



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/7951/2017/LEVH  
Č. J.: MUMI 17045996  
VYŘIZUJE: Bc. Hana Levaiová  
TEL.: 519 444 567  
E-MAIL: levaiova@mikulov.cz

DATUM: 16. 11. 2017

## ROZHODNUTÍ č. 767/2017

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 07. 03. 2017 žádost účastníka řízení Obce Dolní Věstonice, IČ: 002 831 34, se sídlem Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice, o vydání dodatečného povolení stavby pro stavbu nazvanou: „**stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117“ na pozemcích parc. č. 1377/5, 663/13, 663/16, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 1286/42, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297, 663/2 a 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice.**

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a § 115 stavebního zákona vydává

### **dodatečné povolení stavby**

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Druh: jiná stavba

Účel stavby: zajištění stability svahů

Doba trvání: stavba trvalá.

Název stavby: „**stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117“**

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku parc. č.: **663/13, 663/16, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297, 663/2 a 2310**

v katastrálním území: **Dolní Věstonice.**

### **Pro dodatečné povolení stavby:**

Dodatečné povolení se týká stavby, která byla provedena bez pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Jedná se o stavební objekty:

**1. SO 01 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 1** – na pozemcích parc. č. 663/13, 663/16, 1926, 663/4, 1925 a 663/2 v katastrálním území Dolní Věstonice je provedena opěrná stěna založená na pilotách – úsek délky cca 138,00 m je rozdělen na 10 dilatací délky do cca 14,00 m.

a) **pilotová stěna** – je provedena z vrtaných železobetonových pilot průměru 0,90 m. Ze stávajícího terénu byly vrtány piloty, které byly paženy ocelovými pažnicemi. Hlavy pilot jsou provedeny na výškové úrovni 172,200 m. n. m., což je cca na úrovni stávajícího terénu. Po odvrtání vrtu pro piloty bylo začistiáno dno vrtu, osazen armokoš piloty (B500B). Byla

provedena betonáž vzestupně od paty vrtu – beton C30/37, XA2. Výztuž přesahuje do navazujícího železobetonového věnce.

b) ŽB trám s navazující římsou a zábradlím – převážkový ŽB trám spojující hlavy pilot je proveden z betonu tř. C30/37, XF4 a oceli B500 B. ŽB byl proveden v dilatačních celcích dl. 14, 00 m. ŽB trám půdorysně a výškově kopíruje hlavy pilot. Byla provedena vrstva podkladního betonu mezi piloty – v tl. 100 mm (C12/15,X0). Horní hrana podkladního betonu je na stejné výškové úrovni jako hlavy pilot. Dále byl osazen armokoš trámu a vybetonován. Do trámu byly osazeny plastové průchodky pro dodatečné vrtání kotev. Na líci ŽB trámu byly provedeny niky pro osazení kotevních hlav. Byly provedeny všechny ztužující ŽB trámy na hlavách pilot (dilatace 1-10) a dále byly provedeny dříky opěrných ŽB konstrukcí v dilatacích č. 8 a č. 10. Provedené dilatace o tl. 20 mm jsou vyplněny polystyrenem, líc zatěsněn trvale pružným tmelem. V dilataci jsou osazeny dilatační trny.

**2. SO 02.2 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 2** – na pozemcích parc. č. 2311 a 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice je provedena opěrná stěna založená na pilotách.

a) pilotová stěna – je provedena z vrtaných železobetonových pilot průměru 0,90 m. Ze stávajícího terénu byly vrtány piloty, které byly paženy ocelovými pažnicemi. **Hlavy pilot byly provedeny na výškové úrovni základové spáry ŽB trámu. Výšková úroveň hlav pilot je cca 1,00 m pod niveletou stávající krajské komunikace.** Po odvrtání vrtu pro piloty bylo začištěno dno vrtu, osazen armokoš a provedena betonáž vzestupně od paty vrtu – beton C30/37, XA2, armokoš B500 B. Výztuž přesahuje do navazujícího železobetonového věnce. Hlavy pilot jsou umístěny na proměnné výškové úrovni – dle spádu komunikace.

b) ŽB trám s navazující římsou a zábradlím – v současné době je proveden ztužující trám v dilataci č. 1 a je vyvázána výztuž dilatace č. 2 a 3.

**3. SO7 – projekt monitoringu v průběhu stavby** – rozsah monitoringu je umístěn v oblastech stavebních objektů SO 01 a SO 02 a v dalším širším území.

Zcela dokončené a realizované prvky monitoringu inklinometrů:

- INK 104 a INK 105 jsou umístěny na krajnici silnice na pozemku parc. č. 1925 v katastrálním území Dolní Věstonice, které jsou nainstalovány v pilotových stěnách do armokoše vybraných pilot.
- INK 108, INK 109 a INK 122 jsou umístěny podél polní cesty na pozemku parc. č. 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice. Jedná se o inklinometrické sondy, které slouží k identifikaci horizontálních deformací horninového masívu v okolí sesuvu.

Zcela dokončené a realizované prvky monitoringu hydrovrtů:

- HV 101 – byl proveden v rámci průzkumných prací před zahájením stavby – vrt je osazen snímačem úrovně hladiny podzemní vody s kontinuálním odečtem. Byl proveden do hloubky 30,00 m.
- HV 102 a HV 105 jsou umístěny podél polní cesty na pozemku parc. č. 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice.

Rozpracované - nedokončené prvky monitoringu inklinometrů:

- INK 101 je umístěn na pozemku parc. č. 663/16 v katastrálním území Dolní Věstonice; INK 102 a INK 103 jsou umístěny na pozemku parc. č. 663/2 v katastrálním území Dolní Věstonice. U všech 3 je provedena instalace inklinopažnice v pilotě a ŽB trámu, u INK 102 a INK 103 jsou inklinometry nastaveny i do armatury navazujícího dříku opěrné konstrukce.
- INK 106 a INK 107 jsou umístěny na pozemku parc. č. 2311 v katastrálním území Dolní Věstonice, kdy je provedena pouze instalace inklinopažnice pilotě a ŽB trámu.
- INK 123 – je umístěn na pozemku parc. č. 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice.

Pro dokončení stavby se v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 9 a 18c vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. **SO 01 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 1** - na pozemcích parc. č. 663/13, 663/16, 1926, 663/4, 1925 a 663/2 v katastrálním území Dolní Věstonice bude provedeno dokončení opěrné stěny založené na pilotách – ŽB trám spojující hlavy pilot, pramencové kotvy, dřevěné zábradlí, odvodnění rubu opěrné konstrukce, zemní práce, georohože. Součástí bude provedení vegetačních úprav SO 01.

- ŽB trám s navazující římsou a zábradlím – na koruně dříku opěrné konstrukce bude provedena ŽB římsa s okapničkou. Výztuž z dříku bude protažena do římsy. Odbedněný ŽB trám a dřík stěny bude v místě styku se zemínou ošetřen penetrací, asfaltovým nátěrem. Na líci opěrné stěny je navržen gabionový obklad tl. 300 mm, který bude osazen na přesahující základový trám. Horní strana gabionu bude lícovat se spodní hranou římsy. Do dříku opěrné konstrukce budou zakotveny hmoždinky, ke kterému bude fixován zadní díl koše. Na jeden dílec 500 x 1000 mm bude potřeba cca 7 ks kotevních prvků. Neprovedené dilatace o tl. 20 mm budou vyplněny polystyrenem, líc zatěsněn trvale pružným tmelem. V dilataci budou osazeny dilatační trny.

- pramencové kotvy – ze stávajícího terénu (z připravených pracovních plošin), budou prováděny trvalé pramencové kotvy (pramence Lp 15,5, pevnosti mezní pevnost min. 1770 MPa). Vrtly pro kotvy budou min. o průměru 156 mm a budou pažené. Po odvrtání vrtů budou vrtly vyplněny cementovou zálivkou a následně se do zapaženého a vyplněného vrtu osadí kotva. Vrtání kotev bude probíhat po betonáži trámu, do výztuže trámu bude osazena platová průchodka o průměru 200 mm. Kořeny kotev budou vytvořeny pomocí vysokotlaké injektáže přes manžetovou trubku pomocí obturátoru.

- dřevěné zábradlí – svislé sloupky budou provedeny z kulatiny profilu 120 mm, Délka dřevěného sloupku bude 1,20 m. Horní konec sloupku bude ukončen zafrézovaným sedlem o profilu 100 mm. Do sedla bude umístěno vodorovné dřevěné táhlo profilu 100 mm, výšková a polohová fixace bude zajištěna konstrukčním vrutem s talířovou hlavou. Ve svislých sloupcích bude taktéž připraven otvor profilu 60 mm ve výšce 0,70 m. Těmito otvory bude protaženo podélné ráhno profilu 60 mm. Dřevěná konstrukce bude ze smrkového dřeva. Svislé sloupky budou v osově vzdálenosti v rozmezí 2,33 – 2,40 m. **Nesmí dojít k navýšení vzdálenosti mezi dvěma vedle sebe stojícími sloupky. Dilatace zábradlí musí být provedena v poli, kde je dilatace betonové stěny.**

- odvodnění rubu opěrné konstrukce – za rubem základu bude umístěna ze 2/3 perforovaná drenáž DN 160 v podélném sklonu 0,5%. Drenáž bude umístěna na nepropustném podloží (těsnící jílovou vrstvou), resp. vybetonovanou srovnanou plošinou v příčném sklonu 10% směrem ke konstrukci, podélný sklon bude kopírovat sklon drenáže. Drenáž bude položena do šterkopískového lože fr. 22 mm, šířky a výšky cca 600 mm. Celý tento celek bude obalen geotextilií. Těsně za rubem – nad drenáží – bude provedeno šterkové žebro š. 600 mm, fr. 8/16 mm, ostrohranný, opět obalený v geotextilií. V úrovni římsy budou osazeny příkopové tvárnice, které budou zaústěny do šachty. Do stejné šachty budou zaústěny i drenáže. Odvodnění za rubem římsy a šachty budou součástí objektu SO 05 (jiná část projektové dokumentace).

- zemní práce – napnutí kotev bude provedeno po provedení zásypu na úroveň 174.00 m. n. m.. Musí být provedeno odvodnění – drenáž. Sávající svah musí být zazuben (viz výkres příčného řezu).

- georohože – na upravený svah budou položeny georohože, pro provedení vegetačních úprav – výsadby. Bude provedeno zakotvení georohože, které bude provedeno v roztečích po 1,0 – 2,0.

2. **SO 02.2 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 2** – na pozemcích parc. č. 2311 a 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice bude provedeno dokončení opěrné stěny založené na pilotách – ŽB trám spojující hlavy pilot, pramencové kotvy, dřevěné zábradlí - římsa, odvodnění rubu opěrné konstrukce, zemní práce, georohože. Součástí bude provedení vegetačních úprav SO 02.

- ŽB trám s navazující římsou a zábradlím – převážkový ŽB trám spojující hlavy pilot bude proveden z betonu tř. C30/37 XF4 a oceli B500 B. ŽB trám bude proveden v dilatačních celcích dl. 12-17 m a bude půdorysně a výškově kopírovat hlavy pilot. Na koruně dříku opěrné konstrukce bude provedena ŽB římsa s okapničkou. Výztuž z dříku bude protažena do římsy. Odbedněný ŽB trám a dřík stěny bude v místě styku se zeminou ošetřen penetrací, asfaltovým nátěrem. Na líci opěrné stěny je navržen gabionový obklad tl. 300 mm, který bude osazen na přesahující základový trám. Horní strana gabionu bude lícovat se spodní hranou římsy. Do dříku opěrné konstrukce budou zakotveny hmoždinky, které budou fixovat zadní díl koše. Na jeden dílec 500 x 1000 mm bude potřeba cca 7 ks kotevních prvků.

- pramencové kotvy – ze stávajícího terénu (z připravené pracovní plošiny), budou prováděny trvalé pramencové kotvy (pramence Lp 15,5, pevnosti mezní pevnost min. 1770 MPa). Vrtky pro kotvy budou min. o průměru 156 mm a budou pažené. Po odvrtání vrtů budou vrtky vyplněny cementovou zálivkou a následně se do zapaženého a vyplněného vrtu osadí kotva. Vrtání kotev bude probíhat po betonáži trámu, do výztuže trámu bude osazena platová průchodka o průměru 200 mm. Kotevní hlavy budou opatřeny antikoročním nátěrem. Kořeny kotev budou vytvořeny pomocí vysokotlaké injektáže přes manžetovou trubku pomocí obturátoru.

- římsa - dřevěné zábradlí – svislé sloupky budou provedeny z kulatiny profilu 120 mm, Délka dřevěného sloupku bude 1,20 m. Horní konec sloupku bude ukončen zafrézovaným sedlem o profilu 100 mm. Do sedla bude umístěno vodorovné dřevěné táhlo profilu 100 mm, výšková a polohová fixace bude zajištěna konstrukčním vrutem s talířovou hlavou. Ve svislých sloupcích bude taktéž opraven otvor profilu 60 mm ve výšce 0,70 m. Těmito otvory bude protaženo podélné ráhno profilu 60 mm. Dřevěná konstrukce bude ze smrkového dřeva. Svislé sloupky budou v osově vzdálenosti v rozmezí 2,33 – 2,40 m. **Nesmí dojít k navýšení vzdálenosti mezi dvěma vedle sebe stojícími sloupky. Dilatace zábradlí musí být provedena v poli, kde je dilatace betonové stěny.**

- odvodnění rubu opěrné konstrukce – za rubem základu bude umístěna ze 2/3 perforovaná drenáž DN 160 v podélném sklonu 0,5%. Drenáž bude umístěna na nepropustném podloží (těsnicí jílovou vrstvou), resp. vybetonovanou srovnanou plošinu v příčném sklonu 10% směrem ke konstrukci, podélný sklon bude kopírovat sklon drenáže. Drenáž bude položena do šterkopískového lože fr. 22 mm, šířky a výšky cca 600 mm. Celý tento celek bude obalen geotextilií. Těsně za rubem – nad drenáží – bude provedeno šterkové žebro š. 600 mm, fr. 8/16 mm, ostrohranný, opět obalený v geotextilií. V úrovni římsy budou osazeny příkopové tvárnice, které budou zaústěny do šachty. Do stejné šachty budou zaústěny i drenáže. Odvodnění za rubem římsy a šachty budou součástí objektu SO 05 (jiná část projektové dokumentace).

- zemní práce – napnutí kotev bude provedeno po provedení zásypu na úroveň 174.00 m. n. m.. Musí být provedeno odvodnění – drenáž. Sávací svah musí být zazuben (viz výkres příčného řezu).

- georohože – na upravený svah budou položeny georohože, pro provedení vegetačních úprav – výsadby. Bude provedeno zakotvení georohože, které bude provedeno v roztečích po 1,0 – 2,0.

3. **SO7 – projekt monitoringu v průběhu stavby** – rozsah monitoringu je umístěn v oblastech stavebních objektů SO 01 a SO 02 a v dalším širším území.

➤ **Prvky, které budou realizovány inklinometry:**

- INK 118 a INK 119 budou umístěny na pozemcích parc. č. 1925 v katastrálním území Dolní Věstonice
- INK 120 bude umístěn na pozemku pac. č. 663/2 v katastrálním území Dolní Věstonice
- INK 121 bude umístěn na pozemku pac. č. 2311 v katastrálním území Dolní Věstonice
- INK 123 bude umístěn na pozemku pac. č. 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice
- INK 124 bude umístěn na pozemku pac. č. 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice

Inklinometry v pilotových stěnách budou instalovány do armokaše vybraných pilot. Nad pilotovou stěnou se bude nacházet ŽB trám (trám, dříky a navazující ŽB římsa). Délka inklinometrických sond bude součtem délek piloty a výšky trámu, dříku a římsy. Při jejich instalaci bude nutné počítat nejdříve s instalací do piloty, poté zařiznutí inklinometrické

pažnice, tak aby nepřekážela dalším stavebním pracím a opětovné nastavení inklinometrické pažnice před betonáží ŽB trámu, dříku a římsy. Inklinometrické pažnice budou zakončeny několik centimetrů nad úrovní ŽB římsy a budou opatřeny plastovou záslepkou.

Inklinometry v rostlém terénu budou provedeny osazením pažnice do jádrových vrtů, které budou geologicky zdokumentovány. Vytěžené jádro bude po fotodokumentaci zlikvidováno odvozem na skládku. Mezikruží, mezi inklinometrickou pažnicí a stěnou vrtu bude odspodu vyplněno jílocementovou zálivkou. Vrt bude opatřen pojezdovým zhlavím.

Z jádrových vrtů budou odebrány 2 porušené vzorky zemin za účelem provedení laboratorních klasifikačních analýz a 1 neporušený vzorek pro zkoušku krabicového smyku.

- **Geodetická měření (G)** – zatím nerealizováno – na trám pilotových stěn budou stabilizovány geodetické body (hmoždinky), které budou opatřeny odnímatelným reflexním terčem. V rámci měření bude sledován a vyhodnocen jejich prostorový pohyb za účelem sledování deformací betonového trámu. Přesnost měření bude do 2,0 mm.
  - **Měření napětí na kotvách (D)** – zatím nerealizováno – na vybraných kotvách bude osazen měřák napětí, který bude v čase měřit změnu napětí v pramencových kotvách za účelem sledování jejich účinnosti.
  - **Prvky, které budou realizovány – hydrogeologický monitoring:**
    - HV 103 bude umístěn na pozemku pac. č. 663/6 v katastrálním území Dolní Věstonice
    - HV 104 bude umístěn na pozemku pac. č. 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice
    - HV 106 bude umístěn na pozemku pac. č. 2297 v katastrálním území Dolní VěstoniceTyto vrty budou provedeny do hloubky 30,00 m pod terénem. Vrty budou realizovány jádrově, v rostlém terénu případně v krajnici komunikace bude vystrojen perforovanou pažnicí o průměru min. 156 mm. Po geologické dokumentaci bude vrtné jádro skartováno. Pažnice bude obsypána kačirkem. Vrt bude utěsněn bentonitem a opatřen kovovým uzamykatelným zhlavím. Po provedení vrtu bude tento osazen snímačem hladiny podzemní vody s kontinuálním odečtem dat. Z vrtu bude odebrán 1 vzorek pro stanovení agresivity vody vůči betonovým a ocelovým konstrukcím. Pro ověření předpokladů geotechnického návrhu sanace budou z vrtu odebrány 2 porušené vzorky zemin za účelem klasifikačních laboratorních rozborů.
  - **Geotechnický sled (GT)** – bude prováděn za účelem detekce rozvoje nových sesuvných pohybů na celé lokalitě.
  - **Geofyzikální prospekce (GF)** – součástí monitoringu bude realizace georadonového měření na komunikaci za účelem sledování rozvoje a vzniku sufózních projevů, které by mohly vážně ohrozit provoz na komunikaci – (v rámci průzkumných prací byla pod komunikací zjištěna možná přítomnost sufózních dutin – jeskyně netopýrů).
4. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, kterou autorizoval Ing. Petr Lamparter, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT - 1000653. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  5. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 09/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
  6. Stavba bude dokončena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č.2 68/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č.190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stavba bude dokončena tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
9. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu provádí. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek.
12. Na stavbě bude veden stavební deník.
13. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
14. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31. 12. 2019.
15. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:  
Obec Dolní Věstonice, IČ: 002 831 34, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice.

### Odůvodnění:

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 07. 03. 2017 žádost účastníka řízení Obce Dolní Věstonice, IČ: 002 831 34, se sídlem Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice, o vydání dodatečného povolení stavby pro stavbu nazvanou: **„stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117“ na pozemcích parc. č. 1377/5, 663/13, 663/16, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 1286/42, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297, 663/2 a 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice.**

K postupu stavebního úřadu stavební úřad uvádí skutečnosti, které předcházeli nařízení odstranění stavby, prováděné bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Dne 02. 10. 2014 obdržel Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), oznámení o provádění stavby dle § 177 odst. 2 stavebního zákona – provedení stabilizačního opatření k zabezpečení svahu a komunikace III/42117, kterou podala Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice. Dále Obec Dolní Věstonice v oznámení uvedla, že budou následně vyřízena potřebná povolení související se stabilizačními pracemi.

Na základě výše uvedených popsanych skutečností a vzhledem k rizikovému stavu území, stavební úřad vyzval dne 09. 03. 2016, pod č. j. MUMI 16007585, spis. zn. STZI/33201/2014/LEVH v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Obec Dolní Věstonice k doplnění podání z roku 2014 a předložení dokumentace pro nařízení zabezpečovacích prací.

Stavební úřad byl oprávněn v souladu s ustanovením § 132 odst. 2 stavebního zákona ve veřejném zájmu nařizovat nutné zabezpečovací práce na stavbě a nařizovat provedení udržovacích prací. Veřejným zájmem dle § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona se rozumí požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Dále dle § 132 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se veřejným zájmem rozumí požadavek, aby se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií, čelilo jejich účinkům nebo aby se nebezpečí takových účinků snížilo.

Ve stanovené lhůtě dne 01. 04. 2016 Obec Dolní Věstonice doložila požadovanou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) – „Dolní Věstonice, sanace sesuvů – projekt“ vypracovanou společností Fundos, spol. s r.o., Jahodová 523/58, 620 00 Brno.

Dne 04. 04. 2016 Obec Dolní Věstonice dále doplnila zprávu – „závěry z prohlídek sesutého svahu v Dolních Věstonicích“, zpracovanou společností PROXIMA projekt s r.o., Brno – Ing. Martinem Špičkou, autorizovaným inženýrem pro geotiku, ČKAIT 1004084, ve znění:

*„Stávající dočasné zajištění:*

*Dne 14. 09. 2014 a následných dnech došlo k sesuvům v katastru obec Dolní Věstonice v okrese Břeclav. Sesuvné území bylo zaštiženo podél komunikace III/42117 a dále pak v dalších lokalitách. V rámci krizového řízení v roce 2014 došlo k dočasnému zajištění nejzávažnějšího svahového tělesa pod komunikací III/42117 a hlavy sesuvu. Pro dočasné zajištění sesuvu byla zvolena jako vhodná konstrukce z vrtaných mikropilot průměru 200 mm, ukončených železobetonovou převázkou zakotvenou do zemního tělesa. Při výpočtech zajištění bylo vycházeno z dočasného působení konstrukce, které mělo být doplněno v následujícím roce dalšími konstrukcemi pro trvalé zajištění zemního tělesa.*

*Prohlídka místa sesuvu a jejich závěry:*

*Ve dnech 25. 03. 2016 a 27. 03. 2016 byly provedeny prohlídky sesuvného svahu pod komunikací III/42117 v obci Dolní Věstonice. Při podrobném průzkumu zemního tělesa sesuvu byly na jeho povrchu nalezeny zátrhy a trhliny vedoucí jak napříč svahovým tělesem, tak také v úklonu. Na ploše svahu bylo patrné působení erozních procesů, které způsobují rychlou degradaci spraší odhalených v roce 2014, kdy došlo k uvolnění a náhlému sesuvu horních vrstev svahových sedimentů. Povětrnostní činitele (promrzání, dotace vodou, vysychání), způsobují erozi, jsou významným faktorem při ohrožování stability zemních těles tvořených sprašemi. Změny napjatosti zemního tělesa spraší nastávají vlivem pronikání srážkových vod trhlínami, erozním odnosem vrchních vrstev sprašových hlín, promrzáním (toto se ve spraších projevuje významně až do hloubky 1,40 m), vysycháním, případně i rozpadem struktury spraší vlivem rozpuštění jejich vápnitého tmele.*

***Veškeré výše uvedené faktory významně snižují stabilitu dočasně zabezpečeného úseku a to i dalších nestabilních úseků celé lokality.***

***Vzhledem k provedeným průzkumům doporučujeme bezodkladné započetí prací na trvalém zajištění postižených oblastí v katastru obce a to zejména dokončení stávajícího dočasného zajištění pod komunikací III/42117.***

Na základě výše uvedeného stavební úřad z úřední povinnosti přípisem ze dne 06. 04. 2016, pod č. j. MUMI 1611301, spis. zn. STZI/33201/2014/LEVH oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu, všem známým účastníkům řízení, zahájení řízení vedené podle § 135 odst. 2 stavebního zákona, o provedení zabezpečovacích prací na výše uvedené stavbě, které svým technickým stavem ohrožují zdraví a životy osob nebo zvířat. Dále stavební úřad usnesením č. 163/2016, ze dne 06. 04. 2016, pod č. j. MUMI 16011300 stanovil podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, do kdy může účastník řízení navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy v řízení. Během řízení nebyly navrženy žádné důkazy ani jiné připomínky.

Stavební úřad následně v souladu s ustanovením § 135 odst. 2 stavebního zákona, svým přípisem Rozhodnutí č. 196/2016, ze dne 25. 04. 2016, pod č. j. MUMI 16013735, spis. zn. STZI/33201/2014/LEVH, nařídil Obci Dolní Věstonice, se sídlem Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice, provedení nutných zabezpečovacích prací na výše uvedené stavbě, která svým technickým stavem ohrožovala zdraví a životy osob a zvířat.

Dne 31. 08. 2016 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor OSŽP pokyn Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního a stavebního řádu, Brno, k předložení podkladů a vyjádření ve věci podnětu k přezkoumání Rozhodnutí č. 196/2016 vydaného Městským úřadem v Mikulově, odborem stavebním a životního prostředí, pod č. j. MUMI 16013735, spis. zn. STZI/33201/2014/LEVH, ze dne 25. 04. 2016. Podnět k přezkoumání rozhodnutí podalo Ministerstvo životního prostředí (č. j. 57202/ENV/16 ze dne 23. 08. 2016). Dle textu podnětu Ministerstva životního prostředí bylo prvoinstanční rozhodnutí Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, vydáno na podkladě nedostatečně zjištěného stavu věci v rozporu s právními předpisy. Ministerstvo životního prostředí proto navrhlo zrušení označeného prvoinstančního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem a vrácení věci k dalšímu řízení.

Stavební úřad proto na základě pokynu Krajského úřadu JmK Brno, postoupil dne 12. 09. 2016, pod č. j. MUMI 16030962, spis. zn. STZI/33201/2014/LEVH, spisový materiál ve výše uvedené věci k přezkoumání.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 27. 10. 2016 vydal Usnesení, pod č. j. JMK 162106/2016, ve kterém v souladu s § 95 odst. 1 správního řádu a na podkladě s § 96 odst. 1 správního řádu zahájil přezkumné řízení ve věci rozhodnutí Městského úřadu Mikulov, odborem stavebním a životního prostředí (rozhodnutí č. 196/2016) a v souladu s § 95 odst. 5 správního řádu postavil vykonatelnost rozhodnutí stavebního úřadu.

Na základě vydaného rozhodnutí č. 196/2016, které dne 15. 12. 2016 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutí, pod č. j. JMK 183398/2016, ve kterém na podkladě § 97 odst. 3 správního řádu **zrušil rozhodnutí č. 196/2016**, vydané Městským úřadem Mikulov, odborem stavebním a životního prostředí, pod č. j. MUMI 16013735 ze dne 25. 04. 2016, spis. zn. STZI/33201/2014/LEVH, stavební úřad z úřední povinnosti přípisem ze dne 10. 02. 2017, pod č. j. MUMI 17005104, spis. zn. STZI/5101/2017/LEVH, oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, všem známým účastníkům řízení, zahájení řízení vedené podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění nepovolené stavby nazvané na pozemcích parc. č. 663/13, 133/3, 663/1, 663/2, 663/6, 1181, 1917/1, 2297, 2308, 2310, 2311, 1925, 2299, 2306, 2307, 2294, 2295, 2291/1, 2292, 2288, 1192/1, 1182/2, 97/1 a 2309 v katastrálním území Dolní Věstonice. Předmětem stavby je „stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117“.

V souladu s ustanovením § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad nařídí vlastníku stavby, popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě, odstranění stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním. Stavbu uvedenou v odst. 1 písm. b) lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

U stavby prováděné či provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním, stavební úřad zahájí řízení o jejím odstranění. Pokud



půjde o stavbu uvedenou v odstavci 3, stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Jelikož dne 07. 03. 2017 stavebník – Obec Dolní Věstonice podala žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby, stavební úřad usnesením č. 356/2017, ze dne 18. 05. 2017, pod č. j. MUMI 17017049, přerušil řízení o odstranění výše uvedené stavby, do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve věci dodatečného povolení výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti v souladu s ustanovením § 86 a § 110 stavebního zákona a dále žádost neobsahuje náležitosti stanovené v § 3 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad stavebníka vyzval dne 17. 05. 2017, pod č. j. MUMI 17016903, spis. zn. STZI/7951/2017/LEVH, v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 stavebního zákona, podle § 45 odst. 2 správního řádu, aby ve lhůtě do 18. 07. 2017, doplnil žádost o níže uvedené náležitosti:

- Přepracovat a doplnit průvodní technickou zprávu a souhrnnou technickou zprávu dle požadavků, které vyplynuli z konzultace na stavebním úřadě ze dne 16. 05. 2017.
- Doplnit závazné stanovisko dotčeného orgánu: Hasičský záchranný sbor JmK, Územní pracoviště Břeclav.
- Souhlasy vlastníků pozemků a stanoviska doplnit o podrobnější znění – upřesnění k jaké stavbě a dokumentaci jsou souhlasy vydány.

Následně stavební úřad Usnesením č. 355/2017, ze dne 18. 05. 2017, pod č. j. MUMI 17017039, spis. zn. STZI/7951/2017/LEVH, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu určil stavebníkovi lhůtu pro odstranění nedostatků žádosti a podle § 86 odst. 5 stavebního zákona a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení ve věci dodatečného povolení stavby přerušil.

Dne 18. 07. 2017 Obec Dolní Věstonice, jako stavebník podala žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti z důvodu, že se obci do určeného termínu nepodařilo zajistit veškeré souhlasy vlastníků pozemků (manželů Langrovi) a stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK. Jako nový termín stavebník požadoval prodloužit lhůtu do 18. 09. 2017. Stavební úřad na základě podané žádosti, Usnesením č. 498/2017, pod č. j. MUMI 17026839, spis. zn. STZI/7951/2017/LEVH, podle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu prodloužil lhůtu do 18. 09. 2017.

