

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje tímto textem:

„Smlouva“ je Smlouva o dílo, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře, Příloha k nabídce a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje tímto textem:

„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru Zhotovitele, jakožto nejvhodnějšího dodavatele v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Doručení Dopisu o přijetí nabídky Zhotoviteli nedochází k uzavření Smlouvy. Smlouva je uzavřena až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.

1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává text:

Dopisem nabídky se rozumí též Nabídka Zhotovitele.

1.1.1.6 První věta Pod-článku 1.1.1.6 se nahrazuje tímto textem:

„Formuláře“ jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem nebo Objednatelem a předložené Zhotovitelem v rámci Nabídky, tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě.

1.1.1.7 Pod-článek 1.1.1.7 se nahrazuje tímto textem:

„Návrh zhotovitele“ je dokument, který Zhotovitel předložil v rámci Nabídky. Tento dokument obsahuje návrh Zhotovitele v rozsahu studie Stavby.

1.1.1.8 Pod-článek 1.1.1.8 se nahrazuje tímto textem:

„Nabídka“ jsou všechny dokumenty, které Zhotovitel předložil Objednateli v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky podle ZZVZ (tj. doklady prokazující kvalifikaci Zhotovitele, předběžné nabídky, nabídka a další dokumenty vyžadované ZZVZ nebo Objednatelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky).

1.1.1.9 Pod-článek 1.1.1.9 se nahrazuje tímto textem:

„Příloha k nabídce“ je dokument nazvaný příloha k nabídce, který obsahuje konkrétní specifikace ve vztahu k těmto Podmínkám.

1.1.1.10 Pod-článek 1.1.1.10 se nahrazuje tímto textem:

„Seznam záruk“ a „Harmonogram plateb“ jsou zahrnuty v Příloze k nabídce.

1.1.2

Strany a osoby

1.1.2.2 Pod-článek 1.1.2.2 se nahrazuje tímto textem:

„Objednatel“ je osoba označená jako objednatel ve Smlouvě o dílo a právní nástupci této osoby.

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 se nahrazuje tímto textem:

„Zhotovitel“ je osoba (nebo osoby) označená jako zhotovitel ve Smlouvě o dílo a právní nástupci této osoby (nebo osob).

1.1.2.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.2.11:

„Přímý dodavatel objednatele“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy, přičemž jde zejména o ty položky interiéru Stavby, které nejsou předmětem Díla.

1.1.2.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.2.12:

„Provozovatel“ je osoba (nebo osoby) označená jako provozovatel v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby (nebo osob).

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1 Pod-článek 1.1.3.1 se nahrazuje tímto textem:

„Základní datum“ je datum 7 dnů před termínem pro předložení Nabídky.

1.1.3.7 Pod-článek 1.1.3.7 se nahrazuje tímto textem:

„Záruční doba“ je lhůta pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [Prodloužení záruční doby]), počítaná od data vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]. Jedná se o lhůtu pro oznámení vad, za které Zhotovitel odpovídá podle Právních předpisů, i vad, na které se vztahuje záruka. Jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro sjednaný a obvyklý účel a zachová si sjednané a obvyklé vlastnosti.

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se ruší bez náhrady.

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:

„Zkušební provoz“ je provoz nařízený stavebním úřadem podle Stavebního zákona.

1.1.4**Peníze a platby****1.1.4.1 Pod-článek 1.1.4.1 se nahrazuje tímto textem:**

„Přijatá smluvní částka“ je částka uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a splnění všech povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

1.1.4.3 Do Pod-článku 1.1.4.3 se za text „rozumně“ přidává text „a účelně“.**1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:**

„DPH“ je daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

1.1.6**Další definice****1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:**

„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatele nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„ZZVZ“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:

„Občanský zákoník“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.13:

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.14:

„ZDPH“ je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.15:

„Veřejná zakázka“ je veřejná zakázka, k jejíž zadávací dokumentaci jsou přiloženy tyto zvláštní podmínky a která je identifikována v Příloze k nabídce; Veřejná zakázka byla v souladu se ZZVZ zadána Objednatelem Zhotoviteli, a to uzavřením Smlouvy o dílo.

1.2

Výklad

Do prvního odstavce Pod-článku 1.2 se za pod-odstavec (d) přidává nový pod-odstavec (e):

(e) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává tento odstavec:

Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se Smlouva řídí Právními předpisy Země, zejména Občanským zákoníkem.

1.3

Komunikační prostředky

V Pod-článku 1.3 v pod-odstavci (b) bod (i) se text „odpovídajícím způsobem“ nahrazuje textem „na tuto jinou adresu“.

Na konec Pod-článku 1.3 se přidává tento odstavec:

Zhotovitel bere na vědomí, že některé úkony Objednatele podléhají předchozímu schválení v orgánech Objednatele v souladu s Právními předpisy a interními předpisy Objednatele.

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 se nahrazuje tímto textem:

Dokumenty tvořící Smlouvu a Nabídka se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Práva a povinnosti Stran vyplývají také z Nabídky a Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržet všechny parametry nabízené v Nabídce, včetně Návrhu zhotovitele. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- a) Smlouva o dílo,
- b) Příloha k nabídce,
- c) Zvláštní podmínky,
- d) tyto Obecné podmínky,
- e) Požadavky objednatele,
- f) Formuláře
- g) Nabídka Zhotovitele (vyjma Přílohy k nabídce a Formulářů),
- h) veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

1.6

Smlouva o dílo

Pod-článek 1.6 se nahrazuje tímto textem:

Strany uzavřou Smlouvu o dílo ve lhůtě dle příslušných ustanovení ZZVZ. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo nese každá ze Stran ze svého.

1.7.

Postoupení

V Pod-článku 1.7 se pod-odstavec (b) ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 1.7 se přidává tento odstavec:

Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele svěřit Dílo po jeho převzetí k hospodaření Provozovateli.

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

Na konec Pod-článku 1.8 se přidává tento odstavec:

Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle Stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený Zhotovitelem podle příslušných Právních předpisů.

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Pod-článek 1.10 se nahrazuje tímto textem:

*Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem užití neomezenou, postupitelnou a výhradní licenci k Dokumentům zhotovitele včetně jejich případných změn tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Stavby po dobu její životnosti; k dokumentům popsaným v Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu] a softwarům systému měření a regulace a building management system (dále jen „**MaR a BMS**“) dle Pod-článku 7.1 [Standard provedení] je licence nevýhradní. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumenty zhotovitele jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Tato licence:*

- (a) je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských;
- (b) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovoluje jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Dokumentaci zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely vybavení, dokončení, provozu, údržby, předělán, úprav, oprav a demolice Stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují. Objednatel je pro případ předčasného ukončení Smlouvy oprávněn použít Dokumenty zhotovitele k dokončení Díla a k pořízení interiéru Stavby, včetně vytvoření navazujících stupňů projektové dokumentace.

Cena za poskytnutí licence, jakož i cena za oprávnění dle předchozího odstavce je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Strany výslovně utvrzují, že ve vztahu k softwaru MaR a BMS je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen licenci, jakož i oprávnění podle tohoto Pod-článku využít. Změní-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS či informace zmíněné v předchozí větě v době od převzetí Díla do konce Záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód a informace dle tohoto odstavce volně využít, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) dojde ke zrušení závazků ze Smlouvy;
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu softwaru MaR a BMS, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Stavbu.

1.13

Soulad s právními předpisy

V Pod-článku 1.13 se pod-odstavec (a) nahrazuje tímto textem:

- (a) Zhotovitel obstará pro Objednatele územní rozhodnutí, stavební povolení pro Stavbu, povolení potřebná pro provedení Díla, uvedení Stavby do provozu a kolaudační rozhodnutí (či souhlas) a jakákoli další případná povolení popsaná v Požadavcích objednatele. Zhotovitel v této

souvislosti zajistí veškerá potřebná vyjádření, souhlasy a stanoviska a bude zastupovat Objednatele v příslušných správních řízeních, k čemuž si v dostatečném předstihu vyžádá od Objednatele příslušné plné moci.

1.15

Archivace

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [Archivace]:

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

- (a) archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;*
- (b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i Podzhotovitele.*

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

V Pod-článku 2.1 se druhý odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat ho a umožnit jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 (Harmonogram), a to do 14 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.

2.4

Zajištění financování objednatelem

V Pod-článku 2.4 se poslední věta ruší bez náhrady.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Čtvrtý odstavec Pod-článku 3.1 se nahrazuje tímto textem:

Správce stavby je povinen získat souhlas Objednatele, než přistoupí k úkonům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) Pod-článek 4.3 – vydání souhlasu se změnou v osobě Zástupce zhotovitele;*
- b) Pod-článek 4.4 – vydání souhlasu se změnou Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce nebo jehož kvalifikace nebo zkušenost byla předmětem hodnocení ve Veřejné zakázce;*
- c) Pod-článek 6.9 – vydání souhlasu se změnou člena Realizačního týmu;*
- d) Pod-článek 7.2 – schválení Vzorku;*
- e) Pod-článek 13.1 – vydání pokynu k provedení Variace;*
- f) Pod-článek 13.3 – schválení návrhu Zhotovitele na Variaci nebo návrhu podle Pod-článku 13.2 [Návrh na zlepšení].*

Správce stavby je povinen předložit Objednateli veškeré podklady potřebné k rozhodnutí o vydání souhlasu Objednatelem. Pokud se Objednatel nevyjádří do 28 dnů (či v případě schvalování Vzorků do 7 dnů) ode dne předložení veškerých potřebných podkladů Správcem stavby, pak platí, že nemá námitek a Správce stavby může přistoupit k provedení úkonu. Pokud je však pro schválení úkonu Správce stavby ze strany Objednatele nutné předchozí schválení v orgánech Objednatele, pak se tato lhůta prodlužuje o dobu nezbytnou k projednání věci příslušným orgánem Objednatele.

Vykonává-li Správce stavby určitou konkrétní pravomoc, pro kterou je požadováno schválení Objednatele, je Zhotovitel povinen ověřit, zda byl souhlas Objednatele udělen.

3.3

Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává tento odstavec:

Na žádost Správce stavby je Zhotovitel povinen písemně sdělit, zda jeho pokyn může vést ke vzniku zpoždění anebo Nákladů na straně Zhotovitele, a případně v jaké výši. V opačném případě platí, že ke vzniku zpoždění ani ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele nedochází.

3.4

Výměna správce stavby

Pod-článek 3.4 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména a adresy zamýšleného nahrazujícího Správce stavby.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Správce stavby pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v době projektování s frekvencí dle potřeby a v době po zahájení provádění Stavby nejméně jedenkrát za týden. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Na žádost Správce stavby se kontrolního dne musí účastnit též autorský dozor projektanta a Podzhotovitelé. Správce stavby pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož kopii či elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli a ostatním osobám zúčastněným na kontrolním dni.

3.7

Řízení rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [Řízení rizik]:

Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat jednání za účelem snížení rizika, které má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Jednání se musí účastnit Zástupce zhotovitele a Správce stavby. Cílem jednání je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizika. Správce stavby pořizuje z jednání písemný zápis, jehož kopii či elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli.

3.8

Správce stavby po záruční dobu

Přidává se nový Pod-článek 3.8 [Správce stavby po záruční dobu]:

Zhotovitel bere na vědomí, že v Záruční době či po její část může být do funkce Správce stavby jmenován i některý ze zaměstnanců Objednatele.

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec třetího odstavce Pod-článku 4.1 se přidává tento text:

Požadavky objednatele jsou vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Pokud tak jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim

Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel si je proto vědom toho, že tyto práce obstará či provede s tím, že jejich cena je v Přijaté smluvní částce zahrnuta.

4.2

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje tímto textem:

4.2.1 **Bankovní záruka za provádění**

*Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za provádění Díla (dále také jen „**Bankovní záruka za provádění**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.*

Zhotovitel musí předat originál platné záruční listiny k Bankovní záruce za provádění Objednateli před uzavřením Smlouvy o dílo. Bankovní záruka za provádění musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za provádění označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za provádění. Bankovní záruka za provádění musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za provádění bude platná a vymahatelná, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny případné vady uvedené v Potvrzení o převzetí. Jestliže podmínky Bankovní záruky za provádění specifikují datum skončení její platnosti a Zhotoviteli nebylo vydáno Potvrzení o převzetí do data 28 dnů před uplynutím doby její platnosti, musí Zhotovitel platnost Bankovní záruky za provádění prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za provádění pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provádění tak, jak je popsáno v předchozím odstavci, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provádění,*
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Smluvní pokuty],*
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti,*

(d) *dojde k odstoupení Objednatelům podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelům], nebo*

(e) *Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby.*

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za provádění. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z Bankovní záruky za provádění oprávněn.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z Bankovní záruky za provádění, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti Bankovní záruky za provádění se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky ve prospěch Objednatelů, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí originál záruční listiny Bankovní záruky za provádění Zhotoviteli vrátit do 21 dnů po doručení žádosti Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit poté co (i) obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a (ii) obdržel protokol o odstranění poslední z případných vad uvedených v Potvrzení o převzetí.

4.2.2 **Bankovní záruka za vady**

*Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za uspokojení práv z vad (dále jen „**Bankovní záruka za vady**“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.*

Zhotovitel musí předat originál platné záruční listiny k Bankovní záruce za vady Objednateli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Bankovní záruka za vady musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za vady označen jako osoba oprávněná čerpat plnění z Bankovní záruky za vady. Bankovní záruka za vady musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za vady bude účinná do konce uplynutí Záruční doby na Stavbu, která je uvedena v Příloze k nabídce, včetně jejích případných prodloužení nebo dokud Zhotovitel neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Bankovní záruky za vady specifikují datum její účinnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem

ukončení její účinnosti, potom Zhotovitel musí prodloužit platnost Bankovní záruky za vady do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za vady pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za vady, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Bankovní záruky za vady,*
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Smluvní pokuty],*
- (c) Zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady.*

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za vady. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku z Bankovní záruky za vady oprávněn.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z Bankovní záruky za vady, je Zhotovitel povinen ji neprodleně dorovnat tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti, neúčinnosti nebo jinak zapříčiněné nevymahatelnosti Bankovní záruky za vady se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání takové bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit originál záruční listiny Bankovní záruky za vady do 21 dnů po doručení žádosti Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn učinit po skončení účinnosti Bankovní záruky za vady, a to za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.

4.3

Zástupce zhotovitele

Pod-článek 4.3 se nahrazuje tímto textem:

Zástupce zhotovitele musí být Zhotovitelem vybaven všemi pravomocemi potřebnými k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy. Minimální požadavky na Zástupce zhotovitele vyplývají ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce a Nabídky. Jméno a kontaktní údaje Zástupce zhotovitele jsou uvedeny v Příloze k nabídce.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat Zástupce zhotovitele nebo jmenovat náhradu. V případě záměru Zhotovitele na změnu v osobě Zástupce zhotovitele je Zhotovitel povinen Správci stavby předložit písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Zástupcem zhotovitele, splňuje požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce a dosahuje nejméně bodové úrovně původního Zástupce zhotovitele uvedeného v Nabídce. Jestliže není souhlas vydán nebo je následně odvolán nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci Zástupce zhotovitele vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.

Pokud Zhotovitel jmenuje náhradu Zástupce zhotovitele bez splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci, má Objednatel či Správce stavby právo požadovat po Zhotoviteli, aby jmenoval Zástupcem zhotovitele takovou osobu, která splňuje veškeré výše uvedené požadavky.

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny podle Pod-článku 3.3 [Pokyny správce stavby].

Zástupce zhotovitele může přenést část svých oprávnění, funkcí nebo pravomocí na své náhradníky či další osoby ve smyslu Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud Správce stavby neobdrží předchozí oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující část oprávnění, funkcí nebo pravomocí, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí plynně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

4.4

Podzhotovitelé

Na konec Pod-článku 4.4 se vkládají tyto odstavce:

Pokud během provádění Díla Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce nebo jehož kvalifikace nebo zkušenost byla předmětem hodnocení ve Veřejné zakázce, musí nový Podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní Podzhotovitel, a dosahovat nejméně stejné bodové úrovně jako původní Podzhotovitel. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Správci stavby předem písemně prokázat.

Jestliže není souhlas vydán nebo je následně odvolán nebo jestliže se ukáže, že navrhovaný Podzhotovitel nespĺňuje požadavky uvedené v předchozím odstavci, musí Zhotovitel navrhnout jiného vhodného Podzhotovitele a prokázat, že tento splňuje výše uvedené požadavky.

Pokud Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce nebo jehož kvalifikace nebo zkušenost byla

předmětem hodnocení ve Veřejné zakázce, bez souhlasu Správce stavby, má Objednatel či Správce stavby právo požadovat po Zhotoviteli, aby navrhnul Podzhotovitele, který splňuje veškeré výše uvedené požadavky.

4.6

Spolupráce

Pod-článek 4.6 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí tak, jak je to specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Správce stavby zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) Personálu objednatele,*
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem a*
- (c) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,*

kteří mohou být zaměstnáni na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Zhotovitel zajistí, aby práce, dodávky či služby Přímých dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla.

Zhotovitel Přímým dodavatelům objednatele umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli Podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Správcem stavby.

Pokud může Přímý dodavatel objednatele provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Přímým dodavatelem objednatele měl do této části přístup Zhotovitel či některý Podzhotovitel, předá Zhotovitel předtím, než Přímý dodavatel objednatele zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Přímému dodavateli objednatele.

*Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby bylo ve sjednané lhůtě dosaženo stavu připravenosti Stavby a Staveniště, příp. konkrétních místností určených pro instalaci či montáž zejména přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek pro Objednatele, který umožňuje zahájit jejich instalaci či montáž (dále jen „**Připravenost pro přímé dodávky**“). Připravenosti pro přímé dodávky je dosaženo tehdy, kdy jsou zejména dokončeny povrchy podlah včetně nášlapných vrstev, stěn včetně maleb a stropů včetně maleb a podhledů, nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky Technologického zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v místnostech určených pro instalaci či montáž přímých dodávek i v jejich blízkosti a dokončený úklid těchto místností.*

Nezbytnou podmínkou pro dosažení Připravenosti pro přímé dodávky je rovněž umožnění Přímým dodavatelům objednatele používat příjezdové cesty v rámci Staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci či montáž přímých dodávek.

Poté, co Přímý dodavatel objednatele dokončí své práce, dodávky či služby, Zhotovitel, Správce stavby a příp. další Personál objednatele zkontrolují výsledek jeho činnosti ve vztahu k prováděnému Dílu. Předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele se na věci a jejich jiné výsledky nahlíží jako na součást Stavby; nebezpečí škody na věcech a jiných výsledcích prací, dodávek či služeb Přímých dodavatelů objednatele tak předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele přechází na Zhotovitele. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Přímému dodavateli objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště zpět.

Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Přímého dodavatele objednatele. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení takového oznámení zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Přímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi a tuto koordinaci zajišťovat i v průběhu prací, dodávek či služeb Přímého dodavatele objednatele; náklady spojené s koordinační činností dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

4.7

Vytyčení

Druhý odstavec Pod-článku 4.7 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak Zhotovitel musí ověřit jejich přesnost předtím, než je jakkoliv využije. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci, zjistit stav a vytyčit všechny stávající inženýrské sítě na Staveništi a provést kontrolní zaměření terénu Staveniště. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit a zjistit existenci, stav a možnosti napojení všech nápojných bodů, nápojných míst a nápojných ploch inženýrských sítí, technických zařízení budov, stavebních objektů a inženýrských objektů, na které bude prováděné Dílo napojovat, před tím, než je jakkoliv využije.

4.15

Přístupové cesty

Věta první Pod-článku 4.15 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.

Na konec Pod-článku 4.15 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel je povinen předat Správci stavby v zákrese i popisu všechny Přístupové cesty na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní

správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen bránit znečištění pozemních komunikací v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.

4.19

Elektrina, voda a plyn

Pod-článek 4.19 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je odpovědný za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje, a to včetně zajištění a zbudování přípojek energie, vody a jiných služeb. Zhotovitel je odpovědný též za zajištění posílení kapacity sítě, bude-li to nutné.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi nebo v jeho blízkém okolí. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.

Veškeré náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

Poslední odstavec Pod-článku 4.23 se nahrazuje takto:

Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Evidenci dle předchozí věty je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel nejpozději do 7 dnů odklidit a

odvézt z části Staveniště a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo. Předtím, než Zhotovitel tuto část Staveniště opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však po dobu nezbytnou na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

4.24

Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec Pod-článku 4.24 se doplňuje tento odstavec:

Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem Akademie věd České republiky vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a Objednatele a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.

4.25

Smluvní pokuty

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Smluvní pokuty]:

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- (a) Zhotovitel nesplní postupný závazný Milník podle Pod-článku 4.26 [Milníky];*
- (b) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve lhůtě sjednané nebo dohodnuté podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];*
- (c) Zhotovitel nedokončí a protokolárně nepředá Objednateli (nebo jeho zástupci) jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí ve lhůtě sjednané nebo učené podle pod-odstavce (a) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad];*
- (d) Zhotovitel je v prodlení s vyklizením Staveniště podle Pod-článku 4.23 [Činnost zhotovitele na staveništi] či Pod-článku 11.11 [Úklid staveniště];*
- (e) Zhotovitel je v prodlení s předložením Bankovní záruky za provádění či Bankovní záruky za vady nebo udržováním platnosti či účinnosti těchto bankovních záruk v požadované výši;*
- (f) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti či účinnosti pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění];*

- (g) *Zhotovitel je v prodlení s předložením počátečního, aktualizovaného či opraveného Harmonogramu podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] Správci stavby o více než 7 dnů;*
- (h) *Zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce] nebo Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci] a nezajistí nápravu ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;*
- (i) *Zhotovitel*
 - (i) odvolá Zástupce zhotovitele nebo jmenuje jeho náhradu bez předchozího souhlasu Správce stavby,*
 - (ii) nenavrhne na uvolněnou pozici Zástupce zhotovitele náhradu po dobu delší než 7 dnů od uvolnění této pozice nebo*
 - (iii) jmenuje Zástupce zhotovitele v souladu s Pod-článkem 4.3 [Zástupce zhotovitele], ale příslušná osoba nebude tuto funkci řádně vykonávat a náprava nebude zajištěna ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;*
- (j) *Zhotovitel zadá provedení Díla či jeho části Podzhotoviteli bez předchozího souhlasu Správce stavby;*
- (k) *Zhotovitel změní Podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace k Veřejné zakázce nebo jehož kvalifikace nebo zkušenost byla předmětem hodnocení ve Veřejné zakázce, bez předchozího souhlasu Správce stavby;*
- (l) *Zhotovitel*
 - (i) odvolá některého z členů Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] nebo jmenuje jeho náhradu bez předchozího souhlasu Správce stavby,*
 - (ii) nenavrhne na uvolněnou pozici člena Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele] náhradu po dobu delší než 7 dnů od uvolnění této pozice nebo*
 - (iii) jmenuje některého z členů Realizačního týmu Zhotovitele podle Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], ale příslušná osoba nebude tuto funkci řádně vykonávat a náprava nebude zajištěna ani na výzvu Správce stavby v dodatečně stanovené lhůtě;*
- (m) *Zhotovitel je v prodlení s provedením provozního úkonu či úkonu údržby, k jejichž provedení je povinen dle Pod-článku 11.13 [Provozní úkony a údržba – nadstandardní ujednání].*

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Ujednáním smluvní pokuty kdekoliv ve Smlouvě ani její úhradou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti

Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Náhrada škody se hradí v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty.

Ujednání ani úhrada smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto Pod-článku či případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle Smlouvy oprávněn.

4.26

Milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [Milníky]:

*Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby ve lhůtě, v jaké mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku (dále jen „**Milník**“) dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný Milník. Podkladem ke splnění Milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [Vyúčtování] Zhotovitelem.*

O splnění každého Milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění Milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamena, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

Seznam Milníků včetně lhůt pro jejich splnění je obsažen v Příloze nabídky.

4.27

Požadavky na zázemí pro Objednatele a Správce stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [Požadavky na zázemí pro Objednatele a Správce stavby]:

Zhotovitel je povinen na Staveništi zřídit a udržovat zázemí pro Objednatele a Správce stavby, a to od zahájení prací na Staveništi do převzetí Díla Objednatelem. Zázemí pro Objednatele a Správce stavby je Zhotovitel povinen zajistit v tomto rozsahu:

- (a) *samostatná kancelář včetně kancelářského nábytku (min. 2x pracovní stůl a 2x kancelářská židle, šatní skříň), wifi připojení k internetu v prostoru celé kanceláře s rychlostí připojení min. 30/2 Mbps (v místě připojení) a s odezvou min. 10 ms (stahování/odesílání dat), sociální zázemí (WC, sprcha);*
- (b) *zasedací místnost vybavená kancelářským nábytkem pro společné*

jednání min. 14 osob včetně bílé magnetické tabule (min. 90 x 120 cm, popisovače) a projektoru k PC;

- (c) služby pravidelného úklidu (min. 1x týdně) kanceláře a zasedací místnosti a poskytování drobného občerstvení (voda, káva, čaj) při jednáních v zasedací místnosti.

Veškeré náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele dle tohoto Pod-článku jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

4.28

Označení staveniště

Přidává se nový Pod-článek 4.28 [Označení staveniště]:

Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s příslušnými Právními předpisy, zejména s § 152 Stavebního zákona.

Zhotovitel je dále povinen obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu na Staveniště velkoplošný informační panel o rozměrech minimálně 2.500 x 1.200 mm a tento po Dobu pro dokončení aktualizovat, čistit a v případě poškození opravovat. Na panelu budou uvedeny identifikační údaje Objednatele, Zhotovitele a dalších osob, které určí Objednatel, a další informace o Díle. Grafické a technické provedení panelu musí být schváleno Objednatelem.

5 Projektování

5.1

Obecné povinnosti při projektování

První odstavec Pod-článku 5.1 se nahrazuje takto:

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatel a v Právních předpisech.

5.7

Příručky pro provoz a údržbu

Na konec Pod-článku 5.7 se přidává text „Prozatímní i závěrečná verze všech příruček podle tohoto Pod-článku bude dodána v českém jazyce“.

5.9

Realizační dokumentace

Přidává se nový Pod-článek 5.9 [Realizační dokumentace]:

*Zhotovitel musí připravit a aktualizovat správnou, úplnou a proveditelnou dokumentaci, která je nezbytná či vhodná pro řádné provádění Stavby (dále také jen „**Realizační dokumentace**“).*

Realizační dokumentaci je Zhotovitel povinen předkládat po ucelených částech, u nichž lze ověřit funkční souvislosti, Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele], ledaže Správce stavby ve vztahu k její konkrétní části Zhotoviteli oznámí, že její předložení nepožaduje.

Další podrobnosti ve vztahu k Realizační dokumentaci jsou stanoveny v Požadavcích objednatele.

6 Pracovníci a dělníci

6.7

Ochrana zdraví

a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel odpovídá v souladu s příslušnými Právními předpisy za ochranu zdraví, bezpečnost a požární ochranu všech osob na Staveništi, a to včetně Podzhotovitelů a Přímých dodavatelů objednatele.

Strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího odstavce při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

*Zhotovitel bere na vědomí, že na Staveništi bude v průběhu provádění Díla působit koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“). Koordinátor BOZP je oprávněn:*

- a) *zajišťovat při provádění Díla činnosti vyplývající ze zákona o BOZP a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů;*
- b) *upozornit Zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými Právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;*
- c) *požadovat po Zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými Právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;*
- d) *pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných Právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu Nákladů ani přirážky přiměřeného zisku ani na prodloužení Doby pro dokončení.*

6.9

Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se vkládají tyto odstavce:

Zhotovitel je povinen využívat pro plnění Smlouvy realizační tým, přičemž minimální požadavky na realizační tým vyplývají ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce a složení realizačního týmu vyplývá z Nabídky (dále jen „Realizační tým“).

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat člena Realizačního týmu nebo jmenovat náhradu. V případě záměru Zhotovitele na změnu v osobě člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen Správci stavby předložit písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek k Veřejné zakázce a dosahuje nejméně bodové úrovně původního člena Realizačního týmu uvedeného v Nabídce. Jestliže není souhlas vydán nebo je následně odvolán nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci člena Realizačního týmu vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.

Pokud Zhotovitel jmenuje náhradu člena Realizačního týmu bez splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci, má Objednatel či Správce stavby právo požadovat po Zhotoviteli, aby jmenoval členem Realizačního týmu takovou osobu, která splňuje veškeré výše uvedené požadavky.

7 Technologická zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.2

Vzorky

Pod-článek 7.2 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech Materiálů a Technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s Požadavky objednatele. Od předložení Vzorku či fyzického vzorku může být upuštěno po odsouhlasení Správcem stavby tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Správce stavby musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s Požadavky objednatele, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem. Správce stavby také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku.

Zhotovitel musí Vzorky předkládat Správci stavby postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele. Zhotovitel musí předkládat alespoň 5 Vzorků od každého Materiálu a Technologického zařízení, nestanoví-li Správce stavby počet nižší, bližší požadavky jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

Žádný Materiál, Technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen Správcem stavby.

Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku (dle tohoto Pod-článku nebo jinak) nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam vzorků Materiálů a Technologického zařízení nebo jeho položek dle vzoru v Požadavcích objednatele.

7.3

Kontrola

Poslední odstavec Pod-článku 7.3 se nahrazuje tímto textem:

U prací, které mají být zakryty či umístěny mimo dohled, je Zhotovitel povinen před jejich zakrytím pořizovat fotodokumentaci a dát Správci stavby oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím, než je zakryta či umístěna mimo dohled. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem. Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Správce stavby pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel práci odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele. Pokud se

Správce stavby ke kontrole přes včasné oznámení nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji Správci stavby. Bude-li v tomto případě Správce stavby dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

7.4

Zkoušení

Na konec Pod-článku 7.4 se přidává text:

Správce stavby je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných Právních předpisů a jakékoliv zkoušky Stavby nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich funkce a výkonu.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje tímto textem:

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 14 dnů od účinnosti Smlouvy o dílo.

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

8.2

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává text:

Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Správce stavby neobdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené ve Smlouvě nebo v Právních předpisech, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

8.3

Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3. se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-

článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve 2 paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) podrobné technologické členění na jednotlivé fáze výroby (přípravné práce, HSV, PSV, PVD, zkoušky, měření),
- (b) podrobnou strukturu výrobního procesu (grafická část v týdnech) s uvedením zahájení, dokončení, doby trvání v kalendářních dnech, nejdříve možné a nejpozději přípustné termíny jednotlivých stavebních procesů,
- (c) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a dobu pro uvedení Díla do provozu, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- (d) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (e) harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (f) technologický rozbor musí znázorňovat technologickou strukturu výrobního procesu v členění do dílčích stavebních procesů (znázorňující práci jednotlivých čtí), a bude obsahovat návrh složení pracovních čtí, určení počtu pracovníků, výpočet celkové skutečné pracnosti a doby realizace dílčích stavebních procesů,
- (g) způsob výpočtu nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování použitý při sestavování podrobného harmonogramu,
- (h) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (i) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Podčlánku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (j) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- (k) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (l) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (m) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).“

- (n) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.
- (o) síťový graf nemusí být předložen, použije se pouze algoritmus pro výpočet nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů,
- (p) bude předložen Ganttův diagram s červeně vyznačenou kritickou cestou.

8.4

Prodloužení doby pro dokončení

V Pod-článku 8.4 se pod-odstavce (c) a (d) ruší bez náhrady.

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 se přidává text „a veškeré Právní předpisy“.

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 se přidává text „a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat.“.

8.6

Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se text „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.“ nahrazuje textem „se smluvní pokutou podle Smlouvy a případnou náhradou škody.“

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se ruší bez náhrady.

8.9

Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidává text „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů.“

8.10

Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení

Pod-článek 8.10 se ruší bez náhrady.

8.13

Prodloužení doby pro splnění Milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro splnění Milníku]:

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění Milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění Milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti lhůtám uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění Milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění Milníku se posuzují samostatně.

9 Přejímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Pod-článek 9.1 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [Zkoušení] poté, co poskytl dokumenty v souladu s Pod-článkem 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článkem 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu] a poskytl dokumenty požadované příslušnými normami a Právními předpisy při uvedení Stavby nebo Technologického zařízení do provozu.

Přejímací zkoušky představují nepřetržitý chod zejména Technologického zařízení po dobu 168 hodin. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu Stavby, splnění požadavků hygienických, ochrany životního prostředí či ochrany proti hluku a vibracím.

Přejímací zkoušky provede Zhotovitel za účasti Správce stavby, Objednatele a dalších osob, jejichž účast považuje Správce stavby či Objednatel za nezbytnou či vhodnou; Přejímací zkoušky budou provedeny za součinnosti Personálu zhotovitele, který odpovídá za jednotlivé profese Díla, zejména MaR a BMS, elektroinstalaci silnoproudou i slaboproudou, vytápění, vzduchotechniku, chlazení, zásobování technickými plyny, zdravotně technickou instalaci a další, a to i tehdy, pokud byly zajišťovány Podzhotoviteli.

Přejímací zkoušky se považují za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jejich úspěšnosti učiněným Správcem stavby. O úspěšném provedení Přejímacích zkoušek bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Přejímacích zkouškách a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě.

Specifické požadavky na Přejímací zkoušky Stavby a Technologického zařízení jsou uvedeny v Požadavcích objednatel.

Zkušební provozování není převzetím podle Článku 10 [Převzetí objednatel].

10 Převzetí objednatel

10.1

Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se text „nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ ruší bez náhrady.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se ruší bez náhrady.

10.2

Převzetí částí díla

Druhý odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (jinak než jako dočasné opatření, které je buď specifikováno ve Smlouvě, nebo dohodnuto oběma Stranami), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část.

Poslední odstavec Pod-článku 10.2 se ruší bez náhrady.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora, a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a*
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.*

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

10.5

Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [Předčasné užívání]:

Předčasným užíváním je užívání Díla Objednatelem před jeho úplným dokončením v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo mohlo být Objednatelem předčasně užíváno, v případě, že dojde k nařízení Zkušebního provozu.

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Díla a (ii) popřípadě podmínky jeho předčasného užívání, a to nejpozději do 14 dnů od nařízení Zkušebního provozu;*
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání Díla před jeho úplným dokončením.*

11 Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Pod-článek 11.1 se nahrazuje tímto textem:

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- (a) dokončit a protokolárně předat Objednateli (nebo jeho zástupci) jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí, během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby, (nebude-li tato lhůta určena Správcem stavby, činí 14 dnů ode dne vydání Potvrzení o převzetí) a*
- (b) provést a protokolárně předat Objednateli (nebo jeho zástupci) veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností).*

Jestliže je na Díle zjištěna vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli, a to do 60 dnů po jejím zjištění, nejpozději však do konce Záruční doby. Takto lze uplatnit jakékoli vady, které Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda jde o vady, za které Zhotovitel odpovídá dle Právních předpisů, nebo o vady, na které se vztahuje záruka za jakost, zda vznikly před či po převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností), a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Objednatel měl či mohl zjistit.

Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu po oznámení vady sdělit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpožďován.

U vad, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých či hrozících v důsledku vady, např. při havárii, je Objednatel oprávněn oznámit zjištění vady Zhotoviteli i osobně či telefonicky. V oznámení takové vady či bezprostředně po něm Objednatel odstranění vady označí za naléhavé.

Ujednáními v tomto Pod-článku není dotčeno právo Objednatele požadovat v případě výskytu vady dle vlastního uvážení ostatní nároky z vad vyplývající z Právních předpisů (zejména sleva z ceny a odstoupení od smlouvy).

11.2

Náklady na odstraňování vad

Druhý odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen ve lhůtách podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady] odstranit také ty vady, u nichž bude Zhotovitelem prokázáno, že za vadu neodpovídá, má však právo na Náklady spojené s odstraněním takové vady.

11.3

Prodloužení záruční doby

Pod-článek 11.3 se nahrazuje tímto textem:

Záruční doba Díla nebo Sekce se prodlužuje, když a v takovém rozsahu, jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu od podání oznámení o vadě Zhotoviteli do provedení a protokolárního předání veškerých prací potřebných k odstranění vady Objednateli (nebo jeho zástupci). Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než pět let. Prodloužení Záruční doby nemusí být Objednatelem Zhotoviteli zvlášť oznamováno.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

Pod-článek 11.4 se nahrazuje tímto textem:

V případě vady, jejíž odstranění označil Objednatel za naléhavé, je Zhotovitel povinen se okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od jejího oznámení dostavit na Stavbu, seznámit se s příslušnou vadou a zahájit její odstraňování. Zhotovitel je dále povinen okamžitě provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci.

V případě vady, jejíž odstranění neoznačil Objednatel za naléhavé, je Zhotovitel povinen se nejpozději do tří dnů od jejího oznámení dostavit na Stavbu, seznámit se s příslušnou vadou a zahájit její odstraňování.

Vadu Zhotovitel odstraní nejpozději ve lhůtě

- (i) 3 dnů ode dne jejího oznámení, jde-li o vadu, jejíž odstranění označil Objednatel za naléhavé, a*
- (ii) 14 dnů ode dne jejího oznámení, jde-li o vadu, jejíž odstranění neoznačil Objednatel za naléhavé.*

*Není-li možné vadu ani při vynaložení maximální možné míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit, je Zhotovitel oprávněn po dohodě s Objednatelem před odstraněním vady v nezbytných případech zajistit prozatímní náhradní řešení vady (dále jen „**Náhradní řešení**“), přičemž povahu Náhradního řešení předem sdělí Objednateli. Lhůty pro dokončení Náhradního řešení jsou totožné se lhůtami pro odstranění vad dle předchozího odstavce. V takovém případě bude Stranami dohodnuta dodatečná přiměřená lhůta pro odstranění vady s tím, že Náhradní řešení bude účinné do dne odstranění vady.*

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození ve lhůtě sjednané nebo dohodnuté dle tohoto Pod-článku a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], může Objednatel (podle své volby):

- (a) vykonat práci, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenese za tuto práci žádnou odpovědnost (tím však není nijak dotčena záruka za jakost Díla, kterou Zhotovitel i nadále garantuje); a Zhotovitel musí Objednateli zaplatit rozumně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady nebo poškození;*
- (b) požadovat přiměřené snížení Smluvní ceny; nebo*
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatě celého užitku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jiná, Objednatel je pak oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část (podle okolností) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedeného, vyklizení Staveniště a vrácení Technologického zařízení a Materiálů Zhotoviteli.*

11.7

Právo na přístup

Pod-článek 11.7 se nahrazuje tímto textem:

Dokud neskončila Záruční doba na Dílo, musí mít Zhotovitel v odůvodněných případech právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

11.8

Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Pod-článek 11.8 se nahrazuje tímto textem:

Je-li to požadováno Správcem stavby nebo Objednatelem, musí Zhotovitel pod vedením Správce stavby zjišťovat příčinu jakékoli vady. Jestliže vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], má Zhotovitel právo na Náklady na zjišťování plus přírůstek přiměřeného zisku; tyto částky je Zhotovitel povinen vyčíslit a nechat předem odsouhlasit Objednatelem.

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se ruší bez náhrady.

11.10**Nesplněné závazky**

V Pod-článku 11.10 se text „Po vydání Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazuje textem „Po skončení Záruční doby na Dílo“.

11.11**Úklid staveniště**

Pod-článek 11.11 se nahrazuje tímto textem:

Po každém odstranění vad musí Zhotovitel nejpozději do 7 dnů odvézt ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytný materiál, odpad a suť.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co Zhotovitel odstranil vady, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.

11.12**Provozní úkony****a údržba****– základní ujednání**

Přidává se nový Pod-článek 11.12 [Provozní úkony a údržba – základní ujednání]:

Zhotovitel je po dobu Záruční doby na Stavbu, která je uvedena v Příloze k nabídce, povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházely vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověří, zda Objednatel při provozu Stavby postupuje v souladu s příručkami pro provoz a údržbu podle Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu]; na případné rozpory provozu Stavby s těmito příručkami je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

- (a) běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s příručkami pro provoz a údržbu podle Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu];*
- (b) složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou způsobilostí a kvalifikací;*

pro vyloučení pochybností Strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude vybrán v souladu se ZZVZ s tím, že zejména požadavky na jeho profesní a technickou způsobilost a kvalifikaci musí ZZVZ zcela odpovídat.

Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do Přijaté smluvní částky. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup ke Stavbě.

11.13

Provozní úkony a údržba

– nadstandardní ujednání

Přidává se nový Pod-článek 11.13 [Provozní úkony a údržba – nadstandardní ujednání]:

Pokud Zhotovitel v Nabídce nabídl dané zlepšení jako Přidanou hodnotu, pak je nad rámec povinností uvedených v předchozím Pod-článku povinen po dobu Záruční doby na Stavbu, která je uvedena v Příloze k nabídce, rovněž k provádění provozních úkonů a údržby uvedených v tomto Pod-článku.

Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré povinné či vhodné provozní úkony a údržbu Stavby (jsou-li s nimi takové úkony či údržba spojeny), zejména částí VZT, ZTI, chlazení, ÚT, EL, SLP, MaR a BMS, plyn, technické plyny, výtah, technologie (včetně technologie bazénu a úpravny vody), a to tak, jak povinnost či vhodnost těchto provozních úkonů či údržby vyplývá z příslušných Právních předpisů, technických norem, příruček pro provoz a údržbu a harmonogramu pro pravidelnou údržbu a revize předaného Zhotovitelem či z jiných relevantních dokumentů. Je-li pro správný provoz či údržbu Stavby potřebná i dodávka spotřebního materiálu, pak Strany výslovně utvrzují, že je zahrnuta v těchto provozních úkonech a údržbě.

Provozní úkony a údržba ve smyslu tohoto Pod-článku budou prováděny tak, aby bylo možno Stavbu řádně a nerušeně užívat k určenému účelu, a zároveň bylo umožněno zachování její maximální technické životnosti.

