

B - CONSTRUCT s.r.o., Lesní 14, Blansko

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

Výměna střešní krytiny – budova Pavilon Sociální služby Šebetov, p.o., Šebetov 1

Projektová dokumentace dle ustanovení zákona č. 350/2012Sb kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zejména dle vyhl.č.405/2017Sb.v rozsahu PD **pro provedení stavby**



Vypracoval : Ing. Miloš Bacík
Blansko, červen 2019
z.č.892/2019

Výtisk č.

Dvorská 28, 678 01 Blansko tel. 602 755 590 e-mail bacik.milos@seznam.cz IČO:27667961

Akce : Výměna střešní krytiny – budova Pávilon
Sociální služby Šebetov ,p.o., Šebetov 1

Investor : Sociální služby Šebetov
příspěvková organizace (IČ: 00838446)
Šebetov 1, 679 35 Šebetov

Stupeň : Dokumentace pro provedení stavby

Datum : červen 2019

Zak.č. : 892/2019

Seznam příloh :

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

1. Situace – širší vztahy,KM

D. Dokumentace objektů

D. 1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

01.Půdorys střechy

02.Řez A - A´

03.Řez B – B´

04.Pohled západní

05.Pohled východní

06.Pohled severní a jižní

Výkaz výměr (rozpočet)

Výměna střešní krytiny – budova Pavilon
Sociální služby Šebetov, p.o., Šebetov 1

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Výměna střešní krytiny – budova Pávilon

Místo stavby : Budova pavilonu Sociální služby Šebetov ,p.o.
Šebetov 1,p.č.st.370,k.ú.Šebetov

Předmět projek.dok : Výměna střešní krytiny

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : Sociální služby Šebetov,p.o, Šebetov 1,679 35 Šebetov
Šebetov 1,,679 35 Šebetov

IČO : 00838446

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název : B-CONSTRUCT s.r.o.
zastoupený Ing. Milošem Bacíkem,č.a.1001433
autorizovaný inženýr pro obor Pozemní stavby – č.1001433
Lesní 14, 678 01 Blansko

IČO : 27667961

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na jeden objekt.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vzhledem ke špatnému stavu krytiny a zatékání do budovy resp. již nevyhovujícímu stavu krytiny na objektu Pávilon v areálu „Sociální služby Šebetov,p.o, Šebetov 1,679 35 Šebetov“, bude provedena kompletní výměna stávající střešní krytiny vč.laťování a podstřešní fólie.

Návrh výměny střešní krytiny je proveden na základě vizuální prohlídky a vlastního zaměření a provedení jednoduchého stavebně technického průzkumu a dále dle požadavků objednatele.

Z geodetických podkladů bylo použito snímku z katastrální mapy.

Dále byla k dispozici PD – Půdní vestavba na objektu lůžkové části ÚSP Šebetov r.2001
Stávající budova Pavilonu je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě.
Nové přípojky nebudou prováděny.

B. Souhrnná zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Areál Sociálních služeb je umístěn především v památkově chráněném objektu „zámku“ v obci Šebetov, cca 11 km severně od Boskovic. Okolí ústavu je tvořeno zámeckým parkem a zahradou s možností volného pohybu chovaneček pod ošetřovatelským dohledem. „Zámek“ je situován na východní straně obce nedaleko náměstí. Součástí areálu je i rekonstruovaná lůžková část (Pavilon), která je umístěna v samostatném objektu, propojená se zámkem spojovacím krčkem.

Budova zámku je umístěna na p.č. st. 90, spojovací krček na p.č.st. 371 a **budova pavilonu na p.č. st.370 všechny v k.ú.Šebetov.**

Vlastníkem pozemku a nemovitosti:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno-střed-Veveří, 602 00 Brno 2

Uživatelé jsou Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace Šebetov 1,679 35 Šebetov

U budovy „zámku“ se jedná se o Nemovitou kulturní (zámek reg.č.15498/7 - 608 (rejstříkové číslo ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR) a objekt je využíván jako ústav sociálních služeb jihomoravského kraje.

U objektu budovy Pavilonu se nejedná o Nemovitou kulturní památku či jinak chráněnou stavbu.

