



muslwp19v00e5b

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /13.05.2019
Číslo jednací: OV-ČJ/37088-19/ROT
Spisová značka: OV/7116-2019/ROT
Vyřizuje/linka: Lenka Rotreklová/533304510
E-mail: rotreklova@slapanice.cz
V Brně dne: 03.06.2019
Datová schránka: 2xfbbgj

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zástupce na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje:

Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Městský úřad Šlapanice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10, § 11 a § 149 zák.č. 500/2004 Sb., po provedeném řízení na základě žádosti Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, doručené Městskému úřadu Šlapanice dne 13.5.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci modernizace WC v objektu zámku, parc.č. 374, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980, nacházejícího se v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl. č. 475/1992 Sb., toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 51 / 2019

orgánu státní památkové péče

Modernizace WC v objektu zámku, parc.č. 374, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980, dle předložené projektové dokumentace „DD Sokolnice, stavební úpravy WC“ (zpracovatel projektové dokumentace Ing. arch. Jaroslav Šustala, Rozprýmova 999, Újezd u Brna, ČKA 2156, datum 04/2019), je dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

přípustná.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Odůvodnění

Dle § 68 odst.4 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se od odůvodnění upouští.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné až k rozhodnutí Stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal
Blanka Bábíčková
Datum: 03.06.2019
10:28:46 +02:00

Blanka Bábíčková
vedoucí oddělení ÚPPP

Doručí se (datovou schránkou):

- Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Na vědomí (datovou schránkou):

- NPÚ, ÚOP v Brně, Mgr. Tomáš Sedláček, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno



muslvp19v00d4b

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /13.05.2019
Číslo jednací: OŽP-ČJ/37087-19/MAK
Spisová značka: OŽP/7348-2019/MAK
Vyřizuje/linka: Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail: kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne: 21.05.2019
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby/ k záměru realizovat akci:

Modernizace WC, Domov pro seniory v k. ú. SOKOLNICE

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 13.5.2019 zamýšlí žadatel Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601082 Brno zastoupen příspěvkovou organizací Domov pro seniory, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice realizovat v k. ú. Sokolnice na pozemku p. č. 374 modernizaci sociálních zařízení (WC). Jedná se o dílčí stavební úpravy (zejména výměna) stávajících toalet v budově zámku, která slouží jako domov pro seniory.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný. (Ing. Pavel Škrla, kl. 761)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství. (Ing. Lenka Kuchyňková, kl. 780)

3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF - Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon - Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Eva Koru, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: Domov pro seniory, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, k rukám MVDr. Nováčka

Digitálně podepsal Ing. Rostislav
Beránek
Datum: 21.05.2019 12:06:37 +02:00

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 25674/2019/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 25014/2019

Datovou zprávou

Vyřizuje: Lucie Komínková, DiS.
Telefon: 531 126 433
E-mail: lucie.kominkova@khsbrno.cz

Domov pro seniory Sokolnice, p.o. Zámecká 57 664 52 Sokolnice ID datové schránky: ip8kizx
--

V Brně dne 16. května 2019

**Závazné stanovisko k ohlášení stavby –
Sokolnice, Zámecká 57, parc. č. 374, k.ú. Sokolnice, „Modernizace WC v hlavní
zámecké budově Domova pro seniory Sokolnice“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby, podané dne 13. 5. 2019 Domovem pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

se stavbou – „**Modernizace WC v hlavní zámecké budově Domova pro seniory Sokolnice**“, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz Domova pro seniory a to zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění:

Dne 13. 5. 2019 byla KHS JmK doručena žádost, podaná Domovem pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392, o vydání závazného stanoviska pro ohlášení stavby „Modernizace WC v hlavní zámecké budově Domova pro seniory Sokolnice“.

Objekt Domova pro seniory má obdélníkový tvar a je rozdělen na čtyři sekce A - D, s vnitřním nádvořím. Celý objekt je dvoupodlažní (přízemí a jedno nadzemní patro), s výjimkou části sekce B, která je částečně podsklepená a sekce D má dvě nadzemní patra.

Předmětem projektové dokumentace jsou dílčí stavební úpravy stávajících WC v tomto objektu, přičemž jednotlivé WC jsou umístěny v sekcích A, B, C a D.

Sekce A patro – WC č. 1.44 a 1.45

Sekce B patro – WC č. 1.55 a 1.56

Sekce C patro – WC č. 1.73

Sekce D přízemí - WC č. 0.18, 0.19 a 0.13

Sekce D patro – WC č. 1.27

Sekce D 2. patro – místnost WC bez označení číslem

Odůvodnění podmínek

Podmínka č. 1 byla stanovena na základě NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV č. 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Krajským hygienickým stanicím jako dotčeným orgánům státní správy nenáleží se zabývat splněním věcných a technických požadavků podle vyhlášky č. 92/2012 Sb., pokud nejde o oblast jejich věcné působnosti. Krajským hygienickým stanicím je tedy svěřen dozor nad hygienickými požadavky na provoz včetně prevence vzniku a šíření nozokomiálních nákaz.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Petra Eclerová

vedoucí oddělení

oddělení hygieny zdravotnických zařízení,

desinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. Domov pro seniory Sokolnice, p. o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, ID datové schránky : ip8kizx
2. KHS JmK – odd. HZZ a DD
3. KHS JmK - spis

