

IO 212 Bourání zpevněných ploch

Obsah:

- a) Identifikace stavby
- b) Úvod
- c) Majetkoprávní vztahy
- d) Bourání zpevněných ploch

a) Identifikace stavby

Údaje o stavbě

a) název stavby:

„Stavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby
Jihomoravského kraje, p. o. v Hustopečích“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

obec: Hustopeče
katastrální území: Hustopeče u Brna [649864]
parcelní číslo: 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1092/6, 1096
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,
Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Jihomoravský kraj
Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem
IČ: 708 88 337
DIČ: CZ70888337

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Zpracovatel dokumentace: ATELIER / 2002, s.r.o.
Sídlo : Zachova 634/6, 602 00 Brno
IČ : 26897270
DIČ : CZ26897270

Statutární orgán : Ing.arch. Vladislav Vrána, jednatel společnosti

Autoři: Ing. arch. Vladislav Vrána
Ing. arch. Martin Hádlík
Ing. arch. Štěpán Vrána

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant (HIP): Ing. arch. Vladislav Vrána
543 249 158, 736 485 241, v.vrana@atelier2002.cz
autorizovaný architekt, osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů ke dni 7.12.1993
číslo autorizace: 01 800
typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.O.)

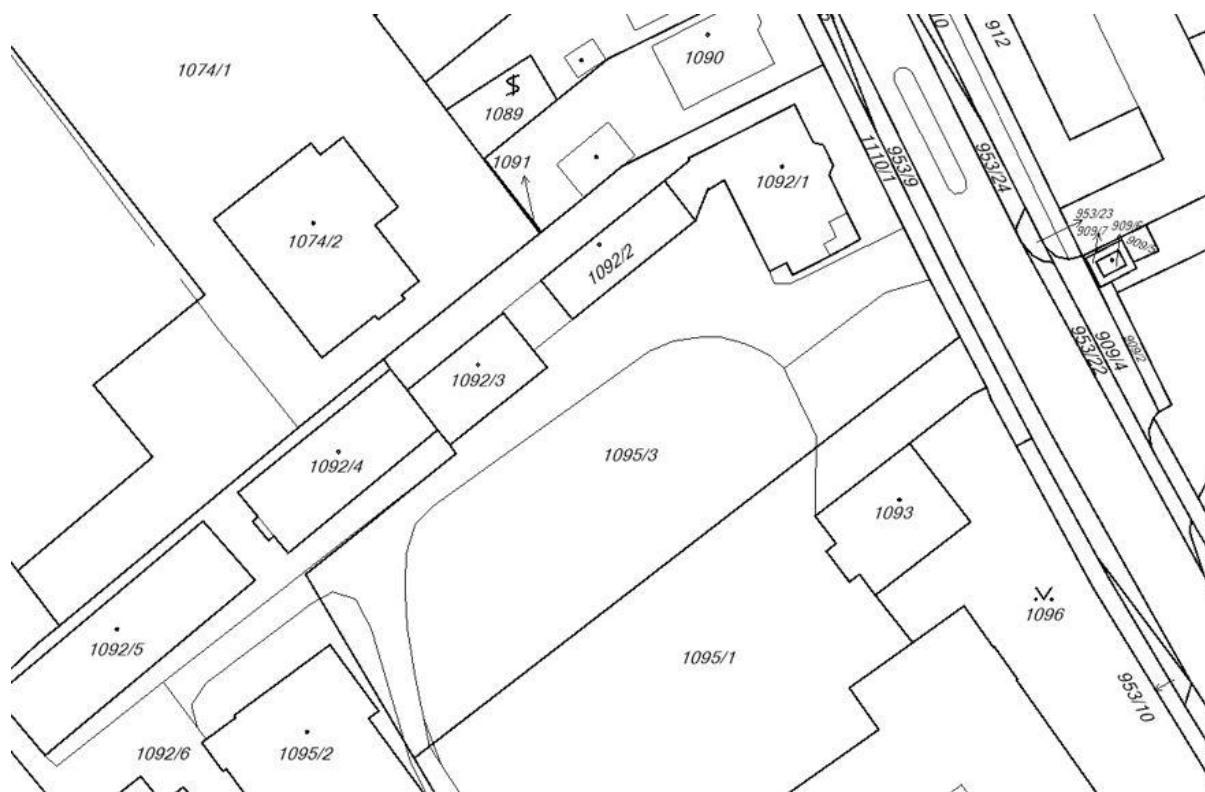
b) Úvod

Předmětem stavby je výstavba budovy Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského Kraje v areálu Nemocnice Hustopeče p. o., úprava a rozšíření části areálových komunikací, napojení nového objektu na technickou infrastrukturu areálu.

Výjezdová základna ZZS JmK je v současnosti situována v objektu bývalé kotelny. Objekt je v neuspokojivém stavu, sanitní vozidla jsou parkována v nezateplené nevytápěné hale, posádky jsou umístěny v plošně nedostatečných prostorech bez šatnového zázemí s minimálním hygienickým vybavením. Tato situace měla být řešena rekonstrukcí stávajícího objektu.

