

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/006960/19/2100/KUJI
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/001143/19/2100/KUJI

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Jiří Kukla
tel.: 541 421 736
fax: 541 226 124
e-mail: kukla@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 24.7.2019
Počet stran: 33
Vaše číslo jednací:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno,
zastoupený: Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „stavební úřad“, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5. 2. 2019 pod č. j. 1143/19/2100 podal stavebník

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno,
zastoupený společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“
na pozemcích parc. č. 2484, 2494/1, 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 v k. ú. Řečkovice
(dále jen "stavba").

Stavebním záměrem je změna stavby - částečné odstranění a následná přístavba, nástavba a stavební úprava stávající školní budovy na nároží ulic Hapalova/Marie Hübnerové (Hapalova č. p. 1770/6 – Marie Hübnerové č. p. 1766/1, Brno, na pozemku parc. č. 2484 v k. ú. Řečkovice), spolu s provedením nových staveb vedlejších a doplňkových (parkovací plochy, zpevněné plochy, přeložky inženýrských sítí, přípojka vody, areálové rozvody technických sítí, zahradní domek, herní prvky v zahradě, oplocení) a se sadovými úpravami, to vše na pozemku školy (parcely č. 2484, 2494/1 k. ú. Řečkovice) a na bezprostředně sousedících pozemcích veřejného prostranství parc. č. 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 v k. ú. Řečkovice. Účelem stavby je adaptace areálu školy pro její nové využití jako speciální mateřské školy, speciální základní školy a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem.

Stavební záměr byl v území umístěn územním rozhodnutím č. 836, č. j. MCBRMH/006664/18/2100/KUJI ze dne 8. 8. 2018, které nabylo právní moci dne 20. 9. 2018.

Členění stavebního záměru:

Stavební záměr je členěn na tyto stavební objekty (dále jen „SO“) a inženýrské objekty (dále jen „IO“):
SO 01 objekt školy, SO 02 venkovní zázemí, SO 03 prostor pro nádoby na odpad, IO 100 příprava území

a terénní úpravy, IO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál, IO 201 komunikace a zpevněné plochy areálové, IO 300 přípojka vody, IO 301 areálové rozvody vody, IO 401 areálové rozvody kanalizace dešťové, IO 411 areálové rozvody kanalizace splaškové, IO 601 přeložka vedení veřejného osvětlení, IO 611 přeložka vedení elektro NN, IO 711 přeložka slaboproudu, IO 800 sadové úpravy a herní prvky, PS 1000 Gastro (vybavení jídelny).

Předmětem stavebního povolení jsou stavební a inženýrské objekty SO 01 objekt školy, SO 02 venkovní zázemí, SO 03 prostor pro nádoby na odpad, IO 100 příprava území a terénní úpravy, IO 201 komunikace a zpevněné plochy areálové, IO 301 areálové rozvody vody, IO 401 areálové rozvody kanalizace dešťové, IO 411 areálové rozvody kanalizace splaškové, IO 800 sadové úpravy a herní prvky, PS 1000 Gastro (vybavení jídelny), a to jako soubor staveb ve smyslu § 4 odst. 1 stavebního zákona (dále již jen jako „stavba“).

Povolené části stavebního záměru budou ležet na pozemcích parc. č. 2484, 2494/1, 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 k. ú. Řečkovice. Stavba se povoluje jako **stavba trvalá**.

Předmětem stavebního povolení nejsou inženýrské objekty IO 300 přípojka vody, IO 601 přeložka vedení veřejného osvětlení, IO 611 přeložka vedení elektro NN, IO 711 přeložka slaboproudu, které podle žádosti budou provedeny samostatně na základě vydaného územního rozhodnutí, a inženýrský objekt IO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál, který stavebně povoluje příslušný silniční speciální stavební úřad. Předmětem stavebního povolení dále nejsou retenční nádrž na dešťové vody (pod zadním dvorem) a lapák tuků (v křídle C budovy), které jsou vodními díly a byly proto stavebně povoleny příslušným vodoprávním úřadem.

