

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Oprava fasády zámku Vyškov“

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel

Název: **Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace**
Sídlo: náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
Zastoupen: Mgr. Monika Pelinková, ředitelka
IČO: 000 92 401
DIČ: není plátcem DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1223

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100

Kontaktní osoba: **Ing. Ivona Peštálová**
Telefon: + 420 731 166 078, + 420 515 917 652
E-mail: pestalova@grantika.cz

Ve věci shora označené zakázky zadavatel poskytuje v souladu čl. XIII. zadávací dokumentace **vysvětlení zadávací dokumentace** (dále jen „Vysvětlení“).

Zadavatel upozorňuje účastníky, že dotazy jsou číslovány jednotnou vzestupnou řadou v rámci všech vydaných Vysvětlení, proto dotazy v tomto dokumentu začínají p. č. 2.

I.

Dne 27. 03. 2019 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele zahájeno výběrové řízení k výše uvedené zakázce na stavební práce.

II.

Dne **03. 04. 2019** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou – e-mailem doručena žádost o **Vysvětlení následujícího znění:**

Dotaz č. 2:

A. Oprava fasády

1. *Dle zjištění na místě jsou na fasádě znatelně viditelné v celé ploše trhlinky, které jsou z části smršťovací a z části mohou být i statického charakteru. Místy je souvrství fasády odtrženo od podkladu, některá místa vykazují poškození pravděpodobně od vztlínající vlhkosti nebo zatékání, v některých místech omítka odpadá. Zadávací dokumentace navrhuje ve výkresové části reprofilaci šambrán a fasády vápenným štukem (viz pol. č. 2 výkresu č. D.1.02). Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky pouze pro reprofilaci šambrán a vyspravení parapetů. Chybí však položka pro opravu fasády v ploše. Žádáme Vás o doplnění chybějících položek pro otlučení a opravu fasády v nezbytném rozsahu.*

K dotazu č. 2 A 1) zadavatel uvádí následující:

V roce 2018 byl objekt kontrolovaný statikem, který neshledal statické problémy. S opravou fasád v celkové ploše projekt nepočítá. S lokální opravou omítek je ve výkazu výměr počítáno

2. *Dle zadávací dokumentace se nemají stávající mříže v oknech demontovat. Z lešení bude velice obtížné provádět opravy a nátěry okenních ostění. Bude pro tyto práce umožněn přístup z interiéru přes okna?*

K dotazu č. 2 A 2) zadavatel uvádí následující:

Opravy a nátěry okenních ostění lze provádět z interiéru.

3. *Dle Závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov má být před zahájením prací proveden stratigrafický průzkum. Bude tento průzkum zajišťovat objednatel nebo zhotovitel? V případě zajišťování tohoto průzkumu zhotovitelem žádáme o doplnění příslušné položky do výkazu výměr.*

K dotazu č. 2 A 3) zadavatel uvádí následující:

Stratigrafický průzkum si bude objednatel zajišťovat sám.

4. *Pro ocenění položky č. 24 výkazu výměr, tj. revize hromosvodu, nejsou v zadávací dokumentaci žádné podklady. Žádáme Vás o doplnění zadávací dokumentace o poslední platnou revizi hromosvodů na objektu. Tímto dokladem by měl být dán rozsah hromosvodné soustavy.*

K dotazu č. 2 A 4) zadavatel uvádí následující:

Přiložena Revize hromosvodu ze dne 6. 5. 2014.

5. *Dle našich zkušeností z oprav fasád je po demontáži původních klempířských prvků (parapety, římsy) nezbytné odstranit stávající podklad a před montáží nových klempířských prvků provést nový betonový potěr. Tyto práce ve výkazu výměr chybí. Budou tyto práce doplněny do výkazu výměr nebo budou při realizaci účtovány jako vícepráce?*

K dotazu č. 2 A 5) zadavatel uvádí následující:

Tyto práce do výkazu práce doplněny nebudou. Pokud by v průběhu realizace díla vyvstala jejich potřeba, bude se jednat o vícepráce.

6. *Pro prodloužení životnosti fasády doporučujeme části vystavené ostříku vody (kolem parapetů, nad římsami) a dešti (šikmé části) opatřit hydrofobním nátěrem. Doporučujeme např. praxí vyzkoušený hydrofobizační prostředek na bázi silanu v alkoholovém roztoku, který se aplikuje pod silikátový nátěrový systém. Jedná se pouze o doporučení a záleží na zadavateli, jak se rozhodne.*

K dotazu č. 2 A 6) zadavatel uvádí následující:

Hydrofobní nátěr nebude aplikován.

B. Odvlhčení

1. *Ve výkazu výměr předloženém zadavatelem k ocenění se obtížně orientuje a z některých položek není jasné, ke kterým pracím patří. Žádáme doplnit výkaz výměr o výpočet výměr jednotlivých položek.*

K dotazu č. 2 B 1) zadavatel uvádí následující:

Do VPN č. 8 – Soupis stavebních prací – odvlhčení oprava 4. 4. 2019 specifikace byly doplněny položky a další přílohou je tabulka Návrhu sanačního zásahu - specifikace sanace položkově 4.2019

2. *Ve výkazu výměr chybí položky pro:*
- *bourání otvorů ve stávajících anglických dvorcích*
 - *zabezpečení nově navržených ventilačních otvorů ocelovými válcovanými profily*
 - *svislá hydroizolace obvodového zdiva v pruhu injektáže z vnitřního líce*
 - *ochranná vrstva z geotextilie gramáže 400 na vnější svislou hybridní stěrkovou izolaci*
 - *demontáž stávající zámkové dlažby v místě větracího a vysoušecího kanálu*
 - *podkladní vrstvy pod zpětné položení zámkové dlažby po dokončení větracího a vysoušecího kanálu*
 - *ochrana stávajících podlah v interiéru*
- Žádáme o doplnění těchto položek do výkazu výměr.*

K dotazu č. 2 B 2) zadavatel uvádí následující: dotčené položky byly doplněny viz:

- *bourání otvorů ve stávajících anglických dvorcích*
- **doplněno v Díl: 97 pol. 33**
- *zabezpečení nově navržených ventilačních otvorů ocelovými válcovanými profily*
- **doplněno v Díl: 764 pol. 45,46**
- *svislá hydroizolace obvodového zdiva v pruhu injektáže z vnitřního líce*
- **podrobně specifikováno v tabulce Návrhu Sanačního zásahu – specifikace sanace položkově 4.2019 – pol. 301 – 305 a doplněno Díl: 711 pol. 40 - 43**
- *ochranná vrstva z geotextilie gramáže 400 na vnější svislou hybridní stěrkovou izolaci*
- **doplněno v Díl: 711 pol. 44**
- *demontáž stávající zámkové dlažby v místě větracího a vysoušecího kanálu*
- **doplněno v Díl: 5 pol. 20**
- *podkladní vrstvy pod zpětné položení zámkové dlažby po dokončení větracího a vysoušecího kanálu*
- **doplněno v Díl: 5 pol. 19**
- *ochrana stávajících podlah v interiéru*
- **doplněno v Díl: 95 pol. 20**

3. *Dle zadávací dokumentace mají být v interiéru odstraněny omítky od podlah po čelo zavlhčení plus 0,3 m a nahrazeny sanačním omítkovým systémem. Chápeme správně, že nové sanační interiérové omítky nebudou předmětem této zakázky?*

K dotazu č. 2 B 3) zadavatel uvádí následující:

Podrobně specifikováno tabulce Návrhu sanačního zásahu - specifikace sanace položkově 4.2019 - pol. 301 – 305 a doplněno Díl: 711 pol. 40 - 43

4. *V interiéru jsou u obvodových zdí, kde mají být prováděny injektáže, rozmístěna plynová topidla a přívodním potrubím plynu. Odstraní tato zařízení objednatel nebo zhotovitel? V případě zajišťování těchto prací zhotovitelem žádáme o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.*

K dotazu č. 2 B 4) zadavatel uvádí následující:

Ochranu či demontáž a zpětnou montáž zahrňte do Díl: 711 pol. 39

5. *Dle zadávací dokumentace mají být šikmé opěráky zbaveny stávajících omítek a nahrazeny omítkovým systémem na bázi hydraulického vápna. Tyto práce nejsou uvedeny ve výkazu výměr. V zadávací dokumentaci i ve výkazu výměr pro Opravu fasády je však navrženo částečné odstranění omítek a jejich nahrazení běžnou vápennou omítkou. Která varianta je platná?*

K dotazu č. 2 B 5) zadavatel uvádí následující:

Podrobně specifikováno v tabulce Návrhu sanačního zásahu - specifikace sanace položkově 4.2019 - pol. 401 – 405 a 601-602 doplněno Díl: 62 pol. 24 – 25, Díl: 711 pol. 40,42 - 44

6. *Pro realizaci větracího a vysoušecího kanálu bude nutné zajistit odvoz přebytečného výkopku, dovoz zásypového materiálu a železobetonových prefabrikátů a přístup mechanizačního prostředku pro montáž prefabrikátů. Jediný možný přístup je přes pozemek patřící Jednotě Orel Vyškov a ing. Jaroslavu Přidalovi. Vlastní práce budou prováděny na pozemku ing. Jaroslava Přidala. S oběma vlastníky byl však projednán pouze zábor pro lešení. Žádáme o doplnění projednání zvýšeného rozsahu záboru a přístupu pro realizaci větracího a vysoušecího kanálu (zemina z výkopku, demontovaná dlažba, prefabrikáty, montáž prefabrikátů) s Jednotou Orel Vyškov a ing. Jaroslavem Přidalem. Dále požadujeme upravit a doplnit výkaz výměr o příslušné práce (ruční výkop, přemístění kolečkem k místu nakládky, ochrana sportovních povrchů pro přístup mechanizačních prostředků).*

K dotazu č. 2 B 6) zadavatel uvádí následující:

Položky obsaženy v Díl :1 a 96. Sportovní povrchy lze rozebrat a uložit a následně zpětně osadit. Orel jednota Vyškov i Ing. Jaroslav Přidal byli účastníci stavebního řízení. Veškeré jejich požadavky jsou uvedeny ve stanoviscích, které tvoří přílohu č. 10 a č. 13 VPN.

Dle čl. 2.10. písm. h) Závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (příloha č. 6 VPN) je povinností zhotovitele „projednání a zajištění nezbytných záborů veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla“.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. XI. odst. 2 a čl. XV. zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

XI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 2) Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele, tj. na adresu Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov–Město, 682 01 Vyškov, nejpozději **25. 04. 2019 do 10:00 hod.** Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin.

XV. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném v sídle zadavatele **dne 25. 04. 2019 v 10:00 hodin.**

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

VPN Příloha č. 8 - Soupis stavebních prací – odvlhčení – verze 05.04.2019 (Příloha č. 1 tohoto vysvětlení)

Zadavatel dále přikládá k doplnění:

Revizi hromosvodu (Příloha č. 2 tohoto vysvětlení)

Specifikaci sanace (Příloha č. 3 tohoto vysvětlení)

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Úpravami došlo k **navýšení rozpočtu o 664.183,- Kč bez DPH, tj. o 803.662,- Kč vč. DPH** a tím také ke změně předpokládané hodnoty, která nyní činí: **3.960.154,- Kč bez DPH, tj. 4.791.786,91 Kč vč. DPH.**

V Brně dne 5. 4. 2019

Za zadavatele – Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Ivona Peštálová

poradce pro výběrová řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci