

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO:	00209392
zastoupený:	MVDr. Petr Nováček, ředitel
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	39431641/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	MVDr. Petr Nováček, ředitel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku
Tel.:	+420 701 002 456
E-mail:	kulich@domovsokolnice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Název:	NWT a.s.
Sídlo:	nám. Míru 1217, 768 24 Hulín
IČO:	63469511
DIČ:	CZ63469511
zapsán v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 6027
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
č. účtu:	178049258/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	David Vitek, předseda představenstva
Tel.:	800 570 570
E-mail:	info@nwt.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Jan Majer
Tel.:	725655495
E-mail:	jan.majer@nwt.cz
Hlavní stavbyvedoucí:	Ludvík Pastyřík/Jaromír Vanžura

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny**“ podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených:

- a) Stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem Obecního úřadu v Sokolnicích, okres Brno-venkov, PSČ 664 52, Sp. zn.: 3088/16/SÚ/JZ, č.j.: 3869/16, ze dne 19.12.2016, které nabylo právní moci dne 18.1.2017 (dále jen „stavební povolení“).
 - b) Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Výměna zdroje tepla“ vypracovanou Ing. Jaromír Svoboda, Olomoucká 197, Držovice, č. autorizace 1200721 v období 04/2018 (dále též „Projektová dokumentace“). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) vypracovaný v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveníště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2.2. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a dále dílenské a výrobní dokumentace.
- 2.2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů.
- 2.2.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
- 2.2.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
 - 2.2.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla
 - 2.2.4.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty
 - 2.2.4.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.2.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů,
 - 2.2.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
 - 2.2.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických

- parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
- 2.2.4.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.2.4.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2.4.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.2.4.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací,
 - 2.2.4.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
 - 2.2.4.13. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
 - 2.2.4.14. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - 2.2.4.15. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.
- 2.3. **Projektová dokumentace** (Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy) a následující stupně dokumentací.
- 2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jako „stavební zákon“) a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- 2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby
- 2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo a to v počtu 3 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči.
 - 2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.
- 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1. této Smlouvy se použije obdobě.
 - 2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (listinné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.
 - 2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.

- b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- e) Geodetické zaměření nových konstrukcí pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
- f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.3.3.4. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli čtyřikrát v grafické a dvakrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou: Geodetické zaměření skutečného provedení díla, Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, Doklady o vytýčení stavby.

2.4. Technická specifikace Díla

- 2.4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou v souladu s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis prací resp. nabídkový položkový rozpočet) a mají takové vlastnosti, které byly deklarovány v nabídce, a aby po celou dobu předpokládané životnosti Díla (s ohledem na jeho charakter) byly při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrany proti hluku a úspora energie uvedeného Díla.
- 2.4.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

2.5. Zúčastněné osoby realizace díla

Autorský dozor: ---

Koordinátor BOZP objednatele: ---

Technický dozor objednatele: ---

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne výzvy Objednatele;

Termín zahájení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště;

Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací, Objednatel dále stanovuje Milník 1 – zprovoznění provizorního tepelného zdroje, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

Součinnost při kolaudaci stavby: bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka, resp. objednatel (dále též „TDO“).

- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně. V případě přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek se smluvní strany mohou dohodnout na přerušení všech stavebních prací, které na sebe vzájemně navazují.
- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kal. dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinností dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.1.5. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období). Tento harmonogram bude dále přílohou této smlouvy.
- 3.1.6. V případě změny závazků ze smlouvy podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení stavebních prací a dalších navazujících termínů, Milník 1 dle čl. 3.1 a dle čl. 6.1.3 této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Místem plnění veřejné zakázky je objekt kotelny, Domov pro seniory Sokolnice, p.o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, p.č. 374, k.ú. Sokolnice.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

4.1.2.

Cena Díla celkem bez DPH

3 564 847,- Kč

Výše DPH (15 %)

534 727,- Kč

CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH

4 099 574,- Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.

4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Objednatelům oceněn, a to úplně a omyluprostě.

4.2.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodního, stočného a vytápění,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla.
- úhrada veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

4.2.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

4.3. Doklady určující cenu za dílo

- 4.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - b) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
 - c) pokud nastanou důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebyly možné s náležitou péčí předvídat v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 4.5.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.4.2 písm. a) a c) této Smlouvy bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2018/I, kterou jednotně poníží o 5%.
- 4.5.5. Postupy uvedené v čl. 4.5. a násl. musí být v souladu s ZZVZ.
- 4.5.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou

uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému doзору objednatele (dále též „TDO“) k zahájení schvalovacího procesu. TDO KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému doзору a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

- 4.5.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.
- 4.5.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
- 5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
 - 5.2.3.1. cenu za ZP celkem,
 - 5.2.3.2. provedeno v období,
 - 5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
 - 5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.
- 5.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- 5.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.2.6. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 90 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100% za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 90 % limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 10 % z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb. Objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2.7. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.
- 5.2.8. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - název projektu, účel platby („Výměna zdroje tepla, Domov pro seniory Sokolnice, p.o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice Zámecká 57, 664 52 Sokolnice“);
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - výši DPH celkem;
 - výši ceny s DPH celkem;
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
 - náležitosti stanovené § 435 NOZ;

- 5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. 30denní splatnost běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěřujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Dílu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost. Zhotovitel je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady (výdaji) ke konkrétnímu Dílu.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to prvních 15 dnů prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení stavebních prací Díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 15.000 Kč za každý den.
- 6.1.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti **Milníku 1** – zprovoznění provizorního tepelného zdroje o je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDO), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.

6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.9. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 6.10. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) předat nejpozději do 5 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 této Smlouvy a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 stavební práce zahájit, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště a zahájení stavebních prací je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy.
Při předání staveniště bude Objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.1.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.5. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.6. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojný body elektrické energie a vody). Na přípojný body osadí podružná měření. Možné přípojný body pro řádné provedení Díla určí TDO ve spolupráci objednatel. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.
- 7.1.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatel neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.1.8. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátora BOZP, autorského dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění.

- 7.2. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.
- 7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 9 (vyhlášky 499/2006 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDO, koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního zapisovat, a to po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude uložen na staveništi. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku. Pro tento účel Objednatel zřídí stavební deník vlastní.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí čitelně v originále a dvou kopiích. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím písemně ve stavebním deníku určená osoba formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.2. Kontrola realizace díla, Kontrolní dny

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené

- lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.2.2. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - technický dozor objednatel (dále též „TDO“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
- 8.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený technický dozor. Objednatel nebo jím pověřený technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne rozešle objednatel nebo jím pověřený technický dozor všem zúčastněným osobám, tj. zhotoviteli, objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru formou mailové korespondence k odsouhlasení. Nebudou-li do pěti dnů ode dne rozeslání zápisu vzneseny připomínky, bude se zápis z kontrolního dne považovat za odsouhlasený. Takový zápis bude písemně potvrzen při konání následujícího kontrolního dne.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání a číslo Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku. Zápisy takto vedených kontrolních dnů budou považovány za nedílnou přílohu stavebního deníku, kopie zápisu z kontrolního dne budou uloženy společně se stavebním deníkem na staveništi.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve Stavebním deníku a telefonická nebo mailová výzva). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDO do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDO neprovedl.
- 8.2.6. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDO oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).

8.3. Technický dozor

- 8.3.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor objednatel (TDO).
- 8.3.2. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.3.3. Oprávnění Technického dozoru
- 8.3.3.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 8.3.3.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

- 8.3.3.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 8.3.3.4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.

8.4. Koordinátor bezpečnosti práce

- 8.4.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 8.4.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 8.4.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.4.4. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce
 - 8.4.4.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 8.4.4.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 8.4.4.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - 8.4.4.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
 - 8.4.4.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 8.4.4.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 8.4.4.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.
 - 8.4.4.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
 - 8.4.4.9. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
 - 8.4.4.10. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 8.4.4.11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

- 8.4.4.12. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 8.4.4.13. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, TDO a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9.4. Provádění Díla

- 9.4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDO je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky a materiály, konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Veškeré takové výrobky a materiály, konstrukce budou použity v první třídě jakosti.
- 9.4.5. Není-li v projektové dokumentaci jednoznačně stanovena barevnost, vzhled daného výrobku nebo je-li v projektové dokumentaci stanovena podmínka odsouhlasení jednotlivých prvků, výrobků či barevnosti na základě vzorků či podléhá-li takový výrobek zpracování dílenské dokumentace, je Zhotovitel povinen takové vzorky či dílenskou dokumentaci objednateli předložit, a to v dostatečném předstihu před objednáním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 9.4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Vykonává-li takové práce osoba, která neprokáže odbornou způsobilost či kvalifikaci, je objednatel nebo technický dozor oprávněn takové práce zastavit a Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, neodborně provedené práce odstranit a nechat provést osobou kvalifikovanou. O dobu přerušení prací se doba realizace díla neprodlužuje.
- 9.4.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k

- jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.9. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDO či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.11. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.12. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.13. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.14. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.15. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.16. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.17. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.18. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince), je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

- 9.4.19. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDO, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.). Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).
- 9.4.20. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním této povinnosti vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.4.21. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat tak, aby byly dodržovány hygienické limity hluchnosti dle závazného stanoviska krajské hygienické stanice jihomoravského kraje, které je součástí dokladové části PD.

10. PODDODAVATELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Všichni pracovníci každého poddodavatele musí být při pohybu na staveništi řádně označeni a vedeni ve stavebním deníku.
- 10.1.4. Do stavebního deníku bude zhotovitelem zapsán seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku). Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé porušení. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizace seznamu poddodavatelů bude provedena zápisem do stavebního deníku.

10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky

Objednatel nevymezuje, rozsah prací, které nesmí být plněny prostřednictvím poddodavatelů.

10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

- 10.3.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí či jednostranný závazek

- s navrhovaným novým poddodavatelem nebo již platnou uzavřenou Smlouvu s novým poddodavatelem.
- 10.3.3. Objednatel a TDO posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání Díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDO nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí Díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady, je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací vč. dokladové části a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, nebude-li uvedeno jinak v počtu 3 vyhotovení, zahrnující zejm.:
- 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
 - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách, měřeních a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.6.4. zápisy a výsledky o prověření prací a zakrytých konstrukcí v průběhu prací
 - 11.2.6.5. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
 - 11.2.6.6. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - 11.2.6.7. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla, tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných

- prvků, vybudovaných částí díla, pasporty, provozní řády atd.), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu);
- 11.2.6.8. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
- 11.2.6.9. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech);
- 11.2.6.10. Dokladová část bude v plném rozsahu předaná v českém jazyce. Pokud bude předaná v jiném jazyce, přihlíží se na ni jako na nepředanou;
- 11.2.6.11. **Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost díla.

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po celou sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
- 12.1.2. Záruční doba je stanovena na stavební práce **v délce 60 měsíců** Záruční lhůta pro dodávky technických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24** měsíců. Seznam výrobků a technologií vč. kopie záručních listů, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců, bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.
- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.
- 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se výplňových otvorů, fasády a všech konstrukcí v exteriéru nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo

k zatékání či dalšímu poškozování dotčené konstrukce, budovy, místnosti, Výrobku, Technického vybavení či jiného Zařízení Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.

12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinnosti Zhotovitele.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

14.1. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla tzn. ode dne definovaného v čl. 14.1.2 této Smlouvy až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, podepsaného oběma smluvními stranami.**

14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatel (dále též „záruční listina I“) ve výši **100.000,- Kč** platnou po celou dobu realizace Díla. Z této záruční listiny I vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

14.1.2. Záruční listinu I předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Nepředložení záruční listiny I ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5000 Kč/denně. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatel o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

14.1.3. Pozastávku dle čl. 5.2.6 této Smlouvy může zhotovitel převést na bankovní záruku, v takovém případě se ustanovení čl. 14.1.1 a 14.1.2 této smlouvy použijí obdobně. Postup převodu pozastávky na bankovní záruku se upraví samostatným dodatkem k této Smlouvě.

- 14.2. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu záruční lhůty**
- 14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR (dále též „záruční listina II“) ve výši **100.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny II vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 14.2.2. Záruční listinu II předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla. Nepředložení záruční listiny II ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít Dílo.
- 14.3. **Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:**
- a) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele dle čl. 1 této Smlouvy,
 - c) směnkou.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Forma změny Smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 17.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

18.1. Odstoupení od Smlouvy

- 18.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 18.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla dle čl. 3.1 po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
 - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího písemného upozornění.
- 18.1.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 18.1.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranným právním jednáním, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z

- ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.1.5. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.1.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- 18.1.7. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy zejména povinen:
- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
 - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
 - d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
 - e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
 - f) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 18.1.8. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 18.1.9. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 18.1.9.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 18.1.9.2. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
 - 18.1.9.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.10. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.11. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 18.1.12. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

18.2. Ostatní ujednání Smlouvy

- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani informace o právech a závazcích z této Smlouvy plynoucích třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.
- 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele, ID datové schránky: **ed4qtza** a na email zhotovitele: **info@nwt.cz** Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

18.3. Uveřejnění Smlouvy

- 18.3.1. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.
- 18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 18.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých údajů nebo osobních údajů svých zaměstnanců a dalších dotčených osob (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech zadavatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.
- 18.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednatel stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 18.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.3.9. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatel uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatel, není porušením důvěrnosti informací.

18.4. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací (bude doloženo v nabídce)

Objednatel

Zhotovitel

V dne

Ve Zlíně, dne

.....
MVDr. Petr Nováček
Ředitel

.....
David Vítek (předseda představenstva)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **053_2018** **Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice**

Objednatel: **Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace** **IČO: 00209392**
Zámecká 57 **DIČ:**
66452 **Sokolnice**

Zhotovitel: **NWT a.s.** **IČO: 63469511**
Nám. Míru 1217 **DIČ: CZ63469511**
76824 **Hulín**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			183 365,46
PSV			3 196 458,30
MON			159 023,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			21 000,00
Celkem			3 564 846,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 564 846,76 CZK
Snížená DPH	15 %	534 727,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,24 CZK

Cena celkem s DPH **4 099 574,00 CZK**

v _____ dne **20.11.2018** _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Kotelna	3 564 847	0	534 727	4 099 574	100
1	Zařízení pro vytápění staveb	2 894 293	0	434 144	3 328 437	81
2	Vnitřní plynovod	92 037	0	13 806	105 843	3
3	ZTI	62 686	0	9 403	72 089	2
4	VZT	81 916	0	12 287	94 204	2
5	Elektroinstalace	186 323	0	27 948	214 271	5
6	Stavební část	179 591	0	26 939	206 530	5
7	Ostatní a vedlejší náklady	68 000	0	10 200	78 200	2
Celkem za stavbu		3 564 847	0	534 727	4 099 574	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 261,55	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 135,24	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			47 632,20	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 998,65	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			982,80	0
64	Výplně otvorů	HSV			6 900,00	0
900	HZS	HSV			73 800,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 600,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 910,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 803,60	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 280,91	0
713	Izolace tepelné	PSV			4 200,34	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			48 327,22	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			80 858,06	2
728	Vzduchotechnika	PSV			80 676,28	2
732	Strojovny	PSV			2 101 733,98	59

733	Rozvod potrubí	PSV			191 521,10	5
734	Armatury	PSV			582 651,00	16
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 494,35	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 607,06	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 195,87	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			34 924,28	1
783	Nátěry	PSV			33 268,76	1
M21	Elektromontáže	MON			159 023,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 060,51	0
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			21 000,00	1
Cena celkem					3 564 846,76	100

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 732		Strojovny				2 101 733,98
1	731249129R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) na kapalná a plynná paliva přes 85 do 100 kW	soubor	3,00000	4 500,00	13 500,00
		3		3		
2	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1		
3	732331514R00	Nádoby expanzní tlakové Nádoby expanzní tlakové s membránou obsah 35 l	soubor	1,00000	1 487,00	1 487,00
		1		1		
4	732331521R00	Nádoby expanzní tlakové Nádoby expanzní tlakové s membránou obsah 300 l	soubor	2,00000	29 874,00	59 748,00
		2		2		
5	7312491xxx	Montáž kogenerační jednotky	ks	1,00000	10 250,00	10 250,00
		1		1		
6	732111139xxx	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 200, tep. izol. tl. 100 mm, D+ M	kus	2,00000	37 854,00	75 708,00
		Včetně tělesa základní délky 1 m, dna a odvodňovacího hrdla.				
		2		2		
7	STR005	Tlaková nádoba stojatá, PN 16, akumulace topné vody z KGJ, objem 2,4 m3, D+ M, D bez tep. izolace, 1000mm, s tep. izol. 1200 mm	ks	1,00000	61 254,00	61 254,00
		1		1		
8	STR006	Nepřímotopný ohřívač vody, 1000 l, plocha výměníků 2,45 a 1,12 m2, D+ M	ks	1,00000	78 453,00	78 453,00
		1		1		
9	STR007	Odplyňovací automat a odlučovač nečistot a kalů, DN150/PN16, s magnetickou vložkou D+ M	soubor	1,00000	7 521,00	7 521,00
		1		1		
10	STR008	Úpravna vody pro dopouštění top. systému, D+ M	soubor	1,00000	22 135,00	22 135,00
		1		1		
11	STR009	Automatické dopouštění topného systému, s hlídáním doby dopouštění a počtu cyklů, D+ M	soubor	1,00000	21 354,00	21 354,00
		1		1		
12	STR010	Deskový výměník včetně tepelné izolace pro vychlazování 55 kW, D+ M, při provozu KGJ v režimu, záložního zdroje pro vychlazení topné vody na 70°C	soubor	1,00000	99 635,00	99 635,00
		1		1		
13	STR011	Uvedení do provozu kogenerační jednotky	ks	1,00000	11 000,00	11 000,00
		1		1		
14	STR012	Uvedení do provozu plynových kotlů	ks	3,00000	6 500,00	19 500,00
		3		3		
15	STR013	Montáž odkoupení kogenerační jednotky	m	19,00000	3 000,00	57 000,00
		19		19		
16	STR014	Montáž odkoupení 3 kotlů v kaskádě	m	20,00000	350,00	7 000,00
		20		20		
17	STR015	Neutralizační box kondenzátu	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
		1		1		
18	STR016	Distribuce tepla	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1

1

19	STR001	Kogenerační jednotka, el. výkon 29 kW, tepel. výkon 55 kW, max spotřeba plynu 10 Nm3/hod, max., tepel. výkon přenášený do prostoru 2,8 kW	kus	1,00000	1 085 750,00	1 085 750,00
----	--------	---	-----	---------	--------------	--------------

Kogenerační jednotka musí být schopna fungovat jako záložní zdroj, musí být vybavena synchronním generátorem a součástí dodávky je i elektroměr, kalorimetr a plynoměr. (S možností vzdáleného odečtu)

1

1

20	STR002	Odkouření kogenerační jednotky výška komínového tělesa	m	19,00000	3 500,00	66 500,00
----	--------	--	---	----------	----------	-----------

- komínové těleso DNR100, včetně tlumiče hluku
- - komínové těleso z nerez.plechu, iz.35mm, plášť leštěný nerez

19

19

21	STR003	Plynový kondenzační kotel, jmen výkon 19 - 95 kW, spotřeba zemního plynu Qmax= 10,5Nm3/hod, kotel s, připojovací čerpadlovou skupinou	kus	3,00000	114 547,00	343 641,00
----	--------	---	-----	---------	------------	------------

3

3

22	STR004	Odkouření pro tři kotle v kaskádě, komín. těleso D 100, komín. těleso z nerez plechu, iz.35mm, plášť, leštěný nerez	m	20,00000	2 250,00	45 000,00
----	--------	---	---	----------	----------	-----------

20

20

23	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	4,81366	789,00	3 797,98
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17,19,20,21,22, :
Součet : 4,81366

4,81

Díl: 733	Rozvod potrubí	191 521,10
-----------------	-----------------------	-------------------

24	713552121R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, stěna	kus	10,00000	700,00	7 000,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku minerální vlny a požární stěrky.
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

10

10

25	722181214RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 35 mm	m	20,00000	112,00	2 240,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

20

20

26	722182011R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	2,00000	45,00	90,00
----	--------------	---	---	---------	-------	-------

2

2

27	722182014R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 25 do DN 40	m	4,00000	45,00	180,00
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

34mm : 4

4

28	722182016R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 40 do DN 80	m	68,50000	45,00	3 082,50
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

42mm : 6

6

60mm : 53

53

76mm : 9,5

9,5

29	722182018R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 80 do DN 110	m	27,00000	45,00	1 215,00
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

27

27

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	733111323R00	Potrubí z trubek závitových ocelových svařovaných, běžných, nízkotlaké a středotlaké, DN 15	m	2,00000	225,00	450,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				2		
31	733111325R00	Potrubí z trubek závitových ocelových svařovaných, běžných, nízkotlaké a středotlaké, DN 25	m	4,00000	289,00	1 156,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				4		
32	733111326R00	Potrubí z trubek závitových ocelových svařovaných, běžných, nízkotlaké a středotlaké, DN 32	m	6,00000	358,00	2 148,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				6		
33	733111328R00	Potrubí z trubek závitových ocelových svařovaných, běžných, nízkotlaké a středotlaké, DN 50	m	59,00000	405,00	23 895,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				59		
34	733121162R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké a středotlaké, D 76,, tloušťka stěny 3,2 mm	m	9,50000	646,00	6 137,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				9,5		
35	733121168R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké a středotlaké, D 108,, tloušťka stěny 4 mm	m	27,00000	800,00	21 600,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				27		
36	733121172R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké a středotlaké, D 133,, tloušťka stěny 4,5 mm	m	33,00000	1 112,00	36 696,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				33		
37	733121175R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké a středotlaké, D 159,, tloušťka stěny 4,5 mm	m	26,00000	1 278,00	33 228,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
				26		
38	733123922R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového D 89 mm	kus	14,00000	100,00	1 400,00
napojení na stávající rozvod vytápění : 10						
				10		
příruby : 4						
				4		
39	733123923R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového D 108 mm	kus	6,00000	50,00	300,00
příruba : 6						
				6		
40	733123924R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového D 133 mm	kus	8,00000	50,00	400,00
příruba : 8						
				8		
41	733123925R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového D 159 mm	kus	5,00000	50,00	250,00
příruba : 5						
				5		
42	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	12,00000	19,00	228,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
				12		

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
43	733190108R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 40 do DN 50	m	53,00000	19,00	1 007,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
53				53		
44	733190225R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových hladkých přes D 60,3/2,9 do D 89/3,6	m	9,50000	19,00	180,50
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
9,5				9,5		
45	733190232R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových hladkých přes D 89/3,6 do D 133/4,5	m	60,00000	19,00	1 140,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
60				60		
46	733190235R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových hladkých přes D 133/4,5 do D 159/4,6	m	26,00000	19,00	494,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
26				26		
47	230120041R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 32	m	12,00000	19,00	228,00
48	230120043R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 50	m	59,00000	19,00	1 121,00
49	230120044R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 65	m	9,50000	19,00	180,50
50	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	27,00000	19,00	513,00
51	230120047R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 125	m	33,00000	19,00	627,00
52	230120048R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 150	m	26,00000	19,00	494,00
53	722182018xxx	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 133,páska	m	33,00000	45,00	1 485,00
33				33		
54	722182019xxx	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 159,páska	m	26,00000	45,00	1 170,00
26				26		
55	63143080R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 21,0 mm; tl. izolace 30, ,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0	m	2,06000	113,00	232,78
,083 W/mK						
2				2		
ztratné : 0,03				0,06		
56	63143112R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 34,0 mm; tl. izolace 40, ,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0	m	4,12000	145,00	597,40
,083 W/mK						
4				4		
ztratné : 0,03				0,12		
57	63143113R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 43,0 mm; tl. izolace 40, ,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0	m	6,18000	179,00	1 106,22
,083 W/mK						
6				6		
ztratné : 0,03				0,18		

