

Zadavatel
Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace
Skalice 1, 671 71 Hostěradice
IČ: 456 71 729

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Oprava podlah v zámeckém pavilonu a hlavní jídelně
Uveřejněná ve VVZ pod značkou:	
Zadávací řízení:	Výběrové řízení na stavební práce v souladu se zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací

1. Identifikační údaje zadavatele, název a předmět zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel:

Název: Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace
se sídlem: Skalice 1, 671 71 Hostěradice
zástupce: Ing. Romana Hušková, ředitelka
IČO: 456 71 729
bankovní spojení: Komerční banka Znojmo
číslo účtu: 234 34 - 741 / 0100
telefon: 515 339 157
mail: huskova@domovskalice.cz

Název zakázky:

Oprava podlah v zámeckém pavilonu a hlavní jídelně

Stručný popis zakázky:

Účelem plánovaných stavebních úprav je výměna a doplnění pochůzných vrstev podlah v části pavilonu Zámku a pavilonu B včetně nejnutnějších stavebních úprav po demontáži stávajících podlah a soklů. Konkrétně se jedná o podlahy na chodbách a v jídelně.

V rámci navržených stavebních úprav dojde k vyklizení uvedeného prostoru. Vybourání nášlapné vrstvy podlah a lepící malty u keramických podlah v uvedeném rozsahu. Odstranění (strhnutí) nášlapné vrstvy a obroušení lepících hmot u podlah PVC, marmolea v uvedeném rozsahu. V prostoru schodišťové haly a k ní přiléhající chodbě je keramická mozaika. Ta bude vyčištěna a lokálně vyspravena, především v místech prahů dveří (předpoklad do 5% celkové plochy). Na chodbách v 1.NP bude nahrazena stávající novodobá keramická dlažba 100/100mm, tl. 10mm povlakovou krytinou PVC tl. 2mm s povrchovou úpravou PUR. Krytina musí splňovat protiskluzovost R10/ třída B (typový vzor ALTRO Walkway). Tato krytina je vhodná do prostor s vyšším pochozím zatížením, zátěžová třída (EN 685) 34-43. Podlahová krytina typového vzoru ALTRO již byla v objektu DPS použita do komunikačních prostor, kde se osvědčila. Po odstranění stávajících nášlapných vrstev dojde k vyrovnaní podkladu, penetraci a pokládce povlakové krytiny na disperzní lepidlo. Spoje budou

svařovány šňůrou vhodnou pro daný typ podlahoviny. Soklová část bude tvořena lištou v barvě podlahové krytiny (šedostříbrná). V jídelně a k ní přiléhající hale bude použita povlaková krytina PVC tl. 2mm, s povrchovou úpravou PUR, která zajistí celistvost plochy. Krytina musí být vhodná do prostor s vyšším pochozím zatížením, zátěžová třída (EN 685) 34-43 a splňovat protisklizovost R10/ třída B (typový vzor Gerflor Tarasafe Standard PUR). Nová krytina nahradí stávající marmoleum, které vykazuje poruchy v oblastech spojů. Po odstranění nášlapné vrstvy a zbroušení povrchu bude na vyrovnaný podklad celoplošně nalepena nová povlaková krytina. Spoje budou svařovány šňůrou vhodnou pro daný typ podlahoviny. Soklová část bude tvořena lištou v barvě podlahové krytiny (odstín oranžové). V prostoru umývárny stolního nádobí a výdejny jídla bude nahrazena nášlapná vrstva novou povlakovou krytinou PVC tl. 2mm s povrchovou úpravou PUR. Krytina musí splňovat protisklizovost R10/ třída B (typový vzor ALTRO Walkway). Tato krytina je vhodná do prostor s vyšším pochozím zatížením, zátěžová třída (EN 685) 34-43. Po odstranění stávajících nášlapných vrstev dojde ke zbroušení povrchu a pokládce povlakové krytiny na disperzní lepidlo. Spoje budou svařovány šňůrou vhodnou pro daný typ podlahoviny. Soklová část bude tvořena lištou v barvě podlahové krytiny (šedostříbrná). Na chodbách v 2.NP bude provedena povlaková krytina PVC tl. 2mm s povrchovou úpravou PUR (typový vzor ALTRO Walkway). Krytina musí být vhodná do prostor s vyšším pochozím zatížením, zátěžová třída (EN 685) 34-43 a splňovat protisklizovost R10/ třída B. Po odmaštění povrchu stávajících nášlapných vrstev (novodobá keramická dlažba 100/100mm, tl. 10mm) dojde k vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou, penetrací a nalepení povlakové krytiny na disperzní lepidlo. Soklová část bude tvořena lištou v barvě podlahové krytiny (šedostříbrná). Po provedení podlah budou opraveny omítky v místech po vybouraných keramických soklech. Následně budou prostory vymalovány bílým interiérovým nátěrem do výšky 0,5m. Před prováděním dokončovacích prací budou zakryty okenní výplně a zařizovací předměty fólií a podlahy budou zakryty papírovou lepenkou.

Předmět zakázky:

stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě:

494.836,00 Kč bez DPH

2. Zvolený druh zadávacího řízení

Výběrové řízení na stavební práce v souladu se zásadami vztahů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Identifikační údaje vybraného účastníka, popřípadě účastníků, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně účastníka, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vybraný účastník:

VALDASTAV s.r.o.

Tulešice 4, 671 73 Tulešice

IČ: 29291054, DIČ: CZ29291054

Odůvodnění výběru:

Vybraný účastník zadávacího řízení nabídl zadavateli jako jediný přijatelnou cenu za splnění předmětu zakázky a splnil všechny zadavatelem stanovené požadavky na zpracování nabídky.

Část zakázky, která bude provedena subdodavatelsky:

Zadavateli v této fázi není známo, zda hodlá účastník některou část zakázky realizovat pomocí subdodavatele.

4. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídkové ceny

Nabídka č. 1:

Účastník:	VALDASTAV s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Tulešice 4, 671 73 Tulešice	
IČO:	29291054	
DIČ:	CZ29291054	
Cena bez DPH		DPH 15%
494.836,00 Kč		74.225,00 Kč
		Cena včetně DPH
		569.061,00 Kč

5. Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje účastníků, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

Nikdo z uchazečů nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení

6. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

Netýká se této akce

7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu, byla-li taková možnost využita

Netýká se této akce

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Netýká se této akce.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Netýká se této akce

10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Netýká se této akce

Skalice 2019


Domov pro seniory
SKALICE
příspěvková organizace
671 71 Hostěradice
IČO: 456 71 729

Ing. Romana Hušková, zadavatel