

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky II“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO: 00209392
zastoupený: MVDr. Petr Nováček, ředitel

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 18052 zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Jiroušková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



Použité zkratky:

ZZVZ Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky, č.p. 146, která bude sloužit pro ubytování 8 seniorů a jako technické zázemí personálu v podkroví.

Předmětem rekonstrukce jsou stavební úpravy - rekonstrukce přízemí a podkroví hlavní budovy hospodářského objektu Hájenky včetně potřebných bouracích a sanačních prací.

Areál není památkově chráněn, ale nachází se v památkové zóně.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Cena díla celkem bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	11.743.494,00 Kč bez DPH
---	--------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1

Název účastníka	PROSTABY, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČO	27713130
Cena díla celkem bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	12.787.340,63 Kč bez DPH

Nabídka č. 2 – účastník vyloučen ze zadávacího řízení

Název účastníka	Mikuláš Bombicz
Právní forma	OSVČ
Sídlo	Nad Vrbím 545, 664 52 Sokolnice
IČO	60365111
Cena díla celkem bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	11.653.877,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3

Název účastníka	KS stav s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Veslařská 3071/25, 637 00 Brno
IČO	26299321
Cena díla celkem bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	11.743.494,00 Kč bez DPH

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník:

Název účastníka	Mikuláš Bombicz
Právní forma	OSVČ
Sídlo	Nad Vrbím 545, 664 52 Sokolnice
IČO	60365111
Cena díla celkem bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	11.653.877,00 Kč bez DPH

Odůvodnění vyloučení:

Na základě 1. jednání hodnotící komise byl účastník Mikuláš Bombicz, IČO: 60365111, se sídlem Nad Vrbím 545, 664 52 Sokolnice vyzván k objasnění a doplnění údajů a dokladů nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Účastník Mikuláš Bombicz, IČO: 60365111, se sídlem Nad Vrbím 545, 664 52 Sokolnice nedoložil objasnění a doplnění údajů a dokladů nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ v požadovaném rozsahu a lhůtě a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro podání objasnění a doplnění dokladů. Nabídka účastníka Mikuláš Bombicz není v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ. Zadavatelem pověřená komise pro posouzení a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (hodnotící komise) doporučuje zadavateli vyloučit účastníka Mikuláš Bombicz ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Nedostatky nabídky:

- 1) Nabídku prostřednictvím elektronického nástroje EZAK podal účastník **Mikuláš Bombicz**, IČO: 600365111, se sídlem Nad Vrbím 545, 664 52, avšak v nabídce je doložen Výpis z obchodního rejstříku, Živnostenský list, Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ, Krycí list nabídky, položkový rozpočet a návrh obchodních podmínek s identifikačními údaji obchodní firmy **STAMIKO s.r.o.**, IČO: 26924650, se sídlem Musilova 1261/10, 614 00 Brno. Dle elektronického nástroje EZAK je **účastníkem tohoto zadávacího je Mikuláš Bombicz nikoliv společnost STAMIKO s.r.o. Není doložen účastníka Mikuláš Bombicz vůči společnosti STAMIKO s.r.o.** V případě společné účasti dodavatelů Mikuláš Bombicz a STAMIKO, s.r.o. není doložena vzájemná společenská smlouva a doklady dle § 82 ZZVZ a dle odst. 7.3 ZD.
- 2) V nabídce není doloženo Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele Mikuláš Bombicz dle § 74 ZZVZ a dle odst. 7.11 ZD.
- 3) V nabídce není doložen Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dodavatele Mikuláš Bombicz dle § 77 ZZVZ a dle odst. 7.13 ZD.
- 4) V nabídce není doložen doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dodavatele Mikuláš Bombicz dle § 77 ZZVZ a dle odst. 7.13 ZD.
- 5) V nabídce není doložen doklad o odborné způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením: **osvědčení o autorizaci** pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí), která bude min. autorizovaným technikem pro **obor pozemní stavby** dle § 77 ZZVZ a dle odst. 7.13 ZD. Zadavatel souladu s odst. 7.6.3 ZD a § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky **nesmí být plněna poddodavatelem**. Toto vymezení se týká: - všech úkonů hlavního stavbyvedoucího.