Jedná se o zastavěné území obce - městyse, dosavadní využití a zastavěnost v území se nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Z hlediska intenzity využití pozemků se stav nemění – jedná se o výměnu střešní krytiny na budově Pavilonu.

Celkově se tak dá konstatovat, že „Výměna střešní krytiny na budově Pavilonu“ je v souladu s územně plánovací dokumentací – platným ÚP obce.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o výměnu střešní krytiny - nedochází ke změně v užívání stavby – Sociální služby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Neuvažují se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebylo nutné řešit

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Návrh výměny střešní krytiny je proveden na základě vizuální prohlídky objektu s využitím zaměření stávajícího a původní dokumentace .

Jiné průzkumy nebyly prováděny a s ohledem na charakter navržených prací .

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

U objektu budovy Pavilonu se nejedná o Nemovitou kulturní památku či jinak chráněnou stavbu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výměna střešní krytiny nebude mít při provádění a po dokončení negativní vliv na okolní pozemky a objekty na nich.

Stávající střešní krytina - vláknocementové šablony bude kompletně demontována a nahrazena novou obdobnou krytinou.

Při provádění stavebních prací jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
2. Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
5. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvázet na příslušnou skládku.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neuvažují se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

S vynětím ze ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje (zastavěná plocha a nádvoří).

l) územně technické podmínky

Objekt Pavilonu je prostřednictvím stávající zpevněné plochy napojen na areálovou obslužnou komunikaci.

Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody nn, plynu, vody a kanalizační síť.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Požadavky na související investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli projektové dokumentace známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

st.parc.č. 370

výměra – 718 m²

LV č. 229

Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba – budova bez č.p.

Způsob ochrany nemovitosti – nejsou

Parcela nemá evidované BPEJ

Vlastníkem pozemku a nemovitosti:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno-střed-Veveří, 602 00 Brno 2

Uživatelé jsou Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace Šebetov 1,679 35 Šebetov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne ochranné pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší výměnu střešní krytiny na objektu Pavilon – změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

V současné době slouží objekt jako pro sociální službypůvodního ústavu sociální péče jihomoravského kraje. Charakter užívání objektu se po provedení výměny střešní krytiny oproti původnímu stavu nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stavbu .

d)) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu obecně technickými požadavky na stavby. Stavba – výměna krytiny – je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. nahrazující vyhl. 137/1998Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a změn provedených vyhláškami č. 491/2006Sb. a 502/2006Sb.

Bezbariérové užívání stavby není v této dokumentaci řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebylo nutné řešit.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

U objektu Pavilonu se nejedná se o nemovitou kulturní památku a není nutná ochrana stavby podle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby

zastavěná plocha :	nemění
plocha střechy :	nemění se
obestavěný prostor :	nemění se

h) základní bilance stavby

Objekt pavilonu je připojen stávajícími přípojkami na plynovodní, vodovodní a kanalizační řad – splašková a dešťová kanalizace a vedení NN, telefonu - nemění se.

Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu stavebních prací se uvažuje se stavebním odpadem, při užívání s běžným komunálním odpadem.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby	08/2019
Dokončení stavby	1měsíc

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu - 1,4 mil.Kč(bez DPH)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt Pavilonu se nemění. Prostorové regulacenení nutné řešit.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Výměna střešní krytiny a s tím spojené stavební práce budou probíhat na ploše střechy budovy Pavilonu, kdy se původní stav nemění a nedochází k zásahům na budově pavilonu. Stávající hmotové členění objektu ani jeho zastavěná plocha se nemění. Po architektonické a materiálové stránce bude použita obdobná krytina –vláknocementové šablony v černém odstínu – imitace břidlice, původní oplechování se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není nutné řešit

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není v této dokumentaci řešeno vzhledem k charakteru stavebních prací.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Výměna střešní krytiny je navržena dle obecně technických a ostatních požadavků pro danou stavbu tak, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání v souladu s příslušnými ČSN a OTP pro výstavbu. Bezpečnost při užívání stavby -Pavilonu - se nemění, stavební práce budou probíhat tak, aby nebyl narušen jejich provoz.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele řeší „výměnu střešní krytiny“ na budově Pavilonu. Areál Sociálních služeb je umístěn především v památkově chráněném objektu „zámku“ v obci Šebetov, cca 11 km severně od Boskovic. Okolí ústavu je tvořeno zámeckým parkem a zahradou s možností volného pohybu chovanky pod ošetrovatelským dohledem. „Zámek“ je situován na východní straně obce nedaleko náměstí. Součástí areálu je i rekonstruovaná lůžková část (pavilon), která je umístěna v samostatném objektu, propojená se zámkem spojovacím krčkem. Budova zámku s kotelnou je umístěna na p.č. 90 (st.), spojovací krček na p.č. 371 (st.) a budova pavilonu na p.č. 370 (st.), všechny v k.ú. Šebetov.

Objekt Pavilonu lůžkové části je umístěn v areálu sociálních služeb Šebetov nad hlavní budovou ústavu (býv. zámek) ve vzdálenosti 30m a je s touto budovou komunikačně propojen spojovacím krčkem. Budova je umístěna na p.č. 370, k.ú. Šebetov.

Objekt je dvoupodlažní s půdní vestavbou a podsklepením, byl řešen jako dvoutrakt, z technickým-podlažím - část 1.pp. (polopodlažím) – kde jsou vedeny rozvody ÚV, ZTI. Objekt je zastřešený sedlovou střechou sklonu 30°.

Je půdorysných rozměrů 14,4x39,0m s přístavbou s evakuačním výtahem a přistavěným ocelovým požárním schodištěm.

Základové konstrukce tvoří žel.bet.základové pásy. Objekt byl smontován z otevřených silikátových dílců (VÚPS Zlín (Gottwaldov)) o modulové půdorysné velikosti dílců 2,4x7,2m, jehož základ tvoří silikátový dílec na principu skeletové žel.bet. konstrukce. Nosnou konstrukci tvoří stropní žel.bet.panel tvaru dvojitého T, výšky 450mm a sloupy obdélníkového průřezu 180x370mm. Doplněk tvoří ocelová konstrukce podhledu. Schodiště je samostatné ocelové. Obvodový plášť tvořil sendvičový parapetní panel pro modul 2,4m (polozapuštěný) a atikový panel později zateplený systémem ETISC, v kombinaci s okenními pruhy, který byl řešen jako sendvičový panel v kombinaci s okny. Konstrukční výška podlaží je 3,6m.

Příčky jsou montované -sádkartonové nebo vyzdívané (cihelné, pórobetonové).

Objekt je zastřešený sedlovou střechou sklonu 30° s vikýři ,s ocelovým krovem a s krokvemi po vlašsku“ a se zateplením střešního pláště, s krytinou vláknocementovou. Střešní plášť je odvětrávaný – s krytinou vláknocementovou – česká šablona na laťování- šablony 400x400mm v odstínu grafitová čern. Opláštění přesahů střechy je s deskami CETRIS tl.10mm se zateplovacím systémem a tenkovrstvou omítkou. Na bočních svislých stěnách přístavby je rovněž obklad s krytinou vláknocementovou.

Okenní prvky a dalších výplně po celém objektu jsou z plastových profilů s izolačním dvojsklem v bílém odstínu a byla provedeno zateplení obvodového pláště budovy systémem ETICS s deskami z minerální vlny a tenkovrstvou silikátovou omítkou. Oplechování – pozinkovaný lakovaný plech v odstínu krytiny.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nový stav

Stavební a materiálové řešení výměny střešní krytiny je popsáno v části „D. Dokumentace stavebních objektů“.

Jedná se zejména o provedení :

Demontáže stávající střešní vláknocementové krytiny – šablony 400x400mm včetně laťování (50x30mm) a podstřešní fólie včetně demontáž větracích hlavic a ventilačních postupů.

Klempířské prvky a oplechování u okapu včetně tyčových zachytávačů sněhu zůstávají zachovány, rovněž tak obložení svislých stěn přístavby (výťahu) se nemění .

Provedení montáže nové střešní krytiny skládané Česká šablona – s „břidličným povrchem“-grafitový odstín včetně hřebenačů a nových doplňků – odvětrávací hlavice, ventilační prostupy. Stávající střešní okna včetně lemování a střešního výlezu zůstávají zachovány.

Dále dojde k osazení nové podstřešní difúzně propustné folie mezi kontralatě (50x50mm) a montáže nového laťování 50x30mm včetně impregnace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neřeší se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti nedochází k změnám – jedná se o výměnu obdobné střešní krytiny – vláknocementová krytina .Celková požárně bezpečnostní koncepce stavby se nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) **a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí** (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se neliší účel užívání objektu, jsou použity obdobné materiály, nebude docházet ke zvýšení hlukové zátěže v okolí stavby

Z hygienického hlediska se stav nemění .

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dokumentací není nově řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Není nutné řešit

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k tomu, že se neliší účel užívání objektu, nebude docházet ke zvýšení hlukové zátěže v okolí stavby.

e) Protipovodňová opatření

S ohledem na polohu stavby není nutno provádět protipovodňová opatření.

d) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Dokumentací není nutné řešit.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

S prováděním nových přípojek se neuvažuje.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Objekt Pavilonu je prostřednictvím stávající zpevněné plochy napojen na místní komunikaci. Nemění se.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

c) Doprava v klidu

Není dokumentací nově řešeno.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není dokumentací řešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny vegetační a terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Není dokumentací řešeno.

c) biotechnická opatření

Není dokumentací řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Veškeré konstrukce a použité materiály jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN.

- Stavební práce – výměna střešní krytiny - nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Ke stavebním pracím budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových území. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a ČOV obce .
- Užívání objektu ,který se nachází v koncové části obce, kde není zástavba rodinných domů, nebude výrazně ovlivňovat životní prostředí v okolí stavby. Jedná se o pouze o výměnu střešní krytiny, účel užívání objektu se nemění.
- Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem, při užívání s běžným komunálním odpadem.
- Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4, odst. 1 písm. y zákona. Dodavatel stavby případně stavebník jako původce odpadů povede evidenci odpadů ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g) zákona.

Předpokládaný objem odpadu vzniklý při stavebních úpravách:

Katalog. číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu v tunách- odhad množství			Koncové nakládání
17 02 03	plasty(odpad z realizace)	O	0,01			recyklace
20 01 39	plasty (transportní obaly stav.materiálu)	O	0,01			recyklace
20 01 01	papír lepenka (transportní obaly stav.materiálu)	O	0,02			recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O	11,5			Uložení na skládku
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,03			Energetické využití
170201	dřevo	O	3,8			spalovna

- Odvoz a uložení na skládky odpadních materiálů z výměna střešní krytiny – Kovové odpady budou odevzdány do sběrný kovů. Demoliční odpad – vlákno cementové šablony –uložení na skládku, dřevěný odpad – spalovna . **Azbest se na stavbě nevyskytuje.**
- Tyto odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4 písm. r) zákona.
- Při užívání stavby se jedná o běžným komunální odpad a je zajištěn svoz jako doposud.
- Při provádění stavby je nutné omezit tyto vlivy prováděcí firmou – jedná se především o :
 - a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
 - b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
 - c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
 - d) znečišťování vody
 - e) poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
2. Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- 3.Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.

5. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba – výměna střešní krytiny - nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stávající ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dokumentací není řešeno, objekt se nenachází v chráněném pásmu (nevyskytují se zde vzácní živočichové a rostliny).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani stanoviska nejsou požadovány.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo -li vydáno

Nejsou požadovány.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky.

Ochrana obyvatel v případě požáru je zajištěna požárně bezpečnostním řešením.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Ke stavbě – rekonstrukci - bude dodavatel využívat zdroje vody, elektřiny ze stávajících rozvodů – z objektu pavilonu. Jako zařízení staveniště bude sloužit prostor u objektu – zpevněné plochy kolem

objektu, které vyznačí dodavatel a bude sloužit pro ukládání materiálu – vymezená plocha bude oplocena.

Elektroinstalace : Vlastní staveniště bude napojeno z vnitřních rozvodů v budově Pavilonu dle určení investora - zhotovitel zajistí vlastní měření.

Voda : Voda pro staveništní účely bude napojena z vnitřních rozvodů v budově Pavilonu dle určení investora. Zhotovitel stavby opět zajistí vlastní měření.

Kanalizace : Napojení na kanalizaci se nepředpokládá. WC je předpokládáno mobilní chemické TOI – nebo bude využito zařízení v budově .

Telefon : Mobilní.

Zásobování stavby bude probíhat převážně lehkými vozidly, které zastaví před budovou Pavilonu na zpevněné ploše a materiál bude vnošen do skladu. Skládka materiálu bude využita pro skladování materiálu, musí být zajištěna proti úletu a bude zajištěn plynulý přísun materiálu.

Zařízení staveniště je navrženo mimo ochranná pásma inženýrských sítí .Kolem budovy bude postaveno lešení.

Dle konzultace s pracovníky SS Šebetov budou poskytnuty pro zhotovitele stavby místnosti, které budou sloužit jako umývárna pro pracovníky stavby, šatna a sklad náchylného materiálu.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových a technologických vod ze staveniště – nemění se .

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení se nemění.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Stavební práce budou probíhat tak, aby co nejméně narušovaly životní prostředí v okolí stavby nadměrným hlukem, prašností atd.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Příjezdové komunikace budou udržovány v čistém stavu. S asanacemi, demolicemi, ani kácením dřevin se v rámci stavby neuvažuje.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nepředpokládá se .

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuvažuje se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby bude třeba likvidovat běžné odpady (stavební materiál – vláknocementové šablony), které budou nakládány do kontejnerů a odvezeny realizační firmou na schválenou skládku v okolí, případně likvidovány jiným způsobem v souladu s platnými předpisy-viz část B.6.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na charakter stavby se se zemními pracemi neuvažuje .

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
 - Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
 - Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
 - Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
 - Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
 - Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
 - Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
 - Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
- Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
- Chránit v maximální míře stávající zeleň.
 - Stavební odpad odvázet na příslušnou skládku

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízení vlády (NV) 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a NV 362/2005 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Za uspořádání pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště předáno.

Zhotovitel stavby, zajistí, aby byly splněny požadavky na zajištění staveniště, organizaci práce a pracovní postupy stanovené v přílohách výše uvedeného právního předpisu.

S ohledem na rozsah stavebních úprav **není nutno** uvažovat s činností koordinátora podle ustanovení §14 a 15 zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S úpravami se neuvažuje.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby není zapotřebí provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Se zvláštními podmínkami pro provádění stavby se neuvažuje.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby	08/2019
Dokončení stavby	1měsíc

B - CONSTRUCT s.r.o., Lesní 14, Blansko

Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví

**Výměna střešní krytiny – budova Pavilon
Sociální služby Šebetov, p.o., Šebetov 1**

D. Dokumentace objektů

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

Vypracoval : Ing. Miloš Bacík
Blansko, červen 2019
z.č.892/2019

Výtisk č.

Dvorská 28, 678 01 Blansko tel. 602 755 590 e-mail bacik.milos@seznam.cz IČO:27667961

a) Technická zpráva

Účel objektu

Účel objektu, funkční náplň

Vzhledem ke špatnému stavu krytiny a zatékání do budovy resp. již nevyhovujícímu stavu krytiny na objektu Pavilon v areálu „Sociální služby Šebetov,p.o, Šebetov 1,679 35 Šebetov“, bude provedena kompletní výměna stávající střešní krytiny vč.laťování a podstřešní fólie.

Areál Sociálních služeb je umístěn především v památkově chráněném objektu „zámku“ v obci Šebetov, cca 11 km severně od Boskovic. Okolí ústavu je tvořeno zámeckým parkem a zahradou s možností volného pohybu chovaneček pod ošetrovatelským dohledem. „Zámek“ je situován na východní straně obce nedaleko náměstí. Součástí areálu je i rekonstruovaná lůžková část (Pavilon), která je umístěna v samostatném objektu, propojená se zámkem spojovacím krčkem.

Budova zámku je umístěna na p.č. st. 90, spojovací krček na p.č.st. 371 a **budova pavilonu na p.č. st.370 všechny v k.ú.Šebetov.**

a)zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení a dipoziční řešení

Výměna střešní krytiny a s tím spojené stavební práce budou probíhat na ploše střechy budovy Pavilonu,kdy se původní stav nemění a nedochází k zásahům na budově pavilonu. Stávající hmotové členění objektu ani jeho zastavěná plocha se nemění. Po architektonické a materiálové stánce bude použita obdobná krytina –vláknocementové šablony v černém odstínu – imitace břidlice,původní oplechování se nemění .

+/- 0,000 = úroveň podlahy = 1.n.p.

Popis stávajícího stavu

Objekt Pavilonu lůžkové části je umístěn v areálu sociálních služeb Šebetov nad hlavní budovou ústavu (býv. zámek) ve vzdálenosti 30m a je s touto budovou komunikačně propojen spojovacím krčkem. Budova je umístěna na p.č. 370, k.ú. Šebetov.

Objekt je dvoupodlažní s půdní vestavbou a podsklepením,byl řešen jako dvoutrakt, z technickým-podlažím - část 1.pp. (polopodlažím) – kde jsou vedeny rozvody ÚV, ZTI .Objekt je zastřešený sedlovou střechou sklonu 30°.

Je půdorysných rozměrů 14,4x39,0m s přístavbou s evakuačním výtahem a přístavěným ocelovým požárním schodištěm.

Základové konstrukce tvoří žel.bet.základové pásy. Objekt byl smontován z otevřených silikátových dílců (VÚPS Zlín (Gottwaldov)) o modulové půdorysné velikosti dílců 2,4x7,2m , jehož základ tvoří silikátový dílec na principu skeletové žel.bet. konstrukce. Nosnou konstrukci tvoří stropní žel.bet.panel tvaru dvojitého T, výšky 450mm a sloupy obdélníkového průřezu 180x370mm. Doplněk tvoří ocelová konstrukce podhledu. Schodiště je samostatné ocelové. Obvodový plášť tvořil sendvičový parapetní panel pro modul 2,4m (polozapuštěný) a atikový panel později zateplený systémem ETISC, v kombinaci s okenními pruhem, který byl řešen jako sendvičový panel v kombinaci s okny. Konstrukční výška podlaží je 3,6m.

Příčky jsou montované -sádkartonové nebo vyzdívané (cihelné ,pórobetonové).

Objekt je zastřešený sedlovou střechou sklonu 30° s vikýři, s ocelovým krovem a s krokviemi po vlašsku“ a se zateplením střešního pláště, s krytinou vláknocementovou. Střešní plášť je odvětrávaný – s krytinou vláknocementovou – česká šablona na laťování- šablony 400x400mm v odstínu grafitová černá. Opláštění přesahu střechy je s deskami CETRIS tl.10mm se zateplovacím systémem a tenkovrstvou omítkou. Na bočních svislých stěnách přístavby je rovněž obklad s krytinou vláknocementovou.

Okenní prvky a dalších výplně po celém objektu jsou z plastových profilů s izolačním dvojsklem v bílém odstínu a byla provedeno zateplení obvodového pláště budovy systémem ETICS s deskami z minerální vlny a tenkovrstvou silikátovou omítkou. Oplechování – pozinkovaný lakovaný plech v odstínu krytiny.

Popis navrhovaných stavebních úprav

Jedná se zejména o provedení :

Demontáže stávající střešní vláknocementové krytiny – šablony 400x400mm včetně laťování (50x30mm) a podstřešní fólie včetně demontáž větracích hlavic a ventilačních postupů.

Klempířské prvky a oplechování u okapu včetně tyčových zachytávačů sněhu zůstávají zachovány, rovněž tak obložení svislých stěn přístavby (výtahu) se nemění .

Provedení montáže nové střešní krytiny skládané Česká šablona – s „břidličným povrchem“-grafitový odstín včetně hřebenáčů a nových doplňků – odvětrávací hlavice, ventilační prostupy. Stávající střešní okna včetně lemování a střešního výlezu zůstávají zachovány.

Dále dojde k osazení nové podstřešní difúzně propustné folie mezi kontralatě (50x50mm) a montáže nového laťování 50x30mm včetně impregnace.

kapacity, orientace, osvětlení a oslunění

zastavěná plocha :	nemění
střešní plocha :	nemění se
obestavěný prostor :	nemění se

b)technické řešení

Bourací práce

Demontáž stávající střešní vláknocementové krytiny – šablony 400x400mm včetně laťování (50x30mm) a podstřešní fólie včetně demontáže větracích hlavic a ventilačních postupů.

Montáž nové krytiny vč. střešních doplňků

Střešní krytina česká šablona je výrobek na bázi cementu, buničiny a umělých vláken, krytina má speciální povrchovou úpravu založenou na třístupňovém barvení, zdebude použita krytina s břidličným povrchem. Česká šablona se klade ve vodorovných řadách na špici, rozteč laťování je 210mm, šablona se připevňuje přibitím hřebíků do dřevěného podkladu tvořeného střešními latěmi 30x50mm, dále se připevňuje vichrovou sponou, mezi jednotlivými kusy musí být zachována mezera 4mm pro umístění vichrové spony. Střešní latě 30x50mm budou impregnovány proti škůdcům a houbám.

Systém je navržen jako s dodatečným odvětráním.

Úprava krytiny se provádí speciálními ručními nebo pákovými nůžkami na střihání vláknocementového materiálu, na dělení krytiny je vhodné používat rozbrušovací kotouče, latě pro českou šablonu se zahušťují u lemování střechy, nároží, úžlabí, prostupů apod. Součástí dodávky krytiny jsou i hřebenáče – velký, malý, rozbočovací a ukončující.

Dále budou použity střešní doplňky – větrací hlavice 400x400mm (plocha 200cm²), ventilační prostupy (pr.160mm).

Hydroizolace, ochranné fólie

Bude namontována hydroizolační podstřešní difúzně propustná fólie ($S_d=0,02\text{m}$, plošná hmotnost 140g/m^2) – osazená mezi stávající kontralatě $50\times 50\text{mm}$ včetně samolepících pásků.

Klempířské výrobky

Oplechování a klempířské prvky – pozinkovaný lakovaný plech tl. $0,66\text{mm}$ – zůstane ponechán.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu dle 268/2009Sb projektová dokumentace splňuje.

Stavební práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit.

Projekt je zpracován v rozsahu pro výběr zhotovitele.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při montáži střešní krytiny je potřeba dodržet bezpečnostní opatření, která jsou nezbytná pro pracovníky na stavbě. Montáž krytiny se provádí z pracovních lávek. Dodavatel pokrývačských prací je povinen při provádění prací zajistit všechna bezpečnostní opatření. Montáž se neprovádí při silném větru! Dle vyhl. č. 601/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zázemích při stavebních pracích, s použitím záchytného systému pro montáž. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou nebo a pod kontrolou TDS za dodržení platných předpisů a norem. Při provozu budou pracovníci dodržovat ustanovení příslušných předpisů a norem, týkajících se bezpečnosti práce. Zaměstnanci dodavatelské organizace jsou povinni řídit se při své práci a činnostech prováděných jejich firmou ustanoveními zákona č. 262/2006Sb. zákoník práce v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV 362/2005 Sb. zajištění BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (a to zejména zajištěním ohroženého prostoru pod místem výkonu prací);

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, z nichž některé uvádím:

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukce

ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení.

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.

Vyhl. 268/2009 Sb.O technických požadavcích na stavby

NV 591/2006 Sb.O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

NV 362/2005 O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích

Dále bude postupováno podle technologických podkladů dodavatelů jednotlivých materiálů.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Neuvažují se.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby-obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Nejsou

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Při zakrývání hydroizolačních vrstev musí být přítomen technický dozor stavby

Dále bude postupováno podle technologických předpisů a podkladů dodavatelů jednotlivých materiálů

