



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

k rukám vedoucího
stavebního úřadu/odboru

Vaše zpráva čj. / ze dne:

Naše zn.:

Vyřizuje:

V Brně dne:

1269/15/062.101/Kr

Ing. Králík

25.06.2015

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit ve věci změny zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHE“), a vydávání závazných stanovisek ČR - Státní energetickou inspekci (dále jen „SEI“) ke stavebnímu řízení.

Dne 1. července 2015 vstoupí v účinnost zákon č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Podle stávajícího znění ZHE je SEI dotčeným orgánem státní správy při stavebních řízeních a v těchto řízeních vydává na základě žádosti stavebníka závazná stanoviska.

Od 1. července 2015 zůstává sice SEI stále dotčeným orgánem státní správy, ale mění se případy, ve kterých vydává závazná stanoviska, a to ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2, který zní:

(2) Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem státní správy při ochraně zájmů chráněných tímto zákonem v řízeních, která provádějí jiné stavební úřady, než jsou stavební úřady uvedené v odstavci 1, 4 nebo 5. Státní energetická inspekce vydává v těchto řízeních závazná stanoviska, jedná-li se o výstavbu výroben elektřiny nebo výroben tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW, s výjimkou výroben elektřiny, na které ministerstvo vydalo státní autorizaci na výstavbu výroby elektřiny podle energetického zákona. Dále Státní energetická inspekce v těchto řízeních vydává závazná stanoviska, pokud je stanovena povinnost vypracovat energetický posudek podle § 9a odst. 1 písm. a).

Jelikož již bude SEI vydávat závazná stanoviska pouze v uvedených případech, je důležité o této nové skutečnosti informovat.

Závazné stanovisko SEI by mělo být vydáváno pouze v případě, kdy:

a) se plánuje výstavba výroby energie (viz výše) nebo

b) má podle zákona být součástí průkazu rovněž energetický posudek. Ten je součástí průkazu tehdy, dosahuje-li zdroj energie v nové budově nebo při změně stávající budovy instalovaného tepelného výkonu nad 200 kW.

Informaci o velikosti instalovaného zdroje lze pak najít v protokolu průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“) v části B) *Technické systémy* v tabulce b.1.a) *Vytápění* ve sloupci „Jmenovitý tepelný výkon“.

Sídlo ústředního inspektorátu: IČ: 61387584
Gorazdova 24, 120 21 Praha 2 DIČ: CZ61387584
www.cr-sei.cz

Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011

Kladným závazným stanoviskem stavebník podle dosavadní právní úpravy dokládal, že projekt stavby plní požadavky na energetickou náročnost budovy. Jestliže jsou **závazná stanoviska** v případě výstavby nových budov zrušena (až na výjimky uvedené výše), bude stavebník **plnění požadavků na energetickou náročnost budovy dokládat průkazem energetické náročnosti budovy**. Průkaz zpracovává osoba držící oprávnění od Ministerstva průmyslu a obchodu tzv. energetický specialista, který by měl v případě, že průkaz k projektové dokumentaci nové budovy neodpovídá požadavkům na energetickou náročnost budovy podle prováděcího předpisu o této skutečnosti stavebníka informovat a stavebník by neměl takovouto projektovou dokumentaci vůbec předložit k žádosti o stavební povolení.

To, zda nová budova plní požadavky na energetickou náročnost budovy je tedy patrné z průkazu energetické náročnosti budovy, jehož náležitosti jsou upraveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

V případě novostaveb se jedná o splnění tří ukazatelů:

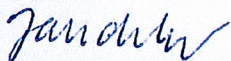
- a) ukazatele neobnovitelné primární energie za rok
- b) celkové dodané energie za rok
- c) průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy.

