

## OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (dále také jako „Zadávací dokumentace“)

(dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“))

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	<b>Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Nejedlého 375/3, 683 00 Brno - Lesná
IČ:	005 67 566
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Zdeněk Kárný, ředitel

### 2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky:	<b>„Úprava venkovních ploch v areálu školy“</b>
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):	45000000 - 7 - Stavební práce 45110000 - 1 - Demolice a zemní práce 44113810 - 6 - Povrchové úpravy 45112700 - 2 - Krajinné úpravy
Profil zadavatele (URL zakázky):	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_167.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_167.html</a>
Druh výběrového řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“)
Druh zakázky:	Stavební práce
Předpokládaná hodnota:	3 490 000,- Kč bez DPH předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná

### 3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Obchodní firma:	<b>enovation services s.r.o.</b>
Sídlo:	Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1
IČ:	247 51 731
Osoba oprávněná za osobu zastupující zadavatele jednat:	Jan Pulchart, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Lucie Leipertová
Telefon, e-mail:	Tel.: + 420 732 105 634 e-mail: <a href="mailto:lucie.leipertova@enovation.cz">lucie.leipertova@enovation.cz</a>

#### 4. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce, konkrétně se jedná o bourací práce, terénní úpravy celého pozemku včetně opěrných zdí a zřízení nových zpevněných ploch s atriem a posezením a elektroinstalace. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen v Projektové dokumentaci a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 2 a 3 této Zadávací dokumentace.

**Jsou-li snad v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně shodné řešení.**

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

##### 4.1 Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací:	2. 5. 2019
Předpokládaný termín ukončení prací:	nejpozději do 12 týdnů ode dne zahájení prací

Zadavatel preferuje co nejkratší dobu realizace veřejné zakázky. Nabízený závazný termín plnění veřejné zakázky je hodnotícím kritériem č. 2 „**Doba plnění**“. Z tohoto důvodu musí být doba plnění, tj. doba zahájení plnění do ukončení stavebních prací, jednoznačně uvedena v nabídce dodavatele, a to v týdnech od podpisu smlouvy na plnění zakázky. Tuto hodnotu účastník uvede v návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace

##### 4.2 Místo plnění:

Místem plnění je sídlo zadavatele, tj. Nejedlého 375/3, 638 00 Brno – Lesná.

##### 4.3 Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele, a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

#### 5. Obchodní podmínky

Přílohou Zadávací dokumentace je závazný Návrh Smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu na toto výběrové řízení. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text smlouvy doplněný o identifikační údaje a jím v rámci podmínek výběrového řízení navrhované údaje (výši nabídkové ceny bez DPH, včetně DPH a zvláště DPH, termín plnění veřejné zakázky).

Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či jej zastupovat. Pokud jedná jménem dodavatele zmocněncem na základě plné moci nebo osoba na základě pověření, bude součástí nabídky přiložena platná plná moc (v originále, či úředně ověřené kopii) opravňující tuto osobu k jednání jménem dodavatele.

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Na základě vymezení předmětu zakázky a technických podmínek, obsažených v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, dodavatel stanoví nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK).

Hodnotu nabídkové ceny **dodavatel rozklíčuje v členění:**

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede dodavatel),
- nabídková cena včetně DPH.

Rozklíčovaná cena dle členění výše bude uvedena v nabídce dodavatele – v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré dodávky, práce, úkony, služby a všechny ostatní činnosti nezbytné k řádnému a bezvadnému plnění předmětu díla tak, aby bylo realizováno v souladu s platnými zákony, normami, vyhláškami a předpisy v platném znění, jakož i s projektovou dokumentací, uvedenou v příloze č. 2 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude respektovat inflační nárůst ceny, inflační doložka není sjednána. Nabídková cena již obsahuje vývoj cen v daném oboru, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena díla je konečná.

## 7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel (účastník výběrového řízení), který prokáže splnění:

- A) základní způsobilosti,
- B) profesní způsobilosti,
- C) technické kvalifikace.

### 7.1 Základní způsobilost:

Základní způsobilost splní účastník výběrového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k danému Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o neexistenci skutečností dle výše uvedených bodů. Zadavatel poskytuje přílohou této Zadávací dokumentace vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti (vzor tvoří přílohu č. 4).

**Doklady předložené v rámci základní způsobilost, musí deklarovat splnění požadovaných skutečností nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

### **7.2 Profesionální způsobilost:**

Dodavatel prokáže splnění profesionální způsobilosti předložením dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

**Doklady předložené v rámci profesionální způsobilosti a), tedy výpis z obchodního rejstříku, musí deklarovat splnění požadovaných skutečností nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

### **7.3 Technická kvalifikace:**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením Seznamu významných stavební prací, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Zadavatel pro úplnost uvádí, že se musí jednat o stavební práce dokončené v uvedeném termínu. Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení čestného prohlášení k technické kvalifikaci takto:

- alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla úprava venkovních ploch, včetně terénní úpravy, o finančním rozsahu min. 1 700 tis. Kč bez DPH/každou z nich.

