

A. Průvodní zpráva

„Stavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Hustopečích“

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**„Stavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby
Jihomoravského kraje, p. o. v Hustopečích“**

b) místo stavby

obec: Hustopeče
katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]

parcelní číslo: 1092/1

katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m²]: 275
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova č.p. 615
objekt občanské vybavenosti
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní čísla: 1092/2

katastrální území: Hustopeče [584495]
stavba na pozemku: p. č. 1092/2
číslo LV: 12795
výměra [m²]: 132
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova bez č.p.
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Poznámka: Demolice stavby je předmětem řešení projektové dokumentace „Demolice
objektů E a F Nemocnice Hustopeče, p.o.“

parcelní čísla: 1092/3

katastrální území: Hustopeče [584495]
stavba na pozemku: p. č. 1092/3
číslo LV: 12795
výměra [m²]: 143
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova bez č.p.
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Poznámka: Demolice stavby je předmětem řešení projektové dokumentace „Demolice
objektů E a F Nemocnice Hustopeče, p.o.“

parcelní číslo: 1095/1

katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 2033
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

parcelní číslo: 1095/2

katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 509
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba technického vybavení (budova bez č.p.)
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní číslo: 1095/3

katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 2932
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní číslo: 1092/6

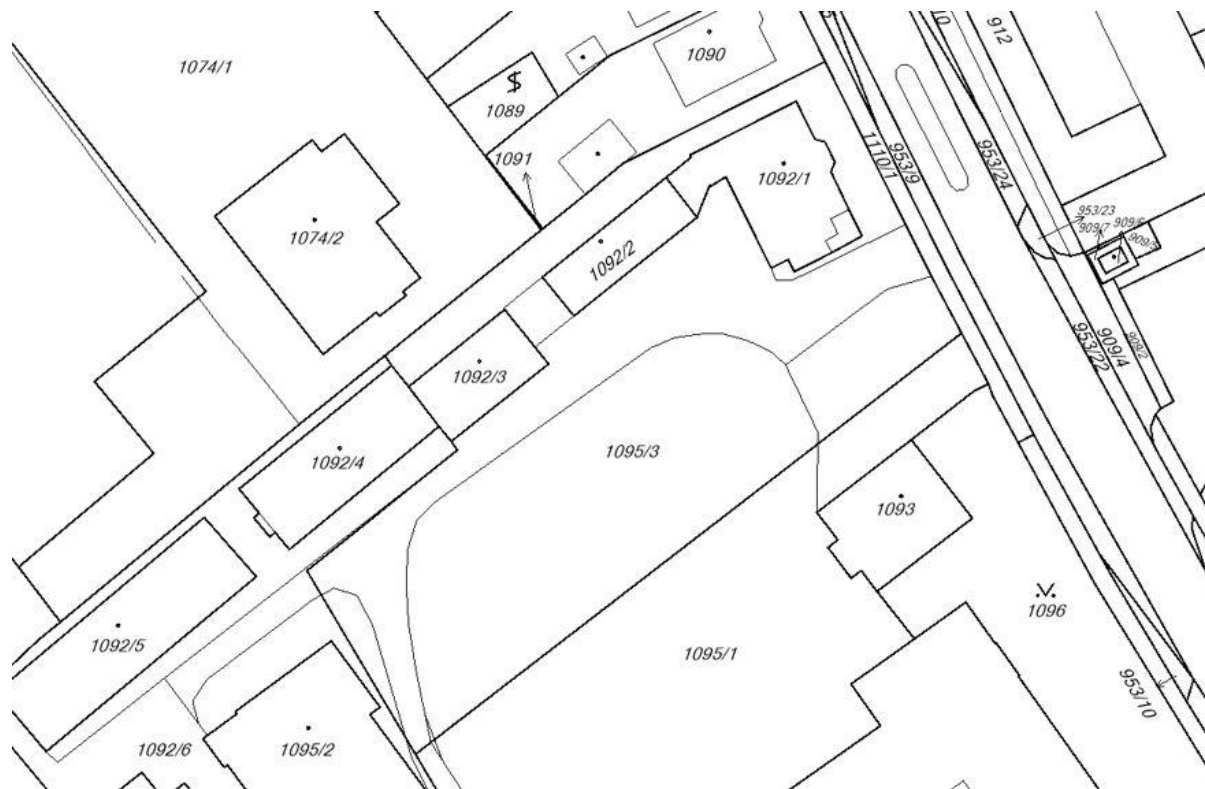
katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 1151
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní číslo: 1096

katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 924
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Sousedící pozemky:

110/1, 1110/2, 1060, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/3, 1065/5, 1067, 1074/1, 1090, 1091, 1093, 1094, 1092/4, 1092/5, 1092/7, 1092/10.



