



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz



Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3. 11. 2015
Mikulov dne 4. 11. 2015

SPIS. ZN.: STZI/2504/2015/LEVH
Č.J.: MUMI 15032777
VYŘIZUJE: Bc. Hana Levaiová
TEL.: 519 444 567
E-MAIL: levaiova@mikulov.cz

DATUM: 30. 09. 2015

Vypraveno: 01. 10. 2015

ROZHODNUTÍ č. 447/2015

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 31. 03. 2015 žádost účastníka řízení – Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, SE SÍDLEM Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

územní rozhodnutí o umístění stavby

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba technické a dopravní infrastruktury.

Mostní objekt a přeložky telekomunikačních objektů.

Název stavby: „II/420 Dolní Věstonice – most ev. č. 420-12“

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

na pozemku parc. č.: 339/1 (lesní pozemek), 339/2 (lesní pozemek), 344 (lesní pozemek), 1452 (ostatní plocha), 1460/2 (lesní pozemek), 1460/4 (lesní pozemek), 1491/39 (ostatní plocha), 1491/57 (ostatní plocha), 1736/3 (ostatní plocha), 1924/7 (ostatní plocha), 1924/8 (ostatní plocha), 1930/2 (ostatní plocha), 1931/1 (vodní plocha), 1933 (ostatní plocha), 1934/1 (ostatní plocha), 1934/2 (ostatní plocha), 2481/2 (ostatní plocha) a 2481/3 (ostatní plocha).

v katastrálním území: Dolní Věstonice.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba technické a dopravní infrastruktury bude umístěna na pozemcích parc. č. 339/1, 339/2, 344, 1452, 1460/2, 1460/4, 1491/39, 1491/57, 1736/3, 1924/7, 1924/8, 1930/2, 1931/1, 1933,

1934/1, 1934/2, 2481/2 a 2481/3 v katastrálním území Dolní Věstonice a to tak, že technická a dopravní infrastruktura bude umístěna na těchto pozemcích ve vymezených plochách, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Jedná se o umístění stavebních objektů:

SO 101 – úprava komunikace (rekonstrukce stávající silnice II/420 v původní trase při napojení na most, včetně nového chodníku). Mimo most bude provedena rekonstrukce živičného krytu ve stávající nivělitě s vyrovnaním lokálních nerovností, budou provedeny nové krajnice se zachytným zařízením a nový pravostranný chodník. Rekonstruovány budou stávající sjezdy. Nová vozovka bude opatřena vodorovným dopravním značením. Svislé dopravní značení se nemění. Odvodnění je povrchové, do terénu. V místě sjezdu na hráz VD se osadí příčný povrchový žlab tak, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody ze sjezdu na silnici II/420. Vyústí se přes vývážště do terénu. Úprava komunikace je koordinována a v zájmovém území navazuje na plánovanou rekonstrukci silnice II/420 směrem do Strachotína (samostatná stavební akce). Konec úpravy je na začátku obce Dolní Věstonice. Délka úpravy (včetně mostu) je 256 m.

SO 103 – provizorní komunikace (objíždka v místě stavby). Objíždka v místě stavby bude vedena po nové provizorní komunikaci v délce 187,40 m, základní šířka zpevnění je navržena 4,00 m. Pojízdna výška pod stávajícím nadzemním vedením VN zůstane zachována v dostatečné míře (cca 9,00 m). Provoz bude probíhat kyvadlově a bude řízen světelnou signalizací. Ve směrových obloucích bude rozšířeno na 6,00 m – předpokládá se průjezd autobusů max. dl. 13,70 m. Navrhovaná rychlost se předpokládá 20 km/h. Vozovka bude živičná. Do nezpevněných krajnic š. 0,25 m budou osazeny směrové sloupky. Odvodnění je povrchové, do terénu. Po dokončení se komunikace odstraní a pozemky se uvedou do původního stavu, včetně stávajících zpevnění.

SO 201 - most (rekonstrukce stávajícího mostu ev. č. 420-012). Bude odstraněn stávající mostní svršek a betonová mostovka. Ocelová konstrukce bude rozebrána a provede se její sanace (na dílně, mimo stavbu). Krajiní podélníky, případně i části příčníků, budou vyměněny, podélník pod chodníkovou konzolou se zesílí. Nýtované spoje se zahradí šroubovanými. Podélné ztužidlo bude odstraněno. Nově bude ocelová konstrukce uložena na elastomerová ložiska a opatřena podpovrchovými dilatačními závěry. Na rekonstruované ocelové konstrukci se provede monolitická spřažená železobetonová deska, rozšířená oproti stávajícímu stavu o chodníkovou konzolu š. 1,50 m vpravo. Tato bude vyztužena zabetonovanými výztuhami z válcovaných nosníků. Bude provedena hydroizolace a nové monolitické železobetonové římsy se zachytným zařízením. Vozovka na mostě bude živičná, převýšená oproti stávajícímu stavu o max. 30 mm. Odvodnění bude povrchové do mostních odvodňovačů vyústěných pod most do řeky. Podjezdna výška pod stávajícím nadzemním vedením VN zůstane zachována v dostatečné míře (cca 8,80 m). Spodní stavba bude sanována povrchově. Na krajních opěrách se provedou nové železobetonové závěrné zidky. Ledolamy na návodní straně pilířů nebudou stavbou dotčeny.

SO 202 – provizorní přemostění (mostní konstrukce na provizorní komunikaci). Ocelová provizorní konstrukce rozpětí 13,50 m bude uložena na panelovou rovinaninu. Šířka mostovky se předpokládá 4,20 m, zatížitelnost 18 t. Konstrukce bude osazena vodorovně, mostovka bude odvodněna povrchově. Konkrétní typ konstrukce bude upřesněn v dalším stupni PD. Stávající kamenné opevnění břehů koryta se rozebere v nezbytném rozsahu a po odstranění provizoria se uvede do původního stavu.

SO 401 – přeložka telekomunikačního kabelu O2 (přeložení kabelu uloženého na stávající mostní konstrukci). Kabel na mostě je v současném stavu v samonosné chráničce, uložené na stativních pilířích, a u krajních opěr zavedené do terénu. V předmostích je kabel uložen v silniční krajnici. Z důvodu rekonstrukce mostu a osazení svodidel v předmostních bude kabel přeložen.

Přeložka bude v délce mostu provedena ve dvou etapách. V I. Etapě bude provedena provizorní přeložka na pomocnou konstrukci (lávku), která bude ukotvena ke stávajícím podpěrám mostu v dostatečné vzdálenosti tak, aby kabel nepřekážel demoličním a sanačním pracím na mostě. Ve II. Etapě bude provedena definitivní přeložka do samonosné chráničky min. průměru 110 mm, zavěšené na ocelové konstrukci mostu pod mostní římsou. V prostoru před mostem a za mostem bude přeložka jednorázová a trasa přeložky bude vedena mimo prostor výstavby nových svodidel. Oproti současnému stavu se jedná o stranový posun na pozemcích parcely č. 1736/3, 1924/7, 1931/1, 1933, 1934/2, 2481/2 a 2481/3 v katastrálním území Dolní Věstonice, přeložkou nebudou dotčeny žádné jiné pozemky. Celková délka přeložky je 205,00 m. Přeložení zařízení sítě elektronických komunikací (SEK) zajistí její vlastník, společnost O₂. Přeložka bude provedena novým kabelem TCEPKPFLE 20 XN0.8 za použití spojek. Kabel bude uložen ve volném terénu do pískového lože celkové tl. 15 cm v hloubce cca 70 cm. Kabel bude kryt výstražnou fólií a mechanickou ochrannou. Vzdálenost ostatních sítí musí odpovídat ČSN 73 6005/Z4. Trasa musí vést v min. vzdálenosti 1,5 m od výsadby. Na kabelu bude provedeno stejnosměrné a střídavé měření v souladu s TPP 2001. Po skončení přeložky se v otevřené kynetě provede geodetické zaměření celého průběhu trasy v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Geodetické zaměření skutečného provedení, včetně dokumentace dle TSM 2096, bude předáno majetkovému správci po skončení objektu.

SO 402 – přeložka telekomunikačního kabelu PMO (přeložení kabelu uloženého na stávající mostní konstrukci). Shodným způsobem jako SO 401 bude řešeno přeložení kabelů Povodí Moravy (PMO). PMO má na mostě dva kabely, jeden kabel je typu TCEKE 10XN0.8, druhý kabel je typu DCKQYPY 19DM0.9. Kabely se nemusí provizorně překládat, jsou mimo provoz. U těchto kabelů bude řešena pouze definitivní přeložka. Řešení definitivní přeložky je shodné s SO 401, nebudou dotčeny žádné jiné pozemky. Pro přeložku budou použity kabely typu TCEPKPFLE 10XN0.8. Na kabelech bude provedeno stejnosměrné a střídavé měření. Geodetické zaměření skutečného provedení, včetně dokumentace budou předány majetkovému správci po dokončení objektu.

Mostní objekt je součástí dopravní infrastruktury. Přestavba mostu je podmíněna úpravami komunikací (objízdné trasy) a přeložkami (úpravami) technických sítí (telekomunikační kabely). Délka úpravy komunikace v ose silnice je 256, šířka silnice odpovídá stávajícímu stavu. Přeložky (úpravy) sítí jsou navrženy v nezbytně nutném rozsahu.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o opravu a vyvolanou dočasnou stavbu objízdné komunikace. Prostorové uspořádání vzhledem k architektonickým a urbanistickým hodnotám území nemá vliv na stávající území.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem umístění stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby parc. č. 341/9, 341/8, 341/7, 1378, 1491/5, 1491/6, 1916/1, 1918, 347, 1460/1 338/1 a 338/2 v katastrálním území Dolní Věstonice.

Pro umístění stavby se v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Stavba technické a dopravní infrastruktury bude umístěna na pozemcích parc. č. 339/1, 339/2, 344, 1452, 1460/2, 1460/4, 1491/39, 1491/57, 1736/3, 1924/7, 1924/8, 1930/2, 1931/1, 1933, 1934/1, 1934/2, 2481/2 a 2481/3 v katastrálním území Dolní Věstonice.

2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 19. 09. 2014, pod č. j. MUMI 14031369:-
- ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - souhlas s dotčením pozemků do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa parc. č. 347, 350, 1460/1 a 1460/5 v katastrálním území Dolní Věstonice za podmínek: „1. V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle předloženého zákresu, který je součástí předložené žádosti; 2. Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití pozemků určených k plnění funkce lesa“.
 - souhlas s dotčením pozemků určených k plnění lesa parc. č. 339/1, 339/2, 344, 1460/2 a 1460/4 v katastrálním území Dolní Věstonice za podmínek: „1. V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle předloženého zákresu, který je součástí předložené žádosti, odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešeno jako **dočasné odnětí**; 2. Po vydání stavebního povolení podá žadatel žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa v souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitosti žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - souhlas za podmínky: „K předmětné stavbě je třeba souhlasu podle § 17 vodního zákona, jelikož stavba se nachází i na pozemku, na nichž se nachází koryto vodního toku. Doklady potřebné pro udělení souhlasu a potřebné údaje jsou uvedeny ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávních úřadů.
 - ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - souhlas za podmínek, které jsou stanoveny na základě předložené projektové dokumentace: „1. Koryto vodního toku bude po dokončení stavby uvedeno do původního stavu; 2. Na všech dotčených pozemcích budou provedeny náhradní výsadby v rozsahu a složení adekvátně nahrazujícím dřeviny v důsledku realizace předmětné stavby odstraněné.“
3. Budou dodrženy podmínky správce toku – Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 13. 10. 2014, pod zn. PM041967/2014 – 203/Fi: „Stavbou nesmí být dotčen nivelační bod N 27, který se nachází u pravé paty hráze (ve směru od Strachotína) u plánovaného sjezdu z hráze na objízdnu trasu. Tento bod je chráněn betonovou skruží a v okruhu 3,00 m od něj bude vytýčeno ochranné pásmo, v němž nesmí probíhat žádné práce“
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se stavební pozemek nevymezuje.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené správním orgánem, která je součástí spisové dokumentace a kterou autorizoval Ing. Vít Rybák ČKAIT 1000609.
6. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení správního orgánu.
8. Stavba bude umístěna v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavební objekty SO 401 – přeložka telekomunikačního kabelu O₂ a SO 402 – přeložka telekomunikačního kabelu PMO, jsou stavbami, které dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a proto se pro jejich realizaci stanovují následující podmínky:
- Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
 - Tyto stavby, uvedené v bodě 9 tohoto rozhodnutí lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

10. Stavební objekty SO 101 – úprava komunikace, SO 103 – provizorní komunikace, SO 201 – most a SO 202 – provizorní přemostění jsou speciálními stavbami a k jejich povolení je příslušný speciální stavební úřad.

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 31. 03. 2015 žádost účastníka řízení – Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, v zastoupení společností RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČO: 253 256 80, se sídlem Havlíčkova 139/25a, Stránice 605, 602 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná o žadatele – Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno. Účastníkem územního řízení je v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem – pozemky parc. č. 339/1, 1460/2, 1924/7 a 339/2 v katastrálním území Dolní Věstonice – Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice; pozemek parc. č. 344 v katastrálním území Dolní Věstonice – Slovák Vladimír, [redacted]

[redacted] a Valková Zdenka, [redacted] pozemky parc. č. 1460/4 a 1924/8 v katastrálním území Dolní Věstonice – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha; pozemky parc. č. 1924/8, 339/2, 1452, 1491/39, 1491/57, 1736/3, 1930/2, 1931/1, 2481/2 a 2481/3 v katastrálním území Dolní Věstonice – Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

Pozemky parc. č. 1933, 1934/1 a 1934/2 v katastrálním území Dolní Věstonice – jelikož stavebnímu úřadu nebyl znám vlastník pozemků, byl shledán zákonný důvod podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, pro ustanovení opatrovníka řízení vedené pod spis. zn. STZI/2504/2015/LEVH, správní orgán ustanovil opatrovníka řízení pro neznámého vlastníka výše uvedených pozemků v katastrálním území Dolní Věstonice. Usnesením stavebního úřadu byl, dne 23. 03. 2015, pod č. j. MUMI 15010443 ustanoven – opatrovník -MVDr. Erika Svobodová, [redacted] – starostka Obce Dolní Věstonice. Usnesení nabylo právní účinků 16. 04. 2015.

Právní postavení účastníka územního řízení stavební úřad dále přiznal dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních nemovitostí – pozemek parc. č. 341/9 – Mikulášek Petr a Jana, oba bytem [redacted] pozemek parc. č. 341/8 – Nečas Jan, [redacted] Nečasová Jana a Kristýna, oba bytem [redacted] pozemky parc. č. 341/7 a 1378 v katastrálním území Dolní Věstonice – Státní pozemkový úřad, Husenická 1024/11a, 130 00 Praha; pozemky parc. č.

1491/5, 1491/6, 1916/1 a 1918 v katastrálním území Dolní Věstonice – Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice; pozemek parc. č. 347 – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; pozemek parc. č. 1460/1 v katastrálním území Dolní Věstonice - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha; pozemky parc. č. 338/1 a 338/2 v katastrálním území Dolní Věstonice – Svoboda Vladislav, [REDAKCE]

Postavení účastníka řízení také splňuje – Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Účastníkem řízení jsou také vlastníci dotčené technické infrastruktury – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad, přípisem ze dne 15. 07. 2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a dle § 89 odst. 1 stavebního zákona stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu, dokdy mohou uplatnit závazná stanoviska námítky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručoval stavební úřad účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námítky účastníků řízení:

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace 3 x
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách
- plná moc k zastupování
- smlouvy o právu provést stavbu s vlastníkem dotčených pozemků – Povodí Moravy, s. p. Brno
- souhlas se stavbou – Vladimír Slovák
- souhlas se stavbou – Zdenka Válková
- souhlas se stavbou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- sdělení Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Břeclav ze dne 09. 01. 2014
- sdělení Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Břeclav ze dne 18. 08. 2014
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ze dne 19. 09. 2014, pod č. j. MUMI 14031369
- vyjádření Krajského úřadu JmK, Odbor životního prostředí ze dne 30. 09. 2014
- vyjádření Krajského úřadu JmK, Odbor dopravy ze dne 27. 08. 2014
- vyjádření Krajského úřadu JmK, Odbor rozvoje dopravy ze dne 02. 09. 2014
- vyjádření a stanovisko Povodí Moravy, s. p., ze dne 13. 10. 2014, podzn. PM041967/2014-203/Fi
- rozhodnutí povolení připojení Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – silniční správní úřad, ze dne 22. 10. 2014, pod č. j. MUMI 14035561
- vyjádření Obce Dolní Věstonice, ze dne 26. 08. 2014, pod zn. 206/2014
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 09. 09. 2014, pod ev. č. HSBM-4-208-2/4-POKŘ-2014

- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, ze dne 10. 09. 2014, sp. zn. 48579/204-6440-OÚZ-BR
- vyjádření Policie ČR, krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 22. 08. 2014, pod č. j. KRPB-207030-2/ČJ-2014-060406-KAM
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, Brno, ze dne 27. 08. 2014, č. j. KHSJM 37193/2014/BV/HOK
- stanovisko Moravského rybářského svazu, o. s. Brno, ze dne 19. 09. 2014, zn. č. 470/2014
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 19. 08. 2014, pod zn. 5000991368
- vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., ze dne 03. 09. 2014, pod zn. M49992-16026828
- vyjádření společnosti E. ON Servisní, s. r. o., ze dne 28. 08. 2014, pod zn. E7456-16026129
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s., ze dne 05. 08. 2014, pod č. j. 653298/14
- doplnění podmínek ochrany vedení sítě společnosti O2 Czech Republic, a.s., ze dne 26. 08. 2014, pod č. j. 653298/14/PDPř
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 15. 10. 2014, pod č. j. POZ-2014-003584
- vyjádření společnosti Lesy ČR, s. p., LZ Židlochovice, ze dne 25. 11. 2014, č. j. LCR004/003144/2014
- rozhodnutí - souhlas MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad, ze dne 21. 01. 2015, pod č. j. MUMI 15002473
- souhlas se stavbou (opatrovník) – MVDr. Erika Svobodová
- souhlas se stavbou - Obec Dolní Věstonice

Stavební úřad v průběhu zemního řízení přezkoumal předloženou žádost na umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami mající občanskoprávní charakter nebo vyplývajících z jiných právních předpisů, se stavební úřad nezabýval.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s předpoklady pro výstavbu a s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plán Dolní Věstonice, vydalo Zastupitelstvo obce Dolní Věstonice dne 06. 04. 2009 a nabyl účinnosti dne 24. 04. 2009. Předmětná lokalita řeší území, které je funkčně určeno následujícími plochami: veřejného prostranství (UP), technické infrastruktury (DS), trvalé travní porosty (ZT) a plochy lesní (NL). Výše uvedené plochy jsou v souladu s podmínkami využití ploch, které jsou zpracovány v textové části územního plánu bod. I.F. Přípustné využití těchto ploch: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu, kde je navržena její

oprava a rozšíření, lze konstatovat, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky.

Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.


Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Příloha: situační výkres


Bc. Hana Levaiová
odborný zaměstnanec



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq; sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
v zastoupení: RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IDDS: ne2yj6f; sídlo:
Havlíčкова č. p. 139/25a, Stránice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3; sídlo: Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Vladimír Slovák,

Zdenka Valková,

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3; sídlo: Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3; sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e; místo podnikání: Rašínovo
nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw; sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou

MVDr. Erika Svobodová,

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (dodejky):

Petr Mikulášek,

Jana Mikulášková,

Jan Nečas,

Jana Nečasová,

Kristýna Nečasová,

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3; sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns; sídlo: Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec

Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vladislav Svoboda,

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3; sídlo: Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e; místo podnikání: Rašínovo
nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw; sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; sídlo Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3

dotčené orgány:

Městský úřad Mikulov, OS ŽP - silniční správní úřad, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov na
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č. p. 1, 692 20 Mikulov na
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - ochrana přírody a krajiny, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov na
Moravě

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav,
IDDS: jaaai36; sídlo: Jeřábekova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv; sídlo:
Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS:
hjaavk; sídlo: Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15