

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>INVESTOR:</b><br><br>Zámeček Střelice příspěvková organizace<br>Tetčická 311/69, 664 47 Střelice<br>e-mail: reditelzamecek@seznam.cz<br>www.zamecekstrelice.cz | <b>HIP:</b> ING.ARCH.M.ONDRÁČEK<br><b>ZODPOV.PROJEKTANT:</b> ING.ARCH.M.ONDRÁČEK<br><b>ARCHITEKT:</b> ING.ARCH.M.ONDRÁČKOVÁ<br><b>VYPRACOVAL:</b> M.TKADLČÍK |   |
| <b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b><br><br>2M atelier<br>Haškova 153/17, 638 00 Brno<br>e-mail: info@2matelier.tk<br>www.2matelier.tk                                    | <b>DATUM:</b> 02/2019<br><b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b> 2019-05-05<br><b>STUPEŇ:</b> DPS<br><b>SOUBOR:</b>  |   |
| <b>SUBDODAVATEL:</b>   | <b>MĚŘÍTKO:</b>  | <b>ČÍSLO PŘÍLOHY:</b><br><br><br><div style="text-align: right;">01</div> |
| <b>NÁZEV AKCE:</b> REKONSTRUKCE KOUPELNY A WC<br>2.ODDĚLENÍ V BUDOVĚ ZÁMEČKU   |  |   |
| <b>ČÁST:</b> D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  |  |   |
| <b>NÁZEV VÝKRESU:</b> TECHNICKÁ ZPRÁVA   |  |   |

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

| OBSAH     | STR  |
|-----------|--|
| <b>1</b>  | <b>ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....2</b>                       |
| <b>2</b>  | <b>VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....2</b>                               |
| <b>3</b>  | <b>MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....2</b>                           |
| <b>4</b>  | <b>DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....2</b>                            |
| <b>5</b>  | <b>PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....3</b>                              |
| <b>6</b>  | <b>BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....3</b>                  |
| <b>7</b>  | <b>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....3</b>      |
| 7.1       | bourací a přípravné práce.....3                            |
| 7.2       | základové konstrukce .....5                                |
| 7.3       | svislé nosné konstrukce.....5                              |
| 7.4       | vodorovné nosné konstrukce.....5                           |
| 7.5       | vertikální konstrukce - schodiště a výtahy .....5          |
| 7.6       | obvodové nenosné konstrukce .....5                         |
| 7.7       | obvodové výplně otvorů – okna, dveře, výkladce, atd. ....5 |
| 7.8       | střešní konstrukce .....5                                  |
| 7.9       | vnitřní nenosné konstrukce.....5                           |
| 7.10      | vnitřní výplně otvorů – dveře, prosklené stěny, atd.....5  |
| 7.11      | podhledy .....5  |
| 7.12      | podlahy .....6   |
| 7.13      | povrchové úpravy .....7                                    |
| 7.14      | interiérové doplňky .....8                                 |
| <b>8</b>  | <b>TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....8</b>                  |
| <b>9</b>  | <b>STAVEBNÍ FYZIKA .....8</b>                              |
| 9.1       | tepelná technika .....8                                    |
| 9.2       | osvětlení a oslunění.....9                                 |
| 9.3       | akustika, hluk, vibrace .....9                             |
| <b>10</b> | <b>VÝPIS POUŽITÝCH NOREM .....9</b>                        |
| <b>11</b> | <b>OBEZNĚ.....9</b>  |

## 1 Architektonické řešení

Tvarové a objemové řešení objektu je zachováno. Dochází k úpravě vybraných vnitřní prostor, reorganizaci provozního uspořádání, výměně stávajícího nábytkového vybavení, obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů. S těmito změnami souvisí úpravy stávajících vnitřních instalací, interiérových prvků a vybavení a s tím souvisejících stavebních prací. Prostory budou v době prací uzavřeny.

## 2 Výtvarné řešení

Výtvarné řešení nových povrchových úprav, stavebních prvků a zařizovacích předmětů vychází ze snahy o celkovou obnovu morálně zastaralého stávajícího vybavení řešených prostorů.

## 3 Materiálové řešení

Stávající svislé nosné konstrukce jsou tradiční cihelné zděné. Podlahové konstrukce mají finální povrchové vrstvy z keramických dlažeb (ve dvou na sobě kladených vrstvách), na stěnách jsou kombinace keramických obkladů a omítky s bílou výmalbou přecházející do plochy stropu.

Dozdívky zděných konstrukcí budou provedeny z plynosilikátových tvarovek. Modernizované povrchy podlah budou provedeny z keramické dlažby dle nového aplikovaného standardu. V místech zásahu do stávající podlahové konstrukce bude stávající pochůzí vrstva doplněna – předpokládají se zásahy pouze do nenosných skladeb podlahových vrstev – instalační kanály a drážky popř.prostupy formou jádrových vrtů skrze konstrukci stropu. Při odstraňování keramických podlahových vrstev je potřeb počítat s dvojitou vrstvou keramické dlažby, která je na sobě umístěna z důvodu vypuštění bouracích prací podlah a následné poslední rekonstrukce, kdy byla další dlažba pokládána na tu původní. Povrchy stěn budou v místech dodatečných instalací (drážek, instalačních otvorů po demontážích) opatřeny štukovou omítkou a odpovídající výmalbou malbou v souladu s barevností interiéru, převážná část ploch stěn bude opatřena novými keramickými obklady. Nové dveřní výplně budou plně hladké osazeny do systémového kování v povrchové úpravě imitace dřeviny s laminátovým povrchem s posuvnými a otvíravými dveřními křídly. Nově budou provedeny plošné sádkartonové podhledy v kombinaci s rastrovým skládaným podhledem pro přístup k instalacím nad podhledem. V rámci podhledu bude realizováno nové LED osvětlení (bílý difuzor s hliníkovým rámečkem) a budou rovněž vyměněny koncové prvky elektro – vypínače a zásuvky. Stávající litinové radiátory budou nahrazeny novými deskovými lakovanými v bílé povrchové úpravě. Nové zařizovací předměty budou v bílé keramice, armatury v chromu popř.matném bílém kovu. V rámci výměny zařizovacích předmětů dojde k výměně většiny ležatých rozvodů kanalizace a vodovodu – svislá kanalizace zůstává zachována, pouze v místech dopojení dojde k rozebrání a doplnění potřebných napojovacích tvarovek.

## 4 Dispoziční řešení

Dochází ke komplexní úpravě vybraných vnitřní prostor, částečné reorganizaci provozního uspořádání, komplexní výměně zařizovacích předmětů a armatur, osvětlení, koncových prvků instalací - topení, elektro. S těmito změnami souvisí úpravy stávajících vnitřních rozvodů (úpravy všech dotčených rozvodů NN vč.osvětlení, vodovodu, kanalizace a vytápění) – nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody daných instalací tak aby byla zajištěna funkčnost nových instalací, bezpečnost užívání a minimalizace nákladů na tyto nové instalace s ohledem na délky nových vedení – jedná se o předpoklad, který je nutné v rámci provádění případně zkorigovat dle skutečností zjištěných na stavbě s ohledem na absenci dokumentace stávajících rozvodů..

### 311 Umývárna

V místnosti nedojde k zásadním dispozičním změnám, bude zde zredukován počet stávajících umyvadel na 3 nově instalované na instalační přízdívku nad kterým bude umístěno celoplošné zrcadlo. Stávající dveřní výplně vstupu do koupelny a wc budou nahrazeny posuvnými dveřními křídly. Bude zde částečně vybourán sklobeton a navazující příčka dožděna.

### **309 WC Personálu**

V místnosti nedojde k zásadním dispozičním změnám, v místnosti bude provedena SDK předstěna pro splachovací nádržku a závěsnou wc mísu a vstup do místnosti bude nově upraven vnějšími posuvnými dveřmi. V rámci posunu dveřního otvoru dojde k doždění příčky a uložení nového systémového překladu v systému zdiva.

### **308 Koupelna**

V místnosti dojde k poziční úpravě vany řešené v prostoru. Stávající sprchovací lůžko zůstane pozičně ve stávajícím místě, které bude nově upraveno i jako běžný sprchový kout. Místnost bude doplněna novým polstrovaným pultem s úložnými podstavnými prostory s možností umístění stávající pračky.

### **310 WC**

V místnosti dojde k reorganizaci vybavení zařízeníovými předměty – redukce na 3 wc mísy. Pro zajištění soukromí budou mezi zařiz.předměty instalovány fixní skládací dělicí zástěny a madla. V zadní části místnosti bude osazena výlevka s nástěnnou vodovodní baterií.

## **5 Provozní řešení**

Řešená část objektu bude i nadále beze změn sloužit jako sociální zázemí – umývárna, koupelna a wc.

## **6 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Primárně je zde řešeno provozní řešení zajišťující optimalizaci prostor pro klienty a obsluhující personál, který zajišťuje klientům plnou nebo částečnou asistenci v daných řešených prostorách s ohledem na rekonstrukci se však jedná o omezené možnosti naplnění požadavků vyhlášky.

## **7 Konstrukční a stavebně technické řešení**

Veškeré stavební úpravy se realizují v rámci vybraných částí sociálního zázemí v úrovni 2.NP. Veškeré zakrývané stavební konstrukce a jejich kontrolu bude provádět TDI formou zápisu o provedení kontroly a převzetí dané zakrývané konstrukce stavby.

### **7.1 bourací a přípravné práce**

Před započítím prací dojde k vystěhování veškerého vnitřního mobilního zařízení rekonstruovaných prostor – zajistí investor interně mimo dodávky stavby. Veškeré prvky stávajícího vestavěného interiéru budou zdemontovány a odborně zlikvidovány. Zařízení, povrchy a materiály, které nebude možno zdemontovat a po rekonstrukci budou i nadále pevnou součástí nového interiéru budou opatřeny dřevěným obedněním popř.zakrytím fólií či stav.textilií aby nedošlo k poškození povrchové úpravy, která bude i nadále ponechána v interiéru po rekonstrukci a aby se snížilo šíření prašnosti při provádění prací za provozu do zbývajících částí objektu.

Dále dojde v dané části stavby k odpojení prostoru od veškerých inženýrských sítí (elektro, voda, UT, atd.).

Při provádění bouracích prací stávajících konstrukcí bude brán zvýšený ohled na průběh a výskyt stávajících rozvodů, průduchů, které se v tomto prostoru mohou vyskytovat. Přesná poloha prostupů bude upřesněna na stavbě dle provedených sond.

Při demolicích a demontážích bude použito ruční nářadí (vrtačky, drážkovačky, majzlíky, kladiva, palice, lopaty, kolečka) a drobná mechanizace (sbíjecí kladiva, úhlová bruska, autogenní souprava, atd.). Při stavebních pracích bude bráno na zřetel, že stavba probíhá za provozu zbývajících částí objektu a prostory mimo rekonstruovanou část budou udržovány v čistotě a případně dočasně provizorně provozně odděleny od společných vstupních částí a provozních prostor tak aby byl dopad rekonstrukce na provoz zbývajících částí objektu minimalizován vč. eliminace případných rizik a ohrožení uživatelů zbývajících prostor objektu – prostory staveniště budou řádně označeny.

Postup prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce:

Pracovní postup při osazení překladů

- vysekat jednostrannou drážku do zdiva v místě budoucího překladu
- osadit překlad, doklínovat zdivo nad překladem proti překladu, spáru doplnit rozpínavou maltou
- opakovat stejný pracovní postup ze strany druhé
- vybourat požadované zdivo otvoru
- zednický zapravit ostění a nadpraží

Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací

Bourací práce se budou provádět ručně postupný rozebíráním konstrukcí. Při bouracích pracích nesmí být vybouraný materiál hromaděn na stropní konstrukci a musí být okamžitě z konstrukce podlahy 3.np odstraňován. Musí být dodržované veškeré platné bezp.předpisy týkající se bezpečnosti práce a provádění bouracích prací.