Č.P.	Druh pozemku	Vlastnické právo	Výměra [m2]	Číslo LV	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva	Stavba na pozemku	Vlastnické právo ke stavbě
1110/1	Ostatní plocha	Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče	300	10001	Ostatní komunikace		Věcné břemeno zřízení a provozování vedení		
1110/2			311	10001					
1060	Zahrada	Mžuková Ludmila, Žižkova 685/16, 69301 Hustopeče	512	498		zemědělský půdní fond			
1062	Zahrada	Najman Petr Ing., Žižkova 703/18, 69301 Hustopeče	188	379		zemědělský půdní fond			
1063	Zastavění plocha a nádvoří	Stehlíková Olga Ing., Žižkova 702/20, 69301 Hustopeče	296	2031			Předkupní právo, věcné břemeno užívání	součástí je stavba č.p.702, objekt k bydlení	
1064	Zahrada		160	2031		zemědělský půdní fond			
1065/1	Ostatní plocha	Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče	111	10001	Ostatní komunikace				
1065/3	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	11	12795	Jiná plocha				
1065/5	Ostatní plocha	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče	22	12795	Jiná plocha				
1067	Zahrada	Chrástka Zdeněk, Tábor 1181/32, 69301 Hustopeče	276	3202		zemědělský půdní fond			
1074/1	Ostatní plocha	Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče	3342	10001	Jiná plocha				
1090	Zastavění plocha a nádvoří	Hampejsová Helena, Brněnská 749/47, 69301 Hustopeče	554	688			Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	součástí je stavba č.p.749, objekt k bydlení	shodné s pozemkem
1091	zahrada		2	688		zemědělský půdní fond			
1093	Zastavění	Jihomoravský kraj, Žerotínovo	206	12795			Předkupní	součástí je	shodné s

	plocha a nádvoří	náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: <i>Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče</i>					právo	stavba č.p. 717, objekt občanské vybavenosti	pozemkem
1094	Zastavění plocha a nádvoří		3744	12795			Předkupní právo	součástí je stavba č.p. 716, objekt občanské vybavenosti	shodné s pozemkem
1092/4	Zastavění plocha a nádvoří		255	12795			Předkupní právo	součástí je stavba bez č.p., objekt občanské vybavenosti	shodné s pozemkem
1092/5			355	12795					
1092/7			104	12795					
1092/10	Ostatní plocha	Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče	787	10001	Manipulační plocha		Předkupní právo		

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník pozemku: Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
Příslušnost hospodařit s majetkem kraje:
Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
IČO: 04212029
DIČ: CZ 04212029

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče

Stavebník: Jihomoravský kraj
Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtnanem
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:
zastupuje stavebníka v územním a stavebním řízení na základě plné moci:
ATELIER / 2002, s.r.o.
Zachova 634/6, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vladislavem Vránou
IČO : 26 89 72 70
DIČ : CZ 26 89 72 70

Hlavní projektant (HIP): Ing. arch. Vladislav Vrána
543 249 158, 736 485 241, v.vrana@atelier2002.cz
autorizovaný architekt, osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů ke dni 7. 12. 1993
číslo autorizace: 01 800
typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.O.)

Zástupce HIP: Ing. arch. Štěpán Vrána
543 249 158, 603 246 493, s.vrana@atelie2002.cz

Stavebně architektonické řešení

Stavebně technické řešení:

Ing. arch. Vladislav Vrána	543 249 158, 736 485 241,	v.vrana@atelier2002.cz
Ing. arch. Štěpán Vrána,	543 249 158, 603 246 493,	s.vrana@atelier2002.cz
Ing. Zuzana Mikesková,	543 249 158, 736 485 242,	z.mikeskova@atelier2002.cz
Ing. Zdeňka Dohnalová,	543 249 158, 736 485 242,	dohnalova@atelier2002.cz

Požární bezpečnostní řešení:

Ing. Zdeněk Čejka, 549 274 314, 602 728 316 zdenek.cejka@volny.cz
Osvědčení o autorizaci číslo 4008, Požární bezpečnost staveb, Veden pod číslem: 1001022.