Popis stavby, tj. částí stavebního záměru, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení:

IO 100 příprava území a terénní úpravy, SO 01 objekt školy:

Okolo školní budovy a v zahradě školy (na pozemcích parc. č. 2484 a 2494/1 k. ú. Řečkovice) budou demolovány stávající zpevněné plochy a odstraněna náletová a nevyhovující zeleň. V jižní části zahrady bude demolován objekt venkovního bazénu. Dále budou odstraněny části školní budovy dle níže uvedeného popisu.

Stávající budova školy sestává ze dvou souběžných křídel spojených vzájemně spojovacím krčkem do půdorysu písmene „H“. Severní křídlo přimykající se k ulici Hapalova, ze které je také orientován hlavní vstup, je dvoupodlažní, zděné, částečně podsklepené, završené sedlovou střechou s pálenou krytinou a vystupujícími valbovými stříškami nad vstupním rizalitem a nad schodišti. Jižní křídlo je částečně dvoupodlažní, provedené rozdílnými stavebními technologiemi, završené sedlovými nebo valbovými střechami s pálenou nebo plechovou krytinou. Příčný spojovací krček je pak dvoupodlažní, nepodsklepený, završený sedlovou střechou s plechovou krytinou.

V rámci stavebního záměru budou jižní křídlo a spojovací krček zcela odstraněny, stejně jako celá střecha severního křídla. Na severním křídle (dále jen „křídlo A“) bude provedeno nové zastropení nad 2. nadzemním podlažím, a nad ním bude namísto původní střechy provedena ustupující zděná nástavba 3. nadzemního podlaží s plochou střechou. Fasády budou sjednoceny zateplením pláště spolu s výměnou výplní stavebních otvorů. Budou upraveny vnitřní dispozice a při jihovýchodním nároží bude přistavěno nové schodiště. Dále bude postaveno nové třípodlažní jižní křídlo (dále jen „křídlo B“) v poloze mírně posunutá jižním směrem oproti původní poloze, a nový třípodlažní spojovací krček (křídlo „C“), do nějž bude orientován nový hlavní vstup do školní budovy z ulice Marie Hübnerové. Celý stavební záměr tak získá následující parametry:

- severní křídlo „A“ (stávající budova) zůstane ve stávajícím půdorysném rozsahu, s výjimkou nového schodiště při jižní fasádě poblíž jihovýchodního nároží, které prodlouží stávající jižní travě křídla (kratší oproti zbytku budovy) cca o 5 m k východní hranici pozemku. Základní výška křídla bude dvě nadzemní podlaží, s plochou střechou a zvýšenou atikou. Kromě východního štítu budou fasády v celé výšce zatepleny kontaktním zateplovacím systémem o předpokládané tloušťce 160 mm, včetně základových konstrukcí. Toto zateplení bude přesahovat i na sousední pozemky parc. č. 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573 k. ú. Řečkovice. Nad touto základní výškou pak bude nadezděno nové 3. nadzemní podlaží, ustupující oproti severní fasádě o 2,0 m a oproti západní fasádě o 3,4 m (na východní a jižní straně bez ustoupení), opět s plochou střechou. Horní hrana atiky 3. nadzemního podlaží bude ve výšce 13,6 m nad úrovní přízemí (stávající hřeben střechy je ve výšce 13,85 m). Podrobné určení prostorového řešení

stavby a její umístění na pozemku (vztah k hranicím pozemku a sousedním stavbám) bylo stanoveno v územním rozhodnutí.

