

Název akce: **Úprava parku pro aktivizaci uživatelů,
Domov pro seniory Plaveč**

**DOMOV PRO SENIORY PLAVEČ, příspěvková
organizace, Domov 1, 671 32 Plaveč
parc. č. 57/1, 58, st. 1/1 a st. 3, k. ú. Plaveč**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:	DOMOV PRO SENIORY PLAVEČ, příspěvková organizace Domov 1 671 32 Plaveč IČ: 45671702 DIČ: CZ45671702		
Místo stavby:	k. ú. Plaveč - parc. č. 57/1, 58, st. 1/1 a st. 3		
Vypracoval:	GREENBERG designing outdoor spaces Videň 155 594 01 Velké Meziříčí IČ: 74744381 DIČ: CZ682254665 tel: +420 733 721 817 e-mail: info@greenberg.cz www.greenberg.cz		
Vedoucí projektu:	Ing. Sjoerd Willem van den Berg		
Datum:	červen 2018	Stupeň PD:	DSP
Č. zakázky:	16/2018	Číslo paré:	I.

OBSAH:

1.	Údaje o zadavateli a zpracovateli	... 3
2.	Identifikační údaje stavby	... 4
3.	Přehled výchozích podkladů	... 5
4.	Přehled výchozích požadavků	... 5
5.	Popis stávajícího stavu	... 6
6.	Návrh úprav parku	... 9
6.1	Návrh sadovnických úprav	... 9
6.2	Návrh prvků a mobiliáře	... 14
7.	Posouzení možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření	... 17
8.	Inženýrské sítě	... 18
9.	Bezpečnostní opatření během stavby a nakládání s odpady	... 18

1. Údaje o zadavateli a zpracovateli

Zadavatel: DOMOV PRO SENIORY PLAVEČ, příspěvková organizace

Domov 1
671 32 Plaveč
tel: +420 515 252 250
e-mail: dps.plavec@dps-plavec.cz
IČ: 45671702
DIČ: CZ45671702
zast.: Ing. František Vybíral, ředitel

Zpracovatel: GREENBERG *designing outdoor spaces*

Vídeň 155
594 01 Velké Meziříčí
tel: +420 733 721 817
e-mail: info@greenberg.cz
IČ: 74744381
DIČ: CZ682254665
zast.: Ing. Sjoerd W. van den Berg, zahradní a krajinářský architekt

Termín zpracování: květen 2018 – červen 2018

Koordinátor projektu: Ing. Ladislava van den Berg, Ph.D.

Odpovědný řešitel projektu: Ing. Sjoerd Willem van den Berg
zahradní a krajinářský architekt
tel.: +420 608 509 859
e-mail: vandenbergh@greenberg.cz

.....

Ing. Sjoerd Willem van den Berg

ve Vídni, 28. 6. 2018

2. Identifikační údaje stavby

Stavba: Úprava parku pro aktivizaci uživatelů, Domov pro seniory Plaveč

Investor: DOMOV PRO SENIORY PLAVEČ, příspěvková organizace
Domov 1
671 32 Plaveč

Projektant: GREENBERG *designing outdoor spaces*
Vídeň 155
594 01 Velké Meziříčí
tel: +420 733 721 817
e-mail: info@greenberg.cz
IČ: 74744381
DIČ: CZ682254665
zast.: Ing. Sjoerd W. van den Berg, zahradní a krajinářský architekt

Místo stavby: k. ú. Plaveč, parc. č. 57/1, 58, st. 1/1 a st. 3

Stupeň: DSP

3. Přehled výchozích podkladů

Výchozí podklady pro zpracování studie jsou:

- geodetické zaměření části parcely číslo 57/1, parcely číslo 58, části parcely číslo st. 1/1 a parcely číslo st.3, k. ú. Plaveč, zpracované Ing. Michalem Veselým, Náměstí Armády 1215/10, 66902 Znojmo
- Arboristické hodnocení dřevin a navržení vhodné technologie jejich ošetření, za účelem zachování jejich perspektivy a vysoké provozní bezpečnosti (Lokalita: Plaveč – Domov pro seniory), vypracované Ing. Jiřím Rozsypálkem dne 19. 12. 2017
- podklad katastrální mapy ČÚZK
- informace a podklady poskytnuté zástupci NPÚ a informace dostupné v památkovém katalogu NPÚ
- závěry z konzultace se zástupci NPÚ v průběhu zpracování projektu (viz. Záznam z konzultace NPÚ ve věci: Předprojektové přípravy obnovy a úprav zámeckého parku v Plavči ze dne 26. 6. 2018, část F projektové dokumentace)
- terénní průzkum provedený zpracovatelem v květnu a červnu 2018

4. Přehled výchozích požadavků

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh úprav zámeckého parku v obci Plaveč (okres Znojmo). Zámek včetně parku a ostatních budov je od roku 2003 majetkem Jihomoravského kraje. Areál využívá Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace (dále jen domov). Předložená dokumentace vychází ze studie „Revitalizace zámeckého parku, Domov pro seniory Plaveč“, kterou zpracoval Ing. Sjoerd van den Berg v prosinci 2017.

Ze strany zástupců domova byly pro vypracování projektové dokumentace vzneseny následující požadavky:

- zpracování návrhu revitalizace zeleně s ohledem na historickou hodnotu parku a provozní bezpečnost vzrostlých dřevin
- vytvoření prostředí uzpůsobeného potřebám klientů domova
- doplnění terapeutických prvků a prvků primárně zaměřených na aktivizaci uživatelů
- navýšení počtu odpočinkových ploch určených k posezení a setkávání
- zastřešení odpočinkových míst
- vytvoření prostoru pro mezigenerační setkávání
- navýšení počtu laviček a doplnění cestní sítě pro zlepšení komfortu uživatelů
- umístění prvků zahradní architektury pro klienty, personál a návštěvy
- zakomponování venkovní voliéry pro ptactvo

5. Popis stávajícího stavu

Zámecký park leží ve středu obce Plaveč na jižní straně toku řeky Jevišovky (k. ú. Plaveč). Jeho vznik je datován do poloviny 19. století. Původní park byl založen na ploše přibližně 1,5 ha (parc. č. 57/1 a 58). V současnosti zahrnuje řadu cenných porostů, historické budovy, památky a užitkové novostavby.

Ve středové části parku stojí renesanční zámek s barokní a klasicistní úpravou (parc. č. st. 2), který je významnou kulturní památkou regionu a dominantou obce. Zámek byl vybudován na místě hradu ze 13. století, později nazývaného tvrzí. Od poloviny 18. století do roku 1945 byl vlastněn rodinou Widmanů. Po roce 1945 byl převzat do národního vlastnictví. V roce 1950 byl v zámku zřízen ústav pro přestárlé a zmrzačené. Péči o chovance zajišťovaly řádové sestry sv. Karla Boromějského. Od roku 2003 je zámek a celý zámecký areál ve vlastnictví Jihomoravského kraje a slouží Domovu pro seniory Plaveč, p. o. (dále jen domov). Zámek je hlavní budovou domova. Objekt je po celkové rekonstrukci, jejíž účelem bylo zkvalitnění poskytované sociální služby. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2011. Ubytovací kapacita budovy zámku po rekonstrukci činí 52 míst. V blízkém okolí zámku stojí v parku čtyři sochy. Na západní straně zámku je to socha sv. Floriána a dále od ní socha sv. Linhart. Jedná se o hodnotné barokní sochařské práce, které jsou bývalou součástí cyklu 7 soch svatých. Ten nechala v katastru obce vyhotovit baronka Marie Lucie Widmanová v roce 1747. Na severovýchodní straně zámku jsou v travnaté ploše umístěny dva náhrobky, pravděpodobně klasicistní: socha sedící ženy s dítětem a pařez se zbrojí. Na jihozápadní straně zámku je v souladu s kompozicí krajinářských parků z poloviny 19. století umístěna kamenná kašna. Výše uvedené sochy a kašna jsou zapsány v seznamu památkové ochrany jako památkově chráněné objekty zámeckého areálu. Na jihovýchodní straně zámku je u opěrné zdi postavena soška Panny Marie obklopená kameny a zelení navozující atmosféru „lurdské jeskyně“.

V západní části parku se nachází významná historická památka, pozdně románská rotunda Panny Marie z počátku 13. století (parc. č. st. 1/2). Na severozápadním okraji stojí historický hospodářský objekt – sýpka, ke kterému přiléhá administrativní budova domova „Zátiší“ (parc. č. st. 1/1). Na ni navazuje budova „Podzámčí“ (parc. č. st. 1/3), která je uzpůsobena k poskytování sociální služby pro 12 uživatelů. V jihovýchodní části parku stojí budova „Školka“. Tento objekt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2004 a následně stavebními úpravami v roce 2010. V současnosti je taktéž využíván k poskytování sociální služby 9 uživatelům.

Významnou stavební a architektonickou součástí zámeckého areálu je ohradní zeď, která se částečně dochovala ve východní části parku. Jedná se o přibližně 0,5 m až 1,5 m vysokou zeď ze smíšeného zdiva, která je v severní části prolomena brankou se dvěma mohutnými sloupky po stranách.