Každý z těchto ukazatelů je znázorněn v jednom sloupci průkazu. Sloupce jsou na obrázku v příloze označeny čísly 1, 2 a 3. Oba tyto obrázky tvoří tzv. grafické znázornění průkazu a představuje hlavní výstup průkazu tzv. grafické znázornění, které se pak vyvěšuje v budovách samotných. Aby bylo na první pohled patrné, že budova plní požadavky na energetickou náročnost budovy, je v grafickém znázornění zařazena do tzv. klasifikačních tříd A až G, přičemž G je nejhorší. Zařazení je znázorněno pomocí dvou šipek v každém sloupci. Černá šipka značí faktický stav budovy, bílá pak možnosti na zlepšení její energetické náročnosti. Důležité jsou však černé šipky ve třech označených sloupcích, které v případě novostaveb nesmí být umístěny níže, než v klasifikační třídě C. Pokud by černá šipka byla byt' jen v jednom ze tří sloupců např. v třídě D, pak novostavba již nesplňuje požadavky na energetickou náročnost a neměla by být povolena její výstavba.

S ohledem na skutečnost, že záměrem obou úřadů je výstavba kvalitních novostaveb, si Vám dovoluujeme nabídnout spolupráci. V případě, že byste se setkali s průkazem k projektové dokumentaci nové budovy, jež neodpovídá požadavkům energetické náročnosti budovy, tedy v průkaze by měla zařazenou v uvedených třech sloupcích některou z černých šipek u písmena D, E, F nebo G, můžete vyzvat místně příslušný územní inspektorát SEI, aby se k takovému průkazu vyjádřil. Pokud byste se pak s tímto vyjádřením ztotožnili, mohlo by Vám sloužit jako jeden z podkladů při rozhodování o povolení stavby.

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se neváhejte obracet na pracovníka ÚZI (Ing. Šuster, tel. 543 420 026).

S pozdravem



Ing. Josef Jandek

ředitel územního inspektorátu

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina

Kotlářská 931/53
602 00 Brno

Příloha

Příloha

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vystavěný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. xxx/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo:

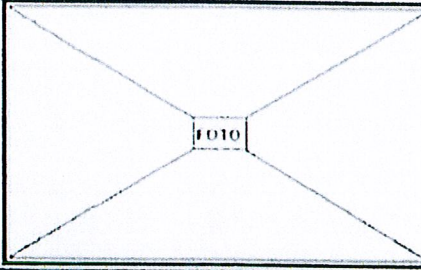
PSČ, místo:

Typ budovy:

Plocha obálky budovy: m²

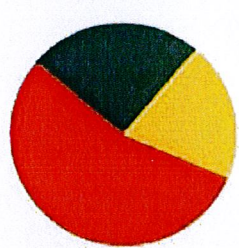
Objemový faktor tvaru A/V: m³/m²

Celková energeticky vztahná plocha: m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie do budovy)	Měrné hodnoty (kWh/m ² rok)	Neobnovitelná primární energie (Všv provozu životní prostředí)
1	2	
Mimořádně úsporná A	Dop. A	Dop.
Velmi úsporná B	XXX B	XXX
Úsporná C	C	
Méně úsporná D	D	
Nehospodárná E	E	
Velmi nehospodárná F	F	
Mimořádně nehospodárná G	G	
Hodnoty pro celou budovu kWh/m ² rok	XX,X	XX,X

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ		PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII	
Opatření pro	Stanovena	Hodnoty pro celou budovu MJ/m²/rok	
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>	 <p> <input checked="" type="checkbox"/> Elektrická ze sítě - XX,X <input checked="" type="checkbox"/> Slunce a en. prostředí - XX,X <input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn - XX,X </p>	
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Chlazení/klimatizaci:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Větrání:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Jiné:	<input type="checkbox"/>		

Popis opatření je v průběhu průřezu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je zvláštního slohu

3 USTANOVENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	U _{ext} (W/m² K)	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
A	Dop.			Dop.		Dop.	
B			Dop.			XX	XX Dop.
C	XX,XX		XX				
D		Dop.		XX			
E		XX			Dop.		
F					XX		
G							
Hodnoty pro celou budovu MJ/m²/rok		XX,X	XX,X	XX,X	XX,X	XX,X	XX,X

Zpracovatel: _____
Kontakt: _____

Osvědčení č.: _____
Vyhотовeno dne: _____
Podpis: _____