



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
**Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže
a Školní jídelny Brno**

Přílohy:

- | | |
|--------------|-----------------------|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Technická specifikace |

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí Zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_17328.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Vokál, odbor investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon, email:	541 652 342
E-mail:	vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky:

- 2.1. Masarykův studentský domov je nemovitou kulturní památkou navrženou významným architektem Bohuslavem Fuchsem. Jeho výstavba byla zahájena v roce 1929, tedy před devadesáti lety. Účelem veřejné zakázky je zachovat v co největším rozsahu původní konstrukce, obnovit jejich stavebně technickou funkci a zároveň dát upravovaným prostorům novou funkci a provozní náplň odpovídající současné době a potřebám. Stavebními pracemi budou dovršeny stavební úpravy budovy stravovacího provozu.
- 2.2. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“ spočívající ve změně dokončené stavby objektu Masarykův studentský domov, na ulici Cihlářská 604/21, na pozemku parc. č. 1272/1 v katastrálním území Veveří, okres Brno – město. Objekt je zapsán v Seznamu kulturních nemovitých památek České republiky, je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřen k hospodaření Masarykovu domovu mládeže a Školní jídelně Brno, p.o. Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zastupování zadavatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby – zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby.
- 2.3. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovené společností MEDICOPROJECT, s.r.o., se sídlem Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČO: 607 03 016.
- 2.4. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky a v příloze č. 3 této výzvy – Technická specifikace.
- 2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **18.350.000,- Kč bez DPH**.
- 2.6. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

- 2.7. Kódy CPV: 45000000-7 Stavební práce
45214200-2 Stavební úpravy školních budov

3. Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá ve 4. kvartálu roku 2019, přičemž dodavatel je povinen zahájit práce na stavbě nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Plnění bude ukončeno nejpozději do 300 dní ode dne předání a převzetí staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 této výzvy – Obchodních podmínkách.

4. Místo plnění:

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je území dotčené stavbou a sídlo dodavatele a zadavatele.

5. Požadavky na kvalifikaci:

- 5.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona. Tuto způsobilost dodavatel prokáže předložením listin uvedených v § 75 odst. 1 Zákona.
- 5.2. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) Zákona.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.
- 5.3. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) Zákona.
- 5.4. Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona se prokazuje přeložením **seznamu** významných stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a **osvědčení** objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

Dodavatelé doloží v seznamu významných stavebních prací provedení alespoň **3 stavebních prací**, přičemž alespoň jedna z nich musí zároveň splňovat podmínku, že jde o obnovu či úpravu stavby, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nebo nemovité národní kulturní památky zapsané v

Ústředním seznamu národních kulturních památek ČR nebo nemovité kulturní památky zapsané na seznam UNESCO.

Za významnou stavební práci se s ohledem na předmět veřejné zakázky dle zadávacích podmínek považuje provedení stavebních prací spočívající v rekonstrukci budovy spadající do kategorie staveb občanské vybavenosti s investičními náklady ve výši alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH.

5.5. Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje doložením **odborné kvalifikace hlavního stavbyvedoucího**. Minimální požadavky na hlavního stavbyvedoucího jsou:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Splnění tohoto požadavku se prokazuje předložením osvědčení o autorizaci;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici **hlavního stavbyvedoucího** při rekonstrukci budovy spadající do kategorie staveb občanské vybavenosti s investičními náklady každé stavby ve výši alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH. Alespoň v **jednom případě** se muselo jednat o obnovu či úpravu stavby, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nebo nemovité národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu národních kulturních památek ČR nebo nemovité kulturní památky zapsané na seznam UNESCO. Splnění tohoto požadavku se prokazuje předložením popisu profesních zkušeností ve struktuře dle Formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Účastník v nabídce uvede informaci o postavení hlavního stavbyvedoucího vůči účastníkovi. V případě, že hlavní stavbyvedoucí není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi stavbyvedoucím a účastníkem posuzován jako poddodávka.

6. Informace k prokázání kvalifikace

Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve Formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona.

7. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel považuje za vhodné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **13. 6. 2019 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u vstupu do objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno, Cihlářská 604/21, 602 00 Brno.

8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 8.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 8.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení (součást Formuláře nabídky), že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi

bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

9. Zpracování nabídkové ceny:

- 9.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“). Soupis je nedílnou součástí projektové dokumentace a bude přiložen jako součást nabídky na veřejnou zakázku. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 9.2. Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- 9.3. Cena bude doložena oceněným Soupisem včetně jeho příloh. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby.
- 9.4. Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 9.5. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.
- 9.6. Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.
- 9.7. V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.
- 9.8. Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje účastník podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí účastník zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 9.9. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností účastníka zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup účastník zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.
- 9.10. Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 9.11. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.

- 9.12. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 Zákona) zahrnout do svého Soupisu.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 10.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.2. Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

11. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:

- 11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 6. 2019 v 09:00 hod.
- 11.2. Otevírání nabídky proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.
- 11.3. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
- 11.4. Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12 výzvy.
- 11.5. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.
- 11.6. Nabídka bude předložena v českém jazyce. Nabídku není nutné podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.
- 11.7. Nabídka bude obsahovat:
- a) formulář nabídky (vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
 - b) oceněný Soupis ve formátu *.xls nebo *.xlsx,
 - c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.

12. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 12.1. Zadavatel doporučuje provádět veškerou elektronickou komunikaci a úkony v rámci tohoto zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to prostřednictvím e-mailu, datové schránky apod.
- 12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.
- 12.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu elektronického podpisu (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

13. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena v Kč bez DPH uvedená v oceněném Soupisu.

14. Uzavření smlouvy:

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 Zákona uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

15. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 15.1. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 15.2. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

16. Další podmínky zadávacího řízení:

- 16.1. Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 16.2. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 16.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 16.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 Zákona. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 4. 6. 2019

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje