

|        |   |
|--------|---|
| Stavba | : Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení |
| Zak.č. | : 1225.1  |
| Stupeň | : DPS - dokumentace pro provedení stavby                        |
| Část   | : A. Průvodní zpráva  |

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

|                   |  |
|-------------------|--|
| Název             | : <b>Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení</b>   |
| Účel              | : občanská vybavenost - školství   |
| Obec              | : Břeclav  |
| Adresa            | : Domov mládeže, brí. Mrštíků 4, 690 30 Břeclav  |
| Katastrální území | : Břeclav  |
| Parc.č.           | : 1765 (výměra: 766m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří)<br>vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno<br>hospodaření s majetkem: SPŠ Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace, nábr. Komenského 1126/1, 69002 Břeclav |

Předmětem projektové dokumentace jsou menší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu Domova mládeže v části A – spojovací krček. Spočívající v kompletní rekonstrukci sociálních zařízení u tělocvičny, které jsou dělené podle pohlaví na dívky a chlapce. V rámci stavebních úprav se v daném prostoru částečně změní i dispozice, která je v současnosti nevyhovující po provozní i hygienické stránce.

Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby přiměřeně k rozsahu navrhovaných stavebních úprav. Prostory budou i po provedení stavebních úprav sloužit k původnímu účelu užívání.

#### Údaje o vlastníkov

|               |  |
|---------------|--|
| Jméno / název | : SPŠ Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace |
| Adresa        | : nábr. Komenského 1126/1, 69002 Břeclav                                 |

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

##### Generální projektant

|                      |   |
|----------------------|---|
| Jméno / název        | : JANČÁLEK s.r.o.   |
| Adresa               | : U Tržiště 22, Břeclav, PSČ 690 02   |
| Telefon              | : 519 360 731, 777 160 733  |
| Fax                  | : 519 360 716   |
| E - mail             | : <a href="mailto:office@jancalek.cz">office@jancalek.cz</a> , <a href="mailto:drimal@jancalek.cz">drimal@jancalek.cz</a>                 |
| Odpovědný projektant | : Ing. Tomáš Dřímál – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem 1005134 |

##### Zpracovatelé dílčích částí PD

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Zdravotechnika, vytápění | : Ing. Milan Hanák, ČKAIT č.1300911, obor TE02 |
| Vzduchotechnika          | : Vladimír Benda, ČKAIT č.1300520, obor TE02   |
| Elektroinstalace         | : Tomáš Bartolšic                              |

|        |   |
|--------|---|
| Stavba | : Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení |
| Zak.č. | : 1225.1  |
| Stupeň | : DPS - dokumentace pro provedení stavby                        |
| Část   | : A. Průvodní zpráva  |

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace nebyla investorem poskytnuta. Byla předána pouze dokumentace „Tělocvična a domov mládeže – zateplení obvodových plášťů a výměna tvorových výplní objektu SOŠP a SOU Břeclav“, kde je pouze orientačně zakreslený půdorys upravované části.

Byla proto provedena vizuální kontrola a kompletní zaměření upravovaných částí projektantem. Výšky v projektu jsou brány jako relativní a jsou vztaženy k úrovni stávající podlahy na chodbě u sociálních zařízení. Do skrytých konstrukcí (podlahy, stropy, zdivo) nebyly prováděny sondy vzhledem k předpokládaným stavebním úpravám a i vzhledem k tomu, že v době průzkumu je objekt stále užíván. Z tohoto důvodu jsou skryté konstrukce v projektu pouze odhadnuté.

Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický průzkum se vzhledem k charakteru stavby a navrhovaným stavebním úpravám nezpracovával. Výskyt podzemní vody při výkopových pracích se nepředpokládá.

Stavba je navržena na základě stavebního programu a požadavků investora.

## A.3 Údaje o území

Upravovaná budova patří do většího areálu budov domova mládeže (spojovací krček - budova A, domov mládeže – budovy B a C, tělocvična – budova D), který se nachází v obydlené a zastavěné středové části města Břeclav na rozhraní ulic bří. Mrštíků a Růžičkova. V blízkém okolí se vyskytují převážně objekty pro bydlení. Řešená část budovy je umístěna na pozemku parc.č 1765 o rozloze 766 m<sup>2</sup>).

Žádný způsob ochrany pozemku není znám, pozemek dle katastru nemovitostí nespadá pod ochranu zemědělského a půdního fondu a pro navrhovanou přístavbu není potřeba řešit jeho částečné vynětí. Nejedná se o památkově chráněnou lokalitu, zvláště chráněné území ani záplavové území.

Odtokové poměry se realizací stavebního záměru vůči okolí zásadně nezmění. Jsou navrženy pouze o vnitřní stavební úpravy.

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací obce Břeclav.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Při návrhu nové dispozice se vycházelo z požadavků investora. Navržené stavební úpravy nepodléhají podle stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho novely č.350/2012 Sb. požadavkům na povolení stavby ani ohlášení stavby a můžou se v navrženém rozsahu realizovat bez nutnosti jejich oznámení příslušnému stavebnímu úřadu.

V době vyhotovení PD není znám požadavek na udělení výjimek ani úlevových řešení.

Pro realizaci stavby nejsou známy žádné související ani podmiňující investice a navrhovaná přístavba může být realizována samostatně.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

| obec    | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------------------|-------------|---|--------------------------|
| Břeclav | Břeclav           | 1765        | Zastavěná plocha a nádvoří              | 766                      |
| Břeclav | Břeclav           | 1954/1      | Zastavěná plocha a nádvoří              | 1109                     |
| Břeclav | Břeclav           | 1954/2      | Zastavěná plocha a nádvoří              | 372                      |

## A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stáří upravovaného objektu není přesně známé, odhadem je ze 70. let minulého století. Stavba je užívána k poskytování ubytovacích služeb a pro sportovní vyžití návštěvníků. Jedná se o trvalou stavbu.

|        |   |
|--------|---|
| Stavba | : Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení |
| Zak.č. | : 1225.1  |
| Stupeň | : DPS - dokumentace pro provedení stavby                        |
| Část   | : A. Průvodní zpráva  |

---

Stavba podle dostupných informací nepodléhá žádnému způsobu ochrany, není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci ani ve zvláště chráněném území.

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s příslušnými harmonizovanými českými technickými normami platnými v době návrhu.

V návrhu stavby byly zapracovány požadavky vyplývající s platných zákonů, norem a vyhlášek. Podle zákona č.318/2012 Sb., který je novelou zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií se vzhledem k charakteru a velikosti přístavby nezpracovával průkaz energetické náročnosti budovy. Navržené stavební úpravy neřeší vnější obvodový plášť budovy.

Navrhované kapacity stavby:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Užitková plocha stávající: | 41,07 m <sup>2</sup> |
| Užitková plocha návrh:     | 40,87 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor:        | 112,8 m <sup>3</sup> |

Stavba neobsahuje prostory pro bydlení

Tepelná bilance stavby a spotřeba jednotlivých energií zůstane stávající a projekt to neřeší. Navrhované stavební úpravy na to nebudou mít vliv.

Provozem objektu vzniká běžný komunální odpad, který je shromažďován k tomu určené nádobě a je pravidelně odvážen firmou oprávněnou s nakládáním s odpadem.

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby: červen 2017

Předpokládané ukončení stavby: srpen 2017

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

Celkové náklady stavby jsou odhadnuty na asi 1,1 mil Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je tvořena pouze jedním stavebním objektem.

Technologická zařízení nejsou součástí stavby.

## **A.6 Plán kontrolních prohlídek stavby**

Neřeší se