



Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), s dodržením zásad dle § 6 zákona a v souladu se zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací v platném znění

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

**Změna topného média a MaR – Rekonstrukce parní
VS na horkovodní – Charbulova 106, Brno**

Zadavatel veřejné zakázky:

Střední škola Brno, Charbulova příspěvková organizace
Sídlem: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČ: 60552255

Zastoupena: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou školy



Název veřejné zakázky	„Změna topného média a MaR – Rekonstrukce parní VS na horkovodní – Charbulova 106, Brno“
Název zadavatele:	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo:	Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
IČO:	60552255
ID datové schránky:	gcvx7r7
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	RNDr. Jana Marková, ředitelka školy
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Miroslav Janák, vedoucí Úseku správy budov.
Telefon, fax:	Tel.: + 420 548 424 128, Mobil: 601 366 435.
E-mail:	janak@charbulova.cz.
Kontaktní osoba ve věci administrace výběrového řízení:	Mgr. Natálie Gloserová, vedoucí Organizačně právního úseku, zástupkyně Ing. Renata Zapletalová, vedoucí Investičního úseku
Telefon, fax:	+420 548 424 455
E-mail:	gloserova@ssposbrno.cz a současně zasílat i na podatelna@ssposbrno.cz i zapletalova@ssposbrno.cz
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Předmět zakázky:	Stavební práce související se změnou topného média pro budovu školy Charbulova 106, Brno. Nová horkovodní přípojka bude přivedena do prostoru umístění nové předávací stanice (v dnešní době ve výměňkové stanici je parovodní zařízení na přípravu TUV a regulace ÚT) a bude provedeno zapojení nové stanice na stávající rozvody topné, studené, teplé a cirkulační vody.
Rozdělení veřejné zakázky	NE
Předpokládaná hodnota:	4 842 000- Kč bez DPH: Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně limitní hodnotou, byla stanovena s ohledem na maximální objem prostředků, kterými zadavatel disponuje pro danou veřejnou zakázku. Předložení nabídky s cenou přesahující celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele vedoucí k vyřazení nabídky a k následnému vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení. .
Předpokládaná doba plnění VZ:	Stránka 2 z 9 Od 1. 6.2019 do 28. 8. 2019



Lhůta pro podání nabídek končí:	Dne 13. 5. 2019 v 13 hodin
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Vyhrazená práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, dále oznámení o výběru dodavatele i oznámení o zrušení výběrového řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům řízení okamžikem jejich uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje možnost provést hodnocení nabídek před posouzením nabídek.
URL zakázky s neomezeným dálkovým přístupem k zadávací dokumentaci:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16848.html

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
- 1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci (včetně příloh) a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 1.3 Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16848.html

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče tak, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo na hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK. V případě otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz



2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou stavební práce realizované v prostoru stávající výměňkové stanice zadavatele na adrese: Charbulova 1072/106, Brno související se změnou topného média pro budovu školy Charbulova 106, Brno.

Nová horkovodní přípojka bude přivedena do prostoru umístění nové předávací stanice (v dnešní době ve výměňkové stanici je parovodní zařízení na přípravu TUV a regulace ÚT) a bude provedeno zapojení nové stanice na stávající rozvody topné, studené, teplé a cirkulační vody. Bude instalována nová kompaktní předávací stanice sloužící pro oddělení tlakových poměrů mezi primární a sekundární sítí a zařízení přípravy TUV. Doplnění vody bude řešeno dopouštěním vratného potrubí horkovodu přes kulový kohout s pohonem a vodoměr. Bude instalován řídicí mikroprocesorový systém zajišťující řízení jednotlivých technologických zařízení vytápění, jejich ovládání, monitorování a regulaci na požadované hodnoty s ekonomickou optimalizací provozu pro jednotlivá technologická zařízení, dle zpracované projektové dokumentace firmou THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 40, 614 00 Brno.

2.1 Časový harmonogram realizace veřejné zakázky

Časový harmonogram provádění díla, který vytvoří dodavatel, bude tvořit nedílnou přílohu smlouvy o dílo.

2.2 Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota činí **4 842 000- Kč bez DPH**.

Cena byla stanovena podle průzkumu trhu, na základě vypracované projektové dokumentace, která je přílohou této výzvy a bude i přílohou smlouvy o dílo.

Celková předpokládaná hodnota je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná. **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou výši celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky, budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.** Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací veřejné zakázky.

3. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

4.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena za dílo, které je specifikované v projektové dokumentaci. Dodavatelé ocení soupis prací s výkazem výměr (skládá se z více částí, z technologie VS, stavební části výměňkové stanice a technologie VS), které jsou přílohou této výzvy k podání nabídek. Dodavatel ve výkazu výměr (vyplní všechny části), vyplní nabídkovou cenu u všech požadovaných položek

4.2 Technické podmínky jsou upraveny přílohou této zadávací dokumentace formou projektové dokumentace a soupisem prací s výkazem výměr.

Nabídková cena bude uvedena v **Kč bez DPH i s DPH**.



- 4.3 Jestliže dodavatel ocení některou z položek soupisu prací a materiálu nulovou (nebo nulitní) hodnotou, je povinen ve zvláštní příloze vysvětlit, proč je takto oceněna a potvrdit, že uvedená položka je nedílnou součástí plnění.
- 4.4 V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak dle názoru dodavatele nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel dodavateli kontaktovat zadavatele, a to formou žádosti o vysvětlení (viz dále v bodě 10.1 a v bodě 10.2) zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo emailem na gloserova@ssposbrno.cz a současně na podatelna@ssposbrno.cz; zapletalova@ssposbrno.cz nejpozději do 4 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

5. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude analogicky v souladu s § 114 zákona hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny.

Popis hodnocení

- 5.1 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH na základě oceněných výkazů výměr zakázky. Nabídky ostatních účastníků budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.
- 5.2 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat analogicky v souladu s § 113 zákona.
- 5.3 V případě rovnosti nabídkových cen u dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel zadávací řízení zruší.
- 5.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

6. Místo plnění veřejné zakázky, lhůta dodání

Místem plnění je prostor stávající výměňkové stanice zadavatele na adrese: Charbulova 1072/106, Brno.

Předpokládaná doba realizace stavebních prací je: od 1. 6. 2019 do nejpozději 28. 8. 2019. V termínu od 29. 8. 2019 – 31. 8. 2019 bude Teplárna a.s. Brno zajišťovat přepojování výměňkových stanic na rozvody horké vody, přičemž toto přepojování není předmětem plnění tohoto výběrového řízení.

7. Kvalifikace

- 7.1 Zadavatel požaduje prokázat základní a profesní způsobilost, přičemž analogicky podle § 53 odst. 4) zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky analogicky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost analogicky podle § 74 a profesní způsobilost analogicky podle § 77 odst. 1) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.



7.2 **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří předloží dokumenty splňující požadavky analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona lze ji prokázat vzorovým čestným prohlášením (viz příloha č. 3 této Výzvy).

7.3 **Profesní způsobilost** mají dodavatelé, kteří předloží dokumenty splňující požadavek analogicky dle § 77 odst. 1 zákona lze ji prokázat vzorovým čestným prohlášením (viz příloha č. 3 této Výzvy).

7.4 V rámci **technické kvalifikace** požaduje zadavatel doložit:

Seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let od okamžiku zahájení výběrového řízení. V seznamu stavebních prací musí být minimálně 2 stavební akce obdobného charakteru, kde předmětem plnění byla rekonstrukce kotelen ve výši alespoň 2 400 000,- Kč bez DPH každá.

Požadavky na seznam stavebních prací v obou částech:

- Jméno a sídlo investora, kontakt na investora pro případ ověření reference
- Místo a termín realizace
- Finanční rozsah realizace
- Obecný popis realizovaných prací

K doložení technické kvalifikace má dodavatel k dispozici formulář, který je přílohou této výzvy.

7.5 Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

8. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel provede výběr dodavatele analogicky v souladu s § 122 zákona.

9. Základní pokyny ke zpracování nabídky

9.2 Zadavatel jako nedílnou součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve struktuře a formě smlouvy o dílo, která vymezuje budoucí smluvní vztah a která je pro dodavatele závazná a tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek. Součástí nabídky účastníka bude vyplněný návrh této smlouvy (viz příloha č. 2 této výzvy).

9.3 Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další údaje požadované ve formulářových polích a místech zvýrazněných žlutým podbarvením), takto doplněné obchodní podmínky předloží v nabídce jako návrh smlouvy.

9.4 Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude uzavřena ve znění identickém s předloženými obchodními podmínkami, viz příloha č. 2 této výzvy k podání nabídek.

9.5 Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jakékoliv části textu obchodních podmínek, s výjimkou údajů, u nichž je tato možnost uvedena, tj. text vyznačený žlutým podbarvením. Po doplnění požadovaných údajů dodavatel odstraní ze



smlouvy žluté podbarvení (tj. smlouvu předkládá bez těchto žlutých míst). V případě, že dodavatel nedodrží podmínky pro úpravu obchodních podmínek, tj. změni části textu, jejichž změnu zadavatel neumožnil označením žlutou barvou, nebo dodavatel uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele nebo obsahují ustanovení odlišná od zadavatelem předložených obchodních podmínek, nebude smlouva o dílo uzavřena.