### **Prostupy:**

Pro provedení rozvodů vytápění, silnoproudu, kanalizace a vodovodu budou provedeny prostupy stávajícími nosnými konstrukcemi (strop 2.np-3.np-4.np, dělicí nosná stěna.). Výška či vodorovné umístění prostupů bude upraveno dle požadované výšky či umístění a koordinace s ostatními profesemi. Prostupy budou provedeny jádrovým vrtáním mimo stávající konstrukce výztuží v nosných žb.prvcích a mimo úložná zhlaví těchto prvků do kterých budou vrty prováděny.

### **Drážky v podlaze:**

Stávající nenosné skladby podlahy nad nosnou stropní konstrukcí budou (po odstranění konstrukcí nášlapných vrstev (dvě vrstvy keram.dlažby) proříznuty do potřebné hloubky (maximálně však v rámci nenosné vrstvy podlahy což je předpoklad max.100mm – v žádném případě do stávající nosné konstrukce stropu mezi 2.np a 3.np), po osazení rozvodů a chrániček bude konstrukce opět zabetonována do úrovně okolní hrubé podlahy a finální vrstva osazena dle standardu stávající aplikované vrstvy (keramická dlažba). Poloha a přesný rozměr drážek bude před provedením prací koordinován s dodavatelem dotčených profesí, předpokládané trasy a dimenze jsou součástí výkresové části bouracích prací. Mocnost nenosné nášlapné vrstvy 100mm je pouze předpoklad, který nebylo s ohledem na provoz v dotčených částech stavby ověřit.

### **Drážky ve stěnách:**

Pro rozvody vytápění, silnoproudu, kanalizace a vodovodu budou nově dle potřeby provedeny nové drážky. Poloha a přesný rozměr drážek bude před provedením prací koordinován s dodavatelem. Drážky budou realizovány stavbou dle koordinace s požadavky dané profesí. Drážky budou zpětně zapraveny tak aby byla respektována materiálové a povrchové strukturální vlastnosti konstrukce do které budou drážky prováděny. Po zapravení drážek bude provedena v celé ploše stěny zasažené drážkou výmalba v odstínu výmalby dle projektu interieru.

### **Sklobeton:**

V místech stávajících sklobetonových nadsvětlíků dojde k vybourání části těchto sklobetonových konstrukcí d o místa nejbližší spáry tvarovek svisle navazujících na ostění spodních dveřních otvorů.

**Před prováděním zásahů do vrstev podlahové konstrukce – jádrové vrty a podlahové drážky je nutné provést ověření mocnost skladby nenosné části podlahové konstrukce a pozice výztužných prvků stropní konstrukce a na základě vyhodnocení korigovat zásahy tak aby nebyl dotčen a poškozen nosný systém stávající skladby stropu. Prostupy budou po provedení instalací stavebně zapraveny – zaomítány, popř.doplněny požárními ucpávkami pokud se konstrukce nachází na rozhraní požárních úseků (stropní konstrukce) a zapravení zaomítáním nebude z hlediska požární odolnosti dostačující.**

**Před prováděním zásahů do stěn – drážky ve stěnách je nutné provést ověření stávajících podmítkových rozvodů NN, vodovodu a kanalizace a na základě vyhodnocení korigovat zásahy tak aby nebyly tyto instalace dotčeny a poškozeny v případě jejich budoucího využití, pokud nebudou dále využívány lze tyto odpojit a zalepit, pokud tomu nebude bránit realizace záměru tak i ponechat v původní poloze v zabudované konstrukci bez jejich vybourání.**

## **7.2 základové konstrukce**

---

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

## **7.3 svislé nosné konstrukce**

---

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich bude zasahováno pouze omezeně v rozsahu drážek, popř. niky pro instalovaná zařízení a revizní dvířka. Dozdivky nosných konstrukcí budou provedeny z plynosilikátových tvárnic na systémovou zdící maltu.