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
58	63143115R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 61,0 mm; tl. izolace 40, ,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0	m	54,59000	205,00	11 190,95

,083 W/mK

53

53

ztratné : 0,03

1,59

59	63143157R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 77,0 mm; tl. izolace 50, ,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0	m	9,78500	245,00	2 397,33
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

,083 W/mK

9,5

9,5

ztratné : 0,03

0,28

60	63143160R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 109,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost (250°C) 0	m	27,81000	261,00	7 258,41
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

,083 W/mK

27

27

ztratné : 0,03

0,81

61	63143184R	pouzdro potrubní půlené; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 133,0 mm; tl., izolace 60,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost	m	33,00000	264,00	8 712,00
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

(250°C) 0,083 W/mK

33

33

62	63143186R	pouzdro potrubní půlené; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 159,0 mm; tl., izolace 60,0 mm; provozní teplota do 600 °C; tepelná vodivost (50°C) 0,040 W/mK; tepelná vodivost	m	26,00000	290,00	7 540,00
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

(250°C) 0,083 W/mK

26

26

63	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	2,87502	748,00	2 150,51
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

24,25,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,55,56,57,58,5

9,60,61,62, :

Součet : 2,87502

2,88

Díl: 734	Armatury					572 492,25
64	722264113R00	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový jednотokový suchoběžný, DN 20, pro, teplotu vody do 30°C, montáž horizontálně i vertikálně, jmenovitý průtok 1,5 m3/hod, PN 10, délka	kus	2,00000	355,00	710,00

130 mm

2

2

65	732421422R00	Čerpadla teplovodní oběhová mokroběžná, DN 32, dopravní výška 4 m	ks	1,00000	4 899,00	4 899,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1		
66	734163119R00	Odváděče kondenzátu, odlučovače vody, filtry, přírubové spoje včetně dodávky materiálu filtr, DN, 100, PN 16, spoj s navařením přírub, litina	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
		1		1		
67	734163121R00	Odváděče kondenzátu, odlučovače vody, filtry, přírubové spoje včetně dodávky materiálu filtr, DN, 125, PN 16, spoj s navařením přírub, litina	kus	2,00000	4 700,00	9 400,00
		2		2		
68	734164118R00	Odváděče kondenzátu, odlučovače vody, filtry, přírubové spoje včetně dodávky materiálu filtr, DN, 80, PN 16, spoj s navařením přírub, litina	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1		
69	734191413R00	Ostatní přírubové armatury ventily regulační, V 41-111-616 II.47, DN 40	soubor	1,00000	3 629,00	3 629,00
		1		1		
70	734191414R00	Ostatní přírubové armatury ventily regulační, V 41-111-616 II.47, DN 50	soubor	2,00000	4 571,00	9 142,00
		2		2		
71	734191417R00	Ostatní přírubové armatury ventily regulační, V 41-111-616 II.47, DN 80	soubor	1,00000	19 512,00	19 512,00
		1		1		
72	734191421R00	Ostatní přírubové armatury ventily regulační, V 41-111-616 II.47, DN 125	soubor	2,00000	31 452,00	62 904,00
		2		2		
73	734193238R00	Ostatní přírubové armatury včetně dodávky materiálu mezipřírubová motýlová zpětná klapka, DN 80, PN, 16, litina, spoj bez navaření přírub	kus	1,00000	2 256,00	2 256,00
		1		1		
74	734193241R00	Ostatní přírubové armatury včetně dodávky materiálu mezipřírubová motýlová zpětná klapka, DN 125, PN, 16, litina, spoj bez navaření přírub	kus	2,00000	4 521,00	9 042,00
		2		2		
75	734194258R00	Ostatní přírubové armatury včetně dodávky materiálu přírubová uzavírací a regulační klapka, DN 80, PN, 16, litina, spoj bez navaření přírub	kus	4,00000	2 896,00	11 584,00
		4		4		
76	734194259R00	Ostatní přírubové armatury včetně dodávky materiálu přírubová uzavírací a regulační klapka, DN 100,, PN 16, litina, spoj bez navaření přírub	kus	6,00000	3 698,00	22 188,00
		6		6		
77	734194261R00	Ostatní přírubové armatury včetně dodávky materiálu přírubová uzavírací a regulační klapka, DN 125,, PN 16, litina, spoj bez navaření přírub	kus	8,00000	4 254,00	34 032,00
		8		8		
78	734194262R00	Ostatní přírubové armatury včetně dodávky materiálu přírubová uzavírací a regulační klapka, DN 150,, PN 16, litina, spoj bez navaření přírub	kus	5,00000	4 896,00	24 480,00
		5		5		
79	734215133R00	Ventily odvzdušňovací závitové včetně dodávky materiálu automatický odvzdušňovací ventil , DN 15, PN, 14, mosaz	kus	23,00000	255,00	5 865,00

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		23				
80	734233113R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 25, vnitřní-vnitřní, PN 25, mosaz	kus	5,00000	289,00	1 445,00
		5				
81	734233116R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 50, vnitřní-vnitřní, PN 16, mosaz	kus	12,00000	1 321,00	15 852,00
		12				
82	734233161R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 15, vnitřní-vnější, PN 25, mosaz	kus	23,00000	189,00	4 347,00
		k odvz vent. : 23				
83	734245426R00	Ventily a klapky zpětné závitové včetně dodávky materiálu zpětná klapka, DN 50, vnitřní-vnitřní, závit, PN 12, mosaz	kus	7,00000	2 312,00	16 184,00
		7				
84	734255112R00	Ventily pojistné závitové včetně dodávky materiálu pojistný ventil, DN 15, 3,0 bar, mosaz, vnitřní-vnitřní závit	kus	2,00000	321,00	642,00
		2				
85	734255142R00	Ventily pojistné závitové včetně dodávky materiálu pojistný ventil, DN 32, 3,0 bar, mosaz, vnitřní-vnitřní závit	kus	3,00000	1 452,00	4 356,00
		3				
86	734295331R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a, napouštěcí, DN 20, PN 10, mosaz	kus	62,00000	115,00	7 130,00
		62				
87	734293226R00	Ostatní armatury filtry a kohouty kulové s filtrem závitové včetně dodávky materiálu filtr, DN 50, vnitřní-vnitřní závit, PN 20, mosaz	kus	4,00000	350,00	1 400,00
		4				
88	734413133R00	Teploměry technické a měřiče tepla teploměr s jímkou D 80 mm, délka jímky 75 mm, T = 0 až 120 °C	kus	31,00000	301,00	9 331,00
		31				
89	734419125R00	Montáž měřičů tepla kompaktního měřiče tepla přírubového DN 65	soubor	1,00000	450,00	450,00
		1				
90	734419134R00	Montáž měřičů tepla kompaktního měřiče tepla závitového G 5/4"	soubor	1,00000	450,00	450,00
		1				
91	7222372xxx	Kohout kulový se zajištěním, DN 20	kus	1,00000	289,00	289,00
		1				
92	7222373xxx	Kohout kulový se zajištěním, DN 25	kus	2,00000	311,00	622,00
		2				
93	72223765xxx	Ventil zpětný třídy BA, DN 25	kus	2,00000	2 896,00	5 792,00
		2				
94	7324213xxx	Čerpadlo oběhové, mokrýběžné, s frekvenčním měničem s účinností dle směrnice Eup, 15 m3/hod, 120kPa, příkon 810 W, 230 V, D+ M	ks	1,00000	37 000,00	37 000,00

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1				1		
95	732421422xxx	Čerpadlo oběhové, mokroběžné, s frekvenčním měničem s účinností dle směrnice Eup, 6 m3/hod, 100 kPa,, příkon 370 W, 230 V, D+ M	ks	2,00000	28 000,00	56 000,00
2				2		
96	7324214xxx	Čerpadlo oběhové, mokroběžné, s frekvenčním měničem s účinností dle směrnice Eup, 18 m3/hod, 120kPa,, příkon 870 W, 230V, D+ M	ks	2,00000	37 000,00	74 000,00
2				2		
97	7341118xxx	Ventil dvoucestný Kvs 10, včetně pohonu on-of, D+ M	soubor	1,00000	3 145,00	3 145,00
1				1		
98	73423161xxx	Ventily uzavírací DN 25	kus	1,00000	389,00	389,00
1				1		
99	73429311xxx	Ventil směšovací třicestný, Kvs 28, DN 50, včetně proporcionálního pohonu, včetně protipřírub, D+ M	kus	2,00000	5 421,00	10 842,00
2				2		
100	73429313xxx	Ventil směšovací třicestný, Kvs 63, DN 65, včetně proporcionálního pohonu, včetně protipřírub, D+ M	kus	2,00000	7 321,00	14 642,00
2				2		
101	7342931xxx	Ventil směšovací třicestný, Kvs 80, DN 80, včetně proporcionálního pohonu, včetně protipřírub, D+ M	kus	2,00000	9 631,00	19 262,00
2				2		
102	734423130xxx	Tlakověr standardní, D 160	kus	18,00000	351,00	6 318,00
18				18		
103	31946409R	příruba přivařovací s krkem; mat. uhlík. ocel (11 416); Js (DN) 80 mm; 1,6 MPa; PN 16; vnitř.D = 80,, 0 mm; vnější D1= 200 mm; V = 50 mm; ČSN 13 1231	kus	4,00000	290,00	1 160,00
4				4		
104	31946410R	příruba přivařovací s krkem; mat. uhlík. ocel (11 416); Js (DN) 100 mm; 1,6 MPa; PN 16; vnitř.D =, 100,0 mm; vnější D1= 215 mm; V = 52 mm; ČSN 13 1231	kus	6,00000	400,00	2 400,00
6				6		
105	31946411R	příruba přivařovací s krkem; mat. uhlík. ocel (11 416); Js (DN) 125 mm; 1,6 MPa; PN 16; vnitř.D =, 125,0 mm; vnější D1= 245 mm; V = 55 mm; ČSN 13 1231	kus	8,00000	500,00	4 000,00
8				8		
106	31946412R	příruba přivařovací s krkem; mat. uhlík. ocel (11 416); Js (DN) 150 mm; 1,6 MPa; PN 16; vnitř.D =, 150,0 mm; vnější D1= 285 mm; V = 55 mm; ČSN 13 1231	kus	5,00000	700,00	3 500,00
5				5		
107	388220xxx	Měřič tepla ultrazvukový Qp 25, DN65, včetně protipřírub, s M-bus, vyhodnocovací jednotka, bateriové, napájení, sada číde	kus	1,00000	28 900,00	28 900,00
		Měření spotřeby tepelné energie, zobrazení hodnot parametrů a poruch, volitelný rozsah zobrazení, optické rozhraní, bateriové napájení (baterie 6 let dodávány z výroby v měřiči), dodatečné funkce s vestavnými moduly, standardně montáž do zpátečky, GJ				
1				1		
108	388221xxx	Měřič tepla ultrazvukový Qp 6, DN 40, s M-Bus, vyhodnocovací jednotka, bateriové napájení,, sada, čidel	kus	1,00000	17 000,00	17 000,00

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	1	Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Měření spotřeby tepelné energie, zobrazení hodnot parametrů a poruch, volitelný rozsah zobrazení, optické rozhraní, bateriové napájení (baterie 6 let dodávány z výroby v měřiči), dodatečné funkce s vestavnými moduly, standardně montáž do zpátečky, GJ

1

1

109	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	1,25478	1,00	1,25
-----	--------------	---	---	---------	------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,8

2,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96, :

97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108, :

Součet: : 1,25478

1,25

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				17 800,11
110	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	100,00000	89,00	8 900,00

100

100

111	55399993.AR	výrobek kovový	kg	100,00000	89,00	8 900,00
-----	-------------	----------------	----	-----------	-------	----------

100

100

112	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,10500	1,00	0,11
-----	--------------	---	---	---------	------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

110,111, :

Součet: : 0,10500

0,11

Díl: 783		Nátěry	10 745,50			
113	783424740R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, základní	m	65,00000	61,00	3 965,00

65

65

114	783426760R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 150 mm, základní	m	95,50000	71,00	6 780,50
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------

95,5

95,5

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	2	Vnitřní plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				9 000,00
1	910 R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize	h	6,00000	1 500,00	9 000,00

6

6

Díl: 723		Vnitřní plynovod				80 858,06
2	713552131R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 90, do D 108 mm, stěna	kus	1,00000	700,00	700,00

Otvor se utěsní minerální vlnou. Ze zadní strany stěny se připevní přířez z požární ochranné desky svorkami. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární desky (přířez), minerální vlny a požární stěrky.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

1

1

3	723120202R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 15	m	3,00000	226,00	678,00
---	--------------	---	---	---------	--------	--------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

3

3

4	723120205R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 32	m	1,00000	450,00	450,00
---	--------------	---	---	---------	--------	--------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

1

1

5	723120206R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 40	m	3,00000	485,00	1 455,00
---	--------------	---	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

3

3

6	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 mm, s 3,2 mm	m	6,50000	633,00	4 114,50
---	--------------	--	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

6,5

6,5

7	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89 mm, s 3,6 mm	m	19,00000	788,00	14 972,00
---	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

19

19

8	723150318R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 219 mm, s 6,3 mm	m	5,50000	1 774,00	9 757,00
---	--------------	---	---	---------	----------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

5,5

5,5

9	723181115R00	Potrubí z trubek nerezových spojované lisováním potrubí z trubek nerezových, D 28 mm, s 1,2 mm,, lisovaný spoj s nerezovými tvarovkami	m	1,00000	250,00	250,00
---	--------------	--	---	---------	--------	--------

1

1

10	723181116R00	Potrubí z trubek nerezových spojované lisováním potrubí z trubek nerezových, D 35 mm, s 1,5 mm,, lisovaný spoj s nerezovými tvarovkami	m	3,00000	300,00	900,00
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

3

3

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	2	Vnitřní plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
11	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	38,00000	25,00	950,00
		38		38		
12	723229102R00	Montáž armatur plynovodních s jedním závitem G 1/2"	soubor	3,00000	135,00	405,00
		3		3		
13	723235111R00	Armatury závitové se dvěma závity včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 15, PN 8,, mosaz	kus	2,00000	199,00	398,00
		2		2		
14	723235114R00	Armatury závitové se dvěma závity včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 32, PN 8,, mosaz	kus	1,00000	210,00	210,00
		1		1		
15	723235115R00	Armatury závitové se dvěma závity včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 40, PN 8,, mosaz	kus	5,00000	301,00	1 505,00
		5		5		
16	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1		
17	733123926R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového D 219 mm	kus	1,00000	100,00	100,00
		napojení na stávající plynovod : 1		1		
18	734429102R00	Tlakoměry montáž - tlakoměry ve specifikaci tlakoměru diferenčního	kus	2,00000	1 051,00	2 102,00
		2		2		
19	230230021R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 200	m	38,00000	25,00	950,00
		38		38		
20	38822275R	Plynoměr membránový komunální G10, včetně příslušenství, D+M	kus	1,00000	4 521,00	4 521,00
		1		1		
21	PL01	Napájení a řízení bezpečnostního detekčního systému s automatickým uzávěrem plynu, D+ M	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
		Napájení a řízení bezpečnostního detekčního systému s automatickým uzávěrem plynu, který samočinně uzavře přívod plynu do kotelny při překročení indikovaných limitních parametrů. Do bezpečnostního systému je začleněna i indikace překročení teploty vnitřního vzduchu a zaplavení prostoru kotelny, min. tlak v topném systému. Včetně zvukové a světelné signalizace.				
		1		1		
22	38841150R	tlakoměr standardní; d tlakoměru 160,0 mm; připojení zadní M20x1,5; třída přesnosti 1,6 %	kus	2,00000	1 051,00	2 102,00
		2		2		
23	42233580R	kohout tlakoměrový M 20x1,5 mm	kus	2,00000	211,00	422,00
		2		2		
24	42274xxx	Havarijní ventil DN 80 s ručním ovl. bez napětí uzavřen, 24V, včetně protipřirub, D+ M	kus	1,00000	26 500,00	26 500,00
		1		1		
25	551310172R	kohout kulový vzorkovací; pro plyn; přímý; PN 5; 1/2 "	kus	1,00000	287,00	287,00
		1		1		
26	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,79792	789,00	629,56

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,25
,: :

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	2	Vnitřní plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Součet: : 0,79792

0,8

Díl: 783	Nátěry	2 179,00
-----------------	---------------	-----------------

27	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním, nátěrem	m	7,00000	41,00	287,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

7

7

28	783425350R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním, nátěrem	m	25,50000	55,00	1 402,50
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

25,5

25,5

29	783426360xxx	Nátěr syntet. potrubí do DN 200 mm Z +2x +1x email	m	5,50000	89,00	489,50
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

5,5

5,5

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				4 200,34
1	713571111R00	Požárně ochranná manžeta EI 90, D 50 mm	kus	4,00000	700,00	2 800,00
Montáž manžety ke stěně nebo stropu pomocí rozpěrné hmoždinky se šroubem. Cena obsahuje i dodávku manžety						
4				4		
2	713571112R00	Požárně ochranná manžeta EI 90, D 63 mm	kus	2,00000	700,00	1 400,00
Montáž manžety ke stěně nebo stropu pomocí rozpěrné hmoždinky se šroubem. Cena obsahuje i dodávku manžety						
2				2		
3	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,00030	1 142,00	0,34

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 0,00030

Díl: 722		Vnitřní vodovod				48 327,22
4	722172967R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek vsazení odbočky do stávajícího plastového potrubí, polyfuzí včetně T-kusu, D 63 mm	kus	3,00000	500,00	1 500,00
napojení na stávající potrubí : 3				3		
5	722172713R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	21,00000	215,00	4 515,00
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
21				21		
6	722172714R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	1,00000	435,00	435,00
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
1				1		
7	722172716R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 63 mm, s 8,6 mm, PN 16, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	28,00000	600,00	16 800,00
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
28				28		
8	722181215RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 32 mm	m	21,00000	132,00	2 772,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
21				21		
9	722181215RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 40 mm	m	1,00000	188,00	188,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
1				1		
10	722181215RY3	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 63 mm	m	28,00000	201,00	5 628,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
28				28		

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
11	722221112R00	Armatury závitové s jedním závitem včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, DN 15, PN 10, mosaz	kus	4,00000	99,00	396,00
				4	4	
12	722235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 20, PN 25, mosaz	kus	5,00000	289,00	1 445,00
				5	5	
13	722235113R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 25, PN 25, mosaz	kus	5,00000	312,00	1 560,00
				5	5	
14	722235115R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 40, PN 25, mosaz	kus	6,00000	558,00	3 348,00
				6	6	
15	722235116R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 50, PN 16, mosaz	kus	3,00000	896,00	2 688,00
				3	3	
16	722236623R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu zpětná klapka pružinová, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 10, mosaz	kus	1,00000	321,00	321,00
				1	1	
17	722239103R00	Montáž armatury závitové se dvěma závitů vodovodních armatur, G 1"	kus	2,00000	155,00	310,00
				pojistný ventil : 2		
				2	2	
18	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	21,00000	28,00	588,00
				Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.		
				21	21	
19	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	1,00000	19,00	19,00
				Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.		
				1	1	
20	722280109R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 50 do DN 65	m	28,00000	19,00	532,00
				Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.		
				28	28	
21	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	50,00000	19,00	950,00
				Včetně dodání desinfekčního prostředku.		
				50	50	
22	734121614xxx	Ventil zpětný třídy EA, DN 50, D+ M	soubor	1,00000	2 141,00	2 141,00
				1	1	
23	734423130xxx	Tlaloměr standardní, D 160	kus	1,00000	341,00	341,00
				1	1	
24	422505xxx	Ventil pojistný 800 kPa, DN25	kus	2,00000	874,00	1 748,00
				2	2	
25	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,12956	789,00	102,22

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	3	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,21,22,23,24, :

Součet: : 0,12956

0,13

Díl: 734	Armatury	10 158,75
-----------------	-----------------	------------------

26	732421312R00	Čerpadla teplovodní oběhová mokroběžná, DN 25, dopravní výška 4 m	soubor	1,00000	4 896,00	4 896,00
----	--------------	---	--------	---------	----------	----------

1

1

27	734413142R00	Teploměry technické a měřiče tepla teploměr s jímkou D 100 mm, délka jímky 50 mm, T = 0 až 120 °C	kus	1,00000	351,00	351,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

1

1

28	484666xxx	Hydroexpanzomat 60L/10bar, průtočná armatura, D+ M	kus	1,00000	4 899,00	4 899,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

1

1

29	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,01704	748,00	12,75
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

26,27,28, :

Součet: : 0,01704

0,02

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				1 500,00
1	910 R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize	h	6,00000	250,00	1 500,00
		6		6		
Díl: 728		Vzduchotechnika				80 416,28
2	728611211R00	Ventilátory radiální nízkotlaké montáž radiálního nízkotlakého potrubního ventilátoru do kruhového, potrubí, do průměru d 100 mm	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
		2		2		
3	VZT/01	Protihluková žaluzie (VxŠ) 400X400,/400/9010/Zn, D+ M	kus	2,00000	10 820,00	21 640,00
		2		2		
4	VZT/02	Ovládací panel pro ventilátory, D+M	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00
		1		1		
5	VZT/03	Regulátor pro ventilátory, D+M	ks	1,00000	5 621,00	5 621,00
		1		1		
6	VZT/04	Konzola pro montáž vířivých difuzorů, D+M	ks	2,00000	371,00	742,00
		2		2		
7	VZT/05	Rychloupínací spona pro montáž ventilátorů, D+M	kus	4,00000	186,00	744,00
		4		4		
8	VZT/06	Regulační klapka na servopohon, D+M	ks	2,00000	1 269,00	2 538,00
		2		2		
9	VZT/07	Servopohon 230V, 2Nm, pružina, D + M	ks	2,00000	3 469,00	6 938,00
		2		2		
10	VZT/08	Čtyřhrané potrubí sk.l do obv.2630, 30% tvarovek, pozink, D+M	m	2,00000	1 520,00	3 040,00
		2		2		
11	429117xxx	Ventilátor do kruh. potrubí N=0,3 kW, 230 V	kus	2,00000	14 765,00	29 530,00
		2		2		
12	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m	t	0,23280	100,00	23,28

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

3,4,5,6,7,8,9,10,11, :

Součet : 0,23280

0,23

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				27 300,00
1	EL/22	Průrazy, zapravení, malby	hod	40,00000	350,00	14 000,00
		ukončení vodičů, soubory pro kabely : 40		40		
2	EL/23	Stavební výpomoc	hod	16,00000	350,00	5 600,00
		ukončení vodičů, soubory pro kabely : 16		16		
3	EL/24	Elektro výpomoc	hod	16,00000	350,00	5 600,00
		ukončení vodičů, soubory pro kabely : 16		16		
4	910 R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize	h	6,00000	350,00	2 100,00
		6		6		
Díl: M21		Elektromontáže				159 023,00
5	210010023RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 29 mm., mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	49,00000	68,00	3 332,00
		rozvody kotelna : 49		49		
6	210100260R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou, celoplastových, , do průřezu 7x4 mm2	kus	24,00000	65,00	1 560,00
		ukončení vodičů, soubory pro kabely : 24		24		
7	210111021RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní v krabici včetně zapojení, provedení 2x, (2P+PE), včetně dodávky zásuvky jednonásobné, s ochranným kolíkem, s víčkem	kus	8,00000	220,00	1 760,00
		rozvody kotelna : 8		8		
8	210860202R00	Kabely speciální kabel speciální JYTY s Al laminovanou fólií, 4 x 1 mm, volně uloženy	m	8,00000	68,00	544,00
		Připojení kogenerační jednotky : 8		8		
9	222260721R00	Žlab MARS 62/50mm, příslu. na úchyt.body,zavíkov.	m	15,00000	420,00	6 300,00
		osvětlení : 15		15		
10	222260722R00	Žlab MARS 125/50mm,vč.přísluš.,na úch.body,zavík.	m	20,00000	480,00	9 600,00
		Připojení kogenerační jednotky : 20		20		
11	210100220xxx	Ukončení šňůry v gumové hadici do 5 x 16 mm2	kus	4,00000	43,00	172,00
		ukončení vodičů, soubory pro kabely : 4		4		
12	210111062xxx	Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+N+PE, včetně dodávky zásuvky	kus	1,00000	180,00	180,00
		rozvody kotelna : 1		1		
13	21020106xxx	Led svítidlo 150cm	kus	4,00000	1 435,00	5 740,00
		osvětlení : 4		4		
14	21080010xxx	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	31,00	775,00
		Připojení kogenerační jednotky : 25		25		
15	21080011xxx	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	75,00	1 875,00
		Připojení kogenerační jednotky : 25		25		
16	21080012xxx	Kabel CYKY J 5x1,5 mm2, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	75,00	1 125,00
		Připojení kogenerační jednotky : 15		15		
17	21080020xxx	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	65,00	2 600,00
		osvětlení : 40		40		

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	210810006xxx	Kabel CYKY 750 V 3 x 2,5 mm ² , včetně dodávky kabelu	m	58,00000	71,00	4 118,00
		rozvody kotelna : 58		58		
19	21081001xxx	Kabel CYKY-J 5 žil, 4 až 25 mm ² , volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x16 mm ²	m	44,00000	253,00	11 132,00
		Připojení kogenerační jednotky : 44		44		
20	211200101xxx	Svítilno nouzové led osvětlení	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
		osvětlení : 1		1		
21	222411001xxx	Záložní zdroj UPS	kus	1,00000	5 532,00	5 532,00
		1		1		
22	EL/01	3f jistič 63/AD	ks	1,00000	3 286,00	3 286,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
23	EL/02	Úprava rozvaděče	hod	8,00000	350,00	2 800,00
		Připojení kogenerační jednotky : 8		8		
24	EL/03	RFSA- 11B	ks	1,00000	1 643,00	1 643,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
25	EL/04	RFSG-1M	ks	1,00000	2 486,00	2 486,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
26	EL/05	El. instalační krabice (umístění modulu RFSA-11B)	ks	1,00000	305,00	305,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
27	EL/06	Jistič 3 x 63A/D	kus	1,00000	3 529,00	3 529,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
28	EL/07	Úprava rozvaděče RSMA	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
29	EL/08	Řízení přes HDO, úprava odběrného místa, nová měřicí trafo	soubor	1,00000	15 842,00	15 842,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
30	EL/09	Rozvodnice IP54 36M	ks	1,00000	4 528,00	4 528,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
31	EL/10	Jistič 3 x 25A/B	kus	1,00000	638,00	638,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
32	EL/11	Jistič 10A/B	kus	8,00000	194,00	1 552,00
		Připojení kogenerační jednotky : 8		8		
33	EL/12	Relé Elko - EP VS308U	ks	1,00000	389,00	389,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
34	EL/13	FTP kat. 5e venkovní	m	60,00000	45,00	2 700,00
		Připojení kogenerační jednotky : 60		60		
35	EL/14	Stop tlačítko s aretací	ks	1,00000	1 396,00	1 396,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
36	EL/15	Zapojení periferií a oživení / Commisioning	kus	1,00000	7 900,00	7 900,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
37	EL/16	Synchronní generátor (součást KGJ), baterie, příprava KGJ pro záložní provoz	ks	1,00000	12 935,00	12 935,00
		Připojení kogenerační jednotky : 1		1		
38	EL/17	Vypínač č.1 IP44	ks	1,00000	185,00	185,00
		osvětlení : 1		1		
39	EL/18	CY ZŽ 6	m	55,00000	42,00	2 310,00
		rozvody kotelna : 55		55		

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
40	EL/19	Svorkovnice ochranného pospojování EPS	kus	1,00000	350,00	350,00
Včetně upevnění na nosnou lištu a montáže příslušného označovacího štítku.						
rozvody kotelna : 1				1		
41	EL/20	Svorkovnice ZSA 16, včetně Cu pásku	kus	24,00000	153,00	3 672,00
rozvody kotelna : 24				24		
42	EL/21	Ukončení FTP 4-pár	ks	8,00000	145,00	1 160,00
ukončení vodičů, soubory pro kabely : 8				8		
43	34121554R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 4; jmen.prům.jádra 1,00 mm; , teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	8,00000	35,00	280,00
44	3712055xxx	Záložní zdroj UPS	kus	1,00000	5 532,00	5 532,00
45	5534739xxx	MARS žlab kabelový NKZI 50X62X0,7 mm včetně příslušenství	m	15,00000	420,00	6 300,00
46	553474xxx	MARS žlab kabelový NKZI 50X125X0,7 mm včetně příslu.	m	20,00000	480,00	9 600,00

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	6	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 261,55
1	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25	m3	0,75600	1 830,00	1 383,48
		pod kogenerační jednotku : 1,4*2,25*0,24		0,76		
2	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	1,46000	499,00	728,54
		pod kogenerační jednotku : (1,4+2,25)*2*0,2		1,46		
3	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	1,46000	79,00	115,34
		Včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu.				
4	273361921RT8	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,04977	687,00	34,19
		pod kogenerační jednotku 2 vrstvy : 1,4*2,25*7,9/1000*2		0,05		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 135,24
5	310236251RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce, zdi přes 300 do 450 mm	kus	2,00000	128,00	256,00
		odkouření : 2		2		
6	310239211RT2	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv, maltu vápenocementovou	m3	0,99000	1 410,00	1 395,90
		montážní otvor parapet : 1,1*1*0,9		0,99		
7	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,10080	5 312,00	535,45
		montážní otvor : 1,4*0,08*0,9		0,1		
8	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,04158	9 871,00	410,44
		montážní otvor I80 : 1,4*5*5,94/1000		0,04		
9	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,22400	587,00	131,49
		montážní otvor : 1,4*0,08*2		0,22		
10	380932217R00	Dodatečné vlepování betonářské výztuže vlepení betonářské výztuže, D 16 mm, beton, malta 71,6 MPa	m	0,60000	1 235,00	741,00
		D 14 pod kogenerační jednotku : 0,15*4		0,6		
11	13380510R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); průřez I; výška 80 mm	t	0,04491	912,00	40,96
		montážní otvor : 1,4*5*5,94/1000		0,04		
		prořez a řezání : 0,08				
12	55399992.AR	výrobek kovový	kg	2,00000	312,00	624,00
		závitová tyč pro tmy pod kogenerační jednotku : 2		2		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				47 632,20
13	611421431RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství, opravované plochy v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových	m2	46,00000	300,00	13 800,00
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		kotelna : 46		46		
14	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	179,00	358,00
		zapravení kolem odkouření : 2		2		
15	612434143RT1	Omítkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační postřik, sanační podhoz tl.20 mm, sanační omítky, tl. 20 mm,	m2	56,00000	578,00	32 368,00
		kotelna : 56		56		

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	6	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	2,73000	43,00	117,39

očištění betonové jímky, dno : 0,7*0,7

0,49

stěny : (0,7+0,7)*2*0,8

2,24

17	625907111R00	Očištění ocelových konstrukcí očištění ocelových konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	9,98800	99,00	988,81
stávající zábradlí : 2,27*1,1*4				9,99		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	1 998,65
----------------	------------------------------	-----------------

18	622471318R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota, akrylátová, složitost 3 ÷ 4,	m2	5,00000	175,00	875,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

po zazdění mont. otvoru : 2*2,5

5

19	622472113R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí štuková ze suché maltové směsi stupeň složitosti 3,, ručně,	m2	1,65000	681,00	1 123,65
po zazdění montážního otvoru : 1,1*1,5				1,65		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	982,80
----------------	---------------------------------------	---------------

20	632478123R00	Reprofilace vodorovných betonových povrchů opravná cementová malta, tloušťky do 10 mm	m2	2,73000	360,00	982,80
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

betonová jímka, dno : 0,7*0,7

0,49

stěny : (0,7+0,7)*2*0,8

2,24

Díl: 64	Výplně otvorů	6 900,00
----------------	----------------------	-----------------

21	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh	kus	1,00000	600,00	600,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

plocha do 2,5 m2

mont otvor : 1

1

22	55330338R	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 1 100 mm; h průchodu 1 970, mm; L; závěsy pevné	kus	1,00000	800,00	800,00
mont otvor : 1				1		

23	553407074R	dveře kovové š 1 100 mm; h 1 970 mm; vnější; Umax do 1,6 W/m2.K; plně, s izolační výplní; opláštění, oboustranné; povrch pozink; vložkový zámek	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
mont otvor : 1				1		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	4 600,00
----------------	---------------------------------	-----------------

24	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	46,00000	100,00	4 600,00
kotelna : 46				46		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách	3 910,00
----------------	--	-----------------

25	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah., dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	46,00000	85,00	3 910,00
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m

kotelna : 46

46

Díl: 96	Bourání konstrukcí	12 803,60
----------------	---------------------------	------------------

26	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	0,93000	5 300,00	4 929,00
----	--------------	----------------------------------	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	6	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
stávající základy : 0,31*3				0,93		
27	965081813R00	Bourání podlah teracových nebo čedičových dlaždic, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,15000	88,00	277,20
základ pro kogenerační jednotku : 1,4*2,25				3,15		
28	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	2,00000	6,00	12,00
2				2		
29	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	1,65000	100,00	165,00
mont otvor pro opětovné použití : 1,1*1,5				1,65		
30	968071126R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	1,00000	35,00	35,00
mont otvor : 1				1		
31	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a, pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,16700	200,00	433,40
mont otvor : 1,1*1,97				2,17		
32	971033681R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 900 mm	m3	0,99000	1 200,00	1 188,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
mont. otvor parapet : 1,1*1*0,9				0,99		
33	971035351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	370,00	370,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
odkouření : 1				1		
34	971035451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	500,00	500,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
odkouření : 1				1		
35	978011161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva, stropů, v rozsahu do 50 %	m2	46,00000	37,00	1 702,00
kotelna : 46				46		
36	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva, stěn, v rozsahu do 100 %	m2	56,00000	57,00	3 192,00
kotelna : 56				56		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 280,91
37	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláští výšky do 6 m,	t	8,53941	150,00	1 280,91
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,31,32,33,34, : Součet : 8,53941						
				8,54		
Díl: 728 Vzduchotechnika						260,00

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	6	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
38	728111814R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do průřezu 0,13 m2	m	2,60000	100,00	260,00

montážní otvor : 1,3*2

2,6

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	2 494,35
-----------------	------------------------------	-----------------

39	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří,	m	5,20000	150,00	780,00
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků.

stávající okno do mont. otvoru : (1,1+1,5)*2

5,2

40	766661122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně,, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

mont otvor : 1

1

41	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku	kus	1,00000	263,00	263,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

mont otvor : 1

1

42	549146400R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	------------	--	-----	---------	----------	----------

mont otvor : 1

1

43	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,00210	642,00	1,35
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

39,42, :

Součet: : 0,00210

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	13 806,95
-----------------	------------------------------	------------------

44	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	120,00000	35,00	4 200,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

nerezový rám a rošt jímky : 70

70

mont otvor mříž : 50

50

45	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	100,00000	33,00	3 300,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

ocel. rám amříž jímky : 50

50

mont otvor mříž : 50

50

46	553999xxx	Ocelové výrobky nad 10 kg	kg	70,00000	89,00	6 230,00
----	-----------	---------------------------	----	----------	-------	----------

nerezový rám a rošt jímky : 70

70

47	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,08100	950,00	76,95
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

44,45,46, :

Součet: : 0,08100

0,08

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	4 195,87
-----------------	------------------------------------	-----------------

48	771551030R00	Montáž podlah z dlaždic teracových velikosti 300 x 300 mm	m2	6,12000	360,00	2 203,20
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

doplnění dlažby po vybourání základů : 1,2*1,7*3

6,12

49	59247240R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch teraco; černobílá; 5/8, 4/6; l = 300 mm; š = 300 mm; tl., 30,0 mm	m2	6,73200	239,00	1 608,95
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

50	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,86035	446,00	383,72
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

48,49, :

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	6	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Součet: : 0,86035

0,86

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot	34 924,28
-----------------	-------------------------------------	------------------

51	777315162R00	Podlahy z epoxidové plastmalty tloušťky 3 mm	m2	92,00000	376,00	34 592,00
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

včetně dvousložkové epoxidové penetrace a křemičitého písku

kotelna 2 vrstvy : 46*2

92

52	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 6 m	t	0,75348	441,00	332,28
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

51, :

Součet: : 0,75348

0,75

Díl: 783	Nátěry	20 344,26
-----------------	---------------	------------------

53	622412212R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 1-2, odstín I	m2	102,00000	161,00	16 422,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

včetně penetrace podkladu

vnitřní nátěr kotelny stěny : 56

56

strop : 46

46

54	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	9,98800	161,00	1 608,07
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

včetně pomocného lešení.

stávající zábradlí : 2,27*1,1*4

9,99

55	783851223R00	Nátěry omítek a betonů epoxidové, epoxidehtové a epoxiesterové epoxidové, betonové podlahy,, dvojnásobné	m2	2,73000	163,00	444,99
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

včetně penetrace.

betonová jámka, dno : 0,7*0,7

0,49

stěny : (0,7+0,7)*2*0,8

2,24

56	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	46,73000	40,00	1 869,20
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

očistění betonové jámky, dno : 0,7*0,7

0,49

stěny : (0,7+0,7)*2*0,8

2,24

podlaha kotelny : 44

44

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	17 060,51
-----------------	--	------------------

57	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,41248	167,00	1 404,88
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

26,27,29,31,32,33,34,35,36,38,45, :

Součet: : 8,41248

8,41

58	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	67,29982	15,00	1 009,50
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

26,27,29,31,32,33,34,35,36,38,45, :

Součet: : 67,29982

67,3

59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,41248	220,00	1 850,75
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

26,27,29,31,32,33,34,35,36,38,45, :

Součet: : 8,41248

8,41

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	6	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
60	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,41248	21,00	176,66

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

26,27,29,31,32,33,34,35,36,38,45, :

Součet : 8,41248

8,41

61	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,41248	1 500,00	12 618,72
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	----------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

26,27,29,31,32,33,34,35,36,38,45, :

Součet : 8,41248

8,41

Položkový rozpočet

S:	053_2018	Výměna zdroje tepla - Domov pro seniory Sokolnice
O:	SO 01	Kotelna
R:	7	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				36 000,00
1	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	72,00000	250,00	18 000,00
		72		72		
2	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	72,00000	250,00	18 000,00
		72		72		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 000,00
3	94390 OA0	PROSTOROVÉ PRACOVNÍ LEŠENÍ PŘES 3 kPa	m3OP	6,00000	1 000,00	6 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
4	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Díl: ON		Ostatní náklady				21 000,00
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a				
7	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.				
8	ON001	Zdvihací mechanismy	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	ON002	Zaškolení obsluhy	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00