



Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen zákon), s dodržením zásad dle § 6 zákona a v souladu se zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací v platném znění

Název: Rekonstrukce stravovací části v objektu **Svratka – stavební část**

Zadavatel veřejné zakázky:

Střední škola Brno, Charbulova příspěvková organizace

Sídlem: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

IČ: 60552255

Zastoupena: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou školy



Název veřejné zakázky	Rekonstrukce stravovací části v objektu Svratka – stavební část		
Název zadavatele:	Střední škola Brno, Charbulova příspěvková organizace		
Sídlo:	Charbulova 1072/106, 618 00 Brno		
IČO:	60552255		
ID datové schránky:	gcvx7r7		
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy		
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Miroslav Janák, vedoucí Úseku správy budov.		
Telefon, fax:	+ 420 548 424 128, Mobil: 601 366 435.		
E-mail:	janak@charbulova.cz.		
Kontaktní osoba ve věci administrace veřejné zakázky, dotazy k zadávací dokumentaci, atp.	Mgr. Natálie Gloserová, vedoucí Organizačně právního úseku		
Telefon, fax:	+420 5427842455		
E-mail:	gloserova@ssposbrno.cz a podatelna@ssposbrno.cz současně		
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		
Předmět zakázky:	Stavební práce spočívají ve stavební rekonstrukci a modernizaci stravovacích prostor v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno. Konkrétně se jedná o přípravné práce, demontáž a bourací práce, vybudování svislé konstrukce, vzduchotechniky, vyřešení zásobování vodou a splaškové kanalizace. Dále řešení podlah včetně vnitřních povrchových úprav a malby a přípravy na připojení gastro-zařízení.		
Rozdělení veřejné zakázky	NE		
Předpokládaná hodnota:	5 328 000- Kč bez DPH: Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně limitní hodnotou, byla stanovena s ohledem na maximální objem prostředků, kterými zadavatel disponuje pro danou veřejnou zakázku. Předložení nabídky s cenou přesahující celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele vedoucí k vyřazení nabídky a k následnému vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.		
Předpokládaná doba plnění			



VZ:	Od 1.6.2019 do 15.8.2019
Lhůta pro podání nabídek končí:	Dne 2.4.2019 v 10 hodin (koresponduje se lhůtou pro otevírání nabídek)
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Vyhrazená práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, dále oznámení o výběru dodavatele i oznámení o zrušení výběrového řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům řízení okamžikem jejich uveřejněním na profilu zadavatele.
URL zakázky s neomezeným dálkovým přístupem k zadávací dokumentaci:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16707.html

1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci (včetně příloh) a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

1.3 Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16707.html

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče tak, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK. V případě otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz

2. Klasifikace a vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci stravovacích prostor v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno. Konkrétně se jedná o přípravné práce, demontáž a bourací práce, vybudování svislé konstrukce, vzduchotechniky, řešení zásobování vodou a splaškové kanalizace. Dále řešení podlah včetně vnitřních povrchových úprav a malby a přípravy



na připojení gastro-zařízení a to podle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce a modernizace stravovací části vč. technologie v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno“ (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel se zavazuje při realizaci plně spolupracovat se zadavatelem a případným vybraným dodavatelem ve veřejné zakázce na dodávku gastro-zařízení, která budou umístěna v prostorách stavby, a jejich specifikace je součástí projektové dokumentace tak, aby mohla být dodávka gastro-zařízení plně realizována.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace

2.2 Časový harmonogram realizace veřejné zakázky

Časový harmonogram provádění díla, který vytvoří dodavatel, bude tvořit nedílnou přílohu smlouvy o dílo.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Rekonstrukce budov (45454100-5)

2.4 Předpokládaná hodnota:

Celková předpokládaná hodnota činí **5 328 000- Kč bez DPH**.

Cena byla stanovena podle průzkumu trhu, na základě vypracované projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této výzvy a bude i přílohou smlouvy o dílo.

Celková předpokládaná hodnota je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná. **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou výši celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky, budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.** Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací veřejné zakázky.

3. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 4.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena za dílo, které je specifikované v projektové dokumentaci. Dodavatelé ocení soupis prací s výkazem výměr (skládá se z několika excelových souborů vložených v sekci zadávací dokumentace na profilu zadavatele k této zakázce: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16707.html), které je přílohou této výzvy k podání nabídek a budou přílohou smlouvy o dílo, přičemž dodavatel vyplní ve všech souborech výkaz výměr (ve všech listech) nabídkovou cenu u všech požadovaných položek včetně celkové ceny.
- 4.2 Technické podmínky jsou upraveny v přiložené projektové dokumentaci a soupisy prací s výkazy výměr.
- 4.3 Nabídková cena bude uvedena v **Kč bez DPH i s DPH**.