## **7.4 vodorovné nosné konstrukce**

---

Navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno. Lokálně v části ve 3.np budou v případě nutnosti provedeny prostupy stropní konstrukcí do 2.np formou jádrového vrtu skrze stávající nosnou stropní konstrukci. V nenosných částech skladby podlahy 3.np budou prováděny navazující drážky pro instalace podlahových rozvodů kanalizace.

## **7.5 vertikální konstrukce - schodiště a výtahy**

---

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

## **7.6 obvodové nenosné konstrukce**

---

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

## **7.7 obvodové výplně otvorů – okna, dveře, výkladce, atd.**

---

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

## **7.8 střešní konstrukce**

---

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

## **7.9 vnitřní nenosné konstrukce**

---

Nové vnitřní zděné příčky nebudou řešeny, dozdivky ve stávajícím zdivu budou provedeny z přesných plynosilikátových pórobetonových tvárnic na systémovou zdící maltu.

## **7.10 vnitřní výplně otvorů – dveře**

---

Nové vnitřní dveře budou plné, posuvné s přiznaným i krytým systémem pojezdu nasazené na stěně či posuvné do vnitřního stěnového pouzdra. Úprava povrchu bude v provedení laminovaného povrchu v imitaci dřeviny dle konkrétního vzorníku výrobce. Dveře budou osazeny zadlabanými hranatými mušlemi na WC uzamykatelnými (wc klička s fixním protikusem), posuvné křídlo do wc bude opatřeno nerezovým madlem. Jednotlivé dveřní křídla jsou specifikovány v rámci výpisu výrobků.

## **7.11 podhledy**

---

V prostoru 3.np se budou v rámci modernizace realizovat jak podhledové konstrukce rastrové z minerálními deskami tak z hladké SDK. Rastrový podhled bude ve standardu:

Kazetový rastrový podhled do prostředí se zvýšenou vlhkostí, kovová konstrukce s bílou povrchovou úpravou se skrytou hranou. Veškeré nosné prvky – táhla budou kotveny do nosné části stropní konstrukce rovněž se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Kombinace plných podhledů SDK, se systémem rastrových podhledů (60x60) se skrytou konstrukcí, výška podhledu je v jednotlivých místnostech proměnlivá – viz.půdorys podhledů. Nad podhledem budou vedeny instalace NN, osvětlení, popř. ZTI.

formát 60x60 hrana skrytá typ GN



Skládaná část podhledu s výše uvedeným standardem, zbytek podhledu SDK 1xpláštěný(1x12,5mm) podhled se standardem rovinnosti Q2 - <http://www.cechsv.cz/files/Rovinnost.jpg.pdf> s nosnou konstrukcí se zvýšenou odolností proti korozi a impregnovanou deskou se zvýšenou odolností proti vodě

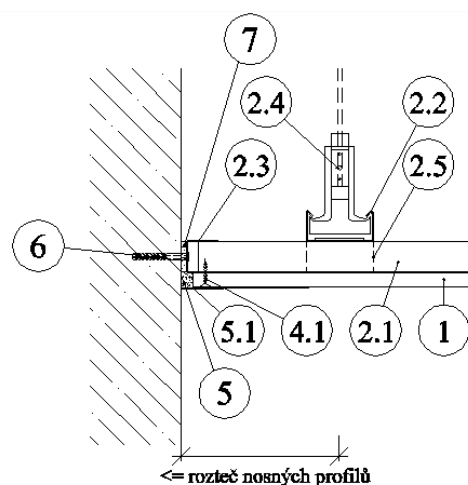
#### **Skladba konstrukce podhledu – S1 (hladký 1xpláštěný sádrokarton):**

Nátěr podhledu s příměsí křem.písku (barva bílá)

1xsádrokartonová impregnovaná se zvýšenou odolností proti vodě/vlhkosti (rovinnost Q2) 12,5 mm

Montážní profily CD v odpovídajícím rastru dle techn.doporučení výrobce (se zvýšenou odolností proti korozi)

Nosné profily CD v odpovídajícím rastru dle techn.doporučení výrobce s kotvením závěsů do nosných částí st.konstrukce 2.np (se zvýšenou odolností proti korozi)



Napojení podhledů na stěnu – pevné, příčné s profilem

1 Sádrokartonová deska (1x pláštění)

2.1 Montážní profil CD

2.2 Nosný profil CD

2.3 Obvodový profil UD

2.4 Závěs

2.5 Křížová spojka (úhlová kotva)

4.1 Rychlošrouby

5 Zatmeleno

5.1 Natmelená výztužná páska

6 Kotvení do obvodové konstrukce

7 Napojovací těsnění

#### **Skladba konstrukce podhledu – S2 (skládaný min.podhled):**

Deska minerálního akustického podhledu zvýšenou odolností proti vodě/vlhkosti 12,5 mm

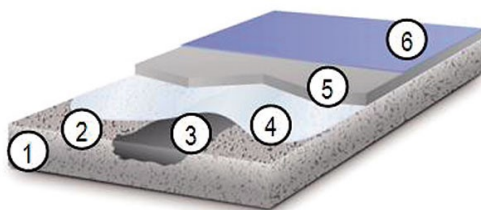
Montážní profily CD v odpovídajícím rastru dle techn.doporučení výrobce (se zvýšenou odolností proti korozi)

Nosné profily CD v odpovídajícím rastru dle techn.doporučení výrobce s kotvením závěsů do nosných částí st.konstrukce 2.np (se zvýšenou odolností proti korozi)

## **7.12 podlahy**

Stávající podlahové krytiny budou ve všech rekonstruovaných částech vybourány - stávající keram dlažba (bude nutné vybourat dvě vrstvy na sobě umístěné keramické dlažby) až po rozhraní vstupní chodby bude provedeno v místě budoucího rozhraní nové keramické dlažby proříznutí stávající keram.dlažby úhlovou bruskou tak aby bylo rozhraní s čistým řezem s možností umístit dilatační lištu a navázat s novou keramickou dlažbou. Po vybourání nenosných svislých konstrukcí budou vyplněny výtlučky a nerovnosti v podlaze směsí stěrky a písku a

provedena hrubá nivelace. Následně bude provedena podlahová penetrace pro aplikaci podlahové stěrky a následně samotná samonivelační stěrka (v místech instalací podlahových vpustí bude před její aplikací provedeno dobetonování do úrovně této hrubé podlahy). V rámci prováděných prací se předpokládá po odstranění konstrukcí nutnost vyrovnání povrchu pro pokládku nových finálních vrstev podlah. S ohledem na podklady a nemožnost provedení stavebních sond do stávajících konstrukcí podlah je v rámci úprav níže v uvedených skladbách uveden předpoklad tloušťek dorovnání betonových pokladních vrstev pod finální podlahovou samonivelační stěrkou – tato skutečnost bude ověřena po provedení bouracích prací a následně tento předpoklad případně upraven dle skutečného stavu.



Celoplošně aplikovaná samonivelační stěrka s lokální sanací výtluhu v podlaze: (1) podklad, (2) očištěný povrch po vybourání stávajících konstrukcí, (3) sanované výtluhy v podkladu (3 díly stěrky : 2 díly písku) , (4) podlahová penetrace, (5) samonivelační stěrka, (6) finální podlahová krytina (keramická dlažba vč.tmele a hydroizol.stěrky)

#### P1 – keramická dlažba ve 2.NP (strop) – provoz se zvýšenou vlhkostí

|  |          |
|--|----------|
| keramická dlažba .....   | 10 mm    |
| systémový lepicí tmel .....  | 5 mm     |
| penetrační nátěr (požaduje-li to výrobce tmelu) .....                                | 0 mm     |
| hydroizolační stěrka včetně rohových a koutových prvků, např. Mapei .....            | 2 mm     |
| samonivelační stěrka .....   | max.3 mm |
| penetrace .....  |          |
| sanované výtluhy v podkladu .....  |          |
| očištěný povrch po vybourání stávajících konstrukcí (vč.dospádování k vpustím) ..... |          |
| podklad (vč.spádových rovin podlahy) .....   |          |

