

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ – KOUPELNY V OBJEKTU DM GORKÉHO 35

PROJEKCE	ARCHITEKTI BRNO s.r.o.
INVESTOR	MASARYKŮV DOMOV MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JÍDELNA BRNO, p.o.
MÍSTO STAVBY	GORKÉHO 35, 602 00 BRNO -STŘED PARC. Č. 518 K.Ú. VEVEŘÍ (610372)
Č. ZAKÁZKY	1905
DATUM	6/2019
OBJEKT	SO - 01
STUPEŇ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)



TJARCHITEKTI

G. PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ JURÁK RYBKOVA 23, OBJEKT 24, 602 00 BRNO +420 731 113 527 info@tjarchitekti.cz
VYPRACOVAL	Ing.arch. Zuzana Juráková

ČÁST D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO

VÝKRES **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Č. VÝKRESU **D.1.1.01**

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO - 01 MASARYKŮ DOMOV MLÁDAŽE

Členění zprávy dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Obsah

1. Celkový popis stavby	2
2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	2
3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	2
4. konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
5. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	6
6. Stavební fyzika	6
7. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	7
8. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	7
9. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	7
10. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	7
11. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	8
12. Výpis použitých norem	8
13. Zásady organizace výstavby	9
14. Důležitá upozornění	12

1. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) účel objektu

účel objektu se nemění – ubytování pro středoškoláky

b) funkční náplň

Stavební úpravy se dotknou tří koupelen. Jejich funkční náplň se nezmění.

c) kapacitní údaje

Potřeby a spotřeby médií a hmot jsou rozepsány v dílčích částech dokumentace „D.1.4 Technika prostředí staveb“.

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) urbanismus - kompozice a hmotově prostorové řešení

není předmětem řešení

b) architektonické výtvarné, materiálové a barevné řešení

Každá koupelna projde kompletní stavební úpravou při zachování stávajícího dispozičního řešení. Nalevo od vstupu jsou 4 umyvadla a zrcadlo, napravo jsou 4 sprchy. Sprchy jsou od sebe odděleny zídkou vysokou 2,2m. Před sprchami je nový liniový žlab. Obklady i dlažba jsou navrženy ve formátu 20x20cm ve světlých barvách. Koupelnové doplňky jsou nerezové, z důvodu vyššího nároku na odolnost prvků.

c) Dispoziční řešení

Všechny tři řešené koupelny jsou identické. Nalevo od vstupu jsou 4 umyvadla a zrcadlo na celou šíři místnosti, napravo jsou 4 zděné sprchové kóje.

d) Bezbariérové užívání stavby

Splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není z účelu stavby vyžadováno.

3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení se nemění.

Objekt nemá výrobní charakter.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

e) stavební řešení

V každé z koupelen se osekají obklady a dlažby. Souvrství podlahy se odstraní po hydroizolaci, včetně. Vytvoří se nová spádová a hydroizolační vrstva (vodorovná i svislá). Spádování bude od umyvadel ke sprchám do liniového žlabu podél sprch. Omítky se před stavebními pracemi zkontrolují, v případě dobrého technického stavu se zachovají. Zeď oddělující sprchy se vybourá a nahradí novou zděnou stěnou vysokou 2,2m. Sprchy se vyspádují do rohové vpusti. Mezi liniovým žlabem a sprchovou kójí je 10cm vysoký schůdek.

f) konstrukční a materiálové řešení**1. příprava území, uvolnění pozemku, bourací práce**

není předmětem řešení

2. bourací práce

Demontují se výtokové armatury, umyvadla, sprchové vaničky. Budou odstraněny obklady, dlažby, zídky mezi sprchami, souvrství podlahy do hydroizolaci (včetně). Demontují se svítidla a vypínač včetně strojku. Demontuje se radiátor a nouzové svítidlo. Oba prvky se po ukončení prací osadí na původní místo.

Obecný postup bouracích prací:

1. Odstrojení místnosti – dodržení roztržení bouraných materiálů
2. Demolice pomocí mechanizace – práce jsou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu. Demolice probíhá postupně, tak aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je kropení, tak aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti.
3. Dokončovací práce – jednotlivé roztržené materiály z demolice budou recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií.

Konkrétní postup bouracích prací:

1. Výplně otvorů – demontáž dveřního křídla a jeho renovace. V případě značného opotřebení, nahrazení za nové křídlo. Okno před stavebními pracemi zakrýt a po ukončení prací zrenovovat. Přesný postup viz část D.1.1 „katalog prvků“
2. Podlahy - po odstranění dlažby, opatrně postupovat po hydroizolaci. Asfaltový pás opatrně odstranit aby nedošlo k poškození podkladního betonu.
3. Stěny – odstranění všech stěn mezi sprchami včetně podezdívek pod sprchovou vaničkou. Odstranění všech obkladů a zrcadla. Osekání lepidla na holou zeď.

Při bourání stávajících objektů budou dodržovány podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo službě mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště a část XII. Zásady bouracích prací. Bourání nesmí být přerušeno, pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce či její části. Při bourání musí být konstrukce neustále pozorně sledována, v případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů projektu, které mohou mít vliv na bezpečnost práce nebo na stabilitu bouraných či sousedních objektů, je nutné přerušit práce; pokud si to charakter zjištění vyžaduje, zajistit konstrukci, aby nedošlo ke ztrátě stability a ihned informovat projektanta.

Veškeré stavební úpravy a bourací práce jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“.

3. zemní práce

není předmětem řešení

4. základové konstrukce

není předmětem řešení

5. svislé nosné konstrukce

není předmětem řešení

6. svislé dělicí konstrukce

- zděná stěna v. 2,2m z pórobetonu tl. 75mm
- schůdek š. 120mm v.100mm mezi sprchovou kójí a zbytkem koupelny

7. požárně dělicí konstrukce

není předmětem řešení

8. vodorovné konstrukce**Podhledy**

- v každé z koupelen bude zavěšený SDK podhled
- SDK desky jsou v impregnovaném provedení, vhodné do vlhkého prostředí.
- Do SDK podhledu budou pro přístup k VZT technologii instalovány systémové skryté SDK dvířka 600x600mm.
- SDK desky podhledu montovat až po provedení VZT a přípravy kabeláže pro světlo, ventilátor a vlhkostní čidlo
- Podhledy budou tvořeny nosnými plechovými profily, dvojité v rovině a zaklopeny jednou vrstvou SDK desek
- Na SDK podhled bude následně osazeno vlhkostní čidlo a stropní svítidlo

9. vertikální komunikační prostředky

není předmětem řešení

10. střešní konstrukce

není předmětem řešení

11. komíny, nucené větrání

- nucené větrání je řešeno pomocí potrubního ventilátoru průměru 150mm se zpětnou klapkou umístěného nad podhledem
- VZT potrubí průměru 150mm je vyspádováno směrem ven na fasádu a ukončeno mřížkou se sítkou proti hmyzu. Potrubí bude kotveno do stropní konstrukce pomocí objímek s gumou.
- V podhledu bude instalováno vlhkostní čidlo a talířový ventil pro nasávání vzduchu
- Ventilátor se bude spínat automaticky na základě vlhkostního čidla

12. izolace**Hydroizolační vrstva proti vodě stékající a odstřikující**

- hydroizolační nátěr se aplikuje na spádovou vrstvu ve dvou vrstvách
- v místě sprchových koutů a umyvadel se aplikuje i na zeď do výšky obkladu tj. 2,2m resp. 1,2m
- v každém rohu, koutu se aplikuje těsnicí systémová páska pro zaručení nepropustnosti. Ta se přetře druhou vrstvou HI nátěru.
- aplikace HI stěrky je možná pomocí válečku nebo štětcem
- po zaschnutí se aplikuje flexibilní lepidlo pod obklady/dlažbu

13. úpravy povrchů, podlahy

Finální povrchové úpravy, barevnost, materiál bude vyvzorkován a předložen k odsouhlasení projektantovi a investorovi

Vnitřní povrchy stěn

Rovinatost omítky dle ČSN EN 13914-2 bude tř.5 2 mm/2 m, v případě nerovného podkladu u stávajících konstrukcí bude zapotřebí provést vyrovnaní nerovností podhlozem.

- keramický kalibrovaný obklad formát 200x200x7mm v odstínu RAL 9003, RAL2208010 viz. výkres z části D.1.1 ASŘ
- vnitřní omítka – veškeré omítky budou nově provedeny, nebo vyspraveny soudržné stávající omítky a kompletně přeštukovány

Venkovní povrchy stěn

není předmětem řešení

Povrchy stropů

- Stávající stav. V případě nesoudržných omítek na stropě, nutno nově omítnout.
- SDK podhled zavěšený, bílý interiérový nátěr

Podlahy

- Na stávající podkladní beton bude nově vyhotovena spádová vrstva se sklonem 1% směrem od umyvadel ke sprchám do liniové podlahové vpusti resp. od schůdku k rohové vpusti ve sprše.
- Na betonovou spádovou vrstvu je aplikována HI stěrka ve dvou vrstvách, následně flexibilní lepidlo pod obklady
- Jako nášlapní vrstva je navržena keramická dlažba R10A+B o velikosti dlaždice 200x200x7mm RAL7004 a RAL2208010

podlahová krytina (dlažba 200x200x7mm), barevnost a vzor bude odsouhlasen projektantem a investorem. Požadované vlastnosti:

- o odstín světle šedá a bledě modrá ve sprše
- o tloušťka nášlapné vrstvy: 7 mm
- o povrchová úprava: P.E.I. 4
- o protikluznost dle DIN: R10

Malby a nátěry

- nátěr – vnitřní stěny a podhledy jsou vymalované bílou interiérovou bezprašnou barvou
- nátěr zárubní – barva na kov, bílá RAL9003
- nátěr oken – barva na dřevo, otěru a vlhku vzdorná, bílá RAL9003

14. truhlářské výrobky

V případě, že se při renovaci dveřních křídel zjistí, že jsou ve zlém technickém stavu. Osadí se zde nové dveřní křídlo ve stejném vzhledu jako stávající.

15. zámečnické výrobky

není předmětem řešení

16. klempířské výrobky

není předmětem řešení

17. ostatní výrobky

není předmětem řešení

18. sanace vlhkého zdiva

není předmětem řešení

19. mechanická odolnost a stabilita

není předmětem řešení

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Při výstavbě i při užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách a ČSN.

Zákonem č.309/2006 Sb. se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo právní vztahy.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na provoz a druh této stavby. Zejména však požadavky: vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Bezpečnost práce a zdraví bude probíhat v souladu s vyhláškami 362/2005 Sb., 591/2006 Sb. a 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, a v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb.

Třídění a likvidování bude probíhat dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, apod.

6. STAVEBNÍ FYZIKA

a) Tepelná technika

není předmětem řešení

b) Osvětlení

Ve všech koupelnách je okno, které zabezpečuje přísun denního světla. Jako doplněk jsou zde navrženy dvě svítidla nad zrcadlo a jedno přisazené stropní svítidlo.

c) Oslunění

není předmětem řešení

d) Akustika – hluk

není předmětem řešení

e) Vibrace - popis řešení

Stavba není ohrožena vibracemi.

f) Zásady hospodaření energiemi

není předmětem řešení

g) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**ochrana před pronikáním radonu z podloží**

není předmětem řešení

7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

není předmětem řešení.

8. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Vybavení objektu bude provedeno v základním standardu. Jedná se především o zařizovací předměty, které jsou popsány v jednotlivých částech dokumentace D.1.4. a v katalogu prvků v části D.1.1.

Stavba bude provedena v nejvyšší kvalitě dle platných norem a právních předpisů ČR. Technické parametry a stavebně fyzikální požadavky navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů jsou dále specifikovány ve výkazu výměr a ve výkresové části. Pokud je uveden v projektové dokumentaci požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, název nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebylo možno dostatečně přesně a srozumitelně popsat předmět veřejné zakázky jen s použitím obecných specifikací. Tento požadavek nebo odkaz je zde uveden jen jako příklad a je možné použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Při výběru koncových prvků je nutné se řídit katalogem prvků, kde jsou jednotlivé prvky přesně specifikovány.

Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle všech platných ČSN norem, technických normových informací, technologických předpisů a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek.

9. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Stavba bude prováděna ve všech ohledech tradičním způsobem.

10. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY - OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Pro všechny atypické prvky nebo prvky na míru bude zpracována dodavatelská – dílenská dokumentace, která bude projednána s projektantem a investorem a u vybraných prvků budou zhotoveny a odsouhlaseny prototypy.

Barevnost a povrchová úprava všech zabudovávaných prvků a stavebních konstrukcí budou předem vyvzorkovány a předloženy k odsouhlasení projektantovi a investorovi k odsouhlasení.

11. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH - STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Požadavky jsou stanoveny obecně platnou legislativou. TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD. Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI. Není požadavek kontrol nad rámeč povinných kontrol stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN EN 12600 - Sklo ve stavebnictví - Kyvadlová zkouška - Metoda zkoušení nárazem a klasifikace pro ploché sklo
ČSN EN 356 - Sklo ve stavebnictví - Bezpečnostní zasklení - Zkoušení a klasif. odolnosti proti ručně vedenému útoku
ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Vnitřní omítky
ČSN 36 0004: 1995 Umělé světlo a osvětlování. Všeobecná ustanovení
ČSN 36 0450:1986 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN EN 206-1 Beton, specifikace, vlastnosti, výroba, shoda
ČSN P ENV13670-1 Provádění betonových konstrukcí
ČSN EN 1996-2 Eurocode 6: Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí
EN 1008 – záměsová voda
ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti
ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení
ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN 73 0212 1-7 Geometrická přesnost ve výstavbě
ČSN 73 0270 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola pozemních stavebních objektů
ČSN EN1542 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí - Zkušební metody - Stanovení soudržnosti odtrhovou zkouškou
ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN EN 13965 Charakterizace odpadů – Názvosloví
ČSN EN 1991 1 – 4 Zatížení konstrukcí
ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
ČSN EN ISO 12944-2 Nátěrové hmoty - Protikorozi ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy
ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

Další použité ČSN jsou vypsány v dílčích částech projektu.

13. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Počas stavby se budou využívat médií běžně dostupná v objektu (voda, elektrina)

b) odvodnění staveniště

není předmětem řešení

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu.

Obecná ochrana vegetace před poškozením

není předmětem řešení

d) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkované množství a druhy odpadů na stavbě budou evidovány zhotovitelem a při kolaudaci bude předložen doklad o likvidaci těchto odpadů. Množství odpadů vzniklých bouráním je uvedeno v části G. Rozpočet a výkaz výměr.

Nakládání s odpady

Vznik odpadu co nejvíce omezovat. Předcházet vzniku odpadu, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Ukládat odpad jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu.

Shromažďovací prostředky obsahující nebezpečné odpady označit názvem nebezpečného odpadu dle „Katalogu odpadu“ a „Identifikačním listem nebezpečného odpadu“. Výstražným symbolem nebezpečného odpadu označit místo shromažďování.

Odstraňování vzniklých odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění. Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost.

Zhotovitel odpovídá za nakládání s látkami nebezpečnými při kontaminaci životního prostředí (zejména veškeré ropné látky), které používá při svých činnostech na stavbě a to v rozsahu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění. S veškerými takovými látkami musí zhotovitel nakládat tak, aby bylo zabráněno k jejich úniku či úkapům na staveništi či do prostředí. Pro sklad takových látek musí být zpracován havarijný plán, jehož zpracování a schválení vodoprávním úřadem zajišťuje zhotovitel v případech, kdy tyto látky skladuje pro potřeby provádění činností na stavbě. Zařízení, ve kterých jsou umístěny tyto látky, musí být zabezpečeny záchytnými vanami, případně jinak zabezpečeny sorpčními materiály proti případnému havarijnímu úniku.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Hluková emise stavebních prací do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu zřejmě nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Hluk stavebních strojů a dopravních prostředků

Při výstavbě v městských obytných zónách a oblastech používat vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku).

Dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je nejvyšší ekvivalentní hladina pro obytné bloky vnitřní městské zástavby během vykonávání povolených stavebních činností následující:

Podle hygienického posudku platí ekvivalentní hladinou akustického tlaku A (LAeq,s)

od 6:00 – 7:00 hod. 60 dB (A)
od 7:00 – 21:00 hod. 65 dB (A)
od 21:00 – 22:00 hod. 60 dB (A)
od 22:00 – 6:00 hod. 45 dB (A)

Uvedené maximální hodnoty platí pro měření hluku ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližší obytné budovy. Je nutné používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.

Znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbách, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Na stavebních dvorech provozovat střední a malé zdroje znečištění (kotelny) dle provozního řádu, dodržovat správný režim spalování a topit předepsaným palivem (u malých zdrojů!).

Ke snížení prašnosti a hlučnosti je nutné:

- zamezovat ukládání vybouraných stavebních materiálů v zastavěném prostoru a urychleně jej odvážet a likvidovat
- kolem zastavěného prostoru používat staveništních ohrazení, pro usměrňování hlučnosti a prašnosti,
- umístit na lešení speciální fólie,
- pro svislou dopravu stavební sutě používat vhodných plastikových shozů,
- vhodně zvolit prostor pro zásobníky sypaných hmot (vápno, cement, apod.)

Strojní bourání

- Zajištění celkového prostoru -vymezení prostoru bezpečnostní páskou nebo ohrazením
- Snížení hlukové zátěže - postavení ochranné protihlukové zástěny
- Snížení prašnosti - kropení prostoru demolice
- Dodržování technologického postupu

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN. Zejména budou dodrženy následující:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Přesný postup prací určí zhotovitel. Technologické postupy a technická opatření se musí vždy přizpůsobit aktuální situaci při provádění a to s vědomím a souhlasem stavebního dozoru.

Je velmi žádoucí, aby zhotovitelská firma měla zkušenosti s obdobnými stavebními pracemi; odpovědný pracovník musí splňovat požadavky na vedení realizace těchto staveb. Stavební firma musí respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce v aktuálním znění vč. souvisejících předpisů.

g) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba svým charakterem nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání dotčeného objektu.

h) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro příjezd a příchod do objektu se využijí stávající vstupy a komunikace.

i) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Je požadováno, aby nejpozději při předání staveniště byl investorovi a generálnímu projektantovi předán ze strany zhotovitele harmonogram postupu prací. Strany (zhotovitel, investor, GP) budou po celou dobu výstavby v úzkém kontaktu a budou se navzájem informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na plynulost výstavby.

Povinností zhotovitele je průběžně aktualizovat harmonogram postupu výstavby. Negativní účinky stavby a zařízení staveniště na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach,

znečišťování vod a pozemních komunikací nesmí překročit limity uvedené v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 1448/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a příslušné normy, vše v aktuálním platném znění. Během provádění stavby.

j) Povodně

Objekt neleží v záplavovém území.

14. DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

- Projektant připomíná, že uvedená dokumentace je vypracována pro provádění stavby a neobsahuje proto ty detaily řešení, které jsou součástí dokumentace výrobní.
- Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta.
- Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví!
- Během realizace může dojít k drobným dispozičním změnám, které neovlivní budoucí využití objektu, rozměry a tvar plánovaného objektu!
- Stavbu je třeba zajistit před vniknutím nepovolaných osob!
- Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.

V Brně dne 18.6.2019

Ing. arch. Zuzana Juráková