

B

Souhrnná technická zpráva

Akce číslo: 1427
Akce: **Domov pro seniory v Bučovicích**

Stavebník: **Jihomoravský kraj**
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
IČ: 708 88 337
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno

Generální projektant: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**
IČ: 292 63 140
Libušino údolí 203/76,
623 00 Brno

B.1 Popis území stavby

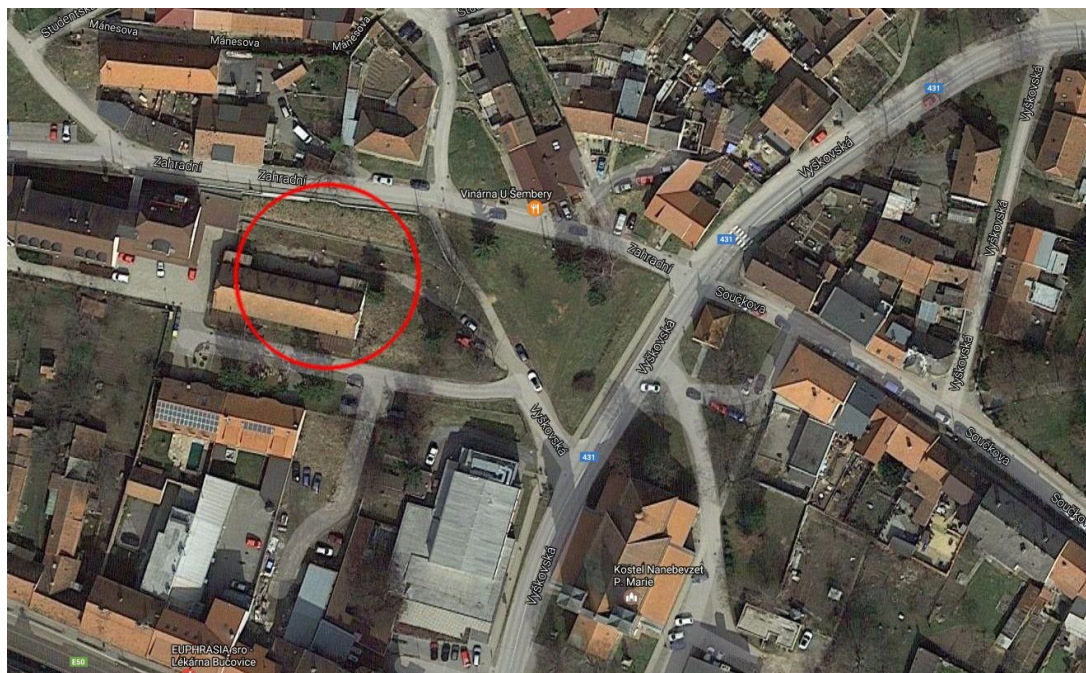
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešené území se nachází v zastavěné, centrální část obce. Území je v místě stavby rozvolněné, přecházející do otevřeného zeleného prostoru omezeného na konci komunikací "Vyškovská". Objekty po obvodu jsou velmi různorodé, od dominantní památkově chráněné stavby kostela na východě, přes kulturní středisko ze 70-80 let, které prošlo nedávnou rekonstrukcí, a skupinu rodinných domů v jižní části, dále masivní blok objektu stávajícího domova pro seniory na západě až po velmi drobnou rostlou obytnou zástavbu na severu.

Celá oblast významně výškově stoupá směrem k severu. Řešený prostor je vymezen komunikacemi jak ze severní, tak z jižní strany. Výškový rozdíl mezi komunikacemi je přibližně dvě podlaží.

Na pozemku se nacházel původní objekt, který byl ve špatném technickém stavu a rozhodnutím investora byl odstraněn. Dále je na parcele gabionová stěna stabilizující svah pod komunikací a lineární sestava opěrných stěn přímo zapírající chodník a komunikaci při jejich okraji.

Při západní straně sousedí parcela s manipulační plochou sousedního objektu a garáží, která je přimknuta k opěrné stěně pod komunikací.



b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Funkční regulace dle ÚP - stabilizovaná plocha bydlení; Aa - plocha centrálního bydlení

Podrobný regulativ Ob = plochy veřejné vybavenosti s bydlením (bydlení min 50 %)

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - vymezuje prioritní plochy pro umístění staveb a aktivit městské a nadměstské veřejné vybavenosti, popř. místní rekreaci a odpočinek, které se kapacitně nebo účelem slučují s funkcí. Za veřejnou vybavenost jsou v tomto smyslu považovány plochy a objekty pro obchod, školství, zdravotnictví, administrativu, veřejné stravování a ubytování (s kapacitním omezením odpovídajícím velikosti centrálních ploch). Nepřípustné jsou velké monofunkční komplexy plošně pokrývající celou zónu.



Lokalita je v ochranném pásmu kulturní nemovité památky.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky ze stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány na základě vyjádření dotčených orgánů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V rámci studie a přípravy dokumentace pro územní řízení byly zpracovány tyto průzkumy:

Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum	Ateliér Velehradský, s. r. o.	BALUN geo s.r.o.	27.3.2018
<i>IGP: Na základě přílohy E.1.2.3 normy ČSN P 73 1005 jde na dané lokalitě o základové poměry složité. Důvodem je zejména výskyt nerovnoměrně uložených a mocných navážek. HGP: Ze vsakovací zkoušky bylo zjištěno, že posuzovaná lokalita není příliš vhodná pro zasakování srážkových vod. Vsakovací zkouškou byl zjištěn koeficient vsaku $kv = 4,8 \cdot 10^{-7} \text{ m/s}$</i>			
Podrobné geodetické zaměření	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Ing. Vladimír Nohel	12.2.2018
		Ing. Milan Suchánek	2.5.2018
<i>Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření bylo zpracováno pro stavbou dotčené území.</i>			
Radonový průzkum	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Dr.Jiří Valášek	21.3.2018
<i>Parcele č. 1402/1, k.ú Bučovice (okres Vyškov), hodnocené jako celek je na základě výsledků měření přiřazen STŘEDNÍ radonový index.</i>			
Dendrologický průzkum a inventarizace	Ateliér Velehradský, s. r. o.	Ing. arch. Barbora Májková	10.4.2018
<i>Podrobný průzkum dřevin byl proveden v dubnu 2018. Celkem bylo hodnoceno 14 inventarizačních položek, z toho 12 solitérních stromů, 1 solitérní keř a 1 skupina náletových dřevin. U všech dřevin byly hodnoceny základní dendrometrické veličiny (průměr a obvod kmene, výška dřeviny, nasazení koruny a šířka koruny), vitalita, zdravotní stav, provozní bezpečnost, perspektiva a sadovnická hodnota.</i>			

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Lokalita je v ochranném pásmu kulturní nemovité památky.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

Lokalita se nenachází v poddolovaném území. Součástí okolních rodinných domů jsou vinné sklepy.

Před objektem č.p. 1211 pod vjezdem do objektu se nachází sklep - nutné provedení průzkumu hloubky kanalizace a stropu sklepa před zahájením rekonstrukce kanalizace a nutné dbát zvýšené opatrnosti při provádění výkopových prací a terénních úpravách v tomto místě.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou. Řešení dešťových vod z navržených objektů bude řešena retencí na pozemku investora a regulovaným odtokem do kanalizace.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci přípravy území dojde ke zbudování nové hřebíkové stěny, která bude stabilizovat přilehlý svah. Z tohoto důvodu dojde k demolici existující gabionové stěny a liniové opěrné zdi při ulici Zahradní. Dále budou demolovány zpevněné plochy a příjezdová komunikace, které zůstaly pro původní zbourané stavbě.

V rámci záměru budou káceny pouze dřeviny kolidující se stavbou. Dendrologický průzkum tyto dřeviny inventarizoval.

V celém řešeném území a jeho nejbližším okolí byla provedena inventarizace dřevin. Na základě výsledků inventarizace a situace navržené stavby bylo navrženo kácení dřevin a ochrana dřevin na staveništi. Ke kácení je navrženo celkem 8 inventarizačních položek, z toho je 7 solitérních stromů a 1 skupina náletových dřevin. Z tohoto počtu jsou 4 solitérní stromy s obvodem ve 130 cm větším než 80 cm. Tyto dřeviny vyžadují dle zákona 114/92 Sb. vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Dotčené pozemky nejsou v ZPF.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

V lokalitě jsou dostupné základní prvky technické infrastruktury. Budova bude na tyto sítě napojena.

Vodovod	VaK Vyškov
Podzemní vedení NN	E.on
Nadzemní vedení NN	E.on
Veřejné osvětlení VO	Město Bučovice
Jednotná kanalizace	VaK Vyškov
Plynovod STL	Innogy
Sdělovací kabel	CETIN, VIVO (investor si vybere z poskytovatelů a v předstihu uzavře smlouvu o připojení)

Budova bude dopravně napojena na místní komunikaci, která se dále napojuje na ulici Vyškovskou. Místní komunikace se bude v rámci projektu rozšiřovat. Stavba je bezbariérově přístupná jak hlavním vstupem, tak vstupem vedlejším z ulice Zahradní.

l) Věcné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V souvislosti s výstavbou domova seniorů dojde k rozšíření příjezdové komunikace a úpravy pěších tras v nejbližším okolí. Před započítáním samotné výstavby dojde k přípravě území a k přeložkám kolidujících sítí a ke zbudování hřebíkové zdi stabilizující svah.

Objekt IO-02 - přeložka plynovodu STL a Objekt IO-01.1 - dočasná přeložka vedení NN musí být provedena v časové koordinaci s výstavbou objektu **SO-05 Opěrné stěny** a okolními úpravami ulice Zahradní.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

Bučovice	615161
----------	--------

p.č.	Druh pozemku	Vlastnické právo	Plocha
1386/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bučovice	1137,39 m ²
1386/6	Zahrada (ZPF)	Město Bučovice	91,54 m ²
1400/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	52,54 m ²
1400/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bučovice	2102,44 m ²
1401/1	Ostatní plocha	ÚZSVM	556,73 m ²
1401/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	88,38 m ²
1401/3	Ostatní plocha	ÚZSVM	53,68 m ²
1401/11	Ostatní plocha	Město Bučovice	189,66 m ²
1401/12	Ostatní plocha	Město Bučovice	695,34 m ²
1401/13	Ostatní plocha	Město Bučovice	45,32 m ²
1401/14	Ostatní plocha	Město Bučovice	35,00 m ²
1401/15	Ostatní plocha	Město Bučovice	757,81 m ²
1401/16	Ostatní plocha	Město Bučovice	75,96 m ²
1402/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj	2032,46 m ²
1402/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	523,09 m ²
1402/3	Ostatní plocha	Město Bučovice	547,14 m ²
1403/1	Ostatní plocha	Město Bučovice	1011,54 m ²
1403/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	211,32 m ²
1403/3	Ostatní plocha	Město Bučovice	239,16 m ²
1403/6	Ostatní plocha	Jiří Čanda	24,05 m ²
1403/7	Ostatní plocha	Jiří Čanda	18,12 m ²
1403/8	Ostatní plocha	Město Bučovice	27,75 m ²
1450/1	Ostatní plocha	Město Bučovice	2389,13 m ²
1452	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiří Čanda	537,03 m ²
1454	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Pavel Vykoukal, Marie Vykoukalová	297,22 m ²
1456/1	Ostatní plocha	Město Bučovice	48,65 m ²

1456/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	460,31 m ²
1456/3	Ostatní plocha	Město Bučovice	160,24 m ²
1853/2	Ostatní plocha	Ostatní plocha	357,21 m ²
1855	Ostatní plocha	Ostatní plocha	151 m ²
1857	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Drlík Alois a Drlíková Jana	83,52 m ²
1859	Ostatní plocha	Město Bučovice	471,96 m ²
1860	Zahrada (ZPF)	SJM Zetocha Pavel a Zetochová Karla	85,52 m ²
2695/1	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj	2005,50 m ²
1386/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bučovice	1137,39 m ²
1386/6	Zahrada (ZPF)	Město Bučovice	91,54 m ²
1400/2	Ostatní plocha	Město Bučovice	52,54 m ²

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.2 Celkový popis stavby

Hlavním stavebním objektem SO-01 je budova domova seniorů. S ním souvisejí další objekty a technologické soubory vypsane níže.

Pozemek, na kterém je budova umístována, je velmi stísněný a nezbyvá zde využitelný pobytový prostor pro klienty. Proto bylo zvoleno átriové schéma objektu, které využívá klidného vnitřního prostoru a zelené střechy objektu jako pobytových ploch pro klienty domova. Společně se snahou docílit oslunění jednotlivých pokojů a s potřebou umístit dostatečný počet parkovacích stání na parcelu investora vyústil návrh v dutý ovál.

Objekt je navržen jako dispoziční dvojtrakt, aby mohla vnitřní chodba zůstat kvalitně prosvětlená a orientovaná do vnitřního átria (kde se předpokládá významné zastoupení zeleně).

Vnější plášť je po výšce prosklený, aby umožnil kvalitní výhled osobám trvale upoutaným na lůžko. V úrovni stropních desek je z objektu vykonzolován slunolam. Pro dosažení účinnějšího zastínění je fasáda doplněna ještě posuvnými lamelovými panely, které umožní zastínit okno při jakékoliv poloze slunce.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Předmětem dokumentace je novostavba domova seniorů.

b) Účel užívání stavby:

Konkrétně se jedná o domov se zvláštním režimem, který nabízí pobytovou sociální službu, která je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc a péči jiného člověka. Režim a funkce v těchto zařízeních je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba se navrhuje jako trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Výjimky z technických požadavků nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky ze stanovisek dotčených orgánů jsou splněny.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba není jinak chráněna.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:

STAVEBNÍ OBJEKTY			
SO - 00	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	SO - 00	-
SO - 00.1	KÁCENÍ DŘEVIN	SO - 00.1	-
SO - 00.2	DEMOLICE	SO - 00.2	-
SO - 00.3	OPĚRNÉ STĚNY	SO - 00.3	-
SO - 01	DOMOV SENIORŮ	SO - 01	1314 m ² / 14 840 m ³
SO - 02	OBJEKT PRO ODPADOVÉ NÁDOBY A ZÁLOŽNÍ ZDROJ	SO - 02	26,7 m ² / 49,3 m ³
SO - 03	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE	SO - 03	-
SO - 04	SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY	SO - 04	-

SO - 05	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE - MĚSTSKÉ	SO - 05	-
SO - 06	SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY - MĚSTSKÉ	SO - 06	-

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.:**

Voda: Předpokládané množství potřeby vody bude činit **346,49 m³ /rok.**

Stanovení potřeby vody

Roční potřeba vody je stanovena dle vyhlášky ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb. Směrná čísla jsou přizpůsobena předpokládanému provozu.

PŘÍZPŮSOBENÁ SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY		
	počet osob	směrné číslo
Zaměstnanci	25	18 m ³ /rok
Klienti (lůžka)	52	38 m ³ /rok
Stravování	130	8 m ³ /rok

Výpočty potřeb vody:

SPECIFICKÁ POTŘEBA VODY - Q_n = směrné číslo/rok		
Zaměstnanci	$Q_n = 18/365 = 0,049 \text{ m}^3/\text{den}$	49 l/den
Klienti (lůžka)	$Q_n = 38/365 = 0,104 \text{ m}^3/\text{den}$	104 l/den
Stravování	$Q_n = 8/365 = 0,022 \text{ m}^3/\text{den}$	22 l/den
CELKEM	175 l/den = 0,18 m³/den	

CELKOVÁ DENNÍ POTŘEBA VODY - $Q_p = n \cdot Q_n$		
Zaměstnanci	$Q_p = 25 \cdot 49$	1225 l/den
Klienti (lůžka)	$Q_p = 52 \cdot 104$	5408 l/den
Stravování	$Q_p = 130 \cdot 22$	2860 l/den
CELKEM	9 493 l/den = 9,49 m³/den	

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY - $Q_m = Q_p \cdot k_d$		
Zaměstnanci	$Q_m = 1225 \cdot 1,3$	1593 l/den
Klienti (lůžka)	$Q_m = 5408 \cdot 1,3$	7300 l/den
Stravování	$Q_m = 2860 \cdot 1,3$	3718 l/den
CELKEM	12 611 l/den = 12,61 m³/den	

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY - $Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h$		
Zaměstnanci	$Q_h = 1/24 \cdot 1225 \cdot 1,3 \cdot 1,8$	119 l/hod
Klienti (lůžka)	$Q_h = 1/24 \cdot 5408 \cdot 1,3 \cdot 1,8$	527 l/hod
Stravování	$Q_h = 1/24 \cdot 2860 \cdot 1,3 \cdot 1,8$	279 l/hod
CELKEM	925 l/den = 0,93 m³/hod	