**celkem .....** 20 mm

pozn.: Hydroizolační stěrka bude všude vytažena 300 mm na stěny, u stěny s umyvadlem či sprchou/vanou až na výšku obkladu (tj.1650mm)

### 7.13 povrchové úpravy

#### Omítky – 01

Po odstranění obkladů a původní omítky – pouze v rozsahu 1650-2850mm od podlahy a provedení rozvodů v drážkách ve zdivu budou drážky omítnuty a vyštukovány tak, aby byla struktura omítek stejná, jako okolní plochy – tj. tak aby byly respektovány materiálové a povrchové strukturální vlastnosti konstrukce do které byly drážky prováděny. Nové omítky na dozdvíčkách, ostěních a konstrukci zděné příčky budou provedeny ve struktuře stávajících štukových omítek. Rekonstrukce stávajících omítek – pouze v rozsahu 1650-2850mm – s ohledem na skutečnost, že nemalé části stávajících omítek jsou pod silným povrchovým nátěrem je v případě rekonstrukce nutné vyslovit pouze následující předpoklad, který bude případně po provedení přípravných prací korigován. Pro rekonstrukci omítek ve 3.np je předpoklad, že omítky nejsou rovné, ale zároveň jsou soudržné a neopadávají. Bude potřeba odstranit staré povrchové (vápenné) nátěry, stěny penetrovat přípravkem pro penetraci (jeden nátěr neředěný). Po vyschnutí penetrace se pro vyrovnání omítky použije štuk při vrstvě do 3-4 mm pro odstranění nerovností. V případě větších vrstev je vhodné použít materiál jednovrstvé omítky strojní a ruční pro vyrovnání větších nerovností. Obě omítky je možné upravit zafilcováním. Doporučeným standardem pro výše uvedené postupy je provedení:

Penetrace hloubková

Vnější štuk

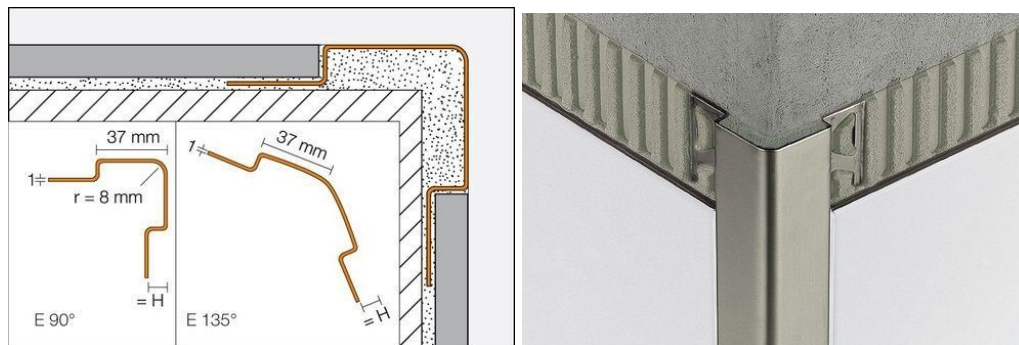
Jednovrstvá omítka strojní a ruční



Na vnější rohy rekonstruovaných částí omítek (mezi obkladem a podhledem pouze v rozsahu 1650-2850mm od podlahy) bude aplikována plastová podmítková lišta s perlínkou.

### Obklady – O2

Obklady jsou navrženy v přírodních odstínech a strukturách, imitujících beton - betonovou stěrku v šedoběžovém odstínu – podlahy a bílý obklad hladký matný v kombinaci strukturovaného bílého obkladu dané serie. Na vybraných vnějších rozích keramických obkladů budou použity systémové odolné nerezové rohové lišty zajišťující ochranu při provozu a manipulaci s vozíky – od podlahy do výšky 1650mm.



### Malby – O1

Stávající štukové omítky stěn budou po provedení rozvodů a instalaci opraveny včetně případných prasklin ve zdivu (omítce) a po očištění stávající malby opatřeny 1x penetrací a 2x kvalitním nátěrem v odstínu barevnosti stanovené projektem interiéru. Malby nových omítek budou provedeny v celé ploše stěny mezi keram.obkladem a stropním podhledem. V místech malby SDK konstrukcí bude do výmalby aplikována strukturální příměs pro zajištění sjednocení povrchů s klasickými povrchy štukových omítek.

