


|  |                     |   |             |
|--|---------------------|---|-------------|
| Zodpovědný projektant:   | Vypracoval:         |  |             |
| Ing. Michal Valenta  | Ing. Michal Valenta |   |             |
| Místo stavby:  | Stavební úřad:      |   |             |
| Brno-Husovice  | Brno-Husovice       |   |             |
| Stavebník:<br>Základní škola Brno, Sekaninova,<br>příspěvková organizace<br>Sekaninova 895/1 , 614 00 Brno |                     | Formát:   |             |
|  |                     | Datum:  | 03/2019     |
|  |                     | Stupeň dokumentace:   | DPS         |
| Název akce: <b>Rekonstrukce vnějších schodišť<br/>v areálu ZŠ Brno, Sekaninova, p.o.</b>                   |                     | Část:   | Číslo paré: |
| Obsah: <b>Souhrnná technická zpráva</b>  |                     | <b>B</b>  |             |

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí výrobní dokumentaci zámečnických výrobků.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

**c) podmínky realizace prací, budou-li provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, které obklopují dotčený objekt. Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. Je třeba dbát na stálé uzavření areálu staveniště – zejména brány.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Všechny navržené materiály, prvky atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí. Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Odpad ze stavby:

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů)

| Katalogové číslo odpadu | Název odpadu (kategorie odpadu) | Předpokládané množství odpadu | Předpokládané nakládání s odpady |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 15 01 01                | Papírové a lepenkové obaly (O)  | 100 kg                        | A                                |
| 15 01 02                | Plastové obaly (O)              | 100 kg                        | A                                |
| 17 01 01                | Beton (O)                       | 15 m <sup>3</sup>             | C                                |
| 17 01 02                | Cihly (O)                       | 1 t                           | C                                |

|          |  |                   |   |
|----------|--|-------------------|---|
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky (O)                                      | -                 | C |
| 17 02 01 | Dřevo (O)  | -                 | B |
| 17 02 02 | Sklo (O)   | -                 | C |
| 17 02 03 | Plasty (O)   | -                 | A |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)                  | -                 | C |
| 17 04 05 | Železo a ocel (O)  | 150 kg            | A |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)                  | 10 m <sup>3</sup> | A |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)     | -                 | C |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (O) | -                 | C |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad (O)   | 100 kg            | B |

S odpady bude nakládáno takto:

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěného území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěné části statutárního města Brna a je ve vlastnictví stavebníka. Pozemek je v rovinatém terénu. V okolí je zástavba občanskou vybaveností a průmyslovými objekty. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p.p.č. 591 a 583/2. Stavební záměr bude realizován na p.p.č. 599/1 a 599/5 v k.ú. Bystrc.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### c) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavební záměr nemá žádný dopad na změnu využití stavby.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nevyskytuje se.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nevyskytuje se.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebního záměru nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku.

Nebyl proveden radonový průzkum, neboť nedojde k novému zakládání staveb. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) se středním radonovým indexem.

**g) ochrana územní podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

Stavební pozemek se nenachází v chráněném území nebo bezpečnostním pásmu.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavba nevyvolává.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci rekonstrukce schodišť nebude napojení měněno.

**m) věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Husovice.

| Parcelní číslo | Vlastník, jiný oprávněný  | Druh pozemku               |
|----------------|---|----------------------------|
| 599/1          | Jihomoravský kraj, IČ: 70888337<br>Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  | zastavěná plocha a nádvoří |
| 599/5          | Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:<br>Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace, IČ: 44993668<br>Sekaninova 895/1, 614 00 Brno | ostatní plocha             |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevyskytuje se.

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný objekt je v dobrém technickém stavu z pohledu technického i statického. Opotřebování odpovídá stáří objektu.

**b) účel užívání stavby**

Objekt bude i nadále plnit funkci pro vzdělávání.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Rekonstrukce schodišť nebude mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nevyskytuje se.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v záplavovém území apod.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Beze změny.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Beze změny.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Začátek realizace stavby | červenec 2019 |
| Konec realizace stavby   | červenec 2021 |

**j) orientační náklady stavby**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Rekonstrukce schodišť | 500.000 Kč |
|-----------------------|------------|

V Brně, březen 2019

Ing. Michal Valenta