Doklady o provádění provozních úkonů a údržby ve smyslu tohoto Pod-článku je Zhotovitel povinen předat Objednateli 1x ročně vždy k datu výročí převzetí Stavby.

Odměna za provádění provozních úkonů a údržby ve smyslu tohoto Pod-článku je zahrnuta v Přijaté smluvní částce; to neplatí v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním Stavby ze strany Objednatele.

12 Zkoušky po dokončení

12.2

Zpožděné zkoušky

V Pod-článku 12.2 se třetí odstavec nahrazuje tímto textem:

Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), není již Zhotovitel povinen tuto Zkoušku provádět.

12.4

Neúspěšné zkoušky po dokončení

V první větě Pod-článku 12.4 se text „Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:“ nahrazuje textem „Jestliže jsou kumulativně naplněny následující podmínky:“.

V první větě Pod-článku 12.4 se text „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazuje textem „není Zhotovitel povinen zkoušky na Díle nebo Sekci znovu provádět“.

13 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se vkládají tyto odstavce:

Strany se musí řídit i v případě Variací ZZVZ. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 ZZVZ nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o zadání nových prací v zadávacím řízení podle ZZVZ, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli dle předchozího odstavce, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a*
- (b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.*

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.2

Návrh na zlepšení

Na konec Pod-článku 13.2 se vkládají tyto odstavce:

Pro návrhy na zlepšení, které Zhotovitel uvedl jako Přidanou hodnotu v rámci příslušného hodnotícího kritéria (dále jen „Přidaná hodnota“) již v Nabídce (uvedl-li nějaká), platí, že

- (i) jsou Správcem stavby i Objednatelem schváleny,*
- (ii) cena za jejich provedení včetně souvisejících nákladů je již zahrnuta v Přijaté smluvní částce a*
- (iii) nemohou prodloužit Dobu pro dokončení.*

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se vkládají tyto odstavce:

Správce stavby a Zhotovitel nesmí při ocenění Variace přesáhnout u žádné položky cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatel. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatel nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

13.5

Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se ruší bez náhrady.

13.6

Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se ruší bez náhrady.

13.7**Úpravy v důsledku
změn legislativy**

Pod-článek 13.7 se nahrazuje tímto textem:

Zvýšení nebo snížení Nákladů, vyplývající ze změny v Právních předpisech Země (včetně zavedení nových Právních předpisů a zrušení nebo modifikace existujících Právních předpisů), nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů provedené po Základním datu, nebude mít vliv na výši Smluvní ceny, která zůstává zachována.

13.8**Úpravy v důsledku
změny nákladů**

Pod-článek 13.8 se ruší bez náhrady.

14 Smluvní cena a platební podmínky**14.1****Smluvní cena**

Na konec Pod-článku 14.1 se přidává tento odstavec:

Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě Smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že Objednatel není u plnění přijatých na základě Smlouvy v postavení osoby povinné k dani (§ 5 odst. 3 ZDPH), neuplatní se v návaznosti na „Informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ uveřejněnou dne 9. 11. 2011 na stránkách Ministerstva financí při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.

14.2**Zálohová platba**

Pod-článek 14.2 se nahrazuje tímto textem:

Zálohové platby jsou vyloučeny.

14.3**Žádost o potvrzení
průběžné platby**

První odstavec Pod-článku 14.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po splnění Milníku šest kopií Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky,

*o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml.*

V pod-odstavci (a) se text „ke konci měsíce“ nahrazuje textem „ke konci Milníku“.

Text v pod-odstavci (b) se ruší bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzeních platby“ vkládá slovo „průběžné“.

14.5

Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se ruší bez náhrady.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Třetí odstavec Pod-článku 14.6 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Vyúčtování. V takovém případě

- (i) Vyúčtování nezakládá povinnost vydat Potvrzení průběžné platby a*
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. V případě, že je nové Vyúčtování pravdivé, správné a úplné a jsou přiloženy dostatečné podpůrné dokumenty, musí Správce stavby vydat Objednateli do 28 dnů po obdržení nového Vyúčtování a podpůrných dokumentů Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.*

Potvrzení průběžné platby Správce stavby zašle na vědomí též Zhotoviteli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vydání Potvrzení průběžné platby. Zhotovitel je oprávněn fakturu k průběžné platbě vystavit až po vydání Potvrzení průběžné platby.

14.7

Platba

Pod-článek 14.7 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby či částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů

ode dne, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby.

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- (i) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH;*
- (ii) náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,*
- (iii) náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a*
- (iv) název stavby a specifikace Milníku, za který je účtováno,*
- (v) uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.*

Přílohou závěrečné faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu Realizační dokumentace budou Zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, odpisová skupina 6, doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Objednatele rozděleny na část Nové objekty, část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Dlouhodobý drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou fakturu svých Podzhotovitelů za práce na Díle, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Podzhotovitelem dohodu o postoupení pohledávky Podzhotovitele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele. Zhotovitel nesmí Podzhotoviteli odeprít souhlas s takovým postoupením pohledávky. Následně je Objednatel oprávněn

jednostranně započíst tuto postoupenou pohledávku oproti jakýmkoliv splatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Zaplacení jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

Platba splatné částky musí být provedena na bankovní účet vedený v Zemi a v Místní měně. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- (a) nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této Smlouvy,*
- (b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,*
- (c) nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.*

Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 písm. a) ZDPH, je Objednatel oprávněn částku odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této Smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) ZDPH.

Pokud číslo účtu Zhotovitele uvedené ve faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. b), je Objednatel oprávněn částku odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této Smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ustanovení § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se Objednatel dozví, že

- (a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,*
- (b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo*
- (c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.*

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto Podčlánkem je úhrada zdanitelného plnění Zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu DPH) Stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu Objednatele, dle této Smlouvy (tj. základu DPH i částky DPH), a Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Bude-li na faktuře uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ustanovení § 96 ZDPH, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet Zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na faktuře) je Stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.

14.8.

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují tímto textem:

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se nahrazuje tímto textem:

Pravidla pro vyplacení Zádržného Zhotoviteli jsou uvedena v Příloze k nabídce.

14.10

Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se ruší bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se nahrazuje tímto textem:

Do 28 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a*
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.*

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě

- (i) Závěrečné vyúčtování nezakládá povinnost vydat Potvrzení závěrečné platby podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby] a*
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu*

nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. V případě, že je nové Závěrečné vyúčtování pravdivé, správné a úplné a jsou přiloženy dostatečné podpůrné dokumenty, musí Správce stavby vydat Objednateli do 28 dnů po obdržení nového Závěrečného vyúčtování a podpůrných dokumentů Potvrzení závěrečné platby podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby].

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.

14.12

Prohlášení o splnění platebních závazků

V Pod-článku 14.12 se druhá věta ruší bez náhrady.

14.13

Vydání potvrzení závěrečné platby

V druhém odstavci Pod-článku 14.13 se věta „Jestliže Zhotovitel nepředloží žádost do 28 dnů, musí Správce stavby vydat Potvrzení závěrečné platby na takovou částku, jakou spravedlivě určí za způsobilou k platbě.“ ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 14.13 se přidává text:

Potvrzení závěrečné platby Správce stavby zašle na vědomí též Zhotoviteli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vydání Potvrzení závěrečné platby. Zhotovitel je oprávněn fakturu k závěrečné platbě vystavit až po vydání Potvrzení závěrečné platby.

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

14.15**Měny plateb**

Pod-článek 14.15 se nahrazuje tímto textem:

Smluvní cena musí být zaplacená v Místní měně.

14.16**Platby Podzhotovitelům**

Přidává se nový Pod-článek 14.16 [Platby Podzhotovitelům]:

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Dílo, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost Podzhotovitelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem k nahlédnutí.

15 Ukončení smlouvy objednatelem**15.2****Odstoupení objednatelem**

Pod-článek 15.2 se nahrazuje tímto textem:

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy za podmínek stanovených Právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem) a dále, když Zhotovitel:

- a) je v prodlení s předložením Bankovní záruky za provádění nebo Bankovní záruky za vady nebo s udržováním těchto bankovních záruk v platnosti a toto prodlení trvá po dobu delší než 28 dnů nebo Zhotovitel nezajistí nápravu v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],*
- b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,*
- c) bez rozumné omluvy:*
 - (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušení] nebo*
 - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] do 28 dnů poté, co ho obdržel,*

- d) *zadá Dílo nebo jeho část podzhotoviteli v rozporu se Smlouvou nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,*
 - e) *vstoupí do likvidace, bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele jako dlužníka, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo události,*
 - f) *dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:*
 - (i) *za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo*
 - (ii) *za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepřízně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,*
- nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení,*
- g) *naplnil, příp. když byly naplněny, předpoklady pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 223 ZZVZ,*
 - h) *je v prodlení se splněním Milníku po dobu delší než 30 dnů,*
 - i) *je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti kterékoliv z pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 30 dnů.*

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel odstoupit od Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli, a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou, a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo nebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci

zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává text:

Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí, musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých Milníků sjednaných ve Smlouvě. Správce stavby je při určení povinen zohlednit, zda Zhotovitel poskytuje na dosud provedené Dílo, Věci určené pro Dílo či Dokumenty zhotovitele i po odstoupení záruku za jakost v plné délce Záruční doby, a v případě, že Zhotovitel tuto záruku za jakost neposkytuje, pak je Správce stavby povinen hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo či Dokumentů zhotovitele přiměřeně snížit.

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se vypouští třetí věta.

16 Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1

Oprávnění zhotovitele přerušit práci

V druhém odstavci Pod-článku 16.1 se text „na poplatky za financování“ nahrazuje textem „na úroky z prodlení“.

16.2

Odstoupení zhotovitelem

V Pod-článku 16.2 se pod-odstavec (b) nahrazuje tímto textem:

(b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby ani neoznámí Zhotoviteli nedostatky Vyúčtování, pro které nemůže být Potvrzení platby vydáno, a to

do 56 dnů poté, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty,

V pod-odstavci (e) v Pod-článku 16.2 se text „Pod-článkem 1.6 [Smlouva o dílo] nebo“ ruší bez náhrady.

16.4

Platba při odstoupení

V první větě Pod-článku 16.4 se text „okamžitě“ nahrazuje textem „v přiměřené lhůtě“.

V pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4 se text „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazuje textem „v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se text „a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“ ruší bez náhrady.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se text „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí])“ a text „(nebo se má za to, že je vydáno)“ ruší bez náhrady.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se nahrazuje tímto textem:

Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je povinen zajistit kompletní vypořádání práv duševního vlastnictví (zejména autorských práv a práv z průmyslového vlastnictví) k veškerým součástem Díla tak, aby Objednatel mohl celé Dílo i jeho jednotlivé součásti využívat bez jakéhokoli osobního i časového omezení k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, jakož i k účelu obvyklému. Náklady Zhotovitele na toto vypořádání jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Projektovou dokumentaci Díla není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ani využít jinak než za účelem splnění Smlouvy.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran, je druhá Strana oprávněna požadovat náhradu způsobené škody.

17.6

Omezení odpovědnosti

Pod-článek 17.6 se ruší bez náhrady.

18 Pojištění

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel jako pojišťující Strana je povinen sjednat a udržovat v platnosti veškerá pojištění uvedená v tomto Článku. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- (a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a*
- (b) kopie příslušných pojistných smluv.*

Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod- článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli

práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatелеm pojistiteli.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Zhotovitel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a Objednatel ani toto opomenutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený Zhotovitelem.

18.2

Pojištění díla

a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje tímto textem:

*Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy, odcizení a náhlé a nahodilé poškození Díla jakékoli příčiny a krytí dle doložky 004 – rozšířené krytí garančního období, dle doložky 115 – pojištění rizika projektanta po dobu výstavby a dle doložky 201 – pojištění po dobu 24 měsíců od předání Díla; doložky jsou číslovány dle zajišťovny Munich Re) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálů, Technologických zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále také jen „**Dílo a příslušenství**“), okolního majetku a Vybavení zhotovitele, a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“).*

Minimální požadavky na pojistnou částku, limity plnění a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby limity pojištění byly v úrovni odpovídající Smlouvě k dispozici výhradně pro potřeby Díla.

Objednatel bude v pojistné smlouvě uvedený jako pojištěný.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění Díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v

tomto Článku a aby ta pojištění, která mají podle své povahy trvat i po vydání Potvrzení o převzetí Díla byla platná v souladu s požadavky stanovenými v tomto Článku.

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto Článku.

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]) a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Minimální požadavky na celkový limit pojistného plnění, limit pojistného plnění na jednu pojistnou událost a maximální výši spoluúčasti jsou uvedeny v Příloze k nabídce.

Podzhotovitelé a Objednatel budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění a do smluv bude zahrnuto ujednání o křížové odpovědnosti (na každého pojištěného bude pohlíženo jako by byl pojištěný vlastní pojistnou smlouvou). V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo.

18.4**Pojištění personálu
zhotovitele**

Druhý odstavec v Pod-článku 18.4 se ruší bez náhrady.

19 Vyšší moc**19.6****Dobrovolné odstoupení,
platba a osvobození
z plnění**

V Pod-článku 19.6 se pod-odstavec (e) ruší bez náhrady.

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení**20.1****Claimy zhotovitele**

Na konec šestého odstavce Pod-článku 20.1 se přidává tento text:

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.

20.2**Jmenování rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.2 se ruší bez náhrady.

20.3**Neschopnost
se dohodnout
při jmenování rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.3 se ruší bez náhrady.

20.4**Získání rozhodnutí rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.4 se ruší bez náhrady.

20.5**Smírné narovnání**

Název Pod-článku 20.5 se mění na „*Rozhodování sporů soudem*“ a text tohoto Pod-článku se nahrazuje tímto textem:

Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou. Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.

20.6**Rozhodčí řízení**

Pod-článek 20.6 se ruší bez náhrady.

20.7**Nesplnění rozhodnutí
rady pro rozhodování
sporů**

Pod-článek 20.7 se ruší bez náhrady.

20.8**Uplynutí funkčního
období rady
pro rozhodování sporů**

Pod-článek 20.8 se ruší bez náhrady.