Pro splnění požadavku předloží účastník čestné prohlášení k technické kvalifikaci (dále jen „**Seznam**“), z něhož bude patrné splnění minimálních požadavků výše, tedy popis plnění předmětných stavebních prací, měsíc a rok zahájení a ukončení plnění, dále informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací a identifikaci a kontakt na objednatele. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Zadavatel poskytuje přílohou této Zadávací dokumentace vzor čestného prohlášení k technické kvalifikaci (vzor tvoří přílohu č. 7).

### **7.4 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v souladu s § 45 odst. 4 Zákona.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesionální způsobilosti, s výjimkou požadavku na předložení výpisu z obchodního rejstříku, prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně. V takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku analogicky s § 82 Zákona.

### **7.5 Nesplnění kvalifikace**

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyřazena ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o vyřazení jeho nabídky ze zadávacího řízení

s uvedením důvodu. V případě změny kvalifikace dodavatele v průběhu zadávacího řízení je o takové změně dodavatel povinen zadavatele informovat.

## 8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude hodnotit doručené nabídky na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a doby plnění.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot údajů, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty údaje, který je předmětem hodnocení, v jiné veličině, či formě než zadavatel požaduje.

Zadavatel stanovuje následující dílčí kritéria pro hodnocení nabídek:

Dílčí kritérium hodnocení	Váha kritéria
1) Nabídková cena	80 %
2) Doba plnění	20 %

### 1) Nabídková cena 80 %

Hodnocena bude nabídková cena za celý předmět plnění zakázky v Kč bez DPH, uvedená v závazném návrhu smlouvy. Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto kritéria je brána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiděleno 100 bodů. Body ostatních nabídek budou vypočteny dle následujícího vzorce, následně budou body všech nabídek zredukovány vahou příslušného dílčího kritéria:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{cena nejvýhodnější nabídky}}{\text{cena hodnocené nabídky}} * 100$$

### 2) Doba plnění 20%

Hodnocena bude doba realizace (úprava venkovních ploch v areálu školy) od zahájení prací do ukončení předmětu plnění zakázky, za předpokladu dodržení nejzazšího termínu předání uvedeného v bodě 4.1 této zadávací dokumentace, tedy max. do 12 týdnů. **Nabídky s hodnotou přesahující dobu realizace (tedy nabídky, které budou nabízet dobu realizace delší než je 12 týdnů), budou vyřazeny a nebudou hodnoceny!** Kompletním dokončením se rozumí řádné předání předmětu plnění oproti předávacímu protokolu. Doba realizace zakázky bude hodnocena v celých kalendářních týdnech od účinnosti smlouvy. Nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce s nejkratší dobou dodání) bude přiděleno 100 bodů. Body ostatních nabídek budou vypočteny dle následujícího vzorce, následně budou body všech nabídek zredukovány vahou příslušného dílčího kritéria:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{doba dodání nejvýhodnější nabídky}}{\text{doba dodání hodnocené nabídky}} * 100$$

### 8.1. Vzorec pro konečný výpočet celkové ekonomické výhodnosti nabídky

$$V = ((h_{n1}/h_1) * 100 * 0,80) + ((h_{n2}/h_2) * 100 * 0,20)$$

kde: **V** je celková výhodnost nabídky  
**h** je hodnota jednotlivé (hodnocené) nabídky  
**hn** je hodnota nejvýhodnější nabídky

## 1 až 2 jsou dílčí hodnotící kritéria

Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle celkového počtu bodů (hodnoty V dle vzorce výše). Ekonomicky nejvhodnější nabídka bude ta s nejvyšším počtem získaných bodů. V případě, že 2 a více účastníků získá stejný počet bodů, vítězí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 9. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce. Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

- **Úvodní krycí list s identifikačními údaji o dodavateli, názvem výběrového řízení** - dodavatel využije přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace. Krycí list bude řádně vyplněn.
- **Obsah nabídky** - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Podepsaný návrh smlouvy** - součástí zadávacích podmínek je závazný návrh smlouvy (příloha č. 1 této Zadávací dokumentace). Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh smlouvy – a to vč. požadovaných příloh. Blíže viz bod č. 5 této Zadávací dokumentace (Obchodní podmínky).
- **Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace**
- **Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem:**
  - A) Čestné prohlášení k poddodavatelskému systému

## 10. Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části zakázky nad 20 % plnění, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Dodavatel ve své nabídce předloží seznam, v němž specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (dodavatel musí uvést přesnou specifikaci předmětu každé subdodávky). Ke specifikaci každé takové části uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu, a poměr této subdodávky (v %) k nabídkové ceně dodavatele. Tento seznam je dodavatel povinen předložit v nabídce ve formě čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část zakázky jednomu či více poddodavatelům, je povinen tuto skutečnost uvést v čestném prohlášení

podepsaném osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Vzor čestného prohlášení – seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 6 této Zadávací dokumentace. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 11. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele a dodavateli ve výběrovém řízení probíhá písemně.

Veškeré písemnosti v rámci výběrového řízení budou osobou zastupující zadavatele odesílány prostřednictvím e-mailových kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů.

## 12. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na e-mailovou adresu: [lucie.leipertova@enovation.cz](mailto:lucie.leipertova@enovation.cz), nebo pomocí poštovních zásilek na adresu Ing. Lucie Leipertová, enovation services s.r.o., Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1.

Změnu, doplnění nebo vysvětlení Zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení Zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

## 13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **dne 8. 1. 2019 v 13:00 hod.** Sraz účastníků bude před hlavním vchodem do budovy Taneční konzervatoře Brno, Nejedlého 375/3, 638 00 Brno - Lesná. Osobou odpovědnou za průběh prohlídky místa plnění je Bc. Ivana Farníková, tel.: 720 937 153. Prosíme zájemce o prohlídku místa plnění, aby svou účast nahlásili předem písemně na e-mail [lucie.leipertova@enovation.cz](mailto:lucie.leipertova@enovation.cz).

## 14. Ustanovení o technickém dozoru

Zadavatel stanoví, že technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená, vyjma případu, že by dozor vykonával sám zadavatel.

## 15. Lhůta a místo pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek:**  
hod.

**Datum: 21. 1. 2019 Hodina: 11:30**

**Adresa pro podání nabídek:**

Nejedlého 375/3, 638 00 Brno - Lesná

**Kontakt pro příjem nabídek:**

tel.: +420 720 937 153

Místem osobního doručení nabídky je kancelář č. 103 Taneční konzervatoře Brno, příspěvkové organizace. Doručením nabídky se rozumí okamžik převzetí nabídky pracovníkem zadavatele.

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech a pracovní době: 08:00 – 14:00 hod.  
Výjimku tvoří poslední den lhůty pro podání nabídek, kdy je termín pro podání zkrácen do 11:30 hod.

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce, označené:

- nápisem NEOTEVÍRAT,
- názvem veřejné zakázky „**Úprava venkovních ploch v areálu školy**“
- názvem a adresou účastníka.

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

## **16. Otevírání obálek s nabídkami**

**Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 21. 1. 2019 v 11:35 hodin v budově zadavatele: Nejedlého 375/3, 638 00 Brno - Lesná**

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce dodavatele, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto zástupci dodavatelů prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti.

## **17. Ostatní podmínky a práva zadavatele**

### **16.1 Ostatní podmínky:**

Zadavatel má právo nevracet účastníkům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.

Zadavatel má právo ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.

Oznámení o výběru bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci. Okamžikem uveřejnění se Oznámení o výběru považuje za doručené dotčeným účastníkům.

Předmět plnění je zadáván jako veřejná zakázka malého rozsahu, nejedná se tak o režim zadání spadající do působnosti Zákona, pokud není touto Zadávací dokumentací uvedeno výslovně jinak. V případě situací, které tato zadávací dokumentace neřeší, bude zadavatel postupovat analogicky dle Zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení až do uzavření smlouvy kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu, zejména však za podmínek stanovených v § 127 Zákona.

### **16.2 Požadavky na vítězného dodavatele:**

Dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, bere na vědomí, že bude uzavřená smlouva včetně všech jejích případných dodatků zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv. Informace dodavatelem označené dle § 218 odst. 1 Zákona, při respektování § 218 odst. 2 písm. b) Zákona, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce. Smlouva s vítězným dodavatelem nabyde platnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



**18. Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou níže uvedené přílohy**

- příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o dílo
- příloha č. 2 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- příloha č. 4 - Vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti
- příloha č. 5 - Krycí list
- příloha č. 6 - Čestné prohlášení – seznam poddodavatelů
- příloha č. 7 - Vzor čestného prohlášení k technické kvalifikaci

V Brně dne 3.1.2019

TANEČNÍ KONZERVATOR BRNO, příspěvková organizace  
NEJEDLÉHO 375/3, 638 00 BRNO  
IČ: 00567668

**Mgr. Zdeněk Kárný**  
ředitel