- 4.4 Jestliže dodavatel ocení některou z položek soupisu prací a materiálu nulovou hodnotou, vysvětlí ve zvláštní příloze proč je takto oceněna a potvrdí, že uvedená položka je nedílnou součástí plnění.
- 4.5 V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak dle názoru dodavatele nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel dodavateli kontaktovat zadavatele, a to formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo emailem na podatelna@charbulova.cz a současně na gloserova@charbulova.cz nebo v listinné podobě na adresu zadavatele ve stejné lhůtě. Odpověď na dotazy zaslané ve lhůtě 4 prac. dní budou zveřejněny na profilu zadavatele u této zakázky malého rozsahu.

5. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude analogicky v souladu s § 114 zákona hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny.

Popis hodnocení

- 5.1 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě oceněných výkazů výměr zakázky. Nabídky ostatních účastníků budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.
- 5.2 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat analogicky v souladu s § 113 zákona.
- 5.3 V případě rovnosti nabídkových cen u dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel zadávací řízení zruší.
- 5.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

6. Místo plnění veřejné zakázky, lhůta dodání

Místem plnění je provozovna zadavatele na adrese: **Svratka, Veslařská 54, Brno.**

Předpokládaná doba realizace stavebních prací je: od **1.6.2019 do 15.8.2019.**

7. Kvalifikace

- 7.1 Zadavatel požaduje prokázat základní a profesní způsobilost, přičemž analogicky podle § 53 odst. 4) zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky analogicky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost analogicky podle § 74 a profesní způsobilost analogicky podle § 77 odst. 1) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.



7.2 **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří předloží dokumenty splňující požadavky analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, lze ji prokázat vzorovým čestným prohlášením, které je přílohou k této výzvě.

7.3 **Profesní způsobilost** splní dodavatelé, kteří předloží dokumenty splňující požadavek analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ a lze ji prokázat vzorovým čestným prohlášením (viz příloha č. 3 této Výzvy).

7.4 V rámci technické kvalifikace požaduje zadavatel doložit:

Seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let od okamžiku zahájení výběrového řízení. V seznamu stavebních prací musí být minimálně 2 stavební akce týkající se rekonstrukce budovy ve výši alespoň 2 500 000,- Kč bez DPH.

Požadavky na seznam stavebních prací:

- Jméno a sídlo investora, kontakt na investora pro případ ověření reference
- Místo a termín realizace
- Finanční rozsah realizace
- Obecný popis realizovaných prací

K doložení technické kvalifikace má dodavatel k dispozici formulář ke splnění technické kvalifikace, přičemž splnění rovněž čestně potvrzuje ve vzoru čestného prohlášení-příloha 3.

7.5 Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, pokud tyto doklady nepředloží.

8. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel provede výběr dodavatele analogicky v souladu s § 122 zákona.

9. Základní pokyny ke zpracování nabídky

9.1 Zadavatel jako nedílnou součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve struktuře a formě smlouvy o dílo, která vymezuje budoucí smluvní vztah a která je pro dodavatele závazná a tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek. Součástí nabídky účastníka bude vyplněný návrh této smlouvy (viz příloha č. 2 této výzvy).

9.2 Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další údaje požadované ve formulářových polích a místech zvýrazněných žlutým podbarvením), takto doplněné obchodní podmínky předloží v nabídce jako návrh smlouvy.

9.3 Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude uzavřena ve znění identickém s předloženými obchodními podmínkami, viz příloha č. 2 této výzvy k podání nabídek.

9.4 Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jakékoliv části textu obchodních podmínek, s výjimkou údajů, u nichž je tato možnost uvedena, tj. text vyznačený žlutým podbarvením. Po doplnění požadovaných údajů dodavatel odstraní ze



smlouvy žluté podbarvení (tj. smlouvu předkládá bez těchto žlutých míst). V případě, že dodavatel nedodrží podmínky pro úpravu obchodních podmínek, tj. změni části textu, jejichž změnu zadavatel neumožnil označením žlutou barvou, nebo dodavatel uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele nebo obsahují ustanovení odlišná od zadavatelem předložených obchodních podmínek, nebude smlouva o dílo uzavřena.

9.5 V rámci nabídky dodavatel předloží tyto požadované, dle instrukcí řádně vyplněné dokumenty:

1. **Obchodní podmínky (viz příloha této Výzvy-smlouva o dílo),**
2. **Harmonogram provádění díla,** který dodavatel zhotoví v souladu s požadavky zadavatele a bude přílohou návrhu smlouvy o dílo,
3. **Doklady o kvalifikaci,** kterými bude dodavatel prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti, lze využít přílohu č. 3: čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti
4. **Doložení splnění požadované technické kvalifikace,** lze využít přílohu formulář k doložení technické specifikace
5. **Krycí list nabídky s vyplněnými údaji za dodavatele s uvedením cenové nabídky,** podepsaný oprávněnou osobou dodavatele.
6. **Oceněné soupisy prací s výkazem výměr**

9.6 Celková nabídková cena v obchodních podmínkách a v krycím listu bude uvedena v identické výši, jako celková nabídková cena stanovená na základě ocenění výkazů výměr a musí být součtem všech oceněných výkazů výměr.

10. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

10.1 Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, které s případným vlastním sdělením zadavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele.

10.2 Vysvětlení případně vlastní sdělení k zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nejméně 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele zde https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16707.html.

11. Formální požadavky na zpracování nabídky

11.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16707.html.)



- 11.2 nebo **v listinné podobě**. Dodavatel v nabídce uvede kontaktní a e-mailovou adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 11.3 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 11.4 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě zmocnění, musí být v nabídce přiloženo zmocnění v originále nebo v úředně ověřené kopii.

12 Prohlídka místa plnění

- 12.1 Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, která se bude konat v termínu **21.3.2019 v 10 hodin a také dne 26.3.2019 v 14 hodin**. Sraz účastníků bude na adrese Veslařská 54, Brno

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Ing. Miroslav Janák; Mob.: 601 366 435, email: janak@charbulova.cz Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. **Doporučujeme se na prohlídku registrovat emailem.**

- 12.2 Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel uveřejní prostřednictvím profilu E-ZAK.

13. Způsob, doba a místo podání nabídek, otevírání nabídek

- 13.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatelé podají písemnou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné podobě.
- 13.2 Písemná nabídka v listinné podobě se podává v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to osobně, kurýrní nebo poštovní přepravou na adresu:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, sídlem Charbulova 1072/106, 618 00 Brno s



vyznačením NEOTEVÍRAT a

s názvem zakázky „Rekonstrukce stravovací části v objektu Svratka – stavební část“ a

s vyznačením adresy odesílatele včetně uvedení „**k rukám Mgr. Natálie Gloserové**“, (k předání postačí potvrzení příjmu podatelny či vrátnice, přičemž na převzaté obálce musí být vyznačen přesný čas a datum převzetí).

Příjem písemných nabídek je v pracovní dny v čase od 8:00 hodin do 16 hodin.

- 13.3 Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky vyznačené podatelnou nebo vrátnicí zadavatele.

13.4 Lhůta pro podání nabídek končí dne 2.4.2019 v 10 hodin.

13.5 Otevírání nabídek proběhne dne 2.4.2019 v 10 hodin, ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele na Charbulova 106, Brno a je neveřejné.

V případě, že je v nabídce shledána nejasnost, může zadavatel účastníka vyzvat k vysvětlení nabídky. V případě, že nabídka nebude v termínu a v čase řádně vysvětlena, bude posouzena jako neúplná.

14. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

- 14.1 Vybraný dodavatel je ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- 14.2 Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně všech příloh na profilu zadavatele a v registru smluv s ohledem na povinnost uveřejnit kompletní kupní smlouvu včetně příloh vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.3 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

15. Ostatní ujednání

- 15.1 Zadavatel má právo zrušit výběrové řízení kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy, přičemž účastníků nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 15.2 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání v zakázce.
- 15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

16. Přílohy zadávací dokumentace



Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

Projektová dokumentace (příloha obsahuje více souborů)

Obchodní podmínky - závazný text návrhu smlouvy o dílo

Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele – vzor

Krycí list nabídky – vzor

Soupis prací s výkazem výměr k vyplnění (několik excel souborů)

Formulář - splnění technické kvalifikace

V Brně dne 13.3.2019

.....
RNDr. Jana Marková
ředitelka školy