Zámek s parkem a sochařskou výzdobou je kulturní památkou zapsanou do státního seznamu před rokem 1988 (katalogové číslo NPÚ: 1000137269).

Objekty kulturní památky „zámek s parkem a sochařskou výzdobou“ jsou:

- zámek (parc. č. st. 2)
- rotunda Panny Marie (parc. č. st. 1/2)
- zámecký park (parc. č. 57/1 a 58)
- socha sv. Floriána
- socha sv. Linharta
- sochařské dílo – socha sedící ženy s dítětem
- sochařské dílo – pařez se zbrojí
- ohradní zeď
- kašna
- sýpka (parc. č. st. 1/1)

Prioritním zájmem zadavatele je zajištění provozní bezpečnosti vzrostlých dřevin v parku a zvýšení míry jeho využití k aktivizaci uživatelů.

Areál zámeckého parku má rozlohu přibližně 1,76 ha. Tvoří jej plocha původního zámeckého parku z poloviny 19. století (památkově chráněné parcely č. 57/1 a 58, k. ú. Plaveč) a plochy v okolí hospodářských budov a novodobých staveb (památkově chráněná parcela č. st. 1/1 a parcela č. st. 3, k. ú. Plaveč). Předložená projektová dokumentace řeší plochy v okolí zámku a budov domova na jihozápadní straně areálu tedy části, ve které se uživatelé každodenně pohybují. Řešená oblast zahrnuje parcelu č. 58, parcelu č. st. 3 a jižní okraj parcel č. 57/1 a st. 1/1 (Tabulka 1). V rámci projekčních prací bylo provedeno terénní šetření, inventarizace keřů a fotodokumentace aktuálního stavu dotčených ploch. Geodetické zaměření cestních sítí, dřevin a prvků řešené části parku a inventarizace stromů byly převzaty ze studie „Revitalizace zámeckého parku, Domov pro seniory Plaveč“, kterou zpracoval Ing. Sjoerd van den Berg v prosinci 2017. Na základě terénního šetření bylo aktualizováno arboristické hodnocení dřevin a návrh technologie jejich ošetření zpracované Ing. Jiří Rozsypálkem v prosinci 2017 (viz. část F předložené projektové dokumentace).

V řešené části parku bylo zinventarizováno a zhodnoceno celkem 100 vzrostlých listnatých a jehličnatých stromů. Tyto dřeviny tvoří základní kostru parku. Keřové patro, které je jedním z charakteristických prvků přírodně krajinářských parků konce 19. století, je v parku zastoupeno minimálně. Na travnatých plochách se na několika místech nacházejí keře vysazené soliterně mezi vrostlými stromy, které netvoří koncepčně ucelené prvky. Výjimkou je souvislé pásmo keřů, které roste podél obvodové zdi v jižní části parku a hodnotné skupiny tisů *Taxus baccata* na jižní a západní straně rotundy Panny Marie.

Velkou část dřevin tvoří v současnosti přestálé, dlouhodobě neperspektivní stromy. Proto je nutné provést celkovou revitalizaci zeleně zahrnující ošetření stávajících dřevin a výsadbu nové dlouhodobě perspektivní zeleně, která nahradí stávající odumírající dřeviny. **Zajištění ošetření dřevin a obnovy zeleně s pomocí výsadeb je pro zachování struktury zámeckého parku v této části areálu zcela zásadní.**

S ohledem na potřeby uživatelů domova byla během rekonstrukce zámku provedena v řešené části rekonstrukce cestní sítě. V okolí budov a zámku byly vybudovány chodníky a cesty zpevněné zámkovou dlažbou, které umožňují bezbariérový pohyb osob v zámeckém areálu. Cestní síť doplňuje celkem 30 laviček a 4 odpadkové koše. Pro podporu soběstačnosti a mobility uživatelů je podél chodníků na několika místech instalováno kovové zábradlí. V parku jsou vytvořena tři odpočinková místa určená k posezení a setkávání: odpočinkové místo na čelní straně budovy „Podzámčí“, na ploše na severozápadní straně zámku a u kašny na jižní straně zámku. Odpočinková místa nejsou zastřešená a mohou být využívána pouze za hezkého počasí. O víkendech, kdy za uživateli přijíždí návštěvy, je kapacita odpočinkových míst nedostačující. V parku chybí také terapeutické prvky a prvky, které by podpořily aktivizaci uživatelů. **Zástupci domova chtějí s pomocí navržených úprav zvýšit míru využití parku v rámci terapeutických aktivit a každodenního života v domově. Navržené úpravy současně navýší počet odpočinkových míst určených k setkávání uživatelů s rodinou a vytvoří prostor pro mezigenerační setkávání při návštěvách a společenských akcí, které domov pořádá.**

