

**Střední škola André Citroena Boskovice, příspěvková organizace**

Adresa: náměstí 9. května 2153/2a, 680 01 Boskovice

IČO: 00056324

*jako objednatel:*

a

**SULKOM s.r.o.**

Knínice 330

Knínice 679 34

IČO: 27670309

DIČ:27670309CZ

*jako zhotovitel*

uzavírají dnešního dne tuto

**Smlouvu o dílo č. 19002 Oprava sociálního zařízení objektu dílen na  
Dřevařské ulici**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen občanský zákoník)

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění je:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
  - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 184/2014 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

**Článek 2**

**Doba a místo plnění**

1. Doba dodávky a montáže předmětu smlouvy se sjednává v termínu : od 14. ledna 2019 do 31. března 2019.
2. Místo plnění: odloučené pracoviště objednatele na adrese Boskovice, ul. Dřevařská 1339/7.
3. Výše uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodu na straně objednatele nebo o prodloužení nezaviněné zhotovitelem (extrémně nepříznivé počasí, živelné pohromy, výluky, apod.).

### **Článek 3**

#### **Povinnosti objednatele**

Objednatel při podpisu smlouvy ověřil správnost a úplnost údajů uvedených v cenové nabídce a zajistil stavební připravenost dle požadavků zhotovitele. Pro samotnou montáž je povinen zajistit zhotoviteli přístup k místu montáže, vyklidit prostor nutný pro montáž dle požadavků zhotovitele a zajistit připojení k el. 220V a zdroji pitné vody a zábor dotčených ploch potřebných pro stavbu.

### **Článek 4**

#### **Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje realizovat dodávku, montáže, stavební práce dle smlouvy ve sjednaném termínu a dle technických norem stanovených výrobcí jednotlivých komponent pro jejich montáž. Dále se zavazuje k provedení ekologické likvidace demontovaného a vybouraného materiálu.

### **Článek 5**

#### **Cena a platební podmínky**

Celková cena dodávky a montáže předmětu smlouvy dle čl.1 je **204 886,02 Kč bez DPH**.

Celkovou cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů od doručení faktury/daňovém dokladu. Povinnost úhrady je splněna okamžikem kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí díla na základě podpisu předávacího protokolu objednatelem. V případě, že objednatel nepotvrdí svým podpisem předávací protokol, vzniká zhotoviteli právo fakturovat dnem zabudování komponent, které jsou dle čl. 1 předmětem této smlouvy.

V případě prodlení se zaplacením konečné faktury/daňového dokladu se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek 6**

#### **Vícepráce**

Případné vícepráce (elektroinstalace, zámečnické práce, atd.) nejsou předmětem této smlouvy. V případě požadavku objednatele budou po konzultaci se zhotovitelem provedeny, jejich objemy zaznamenány a celková cena vyčíslena v pracovním výkaze dle ceníku pracovních výkonů zhotovitele společně s uvedením množství a cen použitých materiálů. Na základě podpisu pracovního výkazu objednatelem bude cena víceprací připočtena k celkové ceně uvedené v čl.5. Způsob a podmínky úhrady viz. čl. 5.

### **Článek 7**

#### **Předání a převzetí díla**

1. předání a převzetí díla se sepíše oběma účastníky písemný zápis - předávací protokol.
2. K předávacímu protokolu je zhotovitel povinen předložit:
  - stavební deník;
  - atesty použitých materiálů;
  - doklady o provedených zkouškách;
  - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
  - prohlášení o shodě;
  - doklady o likvidaci odpadů;
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách;
  - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli;
  - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů;

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen převzít dílo vykazuje-li drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání s uvedením povinnosti zhotovitele v "Protokolu o předání a převzetí díla" tyto odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3 měsíců od jejich zjištění.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech u kterých ověřil správnost a úplnost údajů, zejména pak v příslušné nabídce nebo vzniklých z důvodů chybné stavební připravenosti.

### **Článek 8 Záruční lhůty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli plnit záruční lhůtu v délce 48 měsíců, vyjma zařízení, které má svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude předložen samostatný záruční list. Minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců. Lhůty začínají běžet ode dne předání díla.
2. K odstranění vady je stanovena lhůta 15 pracovních dnů od písemného nahlášení vady oprávněnou osobou objednatele, není-li s ohledem na objektivně daný rozsah nutných prací smluvními stranami vzájemně dohodnuta lhůta jiná.

### **Článek 9 Oprávněné osoby**

Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- bez omezení rozsahu: RNDr. Karel Ošlejšek, ředitel
- pro předání díla a řešení případných technických problémů či víceprací: [REDACTED]

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech smluvních, bez omezení rozsahu: Pavel Lajšner, jednatel
- ve věcech ovlivňujících položkový a finanční rozsah, ve věcech technických, pro předání díla či vyčíslení víceprací: [REDACTED]

### **Článek 10 Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel bude objednatele osobně, telefonicky nebo písemně kontaktovat nejméně dva dny před předpokládaným ukončením díla.
2. Vlastnictví k předmětu smlouvy dle čl.1 přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla.
3. Objednatel se seznámil s technickými parametry jednotlivých komponent, účelem jejich použití a funkcí, kterou mají plnit při užívání díla, kdy nedílnou součástí této smlouvy jsou veřejné obchodní podmínky výrobců jednotlivých komponent.
4. Pokud dojde ze strany objednatele k porušení čl. 3, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny díla, jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou realizace dané zakázky, která je předmětem této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu plnění prokazatelně zaviněného ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných v rámci záruční lhůty, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.
7. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
8. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
10. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: rozpočet stavby

V Knínicích dne 14. 9. 2019



objednatel

**RNDr. Karel Ošlejšek**  
ředitel

SILKON s.r.o.  
ul. ... 330  
DIČ: ...  
IČ: 27670309



zhotovitel

**Pavel Lajšner**  
jednatel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 201 Střední škola André Citroëna, pracoviště Dřevařská Boskovice**  
**Objekt: 01 Oprava sociálního zařízení objektu dílen na Dřevařské ulici**  
**Rozpočet: 01 Oprava sociálního zařízení v 1.patře**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	53 411,61
PSV	131 256,01
MON	20 218,40
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>204 886,02</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>204 886,02 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>43 026,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,02 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 247 912,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **14.01.2019**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 328,00	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			21 900,85	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			362,52	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 621,00	3
64	Výplně otvorů	HSV			1 711,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			724,50	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 338,26	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 217,30	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 285,00	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 855,47	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 778,72	5
725	Zařizovací předměty	PSV			57 601,78	28
732	Strojovny	PSV			1 794,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			184,92	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 900,00	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 189,73	5
781	Obklady keramické	PSV			21 529,00	11
783	Nátěry	PSV			1 329,39	1
784	Malby	PSV			2 808,00	1
M21	Elektromontáže	MON			20 218,40	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 208,18	5
Cena celkem					204 886,02	100

## Položkový rozpočet

S:	201	Střední škola André Citroëna, pracoviště Dřevařská Boskovice
O:	01	Oprava sociálního zařízení objektu dílen na Dřevařské ulici
R:	01	Oprava sociálního zařízení v 1.patře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 328,00</b>
1	34225024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	5,20000	640,00	3 328,00
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>21 900,85</b>
2	601011141RT3	Štuk na stropch Cemix ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	7,30000	169,00	1 233,70
3	602011112RT5	Omítka jádrová Cemix , ručně pod obklady, tloušťka vrstvy do 20 mm	m2	22,55000	327,00	7 373,85
4	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně stěny, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	25,20000	129,00	3 250,80
5	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-stěny pod štuk na stávající omítky stěny + strop, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	32,50000	251,00	8 157,50
6	711212312R00	Penetrace podkladů pod lepidlo s perlínkou stěny a strop	m2	32,50000	58,00	1 885,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>362,52</b>
7	612409991RT2	Začištění omítek i	m	3,80000	95,40	362,52
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 621,00</b>
8	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	0,73000	3 165,00	2 310,45
9	632415110RT4	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 10 mm	m2	7,30000	453,50	3 310,55
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 711,00</b>
10	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm P	kus	1,00000	1 711,00	1 711,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>724,50</b>
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m omítky,malby,strop	m2	7,00000	103,50	724,50
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 338,26</b>
12	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm	m2	4,80000	104,50	501,60
13	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,73000	3 350,00	2 445,50
14	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	7,30000	78,60	573,78
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	353,00	706,00
16	978013191R00	Otlučení omítek pod obklady vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,50000	80,00	1 800,00
17	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	22,55000	102,50	2 311,38
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 217,30</b>
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,48796	349,00	1 217,30
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>6 285,00</b>
19	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	15,00000	419,00	6 285,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>14 855,47</b>
20	721-1	Vnitřní kanalizace patro a kotelna viz příloha	soubor	1,00000	14 855,47	14 855,47
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>10 778,72</b>
21	722 KC	Vnitřní vodovod patro a kotelna viz příloha	soubor	1,00000	10 778,72	10 778,72
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>57 601,78</b>
22	725 KC	Zařizovací předměty viz příloha	soubor	1,00000	57 601,78	57 601,78
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>1 794,00</b>
23	732 KC	Demontáž nádrže beztlakové nebo tlakové a likvidace viz příloha	ks	1,00000	1 794,00	1 794,00
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>184,92</b>
24	735-KC	Demontáž a zpětná montáž radiátoru viz příloha	soubor	1,00000	184,92	184,92
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 900,00</b>
25	766	D+M vnitřních dveří křídla 60/197 P	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00

## Položkový rozpočet

S:	201	Střední škola André Citroëna, pracoviště Dřevařská Boskovice
O:	01	Oprava sociálního zařízení objektu dílen na Dřevařské ulici
R:	01	Oprava sociálního zařízení v 1.patře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>11 189,73</b>
26	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,30000	46,70	340,91
27	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	1,60000	118,00	188,80
28	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	1,60000	93,60	149,76
29	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	7,30000	568,00	4 146,40
30	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	7,30000	10,10	73,73
31	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu pod Nivelit	m2	7,30000	74,00	540,20
32	77110121	Penetrace podkladu pod obklady 22,55 = 22,55 m2	m2	29,85000	58,00	1 731,30
33	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm vč. soklíku	m2	9,50000	410,00	3 895,00
34	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,21882	565,00	123,63
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>21 529,00</b>
35	781475116RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, montáž 20x40 cm	m2	22,55000	580,00	13 079,00
36	545212	Obklad vnitřní	m2	26,00000	325,00	8 450,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 329,39</b>
37	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	7,30000	45,10	329,23
38	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním výška 125 cm	m2	25,20000	25,80	650,16
39	783KC	Nátěr zárubně	ks	1,00000	350,00	350,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>2 808,00</b>
40	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x stěny 22,55 + strop 7,30 m2	m2	32,50000	20,10	653,25
41	784165522R00	Malba barva, bez penetrace, 2 x	m2	32,50000	66,30	2 154,75
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>20 218,40</b>
42	M21-1	Svítilno přisazené IP44	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
43	M21-2	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	30,00000	15,90	477,00
44	M21-3	Kabel CYKY-J 2x1,5 mm2	m	20,00000	13,11	262,20
45	M21-4	Instalační krabice pod omítku	ks	4,00000	6,80	27,20
46	M21-5	Vypínač Tango bílý komplet	ks	1,00000	264,00	264,00
47	M21-6	Instalace, montáž	hod.	32,00000	450,00	14 400,00
48	M21-7	Pomocný materiál	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
49	M21-8	Výchozí revize el. instalace	sada	1,00000	2 300,00	2 300,00
50	M21-9	Přesun materiálu	sada	1,00000	288,00	288,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 208,18</b>
51	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	5,11560	263,50	1 347,96
52	979087113R00	Nakládání vybour. hmot na doprav. prostředky	t	5,11560	471,00	2 409,45
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,11560	322,50	1 649,78
54	979083114R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	5,11560	248,50	1 271,23
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,11560	690,00	3 529,76



# Protokol

o předání staveniště stavby „19002 Oprava sociálního zařízení objektu dílen na Dřevařské ulici“, sepsaný v Knínicích 14.1.2019.

Přítomni:

za objednatele

**Střední škola André Citroena Boskovice, příspěvková organizace**

**náměstí 9.května 2153/2a**

**680 01 Boskovice**

**IČO: 00056324**

za zhotovitele:

**Sulkom s.r.o.**

**Knínice 330**

**Knínice 679 34**

**IČO: 27670309**

1. Objednatel předává zhotoviteli staveniště výše uvedené stavby („19002 Oprava sociálního zařízení objektu dílen na Dřevařské ulici“), v celém rozsahu.
2. Příjezd na staveniště je z místní komunikace a po zpevněné i zatravněné ploše. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi udržovat pořádek a zajistit bezpečnost provozu, zejména při pohybu cizích osob a při výjezdu vozidel stavby na silnici. Případné znečištění vozovky při výjezdu vozidel stavby je nutno bezprostředně odstraňovat.
3. Přebírající si staveniště prohlédl a prohlašuje, že jsou mu známy veškeré skutečnosti týkající se zejména organizace staveniště, přístupových cest, nebezpečných míst, nebezpečí pádu z výšky, nebezpečí pádu předmětů, nebezpečí vzniku požáru, ekologických škod a jiné. Přebírající je ode dnešního dne do ukončení svých prací a jejich předání plně odpovědný za dodržování bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů v platném znění jak sebou a svými pracovníky, tak i pracovníky a osobami, jež se budou s jeho souhlasem, či z titulu jeho pověření na staveništi pohybovat. Přebírající na sebe bere plnou zodpovědnost za seznámení se s riziky na staveništi, jakožto i za obeznámení s těmito riziky svých pracovníků a jím pověřených osob, které se budou pohybovat po staveništi.
4. Přebírající bere na sebe plnou odpovědnost za dobrý technický stav a vhodnost všech používaných nástrojů, náradí, lešení a jiných zařízení, které bude na staveništi používat.
5. Zhotovitel je plně zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou na staveništi v důsledku jeho činnosti. Škody budou přednostně řešeny uvedením poškozených nemovitostí do původního stavu. V případě, že to nebude možné, budou škody řešeny formou finanční úhrady na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Nápojný bod odběru vody, elektřiny, možnost umístění zařízení staveniště a skládky materiálu v okolí staveniště, bylo projednáno a určeno na místě s investorem a TDI stavby
7. Všechny ostatní podmínky dodávky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo a obě strany jsou povinny se jimi řídit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že na předané staveniště přebírá.

Střední škola André Citroena Boskovice  
příspěvková organizace  
náměstí 9. května 2a  
680 11 Boskovice  
(7)

Objednatel

SUL  
679 3  
DIČ: CZ276

Zhotovitel