9.6 V rámci nabídky dodavatel předloží tyto dle instrukcí vyplněné dokumenty:

1. **Obchodní podmínky (viz příloha této Výzvy)**, podepsané oprávněnou osobou
2. **Harmonogram provádění díla**, který dodavatel zhotoví v souladu s požadavky zadavatele a bude přílohou návrhu smlouvy o dílo,
3. **Doklady o kvalifikaci**, kterými bude dodavatel prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti, lze využít přílohu č. 3: čestné prohlášení
4. **Doložení splnění požadované technické kvalifikace**, lze využít přílohu Výzvy
5. **Krycí list nabídky s vyplněnými údaji za dodavatele s uvedením cenové nabídky**, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele.
6. **Oceněný soupis prací s výkazem výměr (všechny jeho části)**

9.7 Celková nabídková cena v obchodních podmínkách a v krycím listu bude uvedena v identické výši, jako celková nabídková cena stanovená na základě ocenění výkazu výměr. V případě rozdílnosti ceny, platí cena stanovená v obchodních podmínkách v nabídce.

10. Poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

10.1 Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, které s případným vlastním sdělením zadavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele.: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16848.html.

10.2 Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pokud bude doručeno později, není zadavatel povinen na něj odpovídat. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 3 pracovní dny po doručení žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení včetně přesného znění žádosti buď na základě dotazu dodavatele, nebo z vlastního podnětu.

11 Formální požadavky na zpracování nabídky

11.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK nebo v listinné podobě. Dodavatel v nabídce uvede kontaktní a e-mailovou adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Nabídka bude zpracována písemně v českém nebo slovenském jazyce.

11.2 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty



těž osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

- 11.3 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

12 Prohlídka místa plnění

- 12.1 Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, která se bude konat v termínu **30. 4. 2019 v 10 hodin** a v termínu **7. 5. 2019 ve 13 hodin**. Sraz účastníků bude na adrese Charbulova 1072/106, 618 00 Brno na vrátnici.

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Ing. Miroslav Janák; Mob.: 601 366 435, email: janak@charbulova.cz Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. **Doporučujeme se na prohlídku registrovat emailem u pana Janáka min. 1 pracovní den předem.**

- 12.2 Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel uveřejní prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK k této zakázce: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16848.html.

13 Způsob, doba a místo podání nabídek, otevírání nabídek

- 13.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatelé podají písemnou nabídku prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK** nebo **v listinné podobě**.
- 13.2 Písemná nabídka v listinné podobě se podává v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to osobně, kurýrní nebo poštovní přepravou na adrese:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, sídlem Charbulova 1072/106, 618 00 Brno s

vyznačením NEOTEVÍRAT a

s názvem zakázky „Změna topného média a MaR – Rekonstrukce parní VS na horkovodní – Charbulova 106, Brno“ s vyznačením adresy odesílatele včetně

sdělení „k rukám Mgr. Natálie Gloserové“, (k předání postačí potvrzení příjmu podatelny či vrátnice, přičemž na převzaté obálce musí být vyznačen přesný čas a datum převzetí).

Příjem písemných nabídek je v pracovní dny v čase od 8:00 hodin do 16 hodin.

- 13.3 Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky vyznačené podatelnou nebo vrátnicí zadavatele.

- 13.4 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 13. 5. 2019 v 13 hodin.**



13.5 **Otevírání nabídek proběhne ihned po otevření nabídek v sídle zadavatele Charbulova 106, Brno dne 13. 5. 2019 v 13 hodin a je s ohledem, že jedním ze způsobů podání nabídek je podání elektronickým způsobem, je otevírání nabídek neveřejné.**

13.6 V případě, že je v nabídce shledána nejasnost, může zadavatel účastníka vyzvat k vysvětlení nabídky. V případě, že nabídka nebude v termínu a v čase řádně vysvětlena, bude posouzena jako neúplná.

14 Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

14.1 Vybraný dodavatel je ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

14.2 Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo včetně všech příloh na profilu zadavatele a v registru smluv s ohledem na povinnost uveřejnit kompletní kupní smlouvu včetně příloh vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.3 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

15 Ostatní ujednání

15.1 Zadavatel má právo zrušit výběrové řízení kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy, přičemž účastníkům nevzniká vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.2 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, účastník mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

16 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

Projektová dokumentace (příloha obsahuje více souborů)

Obchodní podmínky - závazný text návrhu smlouvy o dílo

Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele – vzor

Krycí list nabídky – vzor

Soupis prací s výkazem výměr (více částí)

Formulář - splnění technické kvalifikace

V Brně dne 26. 4. 2019

.....
RNDr. Jana Marková
ředitelka školy