

Obecní úřad Sokolnice, okres Brno-venkov, PSČ 664 52

s t a v e b n í ú ř a d

Sp. zn.: 3088/16/SÚ/JZ

V Sokolnicích dne 19. 12. 2016

Č. j.: 3869/16

Vyřizuje: Bc. Jana Zichová

Tel.: 515 553 843

zichova@sokolnice.cz

Vypraveno dne:

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 10. 10. 2016 žádost o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby (pod pojmem „stavba“ se rozumí i „její část“) nazvanou **„Domov pro seniory Sokolnice – rekonstrukce hospodářských prostor hájenky, č.p. 146“**, na pozemku p.č. KN 379, k.ú. Sokolnice, kterou podal Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, který zastupuje Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, se sídlem Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, který zastupuje společnost JANEPA, a.s., se sídlem Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, kterou zastupuje Dagmar Svobodová, bytem Újezd II 288, 684 01 Kobeřice u Brna.

Uvedenou žádost stavební úřad přezkoumal podle § 111 stavebního zákona a projednal s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a na základě tohoto posouzení žádosti a připojených podkladů

I. vydává podle §115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

Jihomoravskému kraji, (IČ: 70888337), Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

stavební povolení na stavbu nazvanou

„Domov pro seniory Sokolnice – rekonstrukce hospodářských prostor hájenky, č.p. 146“

na pozemku p.č. KN 379, k.ú. Sokolnice.

Jedná se o změnu dokončené stavby, spočívající ve stavebních úpravách části objektu (spojovacího krčku a navazujícího hospodářského objektu) na pozemku p.č. KN 379 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sokolnice.

II. vydává podle ust. § 126, stavebního zákona a § 18m vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

Jihomoravskému kraji, (IČ: 70888337), Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

povoluje změnu v užívání nazvanou

„Domov pro seniory Sokolnice – rekonstrukce hospodářských prostor hájenky, č.p. 146“

na pozemku p.č. KN 379, k.ú. Sokolnice.

Jedná se o změnu v užívání části stavby (spojovacího krčku a navazujícího hospodářského objektu) na pozemku p.č. KN 379 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sokolnice. Nově bude prostor využíván jako domov pro seniory.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy spojené se změnou v užívání části objektu na pozemku p.č. KN 379 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sokolnice (dále jen „Stavba“). Stavební úpravy se budou týkat spojovacího krčku a na severu na tento krček navazujícího hospodářského stavení (tedy severního křídla objektu).
2. Stavební úpravy spočívají v dispozičních změnách 1NP, a ve vestavbě podkroví nad hospodářským stavením.
3. Půdorysné rozměry stavby zůstanou stávající (půdorys tvaru „L“ o maximálních rozměrech 31 × 17 m).
4. Výška objektu zůstane stávající, tj. max. + 9,441 m nad úrovní podlahy v 1NP = ± 0,000 m.
5. V 1NP stavbou vznikne: kotelna, zádveří, jednolůžkový pokoj, koupelna s WC, desinfikátor, výlevka – úklid, sesterka, WC personál, 2× chodba, předsíň a sprcha, WC, dvoulůžkový pokoj, chodba se schodištěm, vstupní hala, zádveří, úklid s výlevkou, předsíň, třílůžkový pokoj, koupelna s WC, 2× sklad, předsíň, koupelna s WC, dvoulůžkový pokoj.
6. V podkroví stavbou vznikne: chodba se schodištěm, kancelář, denní místnost s kuchyňkou, technická místnost, topení, ohřev TUV, předsíň WC, WC zaměstnanci, sprcha zaměstnanci, úklid s výlevkou, půda (sklad).
7. Stavebními úpravami dále vzniknou některé nové otvory, dále budou realizovány světlíky pod střešními okny, které zajistí osvětlení pokojů v 1NP.
8. Stavba bude sloužit jako domov pro seniory.
9. Kapacita objektu bude 8 lůžek.
10. Jedná se o stavbu trvalou.
11. Objekt je napojen na stávající přípojky vody, elektrické energie, kanalizace a plynu.
12. Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v kotelně.
13. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy odvodem do kanalizace.
14. Parkování bude řešeno na stávajících parkovacích plochách v areálu, na pozemku p.č. KN 377 (orná půda), 379 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sokolnice.
15. Dojde k zateplení objektu z minerálních silikátových desek tl. 150 mm.

16. Stavba bude provedena podle dokumentace, zpracované Ing. arch. Jaromírem Walterem, ČKA 01 352, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, obec Sokolnice a stavební úřad Sokolnice, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
17. Pro stavbu bylo vydáno komplexní vyjádření **MěÚ Šlapanice, OŽP**, č.j. OŽP-ČJ/48338-16/SML, ze dne 11. 8. 2016, s podmínkami, které musí být splněny:
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavby (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 7 vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.
 - Pro komunální odpad zařazený jako odpad 20 03 01 platí ust. § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!
 - Ke kolaudaci budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných technických opatření.
18. Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko podle §11, odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, **MěÚ Šlapanice, OŽP**, č.j. OŽP-ČJ/56862-16/KUC, ze dne 22. 9. 2016, s podmínkami, které musí být splněny:
 - Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize plynového spotřebiče.
 - Zdroj bude provozován v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
19. Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko č. 90/2016, **MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, odd. územního plánování a památkové péče**, č.j. OV-ČJ/68306-16/ROT, ze dne 1. 11. 2016.
20. Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko **KHS JmK**, č.j. KHSJM 42035/2016/BM/HZZ, ze dne 17. 8. 2016.
21. Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko **HZS JmK**, č.j. HSBM-71-26-32/1-OPST-2016, ze dne 19. 12. 2016.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme,

že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dní a méně než 500 pracovních dní musí stavebník nahlásit na Oblastním inspektorátu bezpečnosti práce tuto stavbu 8 dnů před zahájením stavebních prací v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb..

23. Při výstavbě bude dodržován plán bezpečnosti a ochrany zdraví v součinnosti s koordinátorem stavby.
24. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
25. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
26. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného Ing. Ludmilou Plagalovou, ČKAIT 1003751.
- 27. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
28. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.
29. Provedení INP musí vyhovovat ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
30. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
31. Investor je povinen vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
32. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178- § 183 stavebního zákona.
33. Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího. Při kontrolní prohlídce je možné zápisem do stavebního deníku schválit změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 118, odst. 3) stavebního zákona.
34. Stavba bude ukončena v termínu do 12/2019.
35. Dokončenou stavbu jako celek lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat návrh na vydání kolaudačního souhlasu.
36. Ke kontrolní prohlídce před užíváním předloží investor závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o odstranění odpadů (viz podmínka MěÚ Šlapanice, OŽP, podmínka č. 17 tohoto rozhodnutí), revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů, osvědčení o stavu komínů, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých hasicích přístrojů, ostatních výrobků a zařízení, doklad o montáži autonomního zařízení detekce a signalizace kouře, prohlášení osoby provádějící odborné vedení realizace stavby, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení, protokol o předání a převzetí stavby, revizní zprávu plynoinstalace, tlakovou zkoušku plynu včetně OTP, stavební deník.

Účastníci řízení vymezení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění jsou:

žadatel – Jihomoravský kraj, (IČ: 70888337), Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

O d ů v o d n ě n í

I. Předmět řízení

Žadatel, Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, který zastupuje Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, se sídlem Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, který zastupuje společnost JANEPA, a.s., se sídlem Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, kterou zastupuje Dagmar Svobodová, bytem Újezd II 288, 684 01 Kobeřice u Brna, podal dne 10. 10. 2016 u stavebního úřadu Sokolnice žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou „**Domov pro seniory Sokolnice – rekonstrukce hospodářských prostor hájenky, č.p. 146**“ na pozemku p.č. KN 379, k.ú. Sokolnice. Stavbou dotčený pozemek p.č. KN 379 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sokolnice, je ve vlastnictví žadatele. Vlastnická práva žadatele byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveného OÚ Sokolnice dálkovým přístupem pro účely stavebního řízení dne 1. 11. 2016.

II. Průběh řízení

Stavební úřad podanou žádost spolu s příloženými podklady posuzoval podle ust. §126, stavebního zákona, v návaznosti na ust. §110 stavebního zákona a souvisejících.

Posouzením stavební úřad dospěl k závěru, že k žádosti nebyly doloženy veškeré podklady předepsané v ust. § 110, odst. 2 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Proto stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ust. 45 odst. 2 správního řádu opatřením ze dne 1. 11. 2016, vydaným pod Sp. zn. 3088/16/SÚ/JZ, č.j. 3302/16 k doložení podkladů potřebných pro rozhodnutí a stanovil mu k tomu lhůtu nejpozději do začátku ústního jednání. Vzhledem k charakteru chybějících podkladů stavební úřad řízení nepřerušoval a známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 1. 11. 2016, vydaným pod sp. zn. 3088/16/SÚ/JZ, č.j. 3304/16, a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou nejpozději k výše uvedenému ústnímu jednání v souladu s ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námitky, současně stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány o tom, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5-ti dnů po ústním jednání. Stavební úřad poučil účastníky stavebního řízení také o náležitostech podaných námitek.

Chybějící podklady žadatelé doložili postupně: část podkladů dne 16. 11. 2016 (č.j. 3483/16), zbývající pak na začátku ústního jednání.

O průběhu ústního jednání, které se konalo na místě stavby, byl sepsán protokol.

III. Procesní podmínky řízení

Stavební úřad ve stavebním řízení v souladu s ustanovením § 111 odst. (1) stavebního zákona přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby v souladu s ustanovením § 111 odst. (2) stavebního zákona.

Po posouzení žádosti a předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem Obce Sokolnice, vydaným formou opatření obecné povahy ze dne 10. 4. 2014, který nabyl účinnosti dne 1. 5. 2014, se záměr nachází ve stabilizované ploše OV – plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury. Hlavním využitím jsou mj. sociální služby a zdravotní služby. Záměr – domov pro seniory, je bezesporu v souladu s hlavním využitím této plochy. Výšková úroveň stavby se nezmění, využito bude 1 NP a podkroví.
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. arch. Jaromírem Walterem, ČKAIT 01 352, a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, a s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace, po stávajících zpevněných plochách, stavba bude napojena na stávající rozvody technické infrastruktury, tedy el. energii, vodovod, plynovod a kanalizaci,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – HZS JmK, KHS JmK; MěÚ Šlapanice - OŽP, OV.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, které uvádí, že:

Účastníkem stavebního řízení je pouze

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.*

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah navrhované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi – tedy Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, který je zároveň vlastníkem pozemku p.č. KN 379 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sokolnice, na kterém by měl být záměr uskutečněn, a zároveň je vlastníkem sousedních pozemků p.č. KN 376/1, 382, 383 (ostatní plocha), 380 (zahrada), k.ú. Sokolnice a vlastnické právo k těmto pozemkům by mohlo být prováděním stavby přímo dotčeno; dále stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení paní Anně Konečné, bytem Bystřínova 2571/6, Královo Pole, 612 00 Brno, paní Mirko Vykouřilovi, bytem Nový Hrozenkov 796, 756 04 Nový Hrozenkov, panu Jaroslavu Vykouřilovi, bytem Alešova 2000/28, Černá Pole, 613 00 Brno, obci Sokolnice, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, panu Marku Janouškovi, bytem Moutnice 80, 664 55 Moutnice, paní Dagmar Janouškové, bytem Moutnice 80, 664 55 Moutnice, panu Richardu Janouškovi, Zámecká 152, 664 52 Sokolnice a paní Lucii Janouškové, bytem Zámecká 152, 664 52 Sokolnice – tito všichni mají k sousednímu pozemku p.č. KN 376/1 (ostatní plocha), k.ú. Sokolnice právo odpovídající věcnému břemenu a toto jejich právo by mohlo být dle názoru stavebnímu úřadu prováděním stavby přímo dotčeno.

Dle posouzení stavebního úřadu se stavba nedotýká práv a právem chráněných zájmů majitelů ostatních nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že nebudou prováděny žádné výkopové práce je stavební úřad toho názoru, nemohou být dotčena práva vlastníků či správců sítí technické infrastruktury.

Účastník řízení může v průběhu řízení v souladu s ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

V řízení nebyly uplatněny účastníky žádné námitky.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními:

MěÚ Šlapanice, OŽP, č.j. OŽP-ČJ/48338-16/SML, ze dne 11. 8. 2016,

MěÚ Šlapanice, OŽP, č.j. OŽP-ČJ/56862-16/KUC, ze dne 22. 9. 2016,

MěÚ Šlapanice, OV, odd. ÚPPP, č.j. OV-ČJ/68306-16/ROT, ze dne 1. 11. 2016,

KHS JmK, č.j. KHSJM 42035/2016/BM/HZZ, ze dne 17. 8. 2016,

HZS JmK, č.j. HSBM-71-26-32/1-OPST-2016, ze dne 19. 12. 2016,

NPÚ, č.j. NPÚ-371/59854/2016, ze dne 8. 8. 2016,

Oblastní inspektorát práce, č.j. 22068/9.42/16-2,

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 115160098 (8540), ze dne 21. 7. 2016,

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

IV. Meritum rozhodnutí

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ust. § 111, stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem Obce Sokolnice, vydaným formou opatření obecné povahy ze dne 10. 4. 2014, který nabyl účinnosti dne 1. 5. 2014, se záměr nachází ve stabilizované ploše Br, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech, projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. arch. Jaromírem Walterem, ČKAIT 01 352 je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace, stavba bude napojena na stávající rozvody technické infrastruktury.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – MěÚ Šlapanice – OŽP, OV; KHS JmK, HZS JmK,

Uskutečněním stavby není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V důsledku výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat podáním u stavebního úřadu Sokolnice ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí - v takovém počtu stejnopisů, aby jeden zůstal správnímu orgánu a ostatní mohly být předány každému účastníku řízení - ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se výroková část rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklad. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82, odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Bc. Jana Z i c h o v á
technik stavebního úřadu

Za vydání stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek ve výši **5.000,- Kč** v souladu s položkou 18, bod 1, písm. e) a pozn. č. 2, zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších změn správních poplatcích, v platném znění. Správní poplatek byl uhrazen.

Rozdělovník pro vyrozumění účastníků řízení:

do vlastních rukou:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, který zastupuje

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, který zastupuje

JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, kterou zastupuje

Dagmar Svobodová, Újezd II 288, 684 01 Kobeřice u Brna

Konečná Anna, Bystřínova 2571/6, Královo Pole, 612 00 Brno

Vykouřil Mirko, Nový Hrozenkov 796, 756 04 Nový Hrozenkov

Vykouřil Jaroslav, Alešova 2000/28, Černá Pole, 613 00 Brno

Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Janoušek Marek, Moutnice 80, 664 55 Moutnice

Janoušková Dagmar, Moutnice 80, 664 55 Moutnice

Janoušek Richard, Zámecká 152, 664 52 Sokolnice

Janoušková Lucie, Zámecká 152, 664 52 Sokolnice

Prostřednictvím datové schránky:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Dále obdrží dotčené orgány prostřednictvím datové schránky:

MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, odd. územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

NIPI, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Dále obdrží:

Spis SÚ