



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/15743/2018/OŠKaPP/Kr
Č. J.: MUZN 115133/2018
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alena Krivánková
TEL.: 515 216 431
FAX.: 515 216 432
E-MAIL: alena.krivankova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 4.10.2018

DATUM: 13.12.2018

Jihomoravské muzeum ve Znojmě
Dělo: 17. 12. 2018
Číslo: JMM/263/2018
Přílohy:
Referent:

ROZHODNUTÍ č. 448/2018

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou podalo Jihomoravské muzeum ve Znojmě, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2, dne 4.10.2018 a předložené dokumentace: *CORNŠTEJN - SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ HRADU CORNŠTEJNA, stavebně - konstrukční část, projekt pro realizaci, zpracovatel Ing. R. Jarošová, Ing. A. Čeleda, AC projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, termín zpracování VI/2017, 2 paré, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto*

závazné stanovisko:

Vybudování sociálního zařízení v areálu zříceniny hradu Cornštejna, na pozemku st. p. 68, parc. č. 509 v katastrálním území Bítov, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 44978/7-6206, v krajinné památkové zóně Vranovsko-Bítovsko, vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 157/2002 dne 2.4.2002, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následující podmínky stanovené v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník OŠKaPP zván. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením stavby a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 4.10.2018. Podání učinilo Jihomoravské muzeum ve Znojmě, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2, Ing. Vladimíra Durajková.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace. Záměrem je vybudování nové vestavby hygienického zázemí pro návštěvníky hradu a pro personál vestavbou do stávajícího bočního objektu u hradebního zdiva. V první etapě bude zřízeno energetické napojení hradu na vodu, kanalizaci, zdroj elektrické

energie včetně vybudování menšího objektu energocentrály.

Dokumentace pro provedení stavby:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

E Zásady organizace výstavby

F Dokumentace stavby

- Výpis truhlářských a zámečnických výrobků
- 01 Situace
- 02 Půdorys základů
- 03 Půdorys 1. NP
- 04 Příčný řez A-A'
- 05 Podlaha pod 1. NP
- 06 Půdorys krovu
- 07 Půdorys střechy
- 08 Pohledy: čelní, boční

Průvodní a technická zpráva – dodatek č. 1

- D 01 Sanace kamenného zdiva
- D 02 Prostup hradební zdi
- D 03 Separace stáv. a nové k-ce
- D 04 Detail – ukončení střechy
- D 05 Detail – vyústění chrliče
- D 06 Odvedení srážkových vod
- D 07 Kovové mříže

Dodatek č. 2, světlovod, dveře vnější vchodové

K vybudování sociálního zázemí, k projektu pro stavební povolení, bylo dne 19.12.2017 vydáno závazné stanovisko č. 462/2017, jehož podmínky zůstávají v platnosti.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jedná se o zříceninu hradu. Sociální zařízení je navrhováno v prostoru při severní bráně, uvnitř objektu, jehož pozůstatky obvodových zdí jsou přistavěny k hradební zdi.

Jde o nemovitost, která je zříceninou hradu ze 14. století, o hradní areál střední velikosti situovaný na strategicky výhodném místě, skalním hřebeni vytvořeném meandrujícím korytem řeky Dyje. Jádrem hradu tvoří dvě palácové budovy, starý a nový palác, které současně vymezují původní hradní nádvoří. Nádvoří hradu je přístupné přes VII. a VI. bránu, mezi nimiž se nachází věž. Při vnější straně nového paláce je situována chráněná přístupová cesta na hradní akropoli, která začíná V. bránou. Před V. bránou vzniklo hospodářské nádvoří, na které navazuje hospodářská budova s baštou a kde se dále nacházejí také obvodové zdi objektu, do kterého se navrhuje vestavba hygienického zázemí.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 7.11.2018 (č. j. NPU-371/80354/2018/OPP, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 101744/2018.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že předložený záměr výstavby sociálního zázemí lze realizovat za stanovené podmínky.

Předložená dokumentace reaguje především v části dodatků na podmínky předcházejícího závazného stanoviska. Konstruktivní řešení bylo upraveno, v dodatcích jsou pak přiloženy výkresy detailů napojení starého zdiva obvodové hradby a zdi historického přístavku na novou konstrukci pomocí olověného plechu, který bude kopírovat nerovnost historického zdiva. Předložen byl i detail odvodnění a odvodu stékajících srážkových vod od objektu, podrobná dokumentace a návrh sanace zdiva, detail prostupu inženýrských sítí základem štítové zdi,

detail styku základových patek nového objektu a historických konstrukcí se separační vrstvou a detaily mříží. NPÚ upozorňuje na skutečnost, že zbylé podmínky odborného vyjádření, především podmínka č. 4, která se týká zpracování a odsouhlasení výrobních výkresů výplní otvorů, které nejsou součástí předložené dokumentace, zůstávají v platnosti.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP účastníka řízení k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska.

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, IČO 00092738 svého práva využilo a neuplatnilo žádné připomínky.

Dokumentace, do které byly zpracovány požadavky dle podmínek předcházejícího závazného stanoviska č. 462/2017, byla v předstihu projednána s NPÚ i s OŠKaPP.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že předložená dokumentace není v rozporu s požadavky z hlediska památkové péče.

Dozor v rámci kontrolních prohlídek bude OŠKaPP v průběhu provádění stavby vykonávat v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Z ustanovení § 14 odst. 7 lze dovodit, že zákon o státní památkové péči umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek, které budou odpovídat podrobnosti předkládaných dokumentací.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Ing. Alena Křivánková
vedoucí oddělení památkové péče



Příloha: projektová dokumentace

Obdrží:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Ing. Vladimíra Durajková

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno