



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-6-4-373/1-OPST-2019

Brno 30. 04. 2019

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: kpt. Ing. Michaela Hanáková, vrchní komisař, tel.: 950 639 116, e-mail: michaela.hanakova@firebrno.cz

Název stavby: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace - Oprava vodoinstalace
Místo stavby: Sokolnice, Zámecká 57
Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Předložená dokumentace pro ohlášení stavby
zpracovatel: Ing. Ing. Helena Zámečnicková, ČKAIT 1004226, datum zpracování: 12/2018

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 01. 04. 2019 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:
- požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):
zpracování PBR: 03/2019, projektant PBR: Ing. Jiří Kratochvíl, ČKAIT 1003112

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32
plk. Ing. Václav Špála, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 17627/2019/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 17121/2019

Datovou zprávou

Vyřizuje: Lucie Komínková, DiS.
Telefon: 531 126 433
E-mail: lucie.kominkova@khsbrno.cz

Domov pro seniory Sokolnice, p.o. Zámecká 57 664 52 Sokolnice ID datové schránky: ip8ki2x
--

V Brně dne 9. dubna 2019

**Závazné stanovisko k ohlášení stavby –
Sokolnice, Zámecká 57, parc. č. 374, k.ú. Sokolnice, Oprava vodoinstalace
v hlavní zámecké budově Domova pro seniory Sokolnice**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby, podané dne 1. 4. 2019 Domovem pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

se stavbou – „**Oprava vodoinstalace v hlavní zámecké budově Domova pro seniory Sokolnice**“, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz Domova pro seniory a to zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. Před uvedením vodoinstalace do užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.

3. Před uvedením vodoinstalace do užívání bude předložen doklad o tom, že při opravě vodoinstalace byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Odůvodnění:

Dne 1. 4. 2019 byla KHS JmK doručena žádost, podaná Domovem pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392, o vydání závazného stanoviska pro ohlášení stavby „Oprava vodoinstalace v hlavní zámecké budově Domova pro seniory Sokolnice“.

Objekt Domova pro seniory má obdélníkový tvar a je rozdělen na čtyři sekce A - D, s vnitřním nádvořím. Celý objekt je dvoupodlažní (přízemí a jedno nadzemní patro), s výjimkou části sekce B, která je částečně podsklepená a sekce D má dvě nadzemní patra.

Předmětem projektové dokumentace je oprava rozvodů vody v tomto objektu.

Stávající páteřní rozvod vody, stoupací potrubí vody bude demontováno a provedeno nově. Ohřev TUV je řešen centrálně v ohřívači umístěném v kotelně. Výměnu požárního vodovodu tento projekt neřeší.

Vnitřní rozvod vody v objektu je navržen z plastového potrubí PEX-AL-PEX. Potrubí je vedeno volně pod stropem, v drážkách ve stěně a podlaze.

Odůvodnění podmínek

Podmínka č. 1 byla stanovena na základě NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV č. 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) z. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb.

Krajským hygienickým stanicím jako dotčeným orgánům státní správy nenáleží se zabývat splněním věcných a technických požadavků podle vyhlášky č. 92/2012 Sb., pokud nejde o oblast jejich věcné působnosti. Krajským hygienickým stanicím je tedy svěřen dozor nad hygienickými požadavky na provoz včetně prevence vzniku a šíření nozokomiálních nákaz.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Petra Eclerová

vedoucí oddělení

oddělení hygieny zdravotnických zařízení,

desinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. Domov pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, ID datové schránky : ip8ki2x
2. KHS JmK – odd. HZZ a DD
3. KHS JmK - spis



muslvp19v00afd

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /01.04.2019
Číslo jednací: OV-ČJ/25446-19/ROT
Spisová značka: OV/4739-2019/ROT
Vyřizuje/linka: Lenka Rotreklová/533304510
E-mail: rotreklova@slapanice.cz
V Brně dne: 24.04.2019
Datová schránka: 2xfbbgj

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
zástupce na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje:
Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Městský úřad Šlapanice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10, § 11 a § 149 zák.č. 500/2004 Sb., po provedeném řízení na základě žádosti Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, doručené Městskému úřadu Šlapanice dne 1.4.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci opravy rozvodů vody v objektu zámku, parc.č. 374, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980, památková zóna území bojiště bitvy u Slavkova, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 43 / 2019

orgánu státní památkové péče

Oprava rozvodů vody v objektu zámku, parc.č. 374, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980, dle předložené projektové dokumentace „Domov pro seniory Sokolnice, Oprava rozvodů vody“ (zpracovatel projektové dokumentace Ing. Miroslav Hrbáček, Bořetická 19, Brno, datum 12/2018), je dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

přípustná.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Odůvodnění

Dle § 68 odst.4 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se od odůvodnění upouští.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné až k rozhodnutí Stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal
Blanka Bábíčková
Datum: 25.04.2019
09:30:42 +02:00

Blanka Bábíčková
vedoucí oddělení ÚPPP

Doručí se (datovou schránkou):

- Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Na vědomí (datovou schránkou):

- NPÚ, ÚOP v Brně, Mgr. Tomáš Sedláček, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno



mustvp19v00d4d

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /13.05.2019
Číslo jednací: OŽP-ČJ/37089-19/MAK
Spisová značka: OŽP/7349-2019/MAK
Vyřizuje/linka: Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail: kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne: 21.05.2019
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby/ k záměru realizovat akci:

Oprava vodoinstalace, Domov pro seniory v k. ú. SOKOLNICE

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 13.5.2019 zamýšlí žadatel Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601082 Brno zastoupen příspěvkovou organizací Domov pro seniory, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice realizovat v k. ú. Sokolnice na pozemku p. č. 374 opravu vodoinstalace. Jedná se o vnitřní rozvody vody ve stávající budově zámku, která slouží jako domov pro seniory. Objekt je napojen stávající přípojkou vody. Stávající páteří rozvod vody a stoupační potrubí budou demontovány a provedeny nově. Ohřev TUV bude řešen centrálně v ohřivači umístěném v kotelně. Ohřivač vody je součástí projektu "Rekonstrukce kotelny", ke kterému bylo MěÚ Šlapanice vydáno komplexní vyjádření pod č.j. OŽP-ČJ/97067-18/MUS dne 20.7.2018.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný. (Ing. Pavel Škrla, kl. 761)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění

odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!

- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství. (Ing. Lenka Kuchyňková, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF - Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon - Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Eva Koru, kl. 763)
- Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrželi: Domov pro seniory, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, k rukám MVDr. Nováčka

Digitálně podepsal Ing. Rostislav
Beránek

Datum: 21.05.2019 12:07:35 +02:00