ROČNÍ POTŘEBA VODY - $Q_r = Q_p \cdot 365$		
Zaměstnanci	$Q_r = 1225 \cdot 365$	447 125 l/rok
Klienti (lůžka)	$Q_r = 5408 \cdot 365$	1 973 920 l/rok
Stravování	$Q_r = 2860 \cdot 365$	1 043 900 l/rok
CELKEM	3 464 945 l/rok = 3464,9 m³/rok	

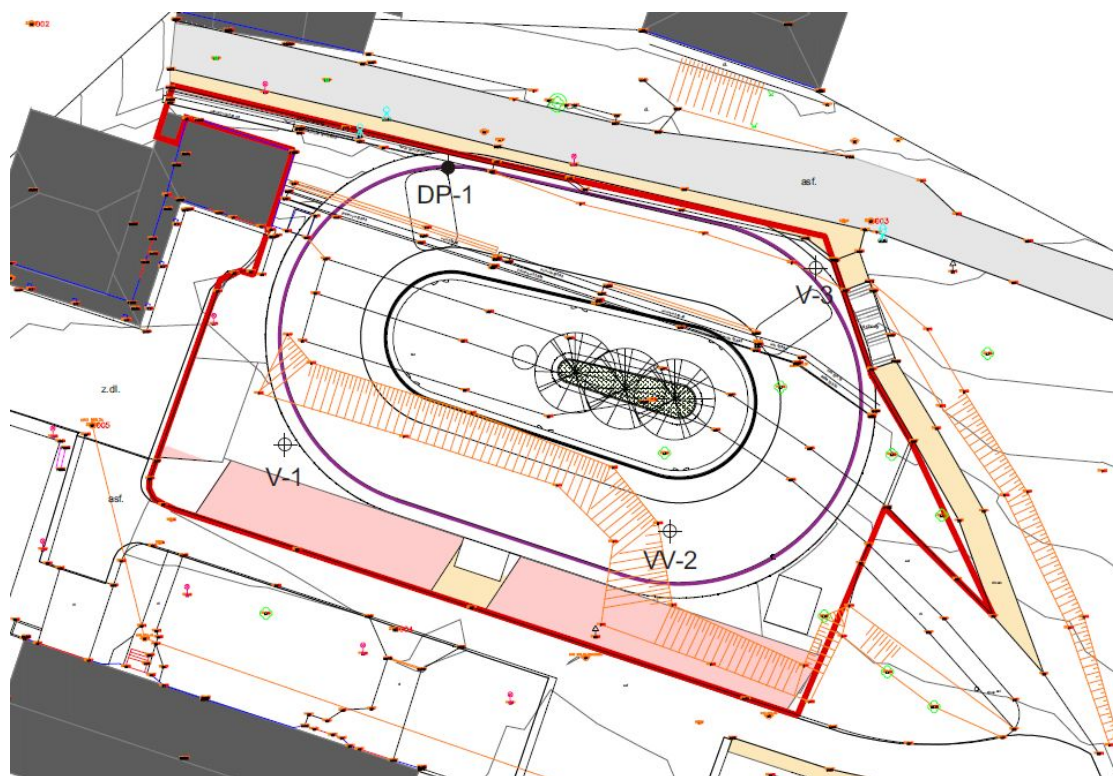
Nakládání s dešťovou vodou:

Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky. Přebytky vody přepadnou do retenční jímky s řízeným vypouštěním do jednotné kanalizace. Celkové množství srážkových vod je významně redukováno použitím zelených střech s vysokou retenční schopností.

Na pozemku je velmi komplikované zasakovat z důvodu nevhodného podloží. Závěr hydrogeologického průzkumu definuje lokalitu jako nevhodnou pro zasakování.

sonda	hloubka (m)	koeficient vsaku k_v (m/s)
VV-2	0,0 – 8,0	$4,8 \cdot 10^{-7}$

Ze vsakovací zkoušky bylo zjištěno, že posuzovaná lokalita není příliš vhodná pro zasakování srážkových vod. Vsakovací zkouškou byl zjištěn koeficient vsaku $k_v = 4,8 \cdot 10^{-7}$ m/s. Jedná se totiž o jemnozrnné vrstvy více zajiňované, a tedy méně propustné.



Situace se zákresem prováděných sond

Spotřeby dalších médií, jako je plyn a elektřina uvádí jednotlivé profese ve své dokumentaci

Odpady:

V objektu vzniká několik druhů odpadů:

- Běžný komunální odpad, který je soustředěn v odpadových kontejnerech v přístřešku před objektem a cyklicky svážen.
- Kontaminovaný odpad z pečovatelského provozu, který je balen do pytlů a soustředěn v prostoru skladu kontaminovaného odpadu, který je přímo vyprázdnitelný z fasády vedle garážových stání. Odpad bude svážen smluvním partnerem. V případě požadavku na delší cyklus svozu může být sklad vybaven chladicím zařízením.
- Odpad z gastroprovozu, který je také cyklicky svážen smluvním partnerem. Předpokládá se osazení kompaktního chladicího zařízení, podrobně dořeší projekt gastrotechnologie.
- Splaškové vody z gastroprovozu - tuková kanalizace s odlučovačem. Po vyčištění budou vody vypuštěny do kanalizace.
- Běžné splaškové vody jsou vypouštěny přímo do kanalizace.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Realizace se uskuteční ve fázi přípravy území a dále v jedné etapě výstavby. Začátek realizace se předpokládá na druhou polovinu roku 2019.

j) Orientační náklady stavby:

Náklady na stavbu jsou uvedeny v položkovém rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Zvolené řešení naplňuje základní východiska územního plánu ve smyslu přednostní zástavby proluk, případně reorganizace uvnitř území.

Jak je uvedeno v základním popisu území, zástavba má v řešeném místě rozvolněný nekompaktní charakter. Poloha parcely a stavby v jejím sousedství nevytváří předpoklady pro navázání na okolní strukturu území. Naopak, pozemek je spíše odtržený, směřující k solitérnímu objektu. I původní stavba na parcele nenavazovala na uliční frontu při severním okraji, byla polohově odsunuta jižním směrem bez zjevné prostorové souvislosti se svým okolím.

Při východním okraji je již nepravděpodobná další zástavba a předpokládá se zde uchování veřejného prostranství.

Z funkčního hlediska je stavba v souladu s funkční regulací a respektuje funkční prioritu vymezenou v regulativech. Vzhledem k uvažovanému provozu zde nevzniká žádný předpoklad funkčních střetů. Stavba by měla do území harmonicky zapadnout.

Budova svým nízkým charakterem nezmění siluetu obce z dálkových pohledů. Objekt respektuje výškovou dominantu zámku a kostela a nepřevyšuje okolní zástavbu.

Stavba je navržena s funkční zelenou střechou. Díky zapuštění stavby do terénu a tedy blízkému kontaktu střechy s terénem z dálkových pohledů nenaruší pohledově exponované polohy a respektuje tak krajinný ráz obce.

Stavba respektuje urbanistickou stopu sídla. Svou polohou dotvoří identitu volně otevřeného zeleného veřejného prostranství a napomůže jeho prostorovému vymezení.

Výška a objem navrhovaného objektu respektuje základní urbanistické kompoziční zákonitosti. Svým konceptem navazuje na charakter zástavby v místě.

Objekt respektuje základní pohledové osy - při pohledu z lesoparku Kalvárie působí nízký se zelenou střechou, při pohledech od zámku si udržuje nízkou výškovou hladinu nepřevyšující okolí a je situován ve druhém až třetím plánu.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a Barevné řešení:

Kompozice tvarového řešení:

Společně s dispozičními a dalšími provozně technickými východisky vyústil návrh v měkký oválný tvar zapuštěný do terénu. Stavba tak má ze strany severní komunikace jedno podlaží a vytváří spolu s protilehlými fasádami rodinných domů přirozený nízký profil ulice.

Z jižní strany je stavba třípodlažní. Její výška je stále výrazně nižší než sousední domov seniorů. Oblý tvar eliminuje potenciální úzká místa mezi sousedními objekty, otevírá prostor před jižně položenými rodinnými domy a tvoří měkkou stěnu veřejného prostoru východním směrem.

Konstrukční řešení:

S ohledem na tvar budovy je její konstrukce řešena jako kombinace ŽB nosných stěn a ŽB skeletu s těžkými vyzdívkami z keramických tvárnic. Stropy jednotlivých podlaží jsou rovněž železobetonové. Budova je rozdělena na tři dilatační celky. Základní oválná hmota je rozdělena na 2 dilatační celky, třetím celkem je středový ovál.

Důvodem pro volbu tohoto systému jsou vlivy zatížení od skladby zelené střechy (jedná se o zvýšenou mocnost střešního souvrství - těžká zelená střecha) a dále

pak vzniká velké zatížení na konstrukce od stromů umístěných v atriu budovy a na střeše.

Základové konstrukce jsou uvažovány jako ŽB základová deska.

Materiálové řešení:

Fasáda objektu je z velké části prosklená a je tvořena okny s izolačními trojskly. Okna jsou stíněna posuvnými paravany.

Materiál fasády je tvořen kamenným obkladem. Střecha je uvažována jako zelená s pobytovou funkcí. Pochozí plocha na střeše a v atriu je z dřevoplastových terasových prken.

Barevné řešení:

Venkovní barevnost objektu vychází především z přirozených barev a textury materiálů použitých na fasádě. Jsou využity neutrální materiály a barvy. Obklad fasády je tvořen tmavým kamenným obkladem. Stínící panely, které tvoří výraznou část fasády, budou ze světlých lamel.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Z hlediska funkce objekt je budova monofunkční - domov se zvláštním režimem.

Z provozního hlediska je v budově několik dílčích provozních celků, které vykazují samostatný provozní režim:

Stravovací provoz
Provoz prádelny
Pečovatelský provoz

Provoz objektu je rozložen do tří podlaží.

První podlaží obsahuje společné funkce, prostory zázemí a technické a technologické prostory. Druhé a třetí podlaží jsou téměř shodné a obsahují jednotlivé pokoje se zázemím na nezbytné související vybavení.

Struktura vnitřního uspořádání objektu je odvozena od pravidelné struktury dispozičních os, které jsou rozmístěny radiálně po obvodu oválu a oddělují segmenty o stejné ploše.

Osy sloužily jako základní vodítko pro uspořádání vnitřních prostorů. Nejsou totožné s konstrukčními osami.

1.NP - První podlaží je hlavním vstupním podlažím. Nástup je zhruba ve střední části jižní fasády. Vstup je zdůrazněn výrazně vykonzolovanou deskou kryjící vstupní prostor. Do vstupní části je přímo otevřena recepce, jako základní informační bod objektu. Přímo vedle něj je přidružen prostor bufetu, který tak vzhledem ke své předpokládané malé vytíženosti umožňuje obsluhu jednou osobou. Proti vstupu je společenský prostor zamýšlený jako aktivizační místnost a případně návštěvní prostor. Mohou se zde sloužit mše. Místnost má velký střešní světlík, takže bude velmi světlá. Ze západní stěny prostoru je přímý vstup do kaple. Na místnost navazuje sklad na nábytek.

Západně od recepce je společná jídelna, mimo čas oběda také využitelná jako společenský prostor, navazuje blok provozu kuchyně. Při severním okraji je skupina šaten a prostorů hygienického zařízení a další servisní prostory. *Důležitým prostorem je místnost pro zesnulého, která bude chlazená. Tělo zemřelého zde bude umístěno na nezbytně dlouhou dobu do příjezdu pohřební služby.* Při východní straně je provoz prádelny. V jihovýchodní části jsou tři kanceláře (z toho jedna pro sociálního pracovníka) a dílna, kde se předpokládá prostor pro techniku údržby. V centrální části podlaží je kromě uvedené kaple a společenského prostoru skupina technologických místností.

2. NP, 3.NP - V druhém a třetím podlaží jsou po celé délce fasády od východu, přes jih až na západ prostory pokojů klientů. Severní strana je potom věnována souvisejícím provozním prostorům. V úrovni 2.NP je přímo přístupné vnitřní atrium, které částečně supluje absenci vnější zelené pobytové plochy. Část prostoru je volná pro osazení letním nábytkem, v druhé části je rozměrná kořenová nádoba (po obvodu se sezením) pro osazení vyšší vegetace naplňující prostor zelení.

Jako pobytový prostor je navržena i střešní terasa. Po obvodu je zabezpečena zvýšeným zábradlím a ochranou sítí. Přístup na střešní terasu je zajištěn dvěma schodišti a jedním výtahem.

V objektu jsou navrženy 4 vertikální komunikace. Jsou rovnoměrně rozmístěny po obvodu budovy a současně umístěny tak, aby zabíraly co nejméně prostoru na osluněných částech fasády. V dispozici jsou dvě schodiště na protilehlých stranách objektu, sloužící současně jako únikové cesty, a dva lůžkové výtahy, shodně na protilehlých stranách budovy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Domov pro seniory DZR je určen převážně pro klienty s sníženou schopností pohybu a orientace. Všechny komunikační prostory jsou navrhovány bezbariérově, tak aby zajistili bezproblémový pohyb klientů na invalidních vozících a pohyb lůžek.

Všechna podlaží jsou propojena dvěma lůžkovými výtahy. Jeden výtah je vyveden až na střešní terasu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Při provozu je uživatel povinen provádět běžnou údržbu a zajišťovat potřebné revize v průběhu užívání stavby.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Objekt SO-01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Objekt SO 00.1 - KÁCENÍ DŘEVIN

Podrobněji popsáno v samostatné dokumentaci objektu.

V celém řešeném území a jeho nejbližším okolí byla provedena inventarizace dřevin. Na základě výsledků inventarizace a situace navržené stavby bylo navrženo kácení dřevin a ochrana dřevin na staveništi. Podrobný průzkum dřevin byl proveden v dubnu 2018. Celkem bylo hodnoceno 17 inventarizačních položek, z toho 15 solitérních stromů, 1 solitérní keř a 1 skupina náletových dřevin.

Ke kácení je navrženo celkem 9 inventarizačních položek, z toho je 8 solitérních stromů a 1 skupina náletových dřevin. Z tohoto počtu jsou 5 solitérní stromy s obvodem ve 130 cm větším než 80 cm.

Objekt SO 00.2 - DEMOLICE

V rámci záměru dojde k demolici existující gabionové stěny a liniové opěrné zdi při ulici Zahradní. Budou demolovány stávající konstrukce v místě budoucí stavby, především základové konstrukce, které zůstaly zachovány po demolici původního objektu v místě stavby. Demolované konstrukce jsou zakresleny ve výkresu SO00.2 - DEMOLICE.

Dále budou odstraněny zpevněné plochy a příjezdová komunikace. Současný chodník spojující ulici Vyškovskou s ulicí zahradní bude demolován a přesunut do nové pozice, viz C3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

Dále budou v území překládány inženýrské sítě se kterými souvisí demolice původních tras. Viz tabulka níže. Zakresleno v C3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

IO - 01.1 - PŘELOŽKA VEDENÍ NN - PODZEMNÍ

<p>- bude realizováno na základě DUR společností E.on na základě smlouvy o převodu práv a povinností z ÚR</p>
<p>Přeložka NN vyvolaná umístěním samotné budovy domova seniorů. Stávající NN kabel jdoucí skrz parcelu bude přeložen a povede v souběhu s přeloženým vedením slaboproudých sítí podél východní hranice parcely.</p> <p>Stávající NN kabel nadzemního vedení jdoucí podél severní hranice parcely bude v rámci přípravy území rovnou vložen do rekonstruované komunikace s povrchem z rozebiratelné dlažby.</p>
<p>IO - 01.2 - PŘELOŽKA VEDENÍ NN - PODZEMNÍ - bude realizováno na základě DUR společností E.on na základě smlouvy o převodu práv a povinností z ÚR</p>
<p>Přeložka NN vyvolaná rozšířením stávající komunikace. Jde o přeložku podzemního vedení k sousední budově domova s pečovatelskou službou.</p> <p>Přeložka je vedena v nově budovaném chodníku a dále vede pod komunikací II/431 (ul. Vyškovská) Vedení pod touto komunikací bude realizováno řízeným protlakem.</p>
<p>IO - 02 - PŘELOŽKA PLYNU STL - bude realizováno na základě DUR</p>
<p>Přeložka plynu vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny. Vedení středotlakého plynu, které je v současné době umístěno v prostoru pod přilehlým chodníkem bude přeloženo pod silnici.</p>
<p>IO - 03.1 - PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ - CETIN - bude realizováno na základě DUR</p>
<p>Přeložka sdělovacího vedení vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny. Stávající sdělovací kabel nadzemního vedení jdoucí podél severní hranice parcely bude v rámci přípravy území rovnou vložen do rekonstruované komunikace s povrchem z rozebiratelné dlažby. Nutné v předstihu uzavřít smlouvu se správcem sítě.</p>
<p>IO - 03.2 - PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ - VIVO - bude realizováno na základě DUR</p>
<p>Přeložka sdělovacího vedení vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny. Stávající sdělovací kabel podzemního vedení jdoucí podél severní hranice parcely bude v rámci přípravy území rovnou vložen do rekonstruované komunikace s povrchem z rozebiratelné dlažby. Nutné v předstihu uzavřít smlouvu se správcem sítě.</p>
<p>IO - 03.3 - PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ - CETIN - bude realizováno na základě DUR</p>
<p>Přeložka sdělovacího vedení vyvolaná rozšířením stávající komunikace. Jde o přeložku podzemního vedení k sousední budově domova s pečovatelskou službou. Přeložka je vedena v nově budovaném chodníku a dále vede pod komunikací II/431 (ul. Vyškovská). Vedení pod touto komunikací bude realizováno řízeným protlakem. Nutné v předstihu uzavřít smlouvu se správcem sítě.</p>

IO - 04 - PŘELOŽKA KANALIZACE - bude realizováno na základě DUR
Vedení kanalizace v komunikaci nad budovou bude přeloženo do vzdálenější části silnice, tak, aby se uvolil prostor pro realizaci hřebíkové stěny.
IO - 05.1 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
Přeložka VO vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny. Současné vedení VO bude během výstavby zrušeno. Následně bude instalováno na nově zbudovaných sloupech. Umístění sloupů je prověřeno výpočtem osvětlení.
IO - 05.2 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
Přeložka VO vyvolaná rozšířením stávající komunikace. Stávající provizorní vedení VO bude nahrazeno novou trasou a novými sloupy. Umístění sloupů je prověřeno výpočtem osvětlení.
IO - 13 - REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE - bude realizováno na základě DUR
Vedení kanalizace v komunikaci pod navrhovaným objektem je v současné době vedena jako přípojka sousedních objektů č.p.886, 1212, 1211. Část kanalizace mezi šachtami Š1 a Š VaK bude rekolaudována na kanalizační řád. Trasa mezi šachtami Š1-Š3 bude rekonstruována (DN300, SN10 PP nebo silnostěnné PVC). V trase mezi Š3 - Š VaK budou opraveny stávající šachty. Nový objekt bude napojen před šachtou Š3. Objekt č.p. 886 bude napojen do šachty Š1. Objekty č.p. 1212 a 1211 budou napojeny na kanalizační potrubí v úseku Š2-Š3. Viz koordinační situační výkres.

Dále budou demolovány:

Stávající vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty.
Stávající vodovodní přípojka k původnímu objektu.
Stávající přípojka kanalizace k původnímu objektu

Objekt SO 00.3 - HŘEBÍKOVÁ STĚNA

Objekt domova je zaříznut do přilehlého svahu. Z tohoto důvodu je řešena trvalá stabilizace svahu. Je uvažován systém hřebíkování. Do svahu se injektují kotevní prvky, tzv. hřebíky, na které se následně aplikuje vrstva stříkaného betonu s ocelovou sítí. Nosná konstrukce objektu je nezávislá na stabilizaci svahu. Realizace této hřebíkové stěny, a především nutnost kotvení do svahu, vyvolá přeložky inženýrských sítí v přilehlé komunikaci.

Alternativní řešení, tedy zbudování převrtávané stěny, je ekonomicky náročnější. Toto řešení bylo zhodnoceno jako nevhodné také z důvodu špatné dostupnosti vrtací techniky ke staveništi a z negativního vlivu vibrací na okolní rodinné domy.

Objekt SO-01 - DOMOV SENIORŮ

Samotný objekt domova seniorů

Popis jednotlivých profesních částí - viz samostatné profesní části PD

Objekt SO-02 OBJEKT PRO ODPADOVÉ NÁDOBY A ZÁLOŽNÍ ZDROJ

V objektu SO-02 budou umístěny kontejnery odpad. V druhé části bude umístěn náhradní zdroj elektrické energie a přípojková skříň objektu. Odsud bude objekt napájen elektrickou energií při běžném provozu i v případě výpadku a provozu záložního zdroje. Přívod do SO-01 bude pod objektem.

Objekt SO-03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

Viz samostatná část PD.

Objekt SO-04 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Viz samostatná část PD.

Objekt SO-05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

Viz samostatná část PD.

Objekt SO-06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

Viz samostatná část PD.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení, Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technologické soubory:

EPS - Viz samostatná část PD

Vertikální doprava - Výtahy

Gastrotechnologie - Viz samostatná část PD

Technologie prádelny - Příjem špinavého prádla bude probíhat ve dvou místnostech. Místnosti se tedy bude dělit na příjem osobního prádla a příjem hygienického prádla.

Místnost pro příjem osobního prádla bude rovněž prádelnou. Bude mít vlastní vstup z chodby. Budou zde umístěny pračky. Dveřmi bude navazovat na prostor, který bude sloužit jako sušárna a mandlovna.

Místnost pro příjem hygienického prádla bude mít rovněž samostatný vstup z chodby a bude také prádelnou. Bude zde jedna hygienická pračka odpovídající kapacitě špinavého prádla. Tato pračka bude bariérová a čisté prádlo bude vybíráno z prádelny osobního prádla. Prádlo pak dále bude putovat skrz tuto místnost do sušárny.

Na sušárnu a mandlovnu bude navazovat místnost pro opravnu šatstva. Dále zde bude denním místnost s přístupem denní osvětlení a hygienické zázemí.

Pohyb mezi hygienickou a čistou zónou bude probíhat skrze hygienickou smyčku v místnost prádelny hygienického prádla.

Rehabilitační pomůcky

Vybavení centrálních koupelen:

Jedná se o dvě identicky vybavené centrální koupelny. Centrální koupelny budou plnit funkci hygieny a rehabilitace pro všech 50 klientů domova. V koupelnách bude prováděna hygiena především imobilních obyvatel a obyvatel vyžadujících péči a pomoc při hygieně.

Centrální koupelna je navržena tak, aby umožnila koupel i celotělovou hydromasáž všech obyvatel včetně imobilních. Koupelny jsou vybaveny **výškově nastavitelnou speciálně tvarovanou vanou**. Vana je výškově nastavitelná s možností snadného nastupování v nejnižší poloze pro mobilní obyvatele. Přesun imobilních osob do van bude prováděn **výškově nastavitelnou hygienickou židlí**. Tyto židle jsou vybaveny váhou pro možnost vážení imobilních osob při přesunu do van. K hygieně zcela imobilních a inkontinentních osob bude v koupelnách nainstalován **mixážní sprchový panel s dezinfekcí s výlevkou – toaletou, s odklopnými madly do stran**.

Tito obyvatelé budou přivezeni z pokojů do centrální koupelny na **sprchovém lůžku** a jejich hygiena bude prováděna ošetřujícím personálem s využitím všech funkcí mixážního sprchového panelu. Výlevka – toaleta, která je součástí mixážního sprchového panelu může posloužit jako toaleta i pro koupající se obyvatele.

K zabránění možnému přenosu infekce z obyvatele na obyvatele slouží zabudované dezinfekční systémy jak u vany, tak mixážního sprchového panelu. Pro hygienu sprchování obyvatel ne zcela ležících ale zároveň ne zcela mobilních poslouží v jedné koupelně **multifunkční výškově nastavitelné křeslo**, které se dá využít i k zesvléknutí a výměně inkontinentních plen u těchto obyvatel. V druhé koupelně to pak bude výškově nastavitelné hygienické křeslo. Toto multifunkční výškově nastavitelné křeslo a výškově nastavitelné hygienické křeslo bude možné používat při hygieně i v privátních koupelnách u jednotlivých pokojů

Manipulace a řešení přesunů imobilních osob:

Přesuny z lůžka do křesla a zpět, zvednutí ze země po pádu, přesuny do a z invalidního křesla, na a z sprchového lůžka bude řešeno na každém patře pomocí multifunkčního vakového zvedáku.

Přesuny na a z toalety, výměna inkontinentních plen budou řešeny na každém patře pomocí stavěcího zvedáku.

Pomoc u toalety, ve sprchovém koutu a při přesunech budou řešeny na každém patře stavěcí pomůckou.

Čistící místnost:

Umývání a dezinfekce toaletních nádob bude prováděna v čistící místnosti. Vybavení čistící místnosti je sestaveno z výlevky, myčky (dezinfikátoru) toaletních nádob, nerezového nábytku, umyvadla a dřezu.

Technologie zavlažování - Viz samostatná část PD

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena samostatnou zprávou, která je součástí PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovaná budova, která bude vlastněná subjektem zřízeným orgánem veřejné moci musí splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Budova je koncepčně navržena tak, aby tento požadavek splnila. Součástí dokumentace je Průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Uživatelské skupiny:

Pracovní prostředí v objektu se bude týkat těchto skupiny uživatelů:

Zaměstnanci kuchyně

Na jedné směně se nacházejí 3 pracovníci kuchyně, kteří přicházejí hlavním vstupem a jdou do zázemí, které je určeno pouze pro ně. Zde mají šatnu a hygienické zázemí včetně sprchy. Po převlečení jdou do provozu kuchyně. Zde se pohybují během přípravy pokrmů. Během výdeje jídel se pohybují v jídelně a dále vyvážejí jídlo v ohřívacích boxech nejbližším výtahem do ostatních podlaží. Na každém podlaží je prostor s potřebným nádobím a zde probíhá příprava jídel na talíře. Jídlo se pak

vydává do vedlejší jídelny. Klienti, kteří jsou trvale upoutáni na lůžko mohou dostávat jídlo až do pokoje. V tomto případě zaměstnanec kuchyně přiveze jídlo v ohřívacím boxu až do pokoje, kde ho servíruje.

Provoz kuchyně je podrobně popsán v bodě F. Technologie.

Zaměstnanci prádelny

V prádelně pracují 2 zaměstnanci, kteří přicházejí hlavním vstupem a jdou do zázemí, které mají společné s ostatními zaměstnanci domova. Po převlečení jdou do provozu prádelny. Zde se pohybují během celé své pracovní doby. Prádelna má svůj špinavý a čistý úsek. Při pohybu mezi těmito úseky musí zaměstnanci projít hygienickou smyčkou.

Provoz prádelny je podrobně popsán v bodě F. Technologie.

Administrativní pracovníci

Během jedné směny zde pracuje 7 pracovníků administrativy. Všichni vstupují hlavním vstupem a přicházejí přímo do svých kanceláří v 1NP a ve 3NP. Administrativa zahrnuje pozice: **ředitel, ekonom, personální-mzdové, technik, majetkové, recepční.**

Jeden zaměstnanec má své pracoviště na recepci a kromě této práce zastává také prodej v bufetu.

Sociální pracovník

Sociální pracovník vstupuje hlavním vchodem a má svou kancelář v přízemí u vchodu. Zde má své hygienické zázemí.

Pracovníci v sociálních službách

Na jedné směně pracuje 6 pečovatelek. Jejich pracoviště se nachází na každém podlaží, kde jsou pokoje pro klienty. Mají společné pracoviště se zdravotními sestrami. Většinu času se různými formami starají o naplnění potřeb klientů, které oni sami již nezvládají. Jejich pracovní náplní je také vedení rehabilitace klientů.

Zdravotní sestry

Mají společné pracoviště s pečovatelkami. Zajišťují zdravotní péči všech klientů.

Údržba

V budově je neustále přítomen jeden zaměstnanec údržby. Jeho pracoviště je dílna v 1NP. Má přístup do všech provozů a stará se o technický provoz budovy.

Úklid

Úklide je zastáván dvěma zaměstnanci, kteří využívají šatny a zázemí společné s ostatními pracovníky. Úklidovou místnost a klad mají na každém podlaží.

Počty zaměstnanců:

Provoz	Směna	Celkem	Nepřímá	Přímá
Kuchyně	3	5	+	
Prádelna	2	2	+	
Administrativa*	7	10	+	
Sociální pracovník	1	2		+
Pracovník v sociálních službách	6	18		+
Zdravotní sestry	2	6		
Údržba	1	2	+	
Úklid	2	4		
Celkem	24	49	19	20

* Administrativa zahrnuje pozice: ředitel, ekonom, personální-mzdové, technik, majetkové, recepční

Klienti:

Klienti se pohybují převážně na podlažích, kde mají svůj pokoj. V doprovodu pečovatelek nebo rodiny mohou vyjít na terasu nebo sejít do přízemí do společenských prostor.

Větrání

Stavba bude řízeně větrána za účelem zajištění požadované kvality vnitřního prostředí a dosažení požadované požadovaných energetických parametrů (budova s téměř nulovou spotřebou energie) - viz samostatná část PD.

Řízeně větrány budou všechny pokoje klientů. Všechny pokoje bude také možné větrat přirozeně, budou mít otevíravá okna.

Dále budou řízeně větrány společenské prostory a kanceláře.

Samostatné VZT jednotky budou instalovány pro větrání provozu kuchyně a zázemí včetně šaten zaměstnanců.

Osvětlení

Všechna pracovní místa, která nejsou svou povahou krátkodobá, jsou v místnostech s denním světlem. Jedná se o kanceláře pracovníků administrativy a sesterny. Umělé osvětlení bude navrženo dle normy ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů.

Vytápění

Stavba bude vybavena ústředním vytápěním pro dosažení normových parametrů v jednotlivých prostorách - viz samostatná část PD

Odpady

Podrobněji popsáno v části B.2.1 (h) Základní bilance stavby

Hluk

V objektu je několik zdrojů hluku. Většina zařízení je uvnitř budovy, jako zdroje hluku tak budou působit zejména jejich výustě nad rovinu střechy, případně do fasády objektu.

Kondenzační jednotky. Ve venkovním prostředí nad prostorem technologie, m.č.1.71. 1.72 budou umístěny kondenzační jednotky. Ty budou umístěny tak, aby hlavní směr emise hluku směřoval do přilehlé stěny s hlukově pohltivým povrchem. V další fázi dokumentace bude zvolen vhodný porézní materiál. Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve změně č. 212/2016 Sb. budou kondenzační jednotky navrženy tak, aby byly splněny hodnoty hluku v noční a denní době pro venkovní chráněný prostor v kategorii ostatních staveb. Vzdálenost kondenzačních jednotek od nejbližšího chráněného prostoru je 3 metry. Budou zvolené jednotky s nejnižším možným hlukem a bude navrženo takové technické řešení, tak aby ve vzdálenosti 1 metr před okny nejbližšího chráněného prostoru nebyly překročeny povolené hodnoty hluku (40 dB v noci, 50 dB ve dne). Jednotky budou cloněny zvukově pohltivou konstrukcí. Chráněné prostory v dosahu zdroje hluku budou v rámci výplně otvorů vybaveny trojsklem.

Vzduchotechnické jednotky. VZT jednotky jsou umístěny v technickém zázemí ve středu dispozice objektu. Hluk od VZT jednotek bude eliminován skladbou konstrukce. Předpoklad je těžké zvukově pohltivé zdivo z prolévaných betonových tvárnic ztraceného bednění tloušťky 300mm.

Přívod i odvod vzduchu je vyveden šachtou na střechu za hmotu výtahu. VZT vedení je vybaveno tlumiči hluku, tak aby ve vzdálenosti 1 metr před okny nejbližšího chráněného prostoru nebyly překročeny povolené hodnoty hluku (40 dB v noci, 50 dB ve dne)

Výtahy. Hluk od výtahů bude eliminován skladbou konstrukce. Předpoklad je těžké zvukově pohltivé zdivo z prolévaných betonových tvárnic ztraceného bednění tloušťky 300mm.

Náhradní zdroj je umístěn v objektu SO-02 v uzavřené místnosti. Objekt je zčásti zapuštěn do přilehlého terénu. Objekt bude z těžkého zvukově pohltivého zdiva. Dveře do objektu budou s zvukově pohltivou výplní, tak aby zabránily emisi hluku směrem k budově. Provoz náhradního zdroje se předpokládá pouze výjimečně v případě výpadku dodávky elektrické energie. Jedná se tedy maximálně o desítky hodin za rok. Důvod instalace náhradního zdroje je pokrytí potřeby pro nezbytný provoz budovy. Neuvažuje se 100% záloha. Hodnoty hluku pro záložní zdroj.

Hluk ve vzdálenosti 1m od stroje: 77 dB(A)

Hluk ve vzdálenosti 7m od stroje: 67 dB(A)

Prádelna. V prádelně se nacházejí tyto spotřebiče.

TECHNOLOGIE - PRÁDELNA			
SUŠIČ	3f 400V / 18kW	2x	64 dB
PRAČKA	3f 400V / 9 kW	1x	70 dB
PRAČKA	3f 400V / 6 kW	1x	71 dB
BARIÉROVÁ PRAČKA	3f 400V / 6 kW	1x	72 dB
VÁLCOVÝ ŽEHLIČ - MANDL	3f 400V / 13 kW (3f 400V / 17 kW)	1x	60 dB

Návrh stěnových konstrukcí a především konstrukce stropu bude provedena z těžkých hlukově pohltivých materiálů. Konstrukce stropu bude dále izolována akustickou izolací v podhledu.

Prašnost

Objekt svým provozem nezvýší prašnost prostředí.

Vibrace

V objektu je uvažována řada zařízení s kompresory nebo většími motory, které budou lokálními zdroji vibrací. Opatření budou aplikována lokálně na jednotlivých zařízeních a to pružným uložením, omezujícím přenos vibrací do konstrukce objektu. Vibrace však nebudou takového charakteru, aby významně ovlivňovali okolní objekty.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

V průzkumu vyplývají tyto zjištění a doporučení:

Hodnoty objemové aktivity radonu v podloží v kombinaci se zjištěnou plynopropustností přiřazují pozemku střední radonový index (pro radonový potenciál v rozsahu $10 \text{ RP} < 35$). Při výstavbě je tedy nutno pod stavbami, které budou mít v kontaktním podlaží obytné a bytové prostory, postupovat dle ČSN 73 0601 ochrana staveb proti pronikání radou. Pro výpočet tloušťky izolace dle ČSN doporučuji použít hodnotu součinitele bezpečnosti $\alpha_1=7$.

b) Ochrana před bludnými proudy:

V nejbližším okolí se nevyskytují potenciální zdroje bludných proudů. Ochrana před nimi se tedy neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Objekt se nenachází v seismicky aktivní oblasti.

d) Ochrana před hlukem:

Neuvažují se nadstandardní opatření proti hluku z okolí. Uvažují se normové návrhové hodnoty. Okenní otvory budou vybaveny izolačním trojsklem a budou navrženy tak, aby byly splněny hygienické hodnoty hluku v pokojích. Nejbližší zdroj hluku je ulice Zahradní, která je v těsné blízkosti domova. Ulice není průjezdná a slouží pouze pro obyvatele okolních domů. Dalším potenciálním zdrojem hluku je ulice Vyškovská. Dle sčítání dopravy z roku 2016 je zde roční průměr denní intenzity dopravy (RPDI) 2859 vozidel. Ulice Vyškovská je vzdálena 50 metrů od hrany navrhované budovy. Od ulice Slavkovská, kde RPDI je 17 923 je navrhovaná budova stíněna existující zástavbou. Vzdálenost od této ulice je vzdušnou čarou 95m.

Upravovaná místní komunikace u jižní strany objektu slouží pro přístup do existujícího domova seniorů, pro příjezd k domům č.p. 1212, 1211, a pro příjezd k navrhované budově.

Jiné významné zdroje hluku z okolního prostředí nejsou známy.

e) Protipovodňová opatření:

Území se nenachází v záplavové oblasti. Protipovodňová opatření nejsou realizována.

f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.:

Území není poddolováno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V souvislosti s připojením na technickou infrastrukturu jsou v projektu řešeny tyto stavební objekty:

Jednotlivé přípojky jsou zakresleny v situaci C3.1 Koordinační situace

IO - 06 - PŘÍPOJKA VEDENÍ NN - bude realizováno na základě DUR společností E.on na základě smlouvy o převodu práv a povinností z ÚR	134 mm
Objekt bude napojen z nedaleké trafostanice, která má dostatečnou kapacitu. Okolní vedení NN však kapacitní nejsou. Proto musí být přiveden nový kabel NN přímo z trafostanice. Přípojka je vedena v nově budovaném chodníku a dále vede pod komunikací II/431 (ul. Vyškovská) Vedení pod touto komunikací bude realizováno řízeným protlakem. Směrem dál k trafostanici vede přípojka v zatravněné ploše.	
IO - 07 - PŘÍPOJKA PLYNU STL - bude realizováno na základě DUR	4 m

Objekt je napojen z plynovodu z ulice Zahradní.	
IO - 08.1 - PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO KABELU - CETIN - bude realizováno na základě DUR	3 m
V rámci projektu je řešena přípojka sdělovacího kabelu na metalickou síť CETIN z nápojného bodu BUCO359 u příjezdové komunikace k budově. Nutné v předstihu uzavřít smlouvu se správcem sítě. (Vybrat si jednoho z dodavatelů)	
IO - 08.2 - PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO KABELU- VIVO - bude realizováno na základě DUR	3 m
V rámci projektu je řešena přípojka sdělovacího kabelu na optickou síť VIVO z ulice Zahradní. Nutné v předstihu uzavřít smlouvu se správcem sítě. (Vybrat si jednoho z dodavatelů)	
IO - 09 - PŘÍPOJKA KANALIZACE - bude realizováno na základě DUR	58 m
Objekt bude napojen přípojkou na kanalizaci, která je ve vlastnictví města Bučovice a je evidována jako přípojka pro okolní objekty. Tato kanalizace bude rekonstruována z přípojky na řád a převezme ji do své správy VaK.	
IO - 10 - PŘÍPOJKA VODOVODU - bude realizováno na základě DUR	5 m
Objekt je napojen na vodovod z ulice Zahradní.	
IO - 11 - AKUMULAČNÍ A RETENČNÍ JÍMKA	45 m2
Objekt s funkcí akumulace a retence vody bude umístěn u výstupu kanalizace z objektu v jižní části.	
IO - 12 - ODLUČOVAČ TUKŮ Z KUCHYNĚ	-

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Napojovací místa jsou zakreslena ve výkrese C3.1. Koordinační situace

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Dimenze a kapacity jednotlivých přípojek jsou definovány v popisu objektů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace:

Nová komunikace se napojuje na hranu silnice II/431 ul. Vyškovská a slouží k obsluze řešeného objektu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Navrhovaná komunikace se napojuje na hranu silnice II/431 ul. Vyškovská. Podél silnice vede chodník do centra obce, který bude sveden do nově zřízeného místa pro přecházení. Dále je řešena obnova chodníku, který vede přes území k ul. Zahradní.

c) Doprava v klidu:

Z výpočtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110 vyplývá potřeba umístit na pozemku investora 16 parkovacích míst. Ze zkušenosti z podobných provozů se předpokládá větší potřeba parkovacích stání. V rámci akce je tedy nově navrženo celkem 27 parkovacích míst. Stání jsou navržena jako kolmá o základním rozměru 5,00 x 2,50 m, krajní stání budou rozšířena.

Z celkového počtu 27 stání je 20 stání vyhrazeno pro parkování domova seniorů (návrh viz tabulka níže.

Zbylých 7 stání vyhrazená nejsou a jsou přístupná veřejnosti.

Parkování je podrobně zobrazeno a popsáno v objektu SO-03 a SO-05 v samostatné části dokumentace.

Výpočet potřeby parkovacích stání dle ČSN 73 6110:

Počet parkovacích stání pro projekt Domova pro seniory Bučovice

Výpočet parkovacích stání:

Součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a=1$
 Součinitel vlivu mhd $k_p=1$

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet jednotek na stání	Počet jednotek v objektu	Počet parkovacích stání
Domov důchodců*	Lůžko	5	50	10
Administrativa s malou návštěvností	Kancelářská plocha	35	112,47	3,21
Celkem				13,21
Celkem po zaokrouhlení na celá stání				14
Počet navržených stání				20

*Dle zákona č. 108/2006 Sb. o Sociálních službách poskytuje domov důchodců níže vypsané služby

§ 50

Domovy se zvláštním režimem

(1) V domovech se zvláštním režimem se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí ubytování,
- b) poskytnutí stravy,
- c) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- d) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- f) sociálně terapeutické činnosti,
- g) aktivizační činnosti,
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Sadové úpravy v areálu novostavby domova pro seniory budou řešeny ve dvou odlišných částech. Výsadba dřevin je navržena v uzavřeném atriu domova pro seniory a na pobytové střešní zahradě.

V atriu je navržen prostor pro výsadbu tří listnatých stromů, který bude doplněn podsadbou trvalek vhodných do polostínu. Pro výsadbu v atriu je navržen středně vzrůstný kultivar javoru (*Acer x freemanii* 'Autumn Blaze'). Jedná se o dřevinu, která dorůstá výšky 12-15 metrů, koruna je kompaktní a dosahuje šířky 8 až 12 metrů. Dřevina je vyjímečná podzimním zbarvením, kdy listy získávají intenzivní oranžové až červené zbarvení.

Na střeše domova pro seniory je navržena pobytová intenzivní střešní zahrada. Okolo atria je navržen chodník, který bude doplněn treláží s popínavkou. Vysazeno zde bude bujně rostoucí rdesno (*Fallopia aubertii*). V jižní části střešní zahrady bude založen intenzivní pobytový trávník, přes který bude ponechán volný výhled na dominanty města. V západní části zahrady bude vysazena skupina dřevin s podrostem trvalek. Ve skupině jsou navrženy středně vzrůstné vícekmenné břízy (*Betula utilis* var. *jacquemontii*). Tento druh dřeviny dorůstá výšky 10 až 15 metrů, šířka koruny se pohybuje v rozmezí 8 až 10 metrů. Kmen i větve jsou bílé, listy jsou poměrně tmavé, na podzim vybarvuje do zlatožluta.

V severní části střešní zahrady je navrženo posezení doplněné výsadbou čtyř okrasných jablek (*Malus baccata* 'Street Parade'). Tento kultivar dorůstá výšky 5 až 8 metrů. Koruna má vejčitý tvar a šířku 4 až 5 metrů. Květy jsou jednoduché, v poupěti slabě růžové, později bílé, kvete v květnu. Plody jsou malé, tmavě červené.

Ve východní části zahrady je navrženo posezení, které bude doplněné výsadbou nízkých keřů. Použity budou také aromatické polokeře jako například levandule (*Lavandula officinalis*).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

PŮDA: V místě stavby se nacházejí pouze navážky z původní demolované budovy. Nenachází se zde orná půda a pozemek není evidován v ZPF.

HLUK: V objektu je několik zdrojů hluku. Většina zařízení je uvnitř budovy, jako zdroje hluku tak budou působit zejména jejich výustě nad rovinu střechy, případně do fasády objektu.

Nad prostorem technologie, m.č.1.71. 1.72 budou umístěny kondenzační jednotky. Ty budou umístěny tak, aby hlavní směr emise hluku směřoval do přilehlé stěny s hlukově pohltivým povrchem.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve změně č. 212/2016 Sb. splní kondenzační jednotky hodnoty hluku v noční a denní době pro venkovní ochranný prostor a kategorii ostatních staveb.

ODPADY: V objektu vzniká několik druhů odpadů:

- **běžný komunální odpad**, který je soustředěn v odpadových kontejnerech v objektu SO - 02 je cyklicky svážen. Objekt pro odpadové nádoby je umístěn při východní části budovy.
- **kontaminovaný odpad z pečovatelského provozu**, který je balen do pytlů a soustředěn v prostoru skladu kontaminovaného odpadu, který je přímo vyprázdnitelný z fasády vedle garážových stání. Odpad bude svážen smluvním partnerem. V případě požadavku na delší cyklus svozu může být sklad vybaven chladicím zařízením.
- **odpad z gastroprovozu**, který je také cyklicky svážen smluvním partnerem. Předpokládá se osazení kompaktního chladicího zařízení, podrobně dořeší projekt gastrotechnologie.
- **splaškové vody z gastroprovozu** - tuková kanalizace s odlučovačem. Po vyčištění budou vody vypuštěny do kanalizace.
- **běžné splaškové vody**, které jsou vypouštěny přímo do kanalizace. Splaškové vody jsou odvedeny přímo do městské splaškové kanalizace v komunikaci jižně pod objektem. Celkové množství odváděných odpadních vod je shodné s množstvím spotřebované vody naměřené vodoměrem. Předpokládané množství odpadních vod bude tedy činit 346,49 m³/rok.

OVZDUŠÍ: V objektu SO - 02 je umístěn náhradní zdroj elektrické energie o výkonu cca 100 kVA, který zálohuje přibližně $\frac{1}{3}$ celkové potřeby elektrické energie. zálohuje pouze nejnútnejší zařízení a technologie, tak aby nebylo ohroženo zdraví klientů.

VODA: Nakládání s dešťovými vodami je popsáno v bodu B.9

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

V lokalitě se nenacházejí památné stromy.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr nemá vliv na chráněné území Natura 2000, viz stanovisko v dokladové části dokumentace.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

V lokalitě se neuvažuje s ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Nejsou známa jiná než zákonná ochranná pásma sítí a komunikace.

Vodovod	1,5 m
Podzemní vedení NN	1 m
Nadzemní vedení NN	2 m
Veřejné osvětlení VO	1 m
Jednotná kanalizace	1,5 m
Plynovod STL	1 m
Sdělovací kabel	2 m

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba není určena k využití pro ochranu obyvatelstva a její technické řešení neumožňuje její využití pro potřeby civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pro potřebu stavby budou vybudovány přípojky areálové kanalizace, vody ve finálním stavu a budou užívány po dobu stavby.

Pro potřebu stavby bude nutné vybudovat staveništní přípojku elektro a to v rámci dodávky stavby generálním dodavatelem na základě jeho potřeby příkonu v závislosti na jim použitých technologiích a mechanismech.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude prostřednictvím stávající napojení účelové komunikace na přilehlou místní komunikaci Vyškovskou.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude kompletně oploceno a bude tedy zabráněno vstupu třetích osob.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Pro účely stavby budou provedeny dočasné zábory, které jsou vyznačeny na výkrese C.3 Koordinační situační výkres.

Především dojde k záboru chodníku a dopravnímu omezení v ulici zahradní během výstavby opěrné stěny. Po zbudování stěny se nad ní zbuduje nový chodník.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Kolem staveniště bude zbudována dočasná bezbariérová komunikace pro obyvatele okolních domů a sousedního domova seniorů.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Staveniště se nachází ve svahu a navrhovaná stavba bude generovat výkopy zeminy, která bude deponována mimo území na skládku, trvale za úplatu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V rámci projektu bude rekonstruována stávající kanalizace na kterou bude nová budova napojena. Na ni bude dále napojena i sousední budova DPS. Podrobně popsáno viz bod B2.6 - IO - 13 - REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE.

Komunikace je podélným a příčným sklonem vyspádovaná do uličních vpustí. U napojení komunikace na silnici II/431 je navržen odvodňovací žlab. Voda z vpustí i žlabu je napojena na rekonstruovaný a rekolaudovaný řád jednotné kanalizace. Pláň je odvodněna sklonem 3% do podélných tratí, které se zapojí do odvrů v uličních vpustech.

Všechna parkovací stání, kromě stání pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, jsou provedena z distanční dlažby. Část vod z parkovacích stání se tedy bude vsakovat. Zbytek vody z povrchu parkovacích stání bude odveden podélnými žlaby. Vzhledem k předpokládanému zatížení jsou všechny navržené odvodňovací žlaby únosnost tř. D400.

Retenční a jímací nádrž je navržena pro vodu z chodníků, střechy a parkovacích stání. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky (přes filtraci), odkud budou čerpány do systému pro závlahu zeleně. Přebytky vody přepadnou do retenční jímky s řízeným vypouštěním do jednotné kanalizace. Celkové množství srážkových vody je významně redukováno použitím zelených střech s vysokou retenční schopností. Na pozemku je velmi komplikované zasakovat z důvodu nevhodného podloží. Závěr hydrogeologického průzkumu definuje lokalitu jako nevhodnou pro zasakování.

Komunikace je vyspádovaná do uličních vpustí a napojena na rekonstruovaný a rekolaudovaný řád jednotné kanalizace.

Nebude budován odlučovač ropných látek, zpevněné plochy pod parkovacími místy jsou řešeny distanční dlažbou, tudíž nedochází ke koncentrovanému vtoku, kde by tyto látky mohly být zachyceny.

V Brně, v dubnu 2019
Ing. Jan Trčka
Ing. Jan Kubík
a kolektiv specialistů