Stavebně konstrukční řešení (Statika betonových konstrukcí):

Ing. Igor Beránek, 541 238 840, 602 583 014 beranek@k2projekt.cz
Autorizovaný inženýr, číslo autorizace ČKAIT 1002420, obor Statika a dynamika staveb.

ZTI a požární vodovod:

Ing. Pavel Stavjaník, 730 413 751, p.stavjanik@gmail.com
Odborný zástupce: Ing. Ladislav Stavjaník, ČKAIT: 1001039, IP00 Pozemní stavby.

Vytápění:

Synerga a.s.

Ing. Jarmila Šťastníková, 724 068 094 stastnikova@synerga.cz
Odborný zástupce: Ing. Jiří Reitknecht
Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.
V seznamu autorizovaných osob veden pod číslem 1003689.

Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody:

Ing. Pavel Klein, 603 708 116, klein.p@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
V seznamu autorizovaných osob veden pod číslem 1004637.

Vzduchotechnická zařízení:

Ing. Martin Marek, 606 892 758, martin.marek@mmklima.cz
Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace vzduchotechnická zařízení a vytápění. V seznamu autorizovaných osob veden pod číslem 1005033.

Ústředny a vnitřní slaboproudé rozvody:

Ing. Ondřej Tichý, 777 935 382, ondrej@projekcetichy.cz
Autorizovaný inženýr č.a. 1006156, obor IE02
(Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení)

Měření a regulace:

Synerga a.s.

Ing. Radek Dohnal, 733 690 802, dohnal.r@synerga.cz
autorizovaný technik č.a. 1006110, obor TE03

Sadové úpravy:

Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o.

Ing. Eva Damcová, 724 304 207, 542 211 652, damcova@volny.cz
Autorizovaný architekt v oboru Krajinářská architektura (A.3), osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 59.

Zpevněné plochy a komunikace:

Matula, projekční kancelář, Šumavská 15, 602 00 Brno
Ing. Jiří Matula 605 849 041, 541 235 048 matula@matula.biz
osvědčení ČKAIT v oboru dopravní stavby č. 1000134

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101	Budova výjezdového stanoviště ZZS - Hustopeče
	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
	D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
	D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
	D.1.4 Technika prostředí staveb
IO	Inženýrské objekty
	IO 210 Příprava území
	IO 211 Kácení zeleně
	IO 212 Bourání zpevněných ploch
	IO 240 Areálové rozvody
	IO 241 Areálový rozvod dešťové kanalizace
	IO 244 Areálový rozvod NN
	IO 245 Areálové venkovní osvětlení
	IO 250 Úpravy území
	IO 251 Řešení zpevněných ploch (chodníky, areálové komunikace, odstavná stání)
	IO 252 Oplocení, vjezdové brány a závory
	IO 253 Sadovnické úpravy

Dokumentace technických a technologických zařízení

PS 01	Chlazený box infekčního odpadu
-------	--------------------------------

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních (na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Projekt pro společné povolení s patřičnými náležitostmi (stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců sítí...), byl podán na stavební úřad v Hustopečích.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci (na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby),

Projekt pro provedení stavby byl zpracován v návaznosti na projekt pro společné povolení.

c) další podklady.

- projektová dokumentace „Demolice objektů E a F Nemocnice Hustopeče, p.o.“, zpracována Ateliérem 2002, s.r.o., v lednu 2018.
- Geodetické zaměření areálu nemocnice ze září 2017.
- Místní šetření způsobu napojení objektů na technickou infrastrukturu areálu.
- Konzultace s uživatelem Nemocnice Hustopeče p.o.
- Nahlížení do katastru nemovitostí k 8. 2. 2018.
- Generel Nemocnice Hustopeče, zpracovatel LT PROJEKT a.s. sídlo Kroftova 45, 616 00 Brno
- Zákon č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, ve znění novely 225/2017 Sb.;
- Vyhl. č. 93/2016 Sb., „Vyhláška o Katalogu odpadů“;

- Vyhl. č. 383/2001 Sb., „O podrobnostech nakládání s odpady“, ve znění novel 387/2016 Sb. a 437/2016 Sb;
- Vyhl. č. 94/2016 Sb., „Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů“.

V Brně, květen 2018

Vypracoval kolektiv pracovníků a spolupracovníků

ATELIER / 2002, s.r.o.
Zachova 634/9, 602 00 Brno
IČO : 26 89 72 70

Za správnost:

Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů,
autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993