

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- Název stavby: **Rekonstrukce střechy v objektu DM Cihlářská 21, Brno**
- a) Místo stavby: Cihlářská 21, 602 00 Brno
- b) Katastrální území: Veveří 610372
- Parcelní čísla pozemků
dotčených stavbou: 1272/1
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Stavebník : **Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno,
příspěvková organizace**
Brno, Cihlářská 604/21, PSČ 602 00
- IČO 005 67 370
- Odpovědný zástupce: PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Obchodní firma:
- DSK plan spol. s r.o.**, Staňkova 41, 612 00 Brno
IČO: 479 132 07, DIČ: CZ 479 132 07
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, autorizace:
- Ing. Lubomír Dušek**, ČKAIT - 1000629
- Stavební řešení : Ing. Martin Kužela
Elektroinstalace : Ing. Tomáš Novotný
- Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Barbora Drápelová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- údaje z KN
- informace o technické a dopravní infrastruktuře území
- územní plán města
- prohlídka staveniště, fotodokumentace, doměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a. Rozsah řešeného území stavby

Území stavby se nachází v městské části Brno, Cihlářská 604/21.
Záměrem projektové dokumentace je zpracování rekonstrukce střechy Masarykova domova mládeže.

b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází na území chráněné přírodní rezervace.
Stavba se není umístěna v záplavovém území.

Dům mládeže, původně Masarykův studentský domov, postavený v roce 1929 dle projektu Bohuslava Fuchse je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. i. 29342/7-97 a současně se nachází na území ochranného pásma MPR Brno ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVnB č.j.,KULT/402/90/Sez.

c. Údaje o odtokových poměrech

Navrhovaná stavba nemění odtokové poměry na pozemku.

d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Brna.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Stavba nemá vliv na území

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky stanovené při projednávání dokumentace byly splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových opatření: nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: nejsou

k) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Katastrální území: Veveří (610372)

Parcelní čísla **pozemků dotčených stavbou:**

<u>p.č</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra /m²/</u>	<u>vlastnické právo</u>
1272/1	zastavěná plocha a nádvoří	2339	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 60200 Brno

Parcelní čísla **sousedních pozemků:**

<u>p.č</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra /m²/</u>	<u>vlastnické právo</u>
1274	ostatní plocha	331	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 60200 Brno
1318 196/1	ostatní plocha	8670	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby, udržovací práce

b) Účel užívání stavby: školní zařízení

c) Údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V navržené stavbě jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu zahrnuté ve vyhlášce MMR č. **268/2009 Sb.** Stavba je v souladu s Vyhláškou č. 502/ 2006 O územním plánování.

Je připojena na technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí a má vyřešeno nakládání s odpady a likvidaci dešťových vod.

Návrh stavby splňuje základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepla.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s technickými požadavky na stavby, technologickými předpisy a normami / ČSN EN 81-1, ČSN 330120, ČSN 332570, ČSN 734108, ČSN 736059 atd./

Navržené stavební materiály a zařízení budou mít požadované atesty z hlediska hygienického, požárního atd.

Zajištění účinné **výměny vzduchu** je řešeno přirozeným větráním.



Navržená stavba **neřeší** náležitosti vyhlášky č.398/2009. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Veškeré další vznesené relevantní požadavky orgánů PP nebo připomínky byly zohledněny.

g) Seznam výjimek a úlevových opatření: nejsou

h) Navrhované kapacity stavby:

Opravená plocha střechy: 750 m²

i) Základní bilance stavby

nemění se nedojde k navýšení spotřeby el. energie, zateplením střešního pláště dojde k úsporám spotřeby tepla

j) Základní předpoklady stavby

Investice není rozdělena do etap.

Zahájení stavby	:	10/2019
Dokončení stavby	:	12/2019

k) Orientační náklady stavby:	3,9 mil Kč
-------------------------------	------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Oprava střechy