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
MVDr. Petr Nováček
Zámecká 57
664 52 Sokolnice

Vaše žádost ze dne, značka:
15.05.2019
70888337

Naše značka:
129190011
(9374/Ho)

Vyřizuje:
Marie Holíková

dne:
27.05.2019

Věc: Domov seniorů Sokolnice, stavební úpravy WC

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na základě žádosti Domova pro seniory Sokolnice, přísp. org., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice podané dne 15.5.2019 jsme posoudili předloženou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení z hlediska plnění požadavků stanovených vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhl. č. 398/2009 Sb.") a jejich příloh. Povinnost jejich dodržení při projektové činnosti stanovuje § 169 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Místo stavby: Domov pro seniory, Zámecká 57, Sokolnice

Stavebník: Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Šustala, IČ 11485680, Rozprýmová 999, 664 53 Újezd u Brna

Č. zakázky: neuvedeno

Datum uvedené na projektové dokumentaci: 04/2019

Předmětem stavebních úprav je modernizace WC v objektu Domova pro seniory v Sokolnicích, okr. Brno - venkov. Jedná se celkem o sedm záchodových kabin, které budou upraveny, z nichž v přízemí v sekci D je navrženo WC bezbariérové. Popis návrhu řešení jednotlivých klozetových kabin je popsán v Průvodní zprávě projektové dokumentace.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí stavební úpravy navrhované v částech stavby občanské vybavenosti určené pro veřejnost (, kterou stavba je,) splňovat podmínky pro bezbariérové užívání dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby je možné uplatňovat § 2 odst. 2) vyhl. č. 398/2009 Sb., tzn. pokud závažné územně technické či stavebně technické důvody nedovolují důsledné řešení vyhláškou a jejími přílohami předepsaných požadavků pro bezbariérové užívání, musí být jejich neuplatnění zdůvodněno.

K předložené projektové dokumentaci máme následující připomínky:

Pro manipulaci na vozíku v záchodové kabině uvažované jako bezbariérové v přízemí v sekci D je třeba klozetovou mísu posunout doleva tak, aby nebyla naproti dveřím, ale na druhé straně, aby byla od stěny (, která bude při pohledu od dveří od kloz. mísy vlevo) její osa vzdálena 450 mm, čelo záchodové mísy od zadní stěny aby bylo 700 mm a úroveň sedáku na záchodové míse byla 460 mm (nikoliv 500 mm jak je uvedeno v technické zprávě) od podlahy. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1 200 mm nad podlahou a musí být v dosahu osoby sedící na zách. míse. U zách. míse musí být instalována na každé straně ve výši 800 mm od podlahy madla vzdálená od sebe 600 mm. Na straně nasedání na zách. mísu musí být madlo sklopné a čelo zách. mísy musí přesahovat o 100 mm a na straně opačné musí toto madlo přesahovat 200 mm a být osazené napevno. V bezbariérové záchodové kabině musí být dále v dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 až 1 200 mm nad podlahou a rovněž v dosahu z podlahy - nejvýše 150 mm nad podlahou instalovány ovladače signalizace nouzového volání a uvedeno do které místnosti (či kterého prostoru) bude signalizace vyvedena.

V bezbariérové zách. kabině dále požadujeme umístění umyvadla malých rozměrů opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním s možností podjetí osoby na vozíku - horní hrana umyvadla musí být ve výšce 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla musí být jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Na vnitřní straně vstupních dveří do kabiny bezbariér. WC musí být ve výšce 800 až 900 mm přes celou jejich šířku madlo a zámek na dveřích odjistitelný zvenku. Požadavky na úpravu bezbariérového WC jsou stanoveny v bodech 5.1.1 až 5.1.7 Přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb.

Na vyobrazení části půdorysu přízemí sekce D, kde se nachází řešení bezbariérového WC je patrna rampa. Vzhledem k tomu, že nejsou uvedeny výškové úrovně ani její rozměry, nelze ji překontrolovat. Upozorňujeme, že bezbariér. rampa musí splňovat požadavky stanovené v bodech 2.0 a 2.1.1 až 2.1.6 a 2.2 Přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb.

K schodišťovým stupňům, které se nacházejí v blízkosti vstupu do bezbariér. WC uvádíme, že je třeba je opatřit ve výšce 900 mm na obou stranách madly přesahující první a poslední stupeň 150 mm - bod 2.1.3 Přílohy č. 1 k vyhl. č. 398/2009 Sb. a rovněž musí být nástupnice prvního a posledního stupně kontrastně označena - viz bod 2.2.1 Přílohy č. 1 k vyhl. č. 398/2009 Sb.

Závěr: Předložená projektová dokumentace pro stavební úpravy WC v domově seniorů po doplnění dle výše uvedených připomínek, bude vyhovovat obecně technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb. a jejím přílohám.

Příloha: Projektová dokumentace s ověřeným výkresem č. 004, jež byl hlavním podkladem pro vypracování stanoviska bude uložena v kanceláři NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Malinovského nám. 3, Brno, kde je možno si ji vyzvednout vždy každou středu od 13.30 do 15.30 hod.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

Marie Holíková, odborný konzultant

Adr. střediska: , 67181 Znojmo
605452058, nipi.holikova@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR