

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 12990/2018/BK/EPID
Spisová značka: S-KHSJM 07712/2018

Vyřizuje: Mgr. Radka Zavoralová
Tel: 516 497 153
E-mail: radka.zavoralova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

FAKO spol. s r.o. Kotojedská 2588/91 767 01 Kroměříž ID datové schránky: 3785qaj

V Blansku dne 3. dubna 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro společné územní a stavební řízení stavby:

„Transformace Domova pro osoby se zdravotním postižením Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ – SVITÁVKA, chráněné bydlení, Městys Svitávka, parc.č. 99/1 v k.ú. Svitávka“, investorem stavby je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Na základě žádosti investora zastoupeného společností FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) **vydává** v předmětné věci dle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

s umístěním stavby a se stavbou: „Transformace Domova pro osoby se zdravotním postižením Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ – SVITÁVKA, chráněné bydlení, Městys Svitávka, parc.č. 99/1 v k.ú. Svitávka“, investorem stavby je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Odůvodnění:

Dne 14.2.2018 pod č.j.: KHSJM 07712/2018/BK/EPID byla na KHS Jmk, územní pracoviště Blansko, doručena žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby: **„Transformace Domova pro osoby se zdravotním postižením Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ – SVITÁVKA, chráněné bydlení, Městys Svitávka, parc.č. 99/1 v k.ú. Svitávka“, investorem stavby je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.** Zpracovatel projektové dokumentace je společnost FAKO spol. s r.o., IČ 18188711, se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, hlavní projektant Ing.arch. Hana Kostková.

Jedná se o novostavbu dvou samostatných dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů v nichž bude provozována služba chráněné bydlení. Každý dům je navržen pro bydlení šesti osob se sníženou soběstačností z důvodu duševního onemocnění, příp. s omezenou schopností pohybu a orientace. Přízemí obou domů jsou řešena bezbariérově. Do každého domu bude docházet personál, který bude vykonávat dozor.

V každém domě budou dvě domácnosti, vždy pro 3 klienty, jedna domácnost v přízemí, druhá v patře. Domácnost má vždy obytnou kuchyň, koupelnu (2 umývadla, sprcha), WC s umývadlem a 3 ložnice. V přízemí je společná technická místnost, sklad a v patře 2x WC s umývadlem, pracovna. Všechny

místnosti vč. hygienického zázemí mají zajištěno přirozené osvětlení a větrání okny, z kuchyně vstup na terasu příp. na balkon. Podlahy jsou navrženy laminátové příp. z keramické dlažby, omyvatelné obklady stěn budou provedeny v místnostech hygienického zázemí a technické místnosti do výše 2,02 m, v kuchyňském koutě do výše 1,40 m.

Sv.v. v I.NP je 2,75 m, ve II.NP 2,60 m. Řešené objekty budou napojeny na stávající stl plynovod přípojkou, každý objekt bude vytápěn samostatně kombinovaným plynovým kotlem i pro ohřev teplé vody. Na střeše budou umístěny 3 vakuové solární kolektory pro ohřev TUV, vytápění je navrženo podlahové, v koupelnách kombinované se žebříky.

Bude vybudována nová vodovodní přípojka na stávající vodovodní řad vodoměrnou podzemní šachtou.

Dešťová voda bude zachycována do akumulární nádrže o objemu 13 m³, vyčištěna filtrem a použita jako užitková voda na splachování WC a zálivku zahrady. Splaškové vody z objektů budou odváděny do podzemní jímky vybavené čerpadlem a odtud výtlačným potrubím přečerpány do stávající splaškové stoky.

Domy budou přístupné po nově budované příjezdové komunikaci, napojené stávajícím sjezdem na místní komunikaci, u objektů jsou navržena 4 parkovací místa, jedno z nich pro vozíčkáře.

Součástí projektové dokumentace je Hluková studie z března 2018, vypracovaná společností AAP akustika a hluk s.r.o., V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava. Jejím cílem je vyhodnocení hlukové zátěže z automobilové a železniční dopravy na chráněný venkovní prostor navrhované novostavby.

Výpočtový bod byl stanoven před oknem v I.NP JZ fasády objektu SO 02, tj. obytné místnosti 1.08 přivrácené ke zdroji hluku. Výpočtovým programem Hluk+ byly zjištěny výsledné hodnoty zátěže hlukem z dopravy ve dne i v noci z obou zdrojů hluku, tj. z železniční i automobilové dopravy. Zjištěná zátěž hlukem z automobilové dopravy v bodě 1 v denní době byla 51,7 dB, limit 55 dB/den a 43,2 dB v noci, limit 45 dB/noc. Zjištěná zátěž hlukem ze železniční dopravy v bodě 1 v denní době byla 29,5 dB, limit 55dB/den a 30,2 dB v noci, limit 50 dB/noc.

Z uvedeného je patrné, že hygienický limit stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude v ověřovaném bodě 1 dodržen.

Hluková studie ověřuje i projektový návrh stavebních konstrukcí dle platných ČSN 730532 *Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky*, kdy navrhovaná skladba uváděných stavebních materiálů je v souladu s požadavky upravenými platnou legislativou.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.

Jana Čevelová
vedoucí oddělení
protiepidemického
územní pracoviště Blansko

PD vrácení

Rozdělovník:

1. FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž
2. KHS Jmk v Brně, územní pracoviště Blansko - E
3. KHS Jmk v Brně, spisovna