Ve stanové lhůtě stavebník doplnil žádost o uvedené náležitosti dle výzvy ze dne 17. 05. 2017. Stavební úřad přípisem ze dne 20. 09. 2017, pod č. j. MUMI 17038705, spis. zn. STZI/7951/2017/LEVH, oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení předmětné stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil ústní jednání spojené s šetřením na místě samém na den 03. 10. 2017. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Z tohoto jednání byl pořízen protokol pod č. j. MUMI 17040606, kde účastníci řízení nevznegli žádné námitky.

Po důkladném prostudování projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že pozemky parc. č. 1377/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 1286/42 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Věstonice nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny a pozemky do výroku rozhodnutí proto neuvedl.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 109 odst. 1) stavebního zákona. Toto právní postavení plní dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice. Dále toto právní postavení přísluší

spoluvlastníkům pozemku dotčených stavbou SO 01, pozemky parc. č. 663/13, 663/16 a 1926 v katastrálním území Dolní Věstonice – Langr Ladislav a Langrová Blanka, oba bytem Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice a pozemek parc. č. 1925 v katastrálním území Dolní Věstonice – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha. Účastníkem řízení jsou dle správního uvážení stavebního úřadu dále vlastníci sousedních nemovitostí – pozemek parc. č. 1377/5 a 1286/42 v katastrálním území Dolní Věstonice – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno. Dle správního uvážení stavebního úřadu je dále Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p. o. k., se sídlem Žerotínovo nám. č. p. 449/3, 601 82 Brno. Účastníky řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury – E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č. p. 2681/6, Praha a Gas Storage, Limuzská č. 3135/12, Praha. Postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona splňuje Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice. Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o dodatečné povolení nepovolené stavby byly doloženy následující podklady:

Součástí spisové dokumentace jsou následující podklady:

- 
- 2 x projektová dokumentace
  - Informace o parcelách
  - Vyjádření Obce Dolní Věstonice, ze dne 15. 07. 2017
  - Souhlas s právem stavby – Langr Ladislav a Langrová Blanka, bytem Dolní Věstonice č. p. 124, ze dne 30. 03. 2016
  - Vyjádření vlastníků pozemků – Langr Ladislav a Langrová Blanka, bytem Dolní Věstonice č. p. 124, ze dne 30. 08. 2017
  - Souhlas s právem stavby – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ze dne 20. 04. 2016
  - Dodatek č. 1 – projekt monitoringu v průběhu stavby - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ze dne 08. 02. 2017
  - Dodatek č. 2 – sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 1 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ze dne 10. 11. 2017
  - Stanovisko vlastníka dotčeného pozemku k projektové dokumentaci - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ze dne 11. 07. 2017, pod č. j. UZSVM/BBV/15013/2017-BBVH
  - Sdělení k řízení - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 12. 04. 2016
  - Závazné stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 27. 04. 2016
  - Vyjádření k redukované projektové dokumentaci - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 12. 06. 2017
  - Stanovisko Povodí Moravy, Brno, ze dne 13. 04. 2016
  - Stanovisko Povodí Moravy, Brno, ze dne 17. 07. 2017
  - Vyjádření Vodovody a kanalizace, Břeclav, ze dne 12. 04. 2016
  - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 08. 01. 2016, pod č. j. 505044/16
  - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 23. 03. 2016, pod č. j. 566897/16
  - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 01. 03. 2016, pod č. j. 548523/16
  - Vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, ze dne 13. 11. 2017, pod zn. E 7456-16216682.
  - Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu - E. ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, ze dne 14. 11. 2017, pod zn. S 40325-16217070
  - Stanovisko Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, ze dne 23. 06. 2017
  - Koordinované stanovisko Městského úřadu Mikulov, OSŽP, ze dne 06. 02. 2017, pod č. j. MUMI 17004502
  - Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičský záchranný sbor JmK, Břeclav, ze dne 28. 07. 2017, ev. č. HSBM-4-51-2/4-POKŘ-2017.

- Podklady k asanaci sesuvu Ministerstvo životního prostředí, ze dne 27. 03. 2017
- Posouzení aktuálního stavu svahových nestabilit, Česká geologická služba, ze dne 16. 02. 2017
- Odborné vyjádření znalce k záměru sanace svahových sesuvů, VHS projekt, ze dne 30. 06. 2016
- Zpráva projektu geologických prací 385900 – zhodnocení aktivity svahových pohybů, Česká geologická služba, z 8/2016
- Zhodnocení revidovaného návrhu zabezpečení svahu – lokalita SO 01, SO 02 včetně odvodnění D. 1.05, Česká geologická služba, z 10/2016.

Stavební úřad v průběhu zemního řízení přezkoumal předloženou žádost na umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky:

- a) zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s předpoklady pro výstavbu a s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Soulad s územním plánem:

Stavba zajištění svahů „**stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117“ na pozemcích parc. č. 1377/5, 663/13, 663/16, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 1286/42, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297, 663/2 a 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice** je v souladu s požadavky Územního plánu Dolní Věstonice (dále jen ÚP), vydaným Zastupitelstvem obce Dolní Věstonice dne 06. 04. 2009, který nabyl účinnosti dne 24. 04. 2009, který řeší předmětné území.

**Předmětná lokalita je funkčně určena několika funkcemi.**

**Technická infrastruktura je navrhována v plochách s funkčním využitím „DS - plochy silniční dopravy“:**

HLAVNÍ VYUŽITÍ – silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

**Dotčeny jsou dále plochy s funkčním využitím „NK – plochy zeleně krajinné (nelesní)“**

HLAVNÍ VYUŽITÍ – pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby a zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

**Dále pak jsou dotčeny plochy s funkčním využitím „NP – plochy přírodní“**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ** – pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. Zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** – pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** – bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.

Navržená stavba, která představuje vybudování stabilizačních opatření, kde dojde k zajištění stability svahů a stěn v okolí komunikace III/42117 odpovídá vydanému územnímu plánu Dolní Věstonice, respektive jeho návrhu možnosti umístění předmětné stavby. Právě Územní plán připouští ve výše uvedených plochách stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Dále stavební úřad uvádí, že část provedené a navržené stavby se nachází dle územního plánu obce v plochách DS (plochy silniční dopravy), NK (plochy zeleně krajinné – nelesní) a NP (plochy přírodní) - v nezastavěném území. Zde stavební úřad konstatuje, že i v tomto případě jsou splněny požadavky umístění stavby stabilizačního opatření - stabilizace sesuvů, dle stavebního zákona a to v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s územně plánovací dokumentací obce - citace § 18 odst. 5 stavebního zákona: „v nezastavěném území lze s souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“.

Z hlediska architektonického stavební úřad konstatoval, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavby podzemní a zemní, není architektonická stránka území dotčena. Závěrem lze tudíž konstatovat, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen, jelikož se jedná o umístění stavby do funkčních ploch, které umístění stavby stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117 umožňují.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:

- c) *Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- d) *Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Zásadní pro posouzení návrhu předmětné zástavby stavbou stabilizačního opatření je posouzení staveb a vlivu navrhované stavby na okolní nemovitosti a zajištění kontinuity výstavby. Podstatná je návaznost § 8 a § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, na ustanovení § 20, § 23 a § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétně stavební úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

- Dle ustanovení § 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“ – splnění tohoto ustanovení odkazuje stavební úřad na odůvodnění v části souladu s územním plánem, ve kterém posuzuje využívání a hodnotu území, kvalitu prostředí.
- Dle § 20 odst. 2 – „V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“ – Jelikož Obec Dolní Věstonice má platný územní plán, toto ustanovení stavební úřad neposuzoval.
- Dle ustanovení § 20 odst. 3 – „Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“ – Provedené a navržené stavby se nachází dle územního plánu obce v plochách DS (plochy silniční dopravy), NK (plochy zeleně krajinné – nelesní) a NP (plochy přírodní) - v nezastavěném území. Vzhledem k rozměrům dotčených pozemků a jeho uspořádání v území, stavební úřad vyhodnotil, že projektant navrhl stavbu stabilizačního opatření tak, aby splnil podmínky územního plánu a je tedy vhodný pro stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117.
- Dle ustanovení § 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci“ - stavba bude realizována na pozemcích parc. č. **663/13, 663/16, 1926, 663/4, 1925, 663/2, 2311, 2308, 2406, 663/6, 2297, 663/2 a 2310** v katastrálním území Dolní Věstonice. Přístupové cesty k jednotlivým objektům SO 01 – budou zajištěny z prostoru staveniště resp. z Obce Dolní Věstonice po obslužné komunikaci podél vodní nádrže až do prostoru paty svahu. V tomto prostoru bude vybudována zpevněná plocha pro pohyb stavebních mechanismů. Navržena je také varianta přístupu ze směru od Obce Pavlov; SO 02 – z prostoru zařízení staveniště resp. Obce Dolní Věstonice po komunikaci III/42117 směrem do kopce. Objekt se nachází na křížení výše uvedené komunikace a obslužné cesty vedoucí k vinohradům na NPP Kalendář věků; SO 07 – objekt se nachází na širším území, proto pro přístup k dílčím lokalitám, kde budou budovány prvky monitoringu, bude použito výše uvedených přístupových cest. Se shora uvedeného je patrné, že pozemek stavby odpovídá funkční ploše stavebního pozemku, svými vlastnostmi - velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním - umožňuje umístění navrhovaného záměru.
- Dle ustanovení § 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů 13), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“ – výše uvedená ustanovení jsou splněna. Dešťové vody ze staveniště budou odváděny stejně jako ve stávajícím svahu tj. povrchové vody ze svahů jsou odváděny do silničních příkopů stávající komunikace a následně směrem dolů do přilehlé vodoteče. V případě, že některé z těchto prvků byly v době zahájení stavby nefunkční, zanesené nebo ucpané, budou vyčištěny a zprovozněny. Odvodnění lokality SO 02 bylo zajištěno pomocí vyhloubení nadpřevisového příkopu a v patě svahu byl proveden dočasný příkop pro odvedení vod z komunikace. Během stavebních prací budou vznikat další odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy, především vyhláškou č. 381/2001 (katalog odpadů) a vyhláškou č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Veškeré odpady budou řádně odvezeny na skládku. Jako přepravní a přístupová trasa na staveniště bude sloužit krajská komunikace III/42117, kdy se předpokládá, že po dobu nezbytně nutnou pro budování stavby zůstane uzavřena celá komunikace mezi Obcí Dolní Věstonice a Obcí Pavlov. Pro přístup stavební mechanizace k objektu SO 01 bylo využito stávající cesty na pozemku parc. č. 1377/5 v katastrálním území Dolní Věstonice. Přístup k objektu SO 02 bude zajištěn po krajské komunikaci III/42117. Objekty monitoringu v rámci stavebního objektu SO 07 jsou navrženy v širším okolí. Pro ty, které jsou navrženy v lokalitách SO 01 a SO 02 bude využito stejných přístupových cest, jako u těchto stávajících objektů. K prvkům monitoringu HV102, HV104, HV105, INK108, INK109, INK119, INK121 – INK123 je navržen přístup po pozemku parc. č. 2406 v katastrálním území Dolní Věstonice. K dalším dvěma prvkům, které se nachází poblíž vinice za rubem NPP Kalendář věků je navržen příjezd po asfaltové a následně zpevněné komunikaci na pozemku parc. č. 2308 a 2310 v katastrálním území Dolní Věstonice. Doprava na místa monitorovacích prvků a jejich samotné provedení bude respektovat skutečnost, že se stavební objekt nachází ve II. pásmu CHKO.

- Dle ustanovení § 20 odst. 6 – „Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavků odstavce 5 regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků“ - vzhledem k tomu, že se jedná o aktivitu povrchových sesuvných projevů v zájmovém území, stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117, ustanovení § 20 odst. 6 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 20 odst. 7 – „Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.“ - vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu rodinného domu ani stavbu pro rekreaci, ustanovení § 20 odst. 7 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 23 odst. 1 - „Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodů energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních

komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky“ – v tomto případě se jedná o stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211. Požadavek vyhlášky je tedy tímto splněn. Přístup požární techniky je možný po přilehlé místní komunikaci.

- Dle ustanovení § 23 odst. 2 - „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“ – jedná se o stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211, ustanovení § 23 odst. 2 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 23 odst. 3 - „Nástavba staveb je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.“ – jedná se o stavbu stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211, ustanovení § 23 odst. 3 se nepoužije.
- Ustanovení § 21, § 22, § 24, § 24a, § 24b, § 24d a § 25 – se netýkají stavby stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211.
- Dle ustanovení § 24c – „Oploceny musí být pozemky se stavbami, a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, asanační podniky; b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat; c) kde je třeba chránit před okolními vlivy zejména stavby pro výrobu potravin; d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, zejména jaderná zařízení, regulační a měřicí stanice“ - zařízení staveniště stavby stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/421, bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popřípadě jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a uzamykatelné.
- Dle ustanovení § 24e odst. 1 – „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.“ – u stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211, bude zařízení staveniště situováno na pozemcích navrhovaných objektů SO 01, SO 02 a SO 07.
- Dle ustanovení § 24e odst. 2 – „Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takové stavby zařízení staveniště, které nejsou spojeny se zemí pevným základem, nebo zařízení pojízdná.“ – Předmětná lokalita se nenachází ve výše popsaném území.
- Dle ustanovení § 24e odst. 3 – „Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být povolovány jako dočasné.“ – Vzhledem k tomu, že stavební úřad nepovoloval zařízení staveniště jako samostatný stavební objekt, nestanovoval proto ani jeho dočasnost.
- Dle ustanovení § 24e odst. 4 – „Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.“ – Vzhledem k rozsahu stavby stabilizačního opatření – stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/4211, jeho terénnímu uspořádání a skutečnosti, že staveniště bude oploceno, budou uvedené požadavky splněny.

- Dle ustanovení § 24e odst. 5 – „Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.“ – jelikož se jedná o stavbu stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117, ustanovení § 24e odst. 5 se nepoužije.
- Dle ustanovení § 24e odst. 6 – „Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.“ – jedná o stavbu stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117 všechny požadavky musí stavebník při výstavbě, tak jak mu ukládá zákon, splnit.

Dále stavební úřad posuzoval v územním řízení splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů dle následujících jednotlivých ustanovení:

- Dle § 8 odst. 1, 2 a 3)  
odst. 1) „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou  
a) mechanická odolnost a stabilita,  
b) požární bezpečnost 8),  
c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí 9),  
d) ochrana proti hluku 10),  
e) bezpečnost při užívání,  
f) úspora energie a tepelná ochrana  
odst. 2) „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby“.  
odst. 3) „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ - Za správnost, proveditelnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá projektant. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že jsou tyto požadavky splněny.
- Dle § 10 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat 3), bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem  
a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,  
b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,  
c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,  
d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření 13),  
e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,  
f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,  
g) nevhodného nakládání s odpady 14),  
h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,  
i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,  
j) nevhodných světelně technických vlastností  
jedná o stavbu stabilizace sesuvů v okolí komunikace III/42117 a k povolení této stavby se kladně vyjádřili dotčené orgány, hájící zvláštní zájmy v souvislosti s výše uvedenými požadavky vyhlášky.



- Dle ustanovení § 9 a § 18 i v těchto případech je důkaz o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavby odkázáno na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále se stavební úřad v územním řízení zabýval splněním požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – splnění požadavků v tomto případě stavební úřad neposuzoval, jelikož se jedná o stavbu, která není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

*Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:*

- e) S požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

K tomuto ustanovení stavební úřad sděluje, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla předložena závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zvláštní právní zájmy pro povolení této stavby v daném území. Tato stanoviska byla kladná, některá s podmínkami pro umístění stavby. Tyto podmínky stavební úřad akceptoval a zahrnul do podmínek výrokové části rozhodnutí. Závazné stanoviska k výše uvedené stavbě vydaly dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 28. 07. 2017, pod ev. č. HSBM-4-51-2/4-POKŘ-2017
- Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 06. 02. 2017, pod č. j. MUMI 17004502
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, ze dne 12. 04. 2016, pod č. j. 00956/JM/16; ze dne 27. 04. 2016, pod č. j. 00999/JM/16 a ze dne 12. 07. 2017, pod č. j. 01368/JM/17.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Stavebník v řízení dále v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona prokázal, že stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území – stavba je navrhována v lokalitě funkčně určené územním plánem Dolní Věstonice DS (plochy silniční dopravy), NK (plochy zeleně krajinné – nelesní) a NP (plochy přírodní) pro danou lokalitu není vydána žádné územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území. Dále není stavba prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje – z územně analytických podkladů pro předmětné území žádné tyto omezení nebo zákazy nevyplývají. Dále v souladu s tímto ustanovením prokázal, že navrhovaná stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem – což potvrzuje předložená projektová dokumentace a kladné závazné stanoviska dotčeného orgánu.

Dále stavební úřad v řízení o dodatečném povolení stavby zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení, jakož i z výsledků řízení o odstranění stavby vyplývá, že stavbu není nutno z důvodů veřejných zájmů bezprostředně odstranit a že neomezí ani neohroží práva fyzických a právnických osob. Po posouzení stavby z hlediska záměrů a cíle územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a výše uvedenou stavbu dodatečně povolil a pro její dokončení stanovil podmínky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru Územního plánování a stavebního řádu se sídlem v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění v rozhodnutí je nepřipustné.



**Bc. Hana Levaiová**  
odborný zaměstnanec

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3; sídlo: Dolní Věstonice č. p. 67, 691 29 Dolní Věstonice  
E. ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7,  
370 01 České Budějovice 1

innogy Gas Storage, s.r.o., IDDS: ufxys2; sídlo: Limuzská č. p. 3135/12, Praha 10 - Strašnice,  
108 00 Praha 108

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza; sídlo: Čechova č. p. 1300/23, 690 02  
Břeclav 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00  
Praha 3-Žižkov

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw; sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a; sídlo: Rašínovo nábřeží č. p.  
390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ladislav Langr, Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice

Blanka Langrová, Dolní Věstonice č. p. 124, 691 29 Dolní Věstonice  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p.o.k., IDDS: k3nk8e7; sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 601 82 Brno

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa  
CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr; sídlo: Náměstí č. p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv; sídlo:  
Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14