Při průzkumných pracích bylo konstatováno, že objekt kotelny není ze stavebně technického hlediska ve stavu, který umožní efektivní rekonstrukci a že vhodnější je výstavba nového objektu.

Stávající výjezdové stanoviště je situováno v klidové zóně areálu, v sousedství město připravuje výstavbu penzionu s pečovatelskou službou. V generelu nemocnice bylo vyhodnoceno jako vhodnější umístění v místě při vjezdu do nemocnice, na místě dvou stávajících přízemních objektů, bývalých garáží a bývalé nemocniční prádelny, které jsou z hlediska budoucího provozu nemocnice nepotřebné a jejich stavebně technický stav je neuspokojivý. Odstranění objektů bývalých garáží a bývalé nemocniční prádelny není předmětem této projektové dokumentace – je řešeno v rámci samostatného řízení s názvem „Demolice objektů E a F Nemocnice Hustopeče, p.o.“.



c) Majetkoprávní vztahy

parcelní číslo:	1092/1
katastrální území:	Hustopeče [584495]
číslo LV:	12795
výměra [m ²]:	275
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova č.p. 615 objekt občanské vybavenosti
vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní čísla: **1092/2**
katastrální území: Hustopeče [584495]
stavba na pozemku: p. č. 1092/2
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 132
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova bez č.p.
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Poznámka: Demolice stavby je předmětem řešení projektové dokumentace „Demolice
objektů E a F Nemocnice Hustopeče, p.o.“

parcelní čísla: **1092/3**
katastrální území: Hustopeče [584495]
stavba na pozemku: p. č. 1092/3
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 143
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba-budova bez č.p.
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Poznámka: Demolice stavby je předmětem řešení projektové dokumentace „Demolice
objektů E a F Nemocnice Hustopeče, p.o.“

parcelní číslo: **1095/1**
katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 2033
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

parcelní číslo: **1095/2**
katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 509
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba technického vybavení
(budova bez č.p.)
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní číslo: **1095/3**
katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 2932
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní číslo: **1092/6**
katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 1151
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

parcelní číslo: **1096**
katastrální území: Hustopeče [584495]
číslo LV: 12795
výměra [m2]: 924
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace,
Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Sousedící pozemky:

1110/1, 1110/2, 1060, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/3, 1065/5, 1067, 1074/1, 1090, 1091, 1093, 1094,
1092/4, 1092/5, 1092/7, 1092/10.

d) Bourání zpevněných ploch

Budova výjezdového stanoviště (SO 101) je situována převážně na pozemku 1092/2 získaném odstraněním objektu bývalých garáží, část půdorysu budovy bude umístěna na pozemku 1092/1 a 1095/3.

Parkoviště (součást IO251) bude umístěno na ploše po vybouraném objektu prádelny na pozemku 1092/3 a na pozemku 1095/3.

Dvouproudá areálová komunikace a oprava zpevněných ploch vjezdu do areálu (součást IO251) je umístěna na pozemku 1095/3.

V areálové rozvodně v objektu stávajícího energocentra na pozemku 1095/2 bude provedeno připojení napájecího kabelu pro objekt ZZS.

Přívodní kabel NN pro objekt ZZS (IO 244 areálový rozvod NN) bude veden v pozemku p.č. 1092/6 a dále pak pozemkem 1095/3.

Ostatní areálové sítě související s výstavbou budovy ZZS (kanalizace, připojení na rozvod plynu, slaboproudá kabelová trasa, nové závory na vjezdu do nemocnice budou uloženy v pozemku p.č. 1095/1, 1095/3 a 1096.

Stávající zpevněné plochy na parcele č. 1095/3 jsou tvořené z betonových silničních panelů, asfaltu. Chodníky pak ze zámkové dlažby lemované betonovými obrubníky. V místě stávajícího napojení chodníků na vozovku bude odstraněn plech tvořící spád.

- Celková řešená plocha **1915,3 m²**

Plocha určená k odbourání bude od ostatní plochy oddělena odřezáním.

Za účelem připojení nové budovy výjezdového stanoviště (SO 101) na areálové sítě budou provedeny nutné zásahy do stávajících zpevněných ploch. Dle projektové dokumentace jednotlivých profesí (D.1.4.5, D.1.4.6, D.1.4.8, IO241, IO244, IO245) budou provedeny rýhy pro uložení kabeláže.

Veškerý odpad vzniklý při bourání je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, ve znění novely 225/2017 Sb., a o změně některých dalších zákonů, ve znění novelizovaných zákonů.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince. K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

V Brně, květen 2018

Kolektiv pracovníků a spolupracovníků
ATELIER / 2002 s.r.o.
Zachova 634/9, 602 00 Brno

Za správnost

Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7.12.1993.