

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3
Veveří, 602 00 Brno 2

Spis. zn.: SMBK-27207/2018-SÚ/SI
Čj.: SÚ ÚI 137/2018-29021/2018/SI

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavičková
Tel.: 516 775 721

E-mail: vslavickova@blansko.cz

Datum: 30.07.2018

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), obdržel dne 16.7.2018 žádost o vydání územně plánovací informace ke stavbě: **objekt Dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy** na pozemku parc. č. 1752/8, p. p. k. 1752 v katastrálním území Ostrov u Macochy. Žádost podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2.

Dle popisu v žádosti a dle doložené katastrální mapy s vyznačením plochy, na které má být záměr realizován, se bude jednat o novostavbu objektu Dětské léčebny se speleoterapií, které bude zdravotnickým zařízením pro 78 osob zahrnující prostory pro ubytování, léčebné procedury a rehabilitaci, základní školu (3 třídy), stravovací provoz a venkovní úpravy pro aktivity dětí. Stavba má být napojena na místní komunikaci, vodovod, kanalizaci, el. energii NN, plyn a sdělovací vedení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), k žádosti o územně plánovací informaci podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") a § 21 odst.1 písm.a) a b) stavebního zákona poskytuje tyto informace:

Z hlediska územního plánování

Pro záměr byly v platném Územním plánu Ostrov u Macochy (ÚPO) a jeho změně označené Os3, vylčeny plochy občanské vybavenosti O8 a O/z3. Pro koupací biotop, který má souviset rovněž s touto léčebnou, byla navržena Změnou ÚPO plocha Ob/z3.

Pro plochy občanské vybavenosti O a k ploše koupacího biotopu jsou stanoveny podmínky využití (k nahlédnutí na webu <https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582182>)

Vůči ploše záměru nejsou v platném ÚPO uplatněny žádné přímé požadavky. V plochách O, není stanovena podlažnost, intenzita využití pozemků ani minimální plošné zastoupení zeleně.

Vzhledem k tomu, že z platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) nevyplývají přímé požadavky na objem stavby a její umístění na pozemku je nutno věnovat větší pozornost umístění stavby a jejímu začlenění vůči okolní zástavbě a krajině. Podrobnější ÚPD nebyla zpracována, není k dispozici ani jiný územně plánovací podklad. Navržené řešení musí zohlednit podmínky daného místa. Nová stavba tedy musí být ve vztahu k charakteru prostředí a okolních staveb udržitelným způsobem odůvodněna. Odůvodnění záměru ve vztahu k platnému ÚPD a uplatňování cílů a úkolů územního plánování bude posuzovat úřad územního plánování jako orgán územního plánování v závazném stanovisku podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve kterém bude mimo jiné i hodnoceno začlenění stavby ve smyslu § 19 stavebního zákona.

Z hlediska silničního hospodářství

Z předloženého návrhu není zřejmé, jakým způsobem bude lokalita napojena na síť pozemních komunikací v obci. Např. ve kterém místě bude lokalita připojena, jakým způsobem, jaké budou technické parametry připojení, zda budou vytvořeny areálové komunikace, zda budou komunikace veřejné nebo neveřejné a jiné. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství se vyjádří až po předložení zpracované projektové dokumentace pro územní řízení.

Z hlediska stavebního řádu

Příslušný správní úřad pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je zdejší stavební úřad - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. stavebního řádu. Žádost o vydání územního rozhodnutí stavby musí být podána na formuláři podle § 3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, formulář je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a podle druhu stavby dokumentaci podle příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Dokumentace se přikládá ve dvou vyhotoveních. Dále musí být předloženy souhlasy podle § 184a stavebního zákona. K žádosti se dokládají rovněž závazná stanoviska zejména těchto dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko
- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí a popř. Krajský úřad, odbor životního prostředí
- Městský úřad Blansko, odbor stav. úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
- Městského úřadu Blansko, odboru stav. úřad, odd. silničního hospodářství
- Policie ČR, Doprávního inspektorátu Blansko,

jakož i vyjádření dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí a komunikací v rozsahu dle konkrétního místa návrhu (zejména vyjádření městys Ostrov u Macochy, VAS a.s., divize Boskovice, GridServices, s.r.o., České telekomunikační infrastruktury a.s., E.ON ČR, a.s.) a dále správce přilehlého lesního pozemku.

Poučení

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu

pozn.: Pokračování je na další straně.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdržel

žadatel

1. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2