

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo nám. 4/2 680 18 Boskovice

Sp. Zn.: SMBO3077/ 2018/TOŽP/Mš
Č. j.: DMBO3078/2018
Sp. znak: 201.1 1, Sk. znak/lhůta : A/15
Vyřizuje: Ing. Monika Mašterová., tel.: 516 488 657
Email: monika.masterova@boskovice.cz
V Boskovicích dne: 05. 03. 2018
Vl. čj.: 16 – VI- 18

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Boskovice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor tvorby a ochrany životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v souladu s ust. §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále ve smyslu § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) na základě Vašeho podání ze dne 11. 01. 2018 a výsledku jeho posouzení **uděluje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Svitávka, p. č. 99/1 o celkové odnímané výměře 0,0848 ha pro akci: „Transformace DOZP Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ – SVITÁVKA (2 rodinné domy)“ ve prospěch žadatele (dále jen stavebník):

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

Zmocněnec:

FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČ: 181 88 711

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území:	Pozemek p. č. :	Výměra odnímaného pozemku (m ²) celková : odnímaná :	BPEJ :	Třída ochrany :	Druh pozemku :
Svitávka (760943)	99/1	1574 848	35600	I.	zahrada
Celkem:		848			

Graficky jsou části pozemků vymezených tímto souhlasem k trvalému odnětí z.p. ze ZPF, včetně hranic BPEJ, zobrazeny na kopii katastrální mapy s označením: „Situační výkres záboru půdy ze ZPF“, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. (viz příloha)

B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

- 2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.
- 4) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 5) **Dle ust. § 11 odst. 4 zákona je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Boskovice:**
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci – právní účinnosti,**
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky ornice.**
- 6) V případě, že tak nebude učiněno, správní orgán zahájí správní řízení o uložení pokuty § 20 odst. 1 písm. i) zákona
- 7) Stavebník na svůj náklad v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona
 - provede z celé trvale odnímané výměry, tj. na ploše o výměře 848 m², skrývku ornice a podorničí v mocnosti cca 30 cm. Sejmuto bude celkem cca 254,4 m³ ornice a podorničí, která bude rozprostřena zpět na dotčený pozemek, na kterém budou zřízeny záhony pro pracovní terapii.
- 8) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí **nepožaduje.**

D) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona **budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF o výměře 848 m² předepsány odvody.**

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ 3.56.00 (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) stanovena ve výši 15,77,- Kč/m². Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 3.56.00 zařazeny do I. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 9. Při výpočtu odvodů nebyla použita žádná ekologická váha vlivu, neboť záměrem není dotčena žádná skupina faktorů podle části B zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 120.357,- Kč.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se při rozhodování o odvodech vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Předmět žádosti

MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP obdržel dne 11. 01. 2018 podání žadatele: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci: „Transformace DOZP Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ - SVITÁVKA“ v k. ú. Svitávka, p. č. 99/1.

Odůvodnění

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro akci: „Transformace DOZP Paprsek p.o. „Chceme žít jinak“ - SVITÁVKA“ v k. ú. Svitávka, pozemek p. č. 99/1, která byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou: žádost – podání, výpis z katastru nemovitostí, grafická část – zákres požadovaného odnětí, plná moc, podklady pro výpočet odvodů, výpočet odvodů, předběžná bilance kulturních vrstev, smlouva o budoucí smlouvě kupní, inženýrskogeologický průzkum, průvodní a technická zpráva (doplněno dne 28. 02. 2018).

Orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Dotčený pozemek p.č. 99/1 v k.ú. Svitávka patří do I. třídy ochrany ZPF, dle § 4 odst. 4 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany vyjmout ze ZPF, jsou-li posuzované plochy obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci. Výše zmíněné parcely se dle platného územního plánu nachází ve stabilizovaných plochách BM – bytové domy.

Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Poučení

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí. Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Otisk úředního razítka

Bc. Ing. Leona FIALOVÁ
vedoucí odboru TOŽP

Příloha: Situace- Vynětí ze ZPF

Stanovisko obdrží:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

Dle plné moci:

FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČ: 181 88 711

Na vědomí:

MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP, Nám. 9. Května 2, 680 11 Boskovice