Tabulka 1. Přehled ploch řešeného území k. ú. Plaveč [721557]. (zdroj: ČÚZK, 10/2017)

Parc. číslo	Číslo LV	Výměra parcely (m ²)	Typ parcely	Mapový list	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti	Vlastnické právo
57/1	225	9887	Parcela katastru nemovitostí	KMD	ostatní plocha	nemovitá kulturní památka	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno *
58	225	5279	Parcela katastru nemovitostí	KMD	ostatní plocha	nemovitá kulturní památka	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno *
st. 1/1	225	2770	Parcela katastru nemovitostí	KMD	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno *
st. 3	225	1059	Parcela katastru nemovitostí	KMD	zastavěná plocha a nádvoří	žádný	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno *

* Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace, Domov 1, 67132 Plaveč

6. Návrh úprav parku

Koncept návrhu úprav zámeckého parku má dvě roviny:

- 1) **realizaci revitalizace zeleně**, zejména ošetření vzrostlých stromů pro zajištění provozní bezpečnosti, které je vzhledem k současnému stavu dřevin zcela prioritní
- 2) **vybudování prvků a vybavení pro aktivizaci uživatelů**, jehož hlavním cílem je zvýšit míru využití parku a zlepšit uzpůsobení areálu uživatelům.

Řešená část parku je nemovitou kulturní památkou. Historická hodnota areálu je základním východiskem pro zpracování návrhu úprav. Proto byla předložená projektová dokumentace před dokončením konzultována se zástupci Národního památkového ústavu v Brně (odp. zástupce paní Ing. Gabriela Stögerová, viz. zápis z jednání v přílohové části F). Dle jednání nejsou ze strany NPÚ k předloženému řešení námitky.

6.1 Návrh sadovnických úprav

Návrh revitalizace zeleně vychází z celkového arboristické zhodnocení dřevin v řešené části parku zpracovaného odborníkem s profilací mykologie a hodnocení dřevin Ing. Jiřím Rozsypálkem.

Přehled výsledků celkového zhodnocení stavu stromů v řešené části parku je uveden v Technické zprávě (část B projektové dokumentace). Téměř polovinu stromového patra tvoří dospělí jedinci ve fázi stagnaci růstu. Necelou třetinu stromového patra tvoří staré dřeviny, u kterých dochází již k postupnému ústupu koruny. Mladé stromy, dosahující rozměrů dospělých jedinců a aklimatizované výsadby zastupují pouze pětinu stromového patra. Více než polovina dřevin má výrazně zhoršený až silně narušený zdravotní stav. Jsou zde také stromy ve zcela havarijním stavu. Zdravotnímu stavu a vitalitě odpovídá dlouhodobá perspektiva stromů na stanovišti. Necelou polovinu dřevin tvoří stromy dlouhodobě perspektivní. Druhou polovinu dřevin tvoří stromy krátkodobě perspektivní až neperspektivní. Odhadovaná délka ponechání těchto dřevin na stanovišti je do 10 let.

Zhodnocení stávajícího stavu stromů v řešené části parku jednoznačně ukazuje na nutnost provedení revitalizace zeleně. **Prioritou revitalizace je zajištění maximální provozní bezpečnosti stávajících dřevin a podpora dlouhodobé perspektivy parku jakožto historicky hodnotného prvku zeleně.** Pro zajištění provozní bezpečnosti je nutné provést neprodleně ošetření dřevin, které vyžadují zásah a pokácení dřevin v havarijním stavu. Dlouhodobá perspektiva zeleně může být podpořena pouze za podmínky, že dojde současně s ošetřením stávajících dřevin také k založení nových výsadeb.

Revitalizace zeleně v řešené části parku zahrnuje:

- pěstební opatření u stávajících vzrostlých stromů, keřů a keřových skupin
 - ošetření stromů a keřových skupin řezem případně instalací vazby pro podpoření jejich dlouhodobé perspektivy
 - kácení dřevin neperspektivních
 - přesazení dřevin z kompozičních důvodů
- výsadbu stromů, které nahradí pokácené dřeviny a zlepší skladbu a dlouhodobou perspektivu stávajícího stromového patra
- založení keřového patra, které je v současnosti zastoupeno v parku minimálně

Výše uvedené kroky jsou nezbytně nutné pro zajištění budoucí perspektivy zámeckého parku jako hodnotného prvku zeleně.

U více jak poloviny ponechaných dřevin je pro zajištění provozní bezpečnosti a podporu jejich perspektivy nutné provést ošetření řezem stromolezeckou technikou případně instalaci vazby. V rámci pěstebních opatření je navrženo přesazení mladého jedince *Pinus sylvestris* (inv. č. 4), který byl nevhodně vysazen na travnaté ploše před budovou „Podzámčí“. Přesadbu provedou techničtí pracovníci domova ve vhodném agrotechnickém termínu nejlépe v březnu nebo na přelomu října a listopadu.

Kácení musí být vzhledem k velice špatnému zdravotnímu stavu provedeno u necelé třetiny dřevin. Počet pokácených stromů bude v řešené části parku kompenzován výsadbou 23 ks stromů. Jedná se o maximální počet, který lze s ohledem na velikost korun stávajících stromů a kompozici výsadeb v řešené části parku vysadit. Druhovú skladbu a umístění stromů v parku jsou navrženy tak, aby byl v lokalitě podpořen charakter přírodně krajinářského parku z poloviny 19. století. Charakteristickým rysem těchto parků je početné zastoupení domácích druhů dřevin společně se sbírkou několika nepůvodních „exotických“ druhů, které jsou zpravidla umístěny na významných místech parku. V případě, že by byla požadována náhradní výsadba více kusů dřevin, než jak je uvedeno v předložené dokumentaci, lze tyto dřeviny vysadit v krajinářské části parku (parc. č. 57/1, k. ú. Plaveč).

Keřové patro je v řešené části parku zastoupeno minimálně. Keřové skupiny byly využívány u krajinářských parků z poloviny 19. století k vytvoření významných pohledových os v parku a navození momentu překvapení, kdy se návštěvníkům při průchodu parkem mezi keři odkrývá zajímavý pohled či detail. Současné využití parku vyžaduje zajištění přehlednosti jeho jednotlivých částí. Proto byl při návrhu parku kladen důraz na zachování pohledových os a přehlednosti parku. Pro snadnou údržbu výsadeb jsou přednostně volena souvislá pásma keřů. Ta jsou v návrhu umístěna na místa, ve kterých vhodně doplní stávající stromové patro a oddělí jednotlivé části parku.

Podrobný popis jednotlivých úprav je obsažen v Technické zprávě (část B projektové dokumentace).

Přehled navržených péstebních opatření u stávajících vzrostlých stromů:

Počáteční stav:	Kácení celkem	Řez celkem	Přesazení	Bez zásahu	Výsadba	Konečný stav:
Stromy listnaté - 81 ks	24 ks	54 ks	0 ks	3 ks	20 ks	Stromy listnaté - 77 ks
Stromy jehličnaté - 19 ks	4 ks	6 ks	1 ks	8 ks	3 ks	Stromy jehličnaté - 18 ks
Celkem 100 ks	28 ks	60 ks	1 ks	11 ks	23 ks	Celkem 95 ks

Druhová skladba dřevin dle navržených péstebních opatření:

Druhové zastoupení dřevin navržených ke kácení.

Druhové zastoupení	Počet	Kácení	Inventarizační číslo dřeviny
Stromy listnaté: 24 ks			
<i>Acer platanoides</i>	12 ks	6 ks	66, 71, 79, 80, 87, 105
<i>Robinia pseudoaccacia</i>	10 ks	7 ks	34, 42, 45, 46, 47, 48, 68
<i>Populus nigra</i> 'ITALICA'	5 ks	5 ks	12, 13, 21, 22, 23
<i>Aesculus hippocastanum</i>	26 ks	2 ks	63, 86
<i>Acer campestre</i>	11 ks	2 ks	25, 58
<i>Fraxinus excelsior</i>	8 ks	2 ks	18, 49
Stromy jehličnaté: 4 ks			
<i>Picea pungens</i>	5 ks	3 ks	6, 37, 67
<i>Pseudotsuga menziesii</i>	1 ks	1 ks	31

Druhové zastoupení dřevin navržených k ošetření řezem příp. instalaci vazby.

Druhové zastoupení	Počet	Řez	Inventarizační číslo dřeviny
Stromy listnaté: 54 ks			
<i>Aesculus hippocastanum</i>	26 ks	24 ks	9, 36, 51, 52, 57, 60, 62, 64, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99
<i>Acer platanoides</i>	12 ks	6 ks	35, 50, 78, 88, 89, 95
<i>Acer campestre</i>	11 ks	9 ks	29, 30, 41, 55, 56, 59, 61, 65, 69
<i>Fraxinus excelsior</i>	8 ks	6 ks	19, 20, 40, 43, 44, 74
<i>Robinia pseudoaccacia</i>	10 ks	3 ks	26, 27, 77
<i>Tilia cordata</i>	2 ks	1 ks	54
<i>Betula pendula</i>	2 ks	2 ks	5, 14
<i>Sophora japonica</i>	2 ks	2 ks	28, 32
<i>Aesculus carnea</i>	1 ks	1 ks	24
Stromy jehličnaté: 6 ks			
<i>Pinus sylvestris</i>	4 ks	3 ks	Inv. č. 3, 15, 17
<i>Larix decidua</i>	2 ks	2 ks	Inv. č. 72, 73
<i>Picea pungens</i>	5 ks	1 ks	Inv. č. 8

Přesazení dřevin.

Druhové zastoupení	Počet	Přesazení	Inventarizační číslo dřeviny
Stromy jehličnaté:		1 ks	
<i>Pinus sylvestris</i>	4 ks	1 ks	4

Dřevin ponechané bez zásahu.

Druhové zastoupení	Počet	Bez zásahu	Inventarizační číslo dřeviny
Stromy listnaté:		3 ks	
<i>Prunus armeniaca</i>	2 ks	2 ks	1, 2
<i>Tilia cordata</i>	2 ks	1 ks	53
Stromy jehličnaté:		8 ks	
<i>Taxus baccata</i>	3 ks	3 ks	10, 11, 16
<i>Thuja occidentalis</i>	4 ks	4 ks	38, 39, 70, 102
<i>Picea pungens</i>	5 ks	1 ks	7

Kvantifikace změn dosažených realizací navržených opatření:**Kácení dřevin.**

Stromy v řešené oblasti:	Návrh pěstebních opatření		Inventarizační číslo dřeviny
Stromy listnaté 81 ks	Kácení 24 ks		
	naléhavost 0	5 ks	18, 45, 47, 48, 86
	naléhavost 1	8 ks	12, 13, 21, 22, 23, 34, 42, 49
	naléhavost 2–3	11 ks	25, 46, 58, 63, 66, 68, 71, 79, 80, 87, 105
Stromy jehličnaté 19 ks	Kácení 4 ks		
	naléhavost 0	2 ks	37, 67
	naléhavost 1	0 ks	-
	naléhavost 2–3	2 ks	6, 31
Celkem 100 ks	Kácení celkem 28 ks		

Poznámka:

naléhavost 0 zásah s nutností okamžitého provedení (hrozí riziko z prodlení !)

naléhavost 1 zásah s vysokou prioritou (nutnost provedení v první etapě prací)

naléhavost 2–3 zásahy potřebné (provedení v delším časovém horizontu v druhé etapě prací)

Ošetření dřevin řezem příp. instalací vazby.

Stromy v řešené oblasti:	Návrh pěstebních opatření		Inventarizační číslo dřeviny
Stromy listnaté 81 ks	Řez 54 ks		
	naléhavost 0	7 ks	26, 62, 64, 77, 91, 94, 97
	naléhavost 1	22 ks	5, 9, 14, 19, 27, 36, 44, 51, 59, 60, 74, 78, 82, 84, 85, 89, 90, 92, 95, 96, 98, 99
	naléhavost 2–3	25 ks	20, 24, 28, 29, 30, 32, 35, 40, 41, 43, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 61, 65, 69, 75, 76, 81, 83, 88, 93
Stromy jehličnaté 19 ks	Řez 6 ks		
	naléhavost 0	0 ks	-
	naléhavost 1	2 ks	Inv. č. 72, 73
	naléhavost 2–3	4 ks	3, 8, 15, 17
Celkem 100 ks	Řez celkem 60 ks		

Poznámka:

naléhavost 0 zásah s nutností okamžitého provedení (hrozí riziko z prodlení !)

naléhavost 1 zásah s vysokou prioritou (nutnost provedení v první etapě prací)

naléhavost 2–3 zásahy potřebné (provedení v delším časovém horizontu v druhé etapě prací)

6.2 Návrh prvků a mobiliáře

Návrh úprav vychází ze stávajícího uspořádání a způsobu využívání parku. Během rekonstrukce budovy zámku a stavebních prací byla v roce 2011 vybudována v řešené části ucelená cestní síť, kterou tvoří chodníky a cesty zpevněné zámkovou dlažbou. Pro snadný pohyb osobo jsou na několika místech chodníky doplněny zábradlím.

Návrh úprav se soustředí na doplnění prvků, které zvýší míru užívání parku a budou přidanou hodnotou pro obyvatele domova a návštěvníky parku. Cílem návrhu je zlepšit stávající využívání řešené části parku a podpořit aktivizaci uživatelů domova při současném zachování historické hodnoty a charakteru parku.

U každého z objektů domova, hlavní budovy zámku, budovy „Podzámčí“ a vedlejší budovy „Školka“, je zachováno zázemí určené uživatelům těchto objektů. Zázemí je od okolních ploch odstíněno okrasnými keři a kvetoucími výsadbami trvalek a doplněno vhodným mobiliářem. Současně jsou v parku vybudována odpočinková místa určená návštěvám uživatelů a širší veřejnosti při pořádání společenských akcí domova. Dále jsou zde umístěné prvky určené pro terapeutické a aktivizační činnosti (tzv. aktivizační koutek).

Jednotlivé prvky jsou navrženy tak, aby společně se zelení vytvářeli harmonické prostředí podporující kondici a psychickou pohodu uživatelů domova. Popis návrhu jednotlivých prvků je uveden v Technické zprávě (část B projektové dokumentace). Vybrané prvky byly voleny s ohledem na charakter poskytované sociální služby, potřeby uživatelů a aktivity, které v domově probíhají.

Kritéria zvolená pro výběr prvků jsou:

- návaznost na aktivity, které uživatelé provozovali ve své původní domácnosti
- nízké pořizovací náklady a následná jednoduchá údržba
- soulad s historickým charakterem parku

Přehled navržených úprav v předložené dokumentaci dle členění parku a seznam prvků:**A/ Zázemí určené uživatelům „Podzámčí“**

- zastřešení odpočinkového místa u budovy „Podzámčí“
- založení souvislého lemu okrasných výsadeb v okolí odpočinkového místa, které
 - vhodně odstíní plochu od okolí
 - jsou kvetoucí, aromatické a ožíví prostor posezení
 - jsou sezónně proměnné a nabízí uživatelům domova možnost pozorovat změny přírody v průběhu celého roku
 - lákají ptactvo, motýly a drobné živočichy, které mohou uživatelé pozorovat
- doplnění okrasných truhlíků s květinami (např. *Geranium*)
 - možnost zapojení uživatelů do pravidelné péče o květiny (zálivka, sběr odkvetlých květů)
- vytvoření „Motýlí zahrady“ v okolí stávající odpočinkové plochy u zámku pomocí výsadeb okrasných keřů a trvalek
- doplnění lavičky podél chodníku k zámku

B/ Terapeutická zahrada

- umístění záhonů se sezónními plodinami (slunečnice, kukuřice, dýně, polní květiny) a bylinkami do okolí sýpky
- instalace pěstebních stolů pro zahradní terapii
- doplnění stávajících dvou ovocných stromů dosadbou meruňky obecné (*Prunus armeniaca*)
 - uživatelé mohou pozorovat růst plodin, které pěstovali ve svých původních domácnostech
 - dle možností se mohou zapojit do péče o plodiny (sběr bylinek, kukuřice, ovoce)
- instalace venkovní voliéry pro ptactvo
- výstavba chodníku podél záhonů a budovy sýpky
- výstavba odpočinkové plochy u voliéry
- vybudování prvku „Autobusová zastávka“ pro zlepšení orientace uživatelů
- instalace zábran parkování podél chodníku

C/ Úprava okolí rotundy Panny Marie

- vytvoření reprezentativního prostředí v okolí rotundy, jehož dominantou je tato významná historická památka
 - odstranění neperspektivních stromů *Populus nigra* 'ITALICA' a založení náhradní výsadby stromů
 - údržba stávajících keřových skupin tisů řezem
 - založení výsadeb okrasných keřů mimo pohledové osy, které zlepší stav zeleně v okolí rotundy
- odkrytí pohledů na rotundu z parku a ulice Znojemská a zachování pohledových os
- vybudování zastřešené odpočinkové plochy s posezením a prostorem pro lůžko (rodinní příslušníci by uvítali možnost trávit návštěvy s uživateli, kteří jsou na lůžku, za hezkého počasí v parku)

D/ Zázemí určené uživatelům zámku

- vybudování „Aktivizačního koutku“ s altánem a herně terapeutickými prvky
 - koutek bude sloužit ke každodennímu setkávání, k setkávání s rodinou, při terapeutické činnosti (Canis terapie, muzikoterapie) a při různých akcích domova
- vybudování „Symbolické zahrady“ na jihovýchodní straně zámku
 - zahrada využívá klasické parterové uspořádání (čtvercová pole ohraničená živým plotem)
 - do středu polí jsou přemístěny vázy, které v současnosti stojí na travnaté ploše na západní straně rotundy
 - okraje polí vyplňují výsadby bylinek, trvalek a rostlin se symbolikou Panny Marie
 - přístup do polí umožňují křížově uspořádané mlatové cesty
 - v každém z polí je vytvořeno odpočinkové místo s lavičkami a prostorem pro invalidní vozík určené k rozjímání, relaxaci a pozorování přírody
 - výsadby jsou doplněny informační tabulí
- rozšíření plochy před „lurdkou jeskyní“ a doplnění laviček pro tiché posezení a modlitbu
- doplnění výsadeb keřů na travnaté plochy podél severozápadní a jižní strany zámku odpovídající historickému kontextu
- doplnění truhlíků s květinami (např. *Geranium*) na travnaté plochy podél severozápadní a jižní strany zámku
- doplnění zábradlí před schodiště do sklepení pro zamezení pádu osob
- doplnění laviček podél chodníku kolem zámku pro podporu mobility uživatelů
- zastřešení odpočinkového místa u kašny půlkruhovou pergolou po obvodu dlážděné plochy a zakrytí pohledu na plynovou stanici výsadbami keřů

E/ Úprava ploch na severovýchodní straně zámku

- doplnění výsadeb stromového a keřového patra
- výsadba významného stromu *Aesculus carnea*

F/ Úprava ploch před budovou „Školky“

- osázení stávajícího svahu půdokryvnými rostlinami pro zpevnění a snazší údržbu svahu
- doplnění výsadeb stromového a keřového patra
- výstavba skalky

G/ Zázemí určené uživatelům „Školky“

- vybudování zeleninové zahrádky se záhony a bezbariérovým přístupem po chodníku ze zámkové dlažby
- výstavba zvýšené bylinkové spirály z přírodního kamene
- dosadba stávajících výsadeb keřů, které jsou atraktivní pro medonosné živočichy

V rámci uvedených úprav dojde k částečnému přemístění a doplnění stávajícího mobiliáře parku.

7. Posouzení možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření

Návrh úprav vzešel z terénního šetření zhotovitele a arboristického zhodnocení dřevin zpracovaného Ing. Jiřím Rozsypálkem. Následně byl konzultován s odborníky s profilací entomologie a ochrana lesa. Dále byl návrh konzultován se zástupci NPÚ v Brně nejprve ve stadiu rozpracovanosti a v konečné podobě. Ze strany NPÚ nebyly k předložené projektové dokumentaci námitky.

Navržené sadovnické úpravy se soustředí zejména na výsadby nových dřevin a ošetření dřevin stávajících. Ke kácení dochází v době mimo hnízdění ptactva pouze u dřevin neperspektivních a u dřevin, které jsou ve špatném zdravotním stavu. Tyto dřeviny jsou v návrhu revitalizace zeleně nahrazeny novou perspektivní výsadbou. Díky těmto skutečnostem nedojde k žádným negativním vlivům v průběhu realizace opatření.

Stavební úpravy a prvky pro aktivizaci uživatelů jsou navrženy tak, aby vytvořily prostředí maximálně uzpůsobené potřebám uživatelům a současně nenarušily historický charakter parku.

8. Inženýrské sítě

Inženýrské sítě a zařízení je nutno vytyčit před započítím stavby dle požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí, označit na místě dle platných předpisů a provést jejich ochranu. Při veškerých zemních pracích, zejména výkopových je nutno je chránit takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. Při pracích v blízkosti podzemního vedení je nutno provádět výkopy ručně dle požadavků správců inženýrských sítí.

9. Bezpečnostní opatření během stavby a nakládání s odpady

Povinnosti zhotovitele vyplývají z obecně známých platných předpisů a obecných požadavků. Vzhledem ke skutečnosti, že se v řešené oblasti pohybují uživatelé a zaměstnanci domova, je nutné obzvlášť dbát na dodržení bezpečnosti stavby a zvláštní opatrnosti při provádění prací!

Zhotovitel musí zejména dbát na:

- bezpečnost během kácení stromů, odstranění nevhodných dřevin a ošetření dřevin řezem (zejména zamezení vstupu osob do prostoru, ve kterém práce probíhají a zamezení poškození stávajících stromů, dřevin, objektů, staveb a prvků parku)!
- bezpečnost během výkopových prací (zejména zamezení pádu osob), jasné označení a ohraničení výkopů a dodržení organizačních pravidel!
- zajištění výkopů proti sesunutí!
- dodržení bezpečnostních předpisů při práci v ochranných pásmech VN, NN, plynovodů atd.
- dodržení organizačních pravidel

V průběhu realizace dojde k běžné produkci odpadů, které zneškodní zhotovitel odpovídajícím způsobem (recyklací, skládkováním). V případě, že dojde k úniku olejů, či jiných ropných produktů z mechaniky zhotovitele, je onen povinen zajistit a sjednat nápravu a odstranit uniklé látky na vlastní náklady a zajistit bezpečný a plynulý chod výstavby.