## 7.14 interiérové doplňky

Atypické nábytkové vybavení hygienického zázemí - lehátko se zásuvkovými kontejnery na kovové podnoži, závěsná uzavřená a otevřená skříňka a rohová policová skříňka, jsou navrženy z konstrukčního materiálu MDF s CPL povrchem a ABS hranami tl.2mm. Korpusy jsou uvažovány v krémovém odstínu, dvířkovina v dekoru patinovaného dubu. Volné, nevystavěné nábytkové prvky nespecifikované ve výpisu výrobků jsou samostatnou dodávkou.

## 8 Technické vlastnosti stavby

Budova po stavební stránce je v dané části v uspokojivém technickém stavu. Pro řešené prostory budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu potřebné stavební práce a nové rozvody instalací ve vazbě na nové dispoziční uspořádání. Stavební závady v omítkách budou řešeny lokálními rekonstrukcemi stávajících omítek a ve vybraných částech otloučením omítek a aplikací nových vrstev v rozsahu dle předpokladu finálních interiérových povrchů (omítka, keram.obklady a sádrokarton předstěny). U podlahových konstrukcí bude po vybourání nenosných stáv.konstrukcí zajištěno srovnání podkladních vrstev pro aplikaci nových finálních materiálů nášlapných vrstev. Stávající obkladové materiály (ker.obklad), omítky a výmalba, které budou po rekonstrukci umístěny pod novými sádrokartonovými předstěrami nebudou z povrchů odstraňovány z důvodu úspor investičních nákladů.

## 9 Stavební fyzika

### 9.1 tepelná technika

Jednotlivé konstrukce resp. skladby obvodových konstrukcí jsou stávající a stavebními úpravami nedojde k zásahům do obálky objektu a ke zhoršení její tepelně technických vlastností.

## 9.2 osvětlení a oslunění

Stavebními a interiérovými úpravami nedojde k zásahům do stávající kvality a úrovně osvětlení a tím pádem i ke zhoršení těchto stávajících parametrů.

## 9.3 akustika, hluk, vibrace

Realizované stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na zdraví obyvatel ani životní prostředí.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například dezinfekční zařízení, pračka, kanalizační a vodovodní potrubí, atd.) budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností. Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem přes pružné podložky a použití systémových akustických opatření.

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, a ultrafialového se budou uplatňovat při sváření pouze po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření.

## 10 Výpis použitých norem

|                    |  |
|--------------------|--|
| vyhl. 268/2009 Sb. | o technických požadavcích na stavby  |
| vyhl. 398/2009 Sb. | o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb |
| vyhl. 499/2006 Sb. | o dokumentaci staveb   |

## 11 Obecně

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědnosti účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v případě situace, kdy projektová dokumentace nebude nutně kompletní v každém detailu, bude Zhotovitel stavby nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku a jeho fotografie, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této dokumentaci. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné české certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

S ohledem na provoz v objektu je nutno provádět stavební práce vždy po předchozí dohodě s investorem, zejména demontážní a stavební práce. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem a investorem dohodnuty veškeré podrobnosti ohledně těchto prací, zejména rozsah omezení provozu, časový interval vyčlenění na provedení prací, způsob požadované ochrany konstrukcí a zařízení, apod. Společné komunikační prostory, které budou sloužit i pro přepravu materiálu, stavební sutí, odpadů a budou využívány stavbou, budou udržovány v čistotě se zamezením nadměrné prašnosti a hluku. Případná poškození stávajících povrchů a konstrukcí mimo staveniště budou náležitě opravena.

Veškeré pevně zabudované prvky stavby zhotovované na zakázku je nutné před zadáním do výroby ověřit vůči rozměrům na stavbě v místě do kterého bude daná prvek instalován.

Vypracoval: Ing . Arch. Martin Ondráček

V Brně 03.2019