

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.2.2019
NAŠE ZN.: MV/11654/2019/OŠKS
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 22893/2019
VYŘIZUJE: Mgr. Petr Bařinka
TEL.: 517 301 296
FAX: 517 301 303
E-MAIL: p.barinka@meuvyskov.cz

**Muzeum Vyškovska,
příspěvková organizace
náměstí Čsl. armády č.p. 475/2
682 01 Vyškov 1**

DATUM: 4.4.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 11/19

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti žadatele, kterým je **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, IČ: 00092401**, doručené Městskému úřadu Vyškov, odboru školství, kultury a sportu, dne 19.2.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci **odvlhčení objektu nemovitá kulturní památka kaple sv. Anny se špitálem, rejstříkové číslo 23439/7-3908, na pozemcích parc. č. 736 a 738 v katastrálním území Vyškov, toto**

závazné stanovisko:

Práce: **odvlhčení objektu nemovitá kulturní památka kaple sv. Anny se špitálem, rejstříkové číslo 23439/7-3908, na pozemcích parc. č. 736 a 738 v katastrálním území Vyškov**, jsou dle projektové dokumentace Kaple a špitálek sv. Anny, NÁVRH ÚPRAV, zpracované Ing. Janem Červeňákem, Praha, označené datem 12/2018, ve smyslu ustanovení § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

- Před realizací bude upřesněn typ dlažby (tvar, rozměr, skladba).
- Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací; dojde-li k novým nálezům týkajícím se památkových hodnot objektu během prací, budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni.

Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu (dále jen OŠKS), obdržel 19.2.2019 žádost žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády č.p. 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, IČ: 00092401, o vydání závazného stanoviska ve věci odvlhčení objektu nemovitá kulturní památka kaple sv. Anny se špitálem, rejstříkové číslo 23439/7-3908, na pozemcích parc. č. 736 a 738 v katastrálním území Vyškov.

Předmětný objekt dlouhodobě trpí zvýšenou vlhkostí. Dosud provedená opatření se jeví jako neúčinná. Je třeba podotknout, že technologie opatření proti vlhkosti se poměrně dynamicky mění a zásahy provedené v souladu s dříve propagovanými postupy se z dnešního hlediska jeví často nejen jako neúčinné, ale také jako škodlivé.

Nyní je záměrem muzea provést zejména následující kroky. Má být provedeno snížení podlahy v kapli i vstupní hale na nejnižší nalezenou historickou úroveň, dále má být vytvořena celoplošná vzduchová dutina z plastových nopových tvarovek (IPT desky) pod podlahami, zřízen vzdušník kolem části kaple a špitálu z železobetonových prefabrikovaných tvarovek, provedena vnější svislá hydroizolace zdiva v odkopu s ochranou, doplnění svislé hydroizolace drenáží, v části špitálu pak dodatečná vodorovná izolace nad podlahou pomocí injektáže, částečná clona na vnitřním líci zdiva 1. NP injektáží, odstranění interiérových sanačních omítek v kapli po podhoz. Následovat má provedení izolace detailu infúzní clony ve zdivu interiéru izolační stěrkou a v části bez vodorovné izolace provedení kapilárně aktivních lehčených omítek nad podlahou. Dále se předpokládá korekce terénu u paty zdiva, přeložení rozvodů elektřiny do podlahových konstrukcí včetně instalace podlahových zásuvek. Počítá se také s odstraněním stávajících radiátorů a instalací rohoží podlahové temperace. Rampa pro

bezbariérový vstup je navržena jako dřevěná, odnímatelná. Stávající novodobé výplně oken mají být opatřeny větracími okénky, zároveň má být obnoven historický větrací otvor v klenbě. Navržené snížení podlah si vyžádá výrobu 3 ks nových dveří, které nahradí stávající plně novodobé kazetové dveře z tvrdého dřeva.

OŠKS si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále jen NPÚ), jako odborné organizace státní památkové péče, ze dne 8.3.2019, které mu bylo doručeno dne 15.3.2019, pod č. j. NPÚ-371/16934/2019.

V souladu s ust. §4, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, „správní orgán umožní dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.“ OŠKS tedy vyzval Muzeum Vyškovska, p. o., aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřilo k podkladům pro jeho vydání. Ředitelka muzea tak učinila e-mailovým přípisem ze dne 21.3.2019, téhož dne doručeným OŠKS, v němž konstatuje, že k vyjádření NPÚ nemá připomínky.

Na základě obsahu vyjádření NPÚ, po vyjádření účastníka řízení a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OŠKS dospěl k závěru, že provedení prací odvlhčení objektu nemovitá kulturní památka kaple sv. Anny se špitálem, rejstříkové číslo 23439/7-3908, na pozemcích parc. č. 736 a 738 v katastrálním území Vyškov je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče za splnění stanovených podmínek přípustné.

Stanovené podmínky odůvodňujeme následujícím způsobem. V předložené dokumentaci specifikace nové keramické dlažby chybí. Vzhledem k významu a stáří objektu nelze vyloučit v průběhu prací nové nálezy, např. torzální nálezy starších historických dlažeb po plošném rozkrytí podlah. V případě takového nálezu by bylo vhodné novou dlažbu rozměry a skladbou přizpůsobit nálezové situaci. Varianta navrácení stávající obdélné kamenné dlažby, ač novodobé, je také možná.

Svolávání kontrolních prohlídek vyplývá přímo z památkového zákona, který stanovuje odborný dohled odborné organizace a státní dozor příslušného orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních nástrojů praktického fungování státní památkové péče. Jakýkoli nový neočekávaný nález znamená nutnost neprodleně informovat zástupce odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče, neboť takový nález může vyvolat potřebu změny navrženého postupu a následného projednání nového postupu zákonným způsobem.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, www.arub.cz. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. Petra Lakomá
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Obdrží: Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
Městský úřad Vyškov, stavební úřad