

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 00374/2019/VY/EPID  
Spisová značka: S-KHSJM 69876 /2018

Vyřizuje: MUDr. Marie Hiršová  
Tel: 516 777 514  
E-mail: epivyskov@khsbrno.cz

Ateliér Velehradský, s.r.o.  
Výstaviště 1, Poštovní př. 2  
647 00 Brno  
IDDS: sicxhuh

Ve Vyškově dne 22.1.2019

**Závazné stanovisko k povolení stavby – Domov pro seniory v Bučovicích.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k povolení stavby, podané dne 19.12.2018 společností Ateliér Velehradský, s.r.o., se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČ: 29263140, zastupujícím investora - Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, **toto**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, KHS JmK s vydáním stanoviska k povolení stavby **Domov pro seniory v Bučovicích**

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Dne 19.12.2018 byla Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně doručena žádost, podaná společností Ateliér Velehradský, s.r.o. se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k povolení stavby **Domov pro seniory v Bučovicích**.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu domova seniorů, která z hlediska funkčnosti bude sloužit jako domov se zvláštním režimem. Bude zde poskytována pobytová sociální služba osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc a péči. Objekt bude třípodlažní oválného tvaru. 1.NP zahrnuje zázemí zařízení - recepci, bufet, společenský příp. návštěvní prostor, dále jídelnu a navazující blok provozu kuchyně.

**Kuchyně** dle PD 1.08 bude tvořena úsekem těsta, masa, čisté zeleniny, varnou, úsekem mytí bílého a černého nádobí a úsekem výdeje s návazností na jídelnu místnost č. 1.06 – vybaveno gastro technologií dle návrhu technologické specifikace. Na kuchyň navazuje zázemí tvořené manipulační chodbou, ze kterého je vstup do skladu odpadů dle PD č. 1.16 b, vybavený chladicí technikou, do skladu obalů č. 1.16 a, hrubé přípravy zeleniny s návazností na sklad zeleniny místnosti č. 1.15 a, 1.15 b, do úklidové místnosti č. 1.14, příručního WC pro zaměstnance č. 1.13 b s předsíní č. 1.13, do denní místnosti s administrativní částí dle PD č. 1.12. Dále je v zázemí umístěn chladicí skladovací box, příruční sklad potravin a sklad lahví. Hygienické zázemí pro zaměstnance je umístěno v I.NP v návaznosti na zázemí kuchyně. K dispozici bude šatna s kapacitou 6 dvoj-skřínek pro oddělené uložení pracovního a civilního oděvu. Dále bude k dispozici sprcha, WC s předsíní místnosti č. 1.26, 1.28, 1.29 a 1.30. Kapacita přípravy pokrmů bude 130 pokrmů/den, počet zaměstnanců 5, směna 3.

**Sortiment:** plnohodnotné celodenní menu studených a teplých pokrmů, včetně nápojů. Připravené pokrmy budou vydávány z výdejny pro jídelnu a rozváženy na kuchyňky do jednotlivých poschodí v termoboxech a v případě nechodících klientů až na pokoje, kde budou kompletovány na talíře.

**Bufet** dle PD místnost č. 1.05 bude přidružen k provozu recepce místnost č. 1.04. Bufet bude vybaven kuchyňkou pro přípravu nápojů. Úsek bude osazen provozním dřezem a dále bude vybaven kávovarem, varnou konvicí a mikrovlnkou. Pro osobní hygienu rukou bude sloužit umývadlo. Potraviny balené budou uloženy v regálech. Chlazené potraviny a pokrmy budou uloženy ve dvou chlazených prosklených vitrínách a lednici. Vzhledem k vytíženosti bufetu bude obsluhován společně s recepcí, tj. 1 zaměstnancem. Prodej bude realizován výdejním okénkem. **Sortiment:** balené potraviny a studené a teplé nápoje.

Odvětrání všech prostor kuchyně, jejího zázemí a bufetu bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením – viz. PD VZDUCHOTECHNIKY D.1.4.3, popřípadě přirozeně okny.

U všech vodoinstalací kuchyně, zázemí a bufetu bude zajištěn přívod pitné studené a teplé vody a to ze stacionárního zásobníku teplé vody o objemu 800l – viz PD ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE D.1.4.1.c. Vytápění bude zajišťovat plynová kotelná s kondenzačními kotli. Otopná plocha bude zajišťována deskovými otopnými tělesy, konvektory a podlahovým topením – viz. PD VYTÁPĚNÍ D.1.4.4.03.

V 1 NP bude dále vyčleněna místnost pro zemřelé. Při východní straně je provoz prádelny, v jihovýchodní části jsou tři kanceláře a dílna, kde se předpokládá prostor pro techniku údržby.

Ve 2. NP a 3. NP jsou pokoje klientů - na každém patře 12 dvoulůžkových pokojů a jeden jednolůžkový pro celkem 50 klientů a související provozní prostory. V úrovni 2. NP je přímo přístupné vnitřní atrium, které částečně supluje absenci vnější zelené pobytové plochy. Jako pobytový prostor je navržena i střešní terasa, která je po obvodu zabezpečena zvýšeným zábradlím a ochrannou sítí. Všechny komunikační prostory jsou navrhovány bezbariérově, všechna podlaží jsou propojena dvěma lůžkovými výtahy, přičemž jeden je vyveden až na střešní terasu. Osvětlení bude přirozené i umělé, větrání přirozené i pomocí vzduchotechniky, a to jak ve všech pokojích klientů tak i ve společenských prostorách a kancelářích,

V části dokumentace týkající se objektů kanalizace, nejsou dotčeny zájmy chráněné OOVZ a upravené zákonem č. 258/2000 Sb., a proto v této uvedené části nebyla předložená dokumentace KHS JmK posuzována.

Krajským hygienickým stanicím jako dotčeným orgánům státní správy nenáleží se zabývat splněním věcných a technických požadavků podle vyhlášky č. 92/2012 Sb., pokud nejde o oblast jejich věcné působnosti. Krajským hygienickým stanicím je tedy svěřen dozor nad hygienickými požadavky na provoz včetně prevence vzniku a šíření nozokomiálních nákaz. Splnění stavebních požadavků, upravených citovanou vyhláškou, se při posuzování stavby zabývá věcně a místně příslušný stavební úřad.

**Předložený návrh je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin.**

**Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.**

Příloha:

1 x projektová dokumentace

MUDr. Marie Hiršová v.r.  
vedoucí oddělení epidemiologie  
KHS JmK se sídlem v Brně

Rozdělovník:

1. adresát
2. KHS JmK 2x (spis, referent)

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



