

Investor :Dětské centrum Znojmo příspěvková organizace, ul. Mládeže 10, 66902 Znojmo
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce : Rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance a vstupních prostor

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

k akci : Rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance a vstupních prostor

Stupeň dokumentace : ohlášení
Datum : VIII/ 2017
Vypracoval : Ing. Andrš Petr

Dokumentace obsahuje části:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E. Dokladová část

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a, název stavby : Rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance a vstupních prostor 1. etapa
- b, místo stavby : Znojmo, katastrální území Znojmo-město, parcelní číslo 1711
- c, předmět dokumentace : ohlášení

A.1.2 Údaje o žadateli

- a, jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

**Dětské centrum Znojmo příspěvková organizace, ul. Mládeže 10, 66902 Znojmo
IČO: 00838993**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a, jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Petr Andrš, číslo autorizace 1000706 ČKAIT, telefo: 602516637

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Vlastní změření
- Katastr obce
- Požadavky stavebníka a jeho odsouhlasení

A.3 Údaje o území

a, rozsah řešeného území

Jedná se o budovu Dětského centra ve Znojmě na ulici Mládeže 10, 66902 Znojmo. Projekt řeší rekonstrukci soc. zařízení a vstupních prostor. Projekt neřeší území.

b, dosavadní využití a zastavěnost území

Dětské centrum Znojmo.

c, údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

. Nejedná se o památkovou rezervaci a tato část obec není v záplavovém území.

d, údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

e, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se.

f, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se.

g, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektu.

h, seznam vyjímek a úlevových řešení
Nejsou.

i, seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou.

j, seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)
Stávající parcela 1711, k.ú. město Znojmo.

A.4 Údaje o stavbě

a, nová stavba

b, účel užívání stavby

Rekonstrukce soc. zařízení pro zaměstnance a vstupních prostor.

c, trvalá stavba

d, údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Nejsou.

e, údaje o dodržení TPS a bezbariérového užívání
Bezbariérové užívání.

f, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Byly zahrnuty v projektové dokumentaci.

g, seznam vyjímek a úlevových řešení
Nejsou.

h, navrhované kapacity stavby
Zůstávají nezměněné.

i, základní bilance stavby
Zůstávají nezměněné.

j, základní předpoklady stavby
realizace stavby zahájení X/2018
dokončení XII/2018

k, orientační náklady stavby
cena stavby cca 0,4 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na technická a technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a, Jedná se o budovu Dětského centra ve Znojmě na ulici Mládeže 10, 66902 Znojmo.
Projekt řeší rekonstrukci soc. zařízení a vstupních prostor.

b, provedené průzkumy a rozbory
Byl proveden vizuální průzkum, zaměření a zohledněny připomínky stavebníka.

c, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Budova se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Budova se nenachází v záplavovém, poddolovaném území.

e, vliv stavby na okolní stavby

Vliv žádný.

f, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Neřeší se.

g, požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

h, územně technické podmínky

Neřeší se.

i, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projekt řeší rekonstrukci soc. zařízení a vstupních prostor.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a, urbanismus – střecha včetně stávajících střešních oken se nemění.

b, architektonické řešení – nemění se velikost, tvar a materiály střechy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozice domu :

1.NP :

Ze stávající vstupní haly v přízemí se vstupuje do dvou chodeb u kanceláří z kterých se jde na rekonstruované sociální zařízení. Zrekonstruované místnosti - komora, WC zaměstnanců muži a ženy, WC zaměstnanci a úklidová komora. Výměna dveří a zárubní na chodbách.

Ve všech místnostech je umělé osvětlení a větrání je zajištěno stávajícími ventilačními průduchy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Místnosti jsou bezbariérové, bezprahové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající místnosti.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Zbourání a přezdění několika příček, provedení nových podlah na dvou chodbách a výměna zárubní a vnitřních dveří. Výměna sanitárních zař. předmětů (WC, umyvadla) a rekonstrukce části vodovod.rozvodů u napojení a kanalizace při osazení.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Nejsou navržena.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Mezi chodbu a vedlejší provoz kuchyně jsou vsazeny nové plné protipožární dveře EW-30DP3 – 1ks.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, voda, odpady)

Neřeší se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a, ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b, ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c, ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d, ochrana před hlukem

Není potřeba řešit protihluková opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Ovzduší nebude dotčeno. Hluk – jedná se o stavbu podkroví v malém rozsahu s běžnými stavebními pracemi bez zdroje hluku.

Odpady – S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Kopie evidence, včetně dokladů o likvidaci odpadů bude předána při závěrečné prohlídce stavby. Stavba nemá vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochranu obyvatelstva není potřeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

Investor :Dětské centrum Znojmo příspěvková organizace, ul. Mládeže 10, 66902 Znojmo
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce : Rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance a vstupních prostor

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

k akci : Rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance a vstupních prostor

Stupeň dokumentace : ohlášení
Datum : VIII/ 2017
Vypracoval : Ing. Andrš Petr

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

1. Úvod, zemní práce

Úvod:

Rekonstrukce soc. zařízení a nové povrchy podlah ve dvou chodbách a na soc. zařízení zaměstnanců.

2. Základy

Nebudou se provádět.

3. Svislé nosné konstrukce

Příčky tl. 10 cm jsou navrženy z příček tl. 8 cm na stěrkové lepidlo.

Dveře jsou navrženy s obložkovou zárubní, jedny protipožární dveře s protipožární zárubní EW-30DP3.

4. Vodorovné konstrukce a konstrukce spojující rozdílné úrovně

Neřeší se.

5. Střecha

Neřeší se.

6. Izolace

Neřeší se.

7. Výplně otvorů

Dveře jsou navrženy s obložkovou zárubní, jedny protipožární dveře s protipožární zárubní EW-30DP3.

Výrobky jsou popsány v tabulce truhl. a zámečnických výrobků na výkrese 01.

8. Úprava povrchů

Vnitřní omítky nové na příčkách jsou vápenné, štukové, plstí hlazené. Dojde jen k začištění omítek po obkladech, po úpravě vodoinstalace a napojení na kanalizaci.

9. Obklady, dlažby

..

Obklady jsou navrženy keramické, bližší specifikace záleží na stavebníkovi:

Soc. zařízení, úklid, komora: keram. obklad výšky 200 cm (do výšky zárubně dveří)

10. Podlahy

Podlahy v chodbách a na WC jsou navrženy jako kamenný koberec z kamenných zrn 2-4 mm, tl. koberce 10 mm, vysokopevnostní UV pryskyřice, povrch převálečkovat. Pod dveřmi osadit přechodové lišty.

Sokl stejného provedení.

11. Vodoinstalace, vnitřní kanalizace

Napojení nových WC, umyvadel a výlevky na stávající vodoinstalaci a kanalizaci.

12. Klempířské výrobky

Nejsou.

13. Zámečnické výrobky

Nejsou.

14. Větrání, vzduchotechnika

Místnosti jsou odvětrány uměle stávajícími ventilačními průduchy. přirozeně střešními okny přes okenní křídla.

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno změny projednat s projektantem!