

TECHNICKÁ ZPRÁVA



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

JIHOMORAVSKÝ KRAJ	JIHOMORAVSKÝ KRAJ Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno tel.: +420 541 652 158 e-mail: kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
--------------------------	---

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	TECHNICO architects & engineers Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Aleš REISKÝ	
KONTRLOVAL:	Ing. Martin ULICHNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici - Srdce v domě, příspěvková organizace - Transformace I. etapa SO 13 - ZELEN	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2014
	STUPEŇ	DPS
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-423-DPS
K.ú. Lednice na Moravě, parc.č. 3453, 1077/7, 1076, 1667/2, 1666	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		13-D.1.a.

a) Úvod.....	3
b) Navržené úpravy	3
c) Technologie prací.....	3
d) Údržba.....	4

a) Úvod

Projektová dokumentace pro stavební povolení stavební objekt SO 13 – Zeleň řeší finální úpravy venkovních ploch pro stavbu:

**„Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě,
Příspěvková organizace – Transformace I. etapa“**

Nově navržený areál se bude nacházet na parcele č. 3453 v katastrálním území Lednice na Moravě. V současné době je pozemek využíván jako zemědělská plocha. Pozemek je přístupný z místní komunikace – ulice Mikulovské. Ze severozápadní strany je pozemek ohraničen obslužnou komunikací, vedoucí k hřbitovu. Tato ulice je lemována vzrostlým lipovým stromořadím, tvořící alej. Z východní strany parcela navazuje na stávající zástavbu rodinných domů.

Charakter pozemku je mírně svažitý a nachází se na západním okraji zastavěné části obce. V okolí pozemku se nachází zemědělsky obdělávané plochy a domy individuálního bydlení.

b) Navržené úpravy

Vegetace je navržena převážně jako travnatá plocha. Tyto plochy budou po dokončení stavebních prací a následné úpravě terénu osety travní směsí s označením Park, která je vhodná pro běžné parkové či lehce zátěžové travnaté plochy.

Na severovýchodní straně pozemku je navržen živý plot. Tento živý plot bude tvořen nenáročnou dřevinou *Carpinus betulus* (Habr obecný). Tato dřevina s bohatým kořenovým základem bude vysazena po celé délce oplocení na této straně pozemku.

V ploše areálu jsou dále navrženy: Třešeň japonská / *Prunus Serrulata*, Habr obecný / *Carpinus Betulus*, Zlatice / *Forsythia*, Jilm / *Ulmus Canescens* a bambus / *Bhylolostachys Bissetii*.

Umístění těchto rostlin a stromů je patrné ze situace zeleně.

c) Technologie prací

Před započatím realizace bude v celé ploše rozprostřena ornice o mocnosti min. 150mm a plocha v případě zaplevelení chemicky ošetřena např. Roundupem.

Stromy budou vysazeny do předem vykopaných jam 1,00×1,00×0,80m, budou ukotveny 2 kůly a zality. Velikost stromů bude 120 – 140mm (obvod kmene ve výšce 1,30m). Koruna bude nasazena ve výšce 2,30m. Stromy budou přihnojeny tabletami např. Silvamix Forte (10ks/rostlinu). Povrch výsadbové jámy bude namulčován drcenou kůrou 100 – 120mm.

Keře zlatice budou přihnojeny 4 ks/rostlinu tabletovým hnojivem Silvamix Forte a zality.

Plochy výsadeb budou zamulčovány 100 mm vrstvou drcené kůry.

Trávník bude vyset do vyrovnaného povrchu bez kamenů a rostlinných zbytků. Travní semeno bude rovnoměrně rozhozeno po povrchu, zapraveno a zaváleno.

Bude použita parková směs s 30% jílku. Výsevek bude 2 – 3 kg/ 100m².

Před započítím zahradnických prací zajistí prováděcí firma vytýčení podzemních tras inženýrských sítí přímo v terénu. Zahradnická firma dodrží ochranné vzdálenosti sítí, případně ochrání sítě položením ROOT CONTROL do jam pro výsadbu stromů.

d) Údržba

Zejména první dva roky jsou pro vývoj sadových úprav nejdůležitější.

Stromy budou potřebovat v prvním roce dostatečnou závlahu cca 10× po 60-80 l vody/ks ve vegetační době, zejména v letním období. V dalších letech potřeba závlahy u stromů klesá, zalévá se cca 5 let. Stromy budou kontrolovány ve vývoji, prověřovány kůly a úvazky, případný obrost kmenů bude odstraněn. Kůly budou ponechány 2-3 roky. Stromy budou mít vypletou výsadbovou mísu, dle potřeby bude prováděna korekce koruny. Proti chorobám a škůdcům chráníme stromy postřiky.

Keře budou zavlaženy cca 10× po 5l vody/ks první dva roky po výsadbě, vydatně a pomalu. Budou vysazeny soliterně, se zamulčovanou výsadbovou mísou. Tato bude 1× měsíčně odplevelována.

Ostatní výsadby budou zavlaženy cca 10× po 3l vody/ks první dva roky po výsadbě.

Živý plot bude pravidelně udržován stříhem min. 2 × ročně (květen - červen, srpen - září).

Kosení trávníku bude prováděno jedenkrát týdně při výšce trávníku 80mm na 30 – 40mm (ne níže než 30mm), pokosená hmota bude sbírána do koše. V horkých letních měsících je možné sekat na výšku 40 – 50mm cca jedenkrát za 14 dní. Trávník bude vždy na jaře provzdušněn vertikutací. Hnojení trávníku bude 1× měsíčně – v měsíci dubnu, červnu, červenci, srpnu a do 15. září bude aplikováno Trávníkové hnojivo v dávce 1,5 – 2kg/100 m². Začátkem října bude aplikován Síran draselný v dávce 2 kg/100 m². Průběžně budou likvidovány plevely jednou za 2 – 3 roky herbicidně.

Vypracoval:

Ing. arch. Aleš Reiský

Ing. Jana Jahodová