

INVESTOR:  Zámeček Střelice příspěvková organizace Tetčická 311/69, 664 47 Střelice e-mail: reditelzamecek@seznam.cz www.zamecekstrelice.cz	HIP: ING.ARCH.M.ONDRÁČEK ZODPOV.PROJEKTANT: ING.ARCH.M.ONDRÁČEK ARCHITEKT: ING.ARCH.M.ONDRÁČKOVÁ VYPRACOVAL: M.TKADLČÍK	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  2M atelier Haškova 153/17, 638 00 Brno e-mail: info@2matelier.tk www.2matelier.tk	DATUM: 02/2019 ČÍSLO ZAKÁZKY: 2019-05-05 STUPEŇ: DPS SOUBOR:	
SUBDODAVATEL:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY: A
NÁZEV AKCE: REKONSTRUKCE KOUPELNY A WC 2.ODDĚLENÍ V BUDOVĚ ZÁMEČKU		
ČÁST: A.		
NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STR
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1 Údaje o stavbě.....	2
1.2 Údaje o stavebníkovi	2
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	2
3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
4 ÚDAJE O STAVBĚ	4
5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

REKONSTRUKCE KOUPELNY A WC 2.ODDĚLENÍ VE 3.NP BUDOVĚ ZÁMEČKU

Dokumentace pro provedení stavby

b) místo stavby

Adresa: Tetčická 311 / 69 664 47 Střelice, č.p.312, p.č. KN2581, k.ú. Střelice u Brna [757438]

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace se zabývá řešením stavebních úprav vybraných vnitřních stávajících prostor 3. nadzemního podlaží objektu B v části 2.oddělení (budova Zámečku č.p.312).

1.2 Údaje o stavebníkovi

Zámeček Střelice

příspěvková organizace – zastoupená Mgr. Leošem Němcem, ředitel

IČ: 00212920

se sídlem - Tetčická 311 / 69 664 47 Střelice

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: 2M atelier, Ing.Arch. Martin Ondráček, ČKA 3440
Haškova 153/17, 638 00 Brno
IČ: 63427737

Architekt: Ing. Arch. Michaela Ondráčková

Architektonicko-stavební řešení:
Ing.Arch. Martin Ondráček

2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

- zadání stavebníka
- projekt rekonstrukce koupelny 1.np 2014 a 3.np 2015 ve stejném objektu
- platné normy a předpisy
- prohlídka a fotodokumentace stávajícího stavu

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě poskytnuté dokumentace, doměření stáv.stavu a zadání investora.

- c) **další podklady**

Nejsou.

3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**

Řešený objekt č.p. 312 se nachází v areálu příspěvkové organizace Zámeček Střelice p.o.

- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v městské památkové zóně a sama není nemovitou kulturní památkou.

Stavba se nenachází v záplavovém území Q100 ani na poddolovaném území.

- c) **údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území se stavebními úpravami nemění.

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace je zpracována v úrovni pro provedení stavby. Svým rozsahem a povahou stavebních úprav stavební úpravy nevyžadují projednávání a vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V průběhu tvorby projektové dokumentace nebyly zpracovateli dokumentace známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby mimo níže uvedené.

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcela číslo: KN2581, k.ú. Střelice u Brna [757438] – zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti

4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Řešená část objektu bude i nadále beze změn sloužit jako sociální zázemí (koupelna, umývárna a wc). Jedná se o stavební úpravy trvalé stavby.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčená stavba není nemovitou kulturní památkou nachází se v centrální části města na hlavním náměstí v městské památkové zóně.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor, prostory jsou vymezeny, jedná se o rekonstrukci. Tyto prostory jsou v rámci možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace nevyžaduje projednání a následné povolování v rámci příslušného řízení k povolení stavby.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Veškeré kapacity stavby zůstávají nedotčeny beze změn.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance stavby zůstává zachována beze změn.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby jsou 6 týdnů. Stavba není členěna na etapy.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt SO01 – stavební úpravy.

Vypracoval: Ing.Arch. Martin Ondráček

V Brně 03.2019