

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

tel.: 516 488 600

fax: 516 488 779

**FAKO spol. s.r.o.**  
**Petra Kubíková – jednatel společnosti**  
**Kotojedská 2588**  
**767 01 Kroměříž**

Váš dopis/ze dne  
9.2.2018

naše značka  
DMBO 4246/2018/TOŽP/Mz

vyřizuje/linka  
Meluzínová M./635  
Ing. Synakievicz P./656  
Ing. Kohoutková L./652  
Ing. Mašterová M./657  
Ing. Lukeš M./658  
Bc. Oujezdská Š./714

místo odeslání/datum  
Boskovice 19.3.2018

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení: „TRANSFORMACE DOZP PAPRSEK p.o. – „Chceme žít jinak“ - Svitávka.“**

Dne 14.2.2018 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení: „TRANSFORMACE DOZP PAPRSEK p.o. – „Chceme žít jinak“ - Svitávka“, parc.č. 99/1, 99/3, 97/2, k.ú. Svitávka. Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Dokumentace řeší novostavbu dvou totožných rodinných domů, dvoupodlažní, nepodsklepený se šikmou střechou, které mají společnou venkovní terasu, příjezdovou komunikaci, chodník a přípojky sítí. Každý dům je navržen pro stálé bydlení dvou rodin (domácností) s 6 klienty. Přízemí obou domů jsou řešena jako bezbariérové pro možnost umístění osob s omezenou schopností pohybu. Každá domácnost má společný obývací pokoj s kuchyní, koupelnu, WC a 3 jednolůžkové pokoje. V každém domě je pracovna, technická místnost a sklad.

Dále projekt řeší dřevěný zahradní domek pro uložení zahradnického nářadí a zahradního nábytku, příjezdovou komunikaci a zpevněné plochy, oplocení pozemku a přípojky vody, plynu, kanalizace a elektrické energie.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:**

- Pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení a společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánů ochrany a přírody (Úřadu městysu Svitávka) dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb..
- Pokud záměr není povolován ve výše uvedených případech a v souvislosti s touto stavbou bude třeba kácet dřeviny rostoucí mimo les, stromy o odvodu kmene nad 80cm měřeného

ve výšce 130cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup>, musí být v dostatečném časovém předstihu požádáno o povolení jejich kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (Úřadu městyse Svitávka). Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

- Povolení ke kácení dřevin se nevyžaduje pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň dle ust. § 3 písm. d) Vyhlášky MŽP 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Dřeviny rostoucí v okolí stavby musí být v souladu se zákonem *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.

**Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění** nemáme námitky proti realizaci novostaveb RD a zahradního domku za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství. **Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a předány výhradně oprávněným firmám k recyklaci. Nejpozději do 14 dní od dokončení stavby budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán.** Jedná se o 150 kg dřeva, 100 kg železa nebo oceli, 100 kg papírových a lepenkových odpadů a 85 kg plastových odpadů. Výkopová zemina bude po ukončení stavby použita na terénní úpravy kolem objektů.

Požadujeme, aby všechny inertní odpady byly předány k recyklaci do oprávněného zařízení.

V případě, že by bylo pro předmětnou stavbu vedeno územní nebo stavební řízení, je nutné, v návaznosti na novelu stavebního zákona, požádat zdejší odbor o vydání závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství, kde bude doplněna mimo jiné bilance zeminy.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

Závazné stanovisko k vynětí z.p. ze ZPF pro akci „Transformace DOPZ Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ v k. ú. Svitávka bylo vydáno dne 05. 03. 2018 pod č. j.: DMBO 3078/2018.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ( vodní zákon ) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:**

**A) Pro potřeby územního řízení:**

1) S umístěním stavby souhlasíme.

**B) Pro potřeby stavebního řízení:**

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytnými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdolání ropné havárie.

3) Vzhledem k tomu, že předmětná stavba (její část) bude realizována v záplavovém území, je k této stavbě nutný souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 výše uvedeného zákona. K žádosti o souhlas je třeba doložit vyjádření správce povodí, tj. Povodí Moravy s.p.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, uvádíme:

PD řeší novostavbu dvou totožných bytových domů.

Každý objekt bude vytápěn samostatně kombinovaným plynovým kotlem, který bude sloužit i pro ohřev TUV. Vytápění je navrženo jako podlahové, kombinované se žebříky v koupelnách.

2x kotel ŽP - jsou zdrojem znečištění ovzduší. *Zástupce provozovatele podal žádost o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.*

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE  
odbor tvorby a ochrany  
životního prostředí



Bc. Ing. Leona Fialová  
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

*v. Mgr. JARJA MARKOVÁ*

**Přílohy:** Projektová dokumentace