

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ – KOUPELNY V OBJEKTU DM GORKÉHO 35

PROJEKCE	ARCHITEKTI BRNO s.r.o.
INVESTOR	MASARYKŮV DOMOV MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JÍDELNA BRNO, p.o.
MÍSTO STAVBY	GORKÉHO 35, 602 00 BRNO -STŘED PARC. Č. 518 K.Ú. VEVEŘÍ (610372)
Č. ZAKÁZKY	1905
DATUM	6/2019
STUPEŇ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)



TJARCHITEKTI

G. PROJEKTANT ING. ARCH. TOMÁŠ JURÁK
RYBKOVÁ 23, OBJEKT 24, 602 00 BRNO
+420 731 113 527 | info@tjarchitekti.cz

VYPRACOVAL Ing.arch. Zuzana Juráková

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt se nachází v katastrálním území Brno – Veverí. Jedná se o nárožní dům v řadové blokové zástavbě se vstupem z ulice Gorkého.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy pouze v interiéru objektu, územní souhlas ani vydání územního rozhodnutí tedy není vyžadován.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V rámci stavebních úprav se nemění změna užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou známy žádné podmínky dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technickým průzkumem bylo zjištěna stávající skladby podlahy v koupelně v 2.NP.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany dané parcely.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Území není poddolované ani seizmicky aktivní.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Taky se nezmění odtokové poměry v území.

Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí. V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

není předmětem řešení

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

není předmětem řešení

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

není předmětem řešení

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Toto je dáno charakterem stavby. V souvislosti s výstavbou nevzniknou žádné související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

519 - zastavěná plocha a nádvoří, 477 m², vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy se dotknou pouze tří koupelen v 2NP-4NP. V každé z koupelen se vybuduje nová kanalizace a přívod teplé a studené vody. Vybuduje se nová podlaha s hydroizolační vrstvou, položí se nová dlažba a zdi se obloží novými obklady. Osadí se nové výtokové armatury a sanita. Osadí se nové koupelnové doplňky. Okno a dveře se repasují. Osadí se zde nový ventilátor nad zavěšená SDK podhled.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba si nevynutila vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou známy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stavby se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

– Podrobně rozepsáno v dílčích částech dokumentace „D.1.4 Technika prostředí staveb“

Během stavby bude nakládáno s dopady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební práce nebudou prováděny na etapy

Předpokládaný průběh prací léto 2019 - podzim 2019

j) orientační náklady stavby

cca 2 mil. Kč