

Požadavky zadavatele

Areál v okolí budovy

1. Demolice ostatních budov a garáží na pozemku – rozpočet bouracích prací a likvidace odpadu, zajištění demoličního výměru
2. Geodetické zaměření pozemku pro návrh terénních úprav – parkoviště, vstup a příjezd z JZ strany budovy, zpevněné plochy pozemku
3. Návrh řešení stabilizace terénního výškového rozdílu vůči sousednímu pozemku v rozsahu těsného okolí rekonstruované budovy, včetně návrhu případné opravy původní opěrné zdi kolem zbývajících částí pozemku
4. Návrh parkových úprav v těsné blízkosti budovy – zadavatel nepočítá s kácením stávajícího porostu na pozemku
5. Návrh parkovacích míst pro potřeby budovy a úpravu ostatní plochy pro příležitostné využití
6. Návrh terénních úprav a povrchů v závislosti na likvidaci dešťových vod na pozemku, zadavatel požaduje vybudování retenční nádrže na dešťové vody s využitím pro zálivku zeleně v okolí budovy
7. Úprava vjezdu na pozemek – závora s komunikátorem a uzavíratelná brána, rekonstrukce samostatného vstupního chodníku pro pěší s brankou z ulice Údolní
8. Návrh osvětlení areálu
9. Oplocení areálu – oprava a rozšíření
10. Rekonstrukce všech přípojek budovy a zřízení nového připojení na optické sítě s parametry 2x optický kabel Xpress Tube AR FX, 48 vl. AW FLEX (G.657A) 8x ribbon, propojení mezi budovami Údolní 35a a Žerotínovo nám. 3
11. Návrh řešení prostoru pro dílnu a sklad údržby v rozsahu minimálně 20m², optimálně 30m² mimo půdorys objektu Údolní 35a

Budova

1. Variantní řešení střešní konstrukce v projektové studii
 - návrh nástavby nového plnohodnotného podlaží s plochou střechou
 - úpravy stávající střešní konstrukce nutné k zachování plné funkčnosti
2. Zapracování opatření na základě stavebního technického průzkumu budovy
3. Úprava dispozic budova dle požadavků přílohy Kniha místností, preference zděných příček
4. Odstranění balkónů a stříšek z fasády budovy
5. Návrh zateplení obvodového pláště budovy a jeho navázání na zateplení podlahy v suterénu, dále vyplní všech otvorů obálky budovy, to vše v návaznosti na požadavky výzvy č. OPŽP (podklady dodá zadavatel)
6. Zřízení venkovních žaluzií s elektrickým pohonem
7. Řešení odstranění vlhkosti v suterénu budovy
8. Zajištění bezbariérového přístupu do budovy hlavním vchodem
9. Umístění výtahu splňujícího požadavky na bezbariérový přístup do zrcadla hlavního schodiště. Návrh s možností jeho protažení o další poschodí
10. Vybudování prostor pro archivaci dle §8 odst.5 zákona č.301/200Sb. a přílohy č.5 prováděcí vyhlášky č.645/2004 Sb. v suterénních částí budovy
11. Servisní požadavky:
 - 4 x racková skříň
 - technická zvýšená podlaha
 - rozdělení místností (teplá a studená ulička)
 - systém automatického hašení
 - klimatizace s redundancí
 - UPS, diesel agregát
 - Zabezpečení dveří – přístup na kartu
12. Rackovní požadavky:
 - 2x racková skříň

optický propoj se serverovnou
UPS, diesel agregát
zabezpečení dveří – přístup na kartu

13. Návrh interiéru vyjmenovaných prostor v souladu s přílohou Kniha místností:

Vrátnice včetně zázemí a WC
Podatelna
Pokladna
Czech point

14. Rekonstrukce všech vnitřních sítí v budově a vybudování nových:

- Voda a kanalizace
- Klimatizace
- Elektřina silnoproud i slaboproud
- Vybudování nové topné soustavy včetně plynové kotelny a MaR , radiátory budou opatřeny autonomními termohlavicemi,
- Termoregulace pomocí čidel v okenních rámech
- STA , LAN
- Elektronické zabezpečení oken a dveří
- Návrh systémů PZTS, EPS, CCTV, evakuačního rozhlasu, nouzového osvětlení, náhradního zdroje, záložních napájecích zdrojů UPS
- Docházkový systém vč. turniketů, vyvolávací systém
- V zasedacích místnostech prezentační a komunikační technika
- V celém objektu pokrytí WI-FI vč. archivů

Požadavky na vnitřní úpravy budovy jsou podrobněji popsány v příloze č. 1 s názvem „Kniha místností“.

Příprava všech sítí pro případné vybudování dalšího poschodí, jestliže nebude zvolena varianta s nástavbou nového plnohodnotného podlaží s plochou střechou.

Návrh alternativních zdrojů energií, které by mohly být v budoucnu umístěny na ploché střeše budovy. Připravit a dimenzovat vedení tak, aby při následné realizaci nebylo nutné zasahovat do vnitřních částí budovy.

Zhotovitel vyhotoví návrh řešení s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, zejména tak, aby:

- budova po rekonstrukci byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů
- při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály
- stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění
- stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí pro budoucí uživatele.