- 6) V nabídce není doložen doklad o splnění kritérií ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ a odst. 7.14 ZD. Zadavatel požaduje dle § 78 ZZVZ předložení ročního obrátu dodavatele, který dosahuje minimální výše **20,00 mil. Kč**, ve stavebních pracích a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Doložte **výkaz zisku a ztrát** za 3 bezprostředně předcházející účetní období.
- 7) V nabídce není doložen seznam stavebních prací a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a dle odst. 7.15.1 ZD.
- 8) V nabídce není doložen **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a dle odst. 7.16.1 ZD. Zadavatel souladu s odst. 7.6.3 ZD a § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká: - všech úkonů hlavního stavbyvedoucího.
- 9) V nabídce není doloženo **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k osobě **hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího** prokazující splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ a dle odst. 7.17.1 ZD.
- 10) V nabídce není doložen seznam předpokládaných poddodavatelů dle 7.6.2 ZD.
- 11) V souvislosti s bodem 1) není doložena smlouva o dílo (příloha č. 4 ZD) včetně příloh a krycího listu nabídky.
- 12) V nabídce nejsou doloženy zkušební protokoly, osvědčení a další doklady (certifikáty, prohlášení o vlastnostech případně další dokumenty) dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD. v souladu s odst. 6.2 ZD.
- 13) V nabídce není doložen **výpočet hodnoty Uw** minimálně požadovaný PD pro **prvky 21T a 22T**. Vstupní hodnoty použité pro výpočet prvků musí být převzaty z prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů potvrzených notifikovanou osobou. Výpočet bude garantovaný nabízeným výrobcem otvorových výplní nebo osobou s příslušným oprávněním (např. energetický auditor)
- 14) Účastník nesplnil zadávací podmínky dle odst. 9.4 zadávací dokumentace. Účastník nedoplnil ke všem **žlutě označeným položkám**, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu **konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce** (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek, a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou účastníci do nabídky typové označení výrobku a výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	KS stav s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Veslařská 3071/25, 637 00 Brno
IČO	26299321
Cena díla celkem bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy	11.743.494,00 Kč bez DPH

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH				Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylna od aritmetického průměru nabídek v %	Odchylna od předpokládané hodnoty v %	100%	
1	PROSTAVBY, a.s.	12 787 340,63 Kč	4,26%	8,37%	91,84%	2
3	KS stav s.r.o.	11 743 494,00 Kč	-4,26%	-0,48%	100,00%	1

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle nejnižší nabídkové ceny celkem (váha 100 %). Hodnotící komise stanovila výsledné pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, ve kterém je nabídka účastníka **KS stav s.r.o.**, IČO: 26299321, se sídlem Veslařská 3071/25, 637 00 Brno, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou **11.743.494,- Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat účastníka **KS stav s.r.o.**, IČO: 26299321, se sídlem Veslařská 3071/25, 637 00 Brno, k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	INSTALPROFI spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Bednářova 3, 619 00 Brno
IČO	25523228
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Vodo-topo, plyn, měření regulace, elektromontáže
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	ne

Poddodavatel č. 2

Název poddodavatele	Burianek – klimatizace s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Táborská 152/175, Židenice, 615 00 Brno
IČO	25511378
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	VZT
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	ne

Poddodavatel č. 3

Název poddodavatele	EKOSAIN, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Horácké náměstí 1741/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO	47905158
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Sanační práce v rozsahu poskytnuté kvalifikace
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	ano

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

.....

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

.....

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

.....

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

.....

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	15 -03- 2019
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MVDr. Petr Nováček ředitel
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	Domov pro seniory Sokolnice příspěvková organizace Zámecká 57 664 52 Sokolnice IČO 00209392