- jižní křídlo „B“ (nová budova) bude mít půdorysný rozměr 43,9 x 11,8 m, postaveno bude ve vzdálenosti 15,2 resp. 12,2 m jižně od křídla „A“. Oproti stávající poloze bude jižní fasáda posunuta asi o 3,8 m jižním směrem, západní fasáda bude naopak oproti stávajícímu stavu odsunuta cca o 2 m od uličního prostoru. Křídlo „B“ bude třípodlažní, s výškou atiky 13,6 m nad úrovní přízemí (shodně s křídlem „A“). Nosné konstrukce budou zděné s železobetonovými stropy, založení bude hlubinné na pilotách. Podrobné určení prostorového řešení stavby a její umístění na pozemku (vztah k hranicím pozemku a sousedním stavbám) bylo stanoveno v územním rozhodnutí.
- spojovací krček „C“ (nová budova) o šířce 12,7 m bude příčně spojuvat obě výše uvedená křídla budovy. Bude rovněž třípodlažní, o stejné výšce atiky 13,6 m nad úrovní přízemí, na střeše však bude ještě vytvořen ohrazený prostor pro technologie (optické stínění technologií) cca 10 x 8,5 m ohrazený do výšky 15,0 m nad úroveň přízemí. Konstrukční provedení bude stejné jako u křídla „B“, ve vstupních prostorech v přízemí bude kombinováno s nosnými sloupy a prosklenou fasádou. Založení bude hlubinné na pilotách. Podrobné určení prostorového řešení stavby a její umístění na pozemku (vztah k hranicím pozemku a sousedním stavbám) bylo stanoveno v územním rozhodnutí.

V suterénu (1. P.P.) v křídle „A“ (stávající prostory) budou umístěny technické prostory včetně vytápění.

V přízemí (1. N.P.) ve spojovacím křídle „C“ bude ze západního nádvoří orientován hlavní bezbariérový vstup do provozu základní i mateřské školy, v tomto křídle pak budou vstupní prostory, šatny, hygienické a technické zázemí, hlavní schodiště s bezbariérovým výtahem. V severním křídle „A“ budou provozy speciálního pedagogického centra se samostatným vstupem (stávající vstup z ulice Hapalovy), provozy vedení školy, hygienické a provozní zázemí, a velká herna pro fyzické aktivity žáků speciální základní školy. V jižním křídle „B“ pak budou provozy speciální mateřské školy (2 třídy) s šatnami a s hygienickým a technickým zázemím.

V 1. patře (2. N.P.) v křídle „C“ bude hlavní schodiště s bezbariérovým výtahem, hygienické a technické zázemí školy pro příslušné podlaží, družina speciální základní školy. V křídle „A“ budou provozy speciální základní školy (3 kmenové učebny, speciální učebny, zázemí učitelů a personálu, hygienické zázemí), jídelna základní školy včetně přípravných provozů. V křídle „B“ pak budou provozy speciální mateřské školy (1 třída), včetně šatny a hygienického zázemí, a provozy speciální základní školy - část pro děti s hlubokým postižením (1 třída včetně navazujících speciálních učeben a veškerého zázemí, dále společná rehabilitace a konzultační místnost).

Ve 2. patře (3. N.P.) v křídle „C“ budou stejné provozy jako v níže ležícím podlaží. V křídle „A“ budou provozy speciální základní školy (3 kmenové učebny, speciální učebny, družina, malá herna, zázemí učitelů a personálu, hygienické zázemí). V křídle „B“ pak budou provozy speciální základní školy - část pro děti s hlubokým postižením - (2 třídy včetně navazujících speciálních učeben a veškerého zázemí, dále rehabilitace a konzultační místnost).

Fasády celého objektu budou omítnuté v barvě bílé, v kombinaci plastickou omítkou pískové barvy (mezi okny) a s obkladovými deskami. Hlavní vstup od ulice Milady Horákové v křídle „C“ bude v rozsahu prosklené části přestřešen. Podél jižní fasády jižního křídla „B“ bude zřízena dřevěná terasa, na východním konci krytá pergolou, které budou provozně navazovat na učebny speciální mateřské školy. Stavba bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí (s výjimkou přípojky vody, která bude provedena nově, není však předmětem tohoto řízení). Splašková kanalizace z provozů pracujících s potravinami bude vybavena lapákem tuků (byl již povolen vodoprávním úřadem). Dešťové vody budou řízeně odváděny do veřejné kanalizace přes retenční nádrž (rovněž byla již samostatně povolena vodoprávním úřadem), ploché střechy budou proti přívalovým dešťům zajištěny bezpečnostními přepady v atikách.

IO 201 komunikace a zpevněné plochy areálové:

Prostor mezi severním a jižním křídlem budovy bude spojovacím krčkem rozdělen na dvě samostatná nádvoří. Západní nádvoří o půdorysném rozměru 15,2 x 12,8 m bude hlavním vstupním a komunikačním prostorem školy, s převážně dlážděným povrchem. Jeho součástí bude i parkovací stání pro invalidy a místo pro ukládání odpadu. Od veřejného prostranství bude na západní straně odděleno novým oplocením se vstupní brankou a vjezdovou bránou, oplocení bude lícovat se západní fasádou jižního křídla „B“ (bude tedy oproti stávajícímu oplocení posunuto asi o 5 m do hloubi pozemku parc. č. 2484). Nádvoří bude provedeno s úpravami pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace (dále jen

„bezbariérové úpravy“). Nádvoří bude odvodněno dešťovými vpustěmi řízeně přes retenční nádrž do veřejné kanalizace.

Východní nádvoří o půdorysném rozměru 12,2 x 21,5 m bude sloužit jako venkovní hřiště s převážně polyuretanovým sportovním povrchem, na který bude při severním křídle navazovat dlážděný chodník a podél východní fasády jižního křídla přístupový chodníček na zahradu. Od východní hranice pozemku bude zpevněný povrch oddělen pásem zeleně. Sportovní povrch umožňuje plošné zasakování dešťové vody.

SO 02 venkovní zázemí, IO 800 sadové úpravy a herní prvky:

Prostor jižně od budovy školy bude převážně zatravněn. Od ulice Marie Hübnerové bude tento prostor oddělen novým oplocením lícujícím se západní fasádou křídla „B“ školy, s provozní bránou.

Zahrada školy na pozemku parc. č. 2494/1 k. ú. Řečkovice (tj. mezi obytnou zástavbou ulice Marie Hübnerové a řadovými garážemi před bytovým domem Horácké náměstí 10, 11) bude mít převážně nezpevněný povrch, výškově bude odstupňována do tří výškových úrovní (teras) dle průběhu terénu. Stávající bazén v jižní části zahrady bude odstraněn a zasypán. V severní části zahrady, na první terase, bude při východní hranici pozemku realizován zahradní domek s dílnou školníka, sklady nářadí a nábytku a venkovním WC, provedený jako sestava 3 podélně řazených prefabrikovaných kontejnerů o celkovém půdorysném rozměru 18 x 3,1 m a výšce 3,5 m. Podél objektu a podélně zahradou bude procházet dlážděný chodníček a v ploše zahrady budou převážně na prvních dvou terasách umístěny jednotlivé herní a výukové prvky (pískoviště, velká multifunkční sestava se skluzavkou a dopadovou plochou, trampolína, houpací zvířátka, houpací hnízdo, edukační herní panely, zvukové prvky - šeptanda, zvonkohra atd.). Zahrada bude doplněna novou výsadbou dřevin (stromy, keře). Poslední terasa v jižní části zahrady bude oddělená živým plotem a bude koncipována jako užitná zahrada s ovocnými stromy a keři, užitkovým záhonem, ohništěm a přírodně-výukovými prvky. Stávající dřeviny budou převážně odstraněny. Zahrada bude doplněna oplocením dle popisu níže. Podrobné určení prostorového řešení staveb a herních zařízení a její umístění na pozemku bylo stanoveno v územním rozhodnutí.

Navržena je rovněž nová výsadba dřevin v západním i východním dvoře.

SO 03 prostor pro nádoby na odpad:

Do oplocení západního dvora bude vsunut přístřešek pro nádoby na komunální odpad, monolitický železobetonový, půdorysného rozměru 4 x 1,2 m a výšky 1,5 m, otevíraný směrem do dvora (křídla s dřevěným obkladem).

IO 301 areálové rozvody vody, IO 401 areálové rozvody kanalizace dešťové, IO 411 areálové rozvody kanalizace splaškové:

- budou provedeny nové areálové rozvody vody a oddílné kanalizace (splašková, dešťová) od jižního křídla školy do zahradního domku, tj. na parcelách č. 2484 a 2494/1 k. ú. Řečkovice. Obě kanalizace pak budou pokračovat pod jižním křídlem školy, východním dvorem a severním křídlem školy do stávající revizní šachty v ulici Hapalova (v zeleném pásu za chodníkem, na pozemku parc. č. 2575 k. ú. Řečkovice), která bude rekonstruována. Z šachty pak budou splaškové i dešťové vody odváděny stávajícím způsobem stávající kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizace v ulici Hapalova. Pod východním dvorem školy bude do dešťové areálové kanalizace připojena větev z retenční nádrže, zachycující dešťové vody z objektu školy a zpevněných ploch západně od budovy školy. Retenční nádrž není předmětem tohoto řízení (jako vodní dílo byla již stavebně povolena vodoprávním úřadem). Na retenční nádrž budou připojeny i dešťové rozvody pod západním dvorem a veřejným prostranstvím ulice Marie Hübnerové, zajišťující odvod dešťových vod z parkovacích stání, chodníku a západního dvora.

Kromě uvedeného budou v areálu školy provedeny rozvody elektro NN společně se sdělovacími rozvody, které jsou součástí stavebního objektu SO 01.

PS 1000 Gastro:

Jedná se o vybavení připraven v jídelních provozech v křídlech „A“ a „B“ budovy školy.

Souhrnně k oplocení:

Mezi západním dvorem a nově vymezeným veřejným prostranstvím ulice Marie Hübnerové bude v rovině západní fasády jižního křídla školy zřízeno nové oplocení výšky 1,5 m, s vjezdovou bránou a vstupní brankou. Oplocení je navrženo kovové, průhledné, s podezdívkou. Stejně oplocení s bránou provozního vjezdu pak bude navazovat na západní fasádu jižního křídla i mezi uličním prostorem a

zahradou školy. Nové oplocení z drátěného pletiva výšky 1,5 m bude dále zřízeno na východní a jižní hranici pozemku zahrady podél stávajících garáží (za zadní stěnou níže ležících garáží, v odstupové vzdálenosti cca 0,5 m), toto oplocení bude v celé délce prorůstáno živým plotem. Z pozemku parc. č. 4972 k. ú. Řečkovice (v proluce mezi poslední garáží a oplocením rodinného domu Hapalova 8) bude zřízena branka, která nahradí branku stávající. Živým plotem bude dále lemováno i stávající oplocení pozemku rodinného domu Hapalova 8 (parc. č. 2496/1 k. ú. Řečkovice) a v délce užitkové zahrady i stávající oplocení rodinného domu Marie Hübnerové 11 (parc. č. 2493 k. ú. Řečkovice). Podél stávajícího oplocení pozemků rodinných domů Marie Hübnerové 3, 5, 7, 9, a 11 (parc. č. 2485, 2486, 2487, 2489, 2491, část 2493 k. ú. Řečkovice) bude zřízena drátěná konstrukce výšky 2,5 m pro popínavé rostliny. Jednotlivé části oplocení jsou dle své polohy součástí stavebních a inženýrských objektů výše uvedených.

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště, včetně skládek materiálu, bude zřízeno na pozemku stavebníka.

II.

V souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c odst. 1 písm. c/ vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **stanoví podmínky pro provedení stavby a pro užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem k tomuto rozhodnutí. Případné změny přesahující rozsah nepodstatných odchylek dle § 118 odst. 7 stavebního zákona nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Stavebním podnikatelem bude osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavební podnikatel je povinen zajistit vedení stavby **stavbyvedoucím**, tj. osobou oprávněnou (s kulatým razítkem) dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (viz. § 160 odst. 1 a § 158 odst. 1, stavebního zákona).
3. I nadále zůstávají v platnosti podmínky územního rozhodnutí č. 836, č. j. MCBRMH/006664/18/2100 /KUJI ze dne 8. 8. 2018, nebyly-li vydáním tohoto rozhodnutí zkonsumovány. Platné jsou i pro ty části stavebního záměru, které nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.
4. Veškerá zábradlí v domě, pokud plní funkci zábrany proti pádu do hloubky, musí splňovat požadavky normových předpisů ve znění platném v době provádění stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikace je investor povinen zajistit očištění. **V průběhu stavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.** Veškeré odchylky od tohoto stavu jsou přípustné jen na základě povolení Zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
7. Vybouraný stavební materiál a odpad ze stavby nesmí být bez povolení skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro krátkodobé umístění stavebního materiálu, kontejneru na stavební odpad apod., požádá stavebník předem příslušný správní úřad o povolení Zvláštního užívání komunikace nebo Zvláštního užívání zeleně.
8. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby nebo v prostoru příjezdu na stavbu. S jejich polohou prokazatelně seznámí pracovníky na stavbě, a učiní taková opatření, aby nemohlo dojít k jejich poškození. To platí i pro přejezdy sítí na staveništi nebo i mimo staveniště.
9. Stavebník zajistí převzetí ploch a objektů technické infrastruktury od jejich vlastníků či správců před zahájením prací a jejich zpětné předání po provedení stavby, dle uplatněných podmínek jejich vlastníků a správců.

10. Staveništní doprava (zejména těžká vozidla a stavební stroje) bude vedena přednostně z ulice Hapalovy, s nejvyšším možným využitím ulice Hradecká. Průjezd vozidel stavby ulicí Marie Hübnerové bude omezen jen na nezbytné případy, a pokud možno úplně vyloučen.
11. Na veřejných prostranstvích (chodník, komunikace) stavebník zajistí zabezpečení stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
12. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR, má-li se stavební činnost provádět na území s archeologickými nálezy (tj. na většině území ČR), případně ohlašovat archeologické nálezy podle § 23 tohoto zákona (zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
13. Přípojkové a pojistkové skříně elektro NN ve fasádě objektu zůstanou trvale přístupné. Pojistkové skříně nesmí být poškozeny.
14. Během stavby bude minimalizována prašnost, hlučnost a jiné negativní vlivy na životní prostředí. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.
16. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, případně označí stavbu jiným vhodným způsobem podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona. Štítek či informace budou na místě ponechány až do dokončení stavby.
17. Stavebník je mimo jiné povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (viz následující bod), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
18. Plán kontrolních prohlídek stavby se upravuje následovně: kontrolní prohlídky stavby budou stavebním úřadem provedeny:
 - 1. po dokončení hrubé stavby - případně i více prohlídek dle postupu stavby,
 - 2. po položení izolantu na fasády, do střechy či na jiné zakrývané konstrukce, před jeho zakrytím nebo zastěrkováním (kontrola použití izolantu dle požadavků PBŘ stavby) - případně i více prohlídek dle postupu stavby,
 - 3. závěrečná kontrolní (kolaudační) prohlídka stavby.Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky stavebním úřadem nelze pokračovat ve stavbě.
19. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
20. Stavba bude dokončena v termínu **do tří let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Upozorňujeme na ustanovení stavebního zákona v části IV. - povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb (§ 152 až 157) a v části V. – vybrané činnosti ve výstavbě ... (§ 158 až 160), upravující povinnosti stavebníka a dalších osob zúčastněných při přípravě a realizaci staveb.
22. Stavbu **nelze užívat** bez provedení stavebních a inženýrských objektů IO 300 přípojka vody, IO 601 přeložka vedení veřejného osvětlení, IO 611 přeložka vedení elektro NN, IO 711 přeložka slaboproudu, které podle žádosti budou provedeny samostatně na základě vydaného územního rozhodnutí, a IO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál, provedené na základě rozhodnutí silničního speciálního stavebního úřadu, jakož i bez provedení vodních děl (retenční nádrž, lapák tuků), povolených rozhodnutím vodoprávního úřadu. Stavebník spolu s žádostí o kolaudační souhlas předloží stavebnímu úřadu doklady o provedení těchto stavebních a inženýrských objektů, příp. kolaudační souhlasy či rozhodnutí k nim, pokud jim podléhají (IO 601, IO 611, IO 711, IO 200).
23. Před započatím užívání stavby bude provedena související stavba „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova-Marie Hübnerové - parkoviště“ (parkovací plochy na pozemcích parc. č. 2417/1 a 2417/2 k. ú. Řečkovice), která bude stavebníkem užívána ve stanoveném rozsahu spolu s užíváním stavby výše uvedené. Doklad o povolení užívání stavby parkoviště předloží stavebník stavebnímu úřadu před započatím užívání výše uvedené stavby školy.

24. V souladu s ustanovením § 119 a § 122 stavebního zákona, může být stavba užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, případně kolaudačního rozhodnutí.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude požadováno předložení zejména těchto dokladů:

- k nahlédnutí projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, případně projektová dokumentace schválených změn stavby před dokončením,
- dokumentace skutečného provedení stavby, dojde-li při stavbě k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace,
- k nahlédnutí stavební deník, se zapsaným jménem, podpisem a otiskem kulatého razítka stavbyvedoucího,
- prohlášení stavbyvedoucího (tj. osoby autorizované v oboru dle zák. č. 360/1992 Sb.) o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a obecnými požadavky na výstavbu, případně doplněno o předávací protokol dodavatele stavby,
- evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě,
- doklady o použití materiálů předepsaných vlastností (certifikáty, atesty apod. prokazující soulad použitých výrobků a materiálů s právními předpisy a normovými požadavky),
- požární atesty použitých konstrukcí a materiálů dle požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ) a v ní citovaných zákonných předpisů a norem, doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (kontrolováno na místě bude jejich osazení),
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK k užívání stavby,
- stanovisko Krajské hygienické stanice JMK k užívání stavby,
- výchozí revize elektroinstalací, včetně nouzového osvětlení, přípojky elektro, venkovních rozvodů, zahradního domku, přímotopného vytápění zahradního domku,
- výchozí revize hromosvodu,
- revize přeložek kabelů NN a veřejného osvětlení (IO 601, IO 611),
- revize plynových rozvodů a zařízení, včetně plynovodní přípojky (v rozsahu dotčení stavbou),
- doklad o odborném připojení plynových kotlů,
- revize spalínové cesty (odkouření plynových kotlů), kontrolováno bude označení spalínové cesty identifikačním štítkem dle ČSN EN 1143 a ČSN 73 4201,
- doklad o splnění požadavků na přívod spalovacího vzduchu a větrání technické místnosti s kotli,
- doklady potvrzující bezpečnost zřízeného výtahu:
 - ~ protokol o individuální zkoušce po ukončení montáže výtahu podle § 4 vyhl. č. 19/1979 Sb., vč. dokladu o odstranění závad, pokud byly zjištěny,
 - ~ prohlášení autorizované osoby, která zodpovídá za výměnu nebo zbudování výtahu,
 - ~ zpráva o revizi přívodu NN pro osobní výtah,
 - ~ prohlášení o shodě na výrobek (v českém jazyce),
 - ~ ověřovací zkouška výtahu o uvedení do provozu dle § 5 vyhl. č. 19/1979 Sb. (s výrokem: bez závad),
 - ~ stanovisko Technické inspekce České republiky (TICR) k užívání výtahu.
- doklady o provedené dilatační, tlakové a topné zkoušce otopné soustavy,
- doklady o provedené tlakové zkoušce rozvodů vody (včetně požárních rozvodů, rozvodů vně budovy a připojení zahradního domku),
- doklady o provedení stavby IO 300 přípojka vody, a o provedené tlakové zkoušce přípojky vody,
- doklad o zkoušce těsnosti splaškové, dešťové a tukové kanalizace (včetně zahradního domku a venkovních rozvodů) a o provedené kontrole správnosti napojení,
- výpočet umělého osvětlení ve všech učebnách a další doklady podle podmínky č. 8 KHS JMK ze závazného stanoviska tohoto orgánu ze dne 27. 11. 2018,
- atesty k písku v pískovišti a k herním prvkům a dopadovým plochám v zahradě školy, dle podmínek č. 11 až 13 KHS JMK ze závazného stanoviska tohoto orgánu ze dne 27. 11. 2018,
- měření hluku ze stacionárních zdrojů (VZT, klimatizace a příp. další), dle podmínky č. 14 KHS JMK ze závazného stanoviska tohoto orgánu ze dne 27. 11. 2018,
- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí ke stavbě IO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál,
- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí ke stavbě vodních děl (retenční nádrž, lapák tuků),
- kolaudační souhlasy nebo kolaudační rozhodnutí k těm částem stavebního záměru, které nejsou předmětem tohoto stavebního povolení (nepodléhají mu) a budou provedeny samostatně na základě územního rozhodnutí, ale jejichž užívání je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu

podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, tj. k inženýrským objektům IO 601 přeložka vedení veřejného osvětlení, IO 611 přeložka vedení elektro NN, IO 711 přeložka slaboproudu, včetně příslušných revizí a dokladů o předání resp. zpětném převzetí těchto staveb jejich vlastníky a správci, a o předání geodetického zaměření na OMI MMB,

- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí ke stavbě „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova-Marie Hübnerové - parkoviště“,
- protokol o předání ploch zabraných zařízeními stavby nebo dotčených stavbou zpět jejich správcům - BKom (komunikace včetně přílehlých chodníků), MČ OŽP (ostatní chodníky, zeleň)
- protokoly o vytýčení inž. sítí před zahájením stavby, v případě jejich obnažení protokoly o jejich kontrole před záhozem provedené jejich vlastníky či správci,
- doklady o zpětném převzetí inž. sítí dotčených stavbou (připojení, přeložky) jejich vlastníky či správci (BVK, EON, CETIN, TSB, příp. další), protokol o zpětném převzetí zařízení veřejného osvětlení společností v okolí stavby společností TSB, a.s., protokol o kontrole rozvodné skříně NN na objektu technikem RS společnosti E.ON, a.s., protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení E.ON (dle podmínky z vyjádření této společnosti) apod.
- stanovisko OŽP MMB ke kolaudačnímu souhlasu, dle podmínek tohoto orgánu vydaných ve stavebním řízení,
- geometrický plán dokončené stavby, ověřený katastrálním úřadem k očíslování parcel,
- doklad o předání geodetického zaměření inž. sítí (přípojky vody a kanalizace, přeložky, nová vedení sítí) na OI MMB a BKom,
- vyplněný statistický dotazník a údaje vkládané do registru budov (RÚIAN).

25. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

25.1. Vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna - souhlas se stavbou, č. j. MMB/0448544/2018 ze dne 20. 11. 2018:

Zásah do komunikací na pozemcích statutárního města Brna a zřízení parkovacích stání je nutné projednat a odsouhlasit se správcem komunikací, společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno a stanovené podmínky musí být splněny.

25.2. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, HDM, č. j. KHSJM 61126/2018/BM/HDM ze dne 27. 11. 2018:

1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání předloží investor v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona Č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů, laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. Výsledky analýz musí deklarovat splnění požadavků na jakost pitné vody dle § 3 odst. 1 a 2 zákona Č. 258/2000 Sb. Odběr bude provedený ze dřezu ve výdejně v 1.NP a výdejně ve 2.NP.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb.
3. Do všech kmenových úceben (mimo individuálních) je nutné nainstalovat umývadlo § 4a odst. 4 vyhl. č. 410/2005 Sb.
4. Do úceben určených k výtvarné činnosti je kromě dřezů s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody nutné nainstalovat umývadlo § 4a odst. 5 vyhl. č. 410/2005 Sb.
5. Okna určená k větrání musí být ovladatelná z podlahy a zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu - § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb.
6. Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena v souladu s normovými požadavky ČSN 730580-1,2,3), jak ukládá § 16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb.
7. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána. Dle § 49 odst. 7 vyhl. č. 268/2009 Sb., o stavebně technických požadavcích na stavby.
8. Ke kolaudaci bude doložen výpočet umělého osvětlení ve všech učebnách z důvodu nevyhovujících parametrů denního osvětlení - § 12 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb. a ČSN EN 12464-1. Popřípadě bude doloženo, že jsou nainstalovány takové typy svítidel, ze kterých vychází předložený výpočet umělého osvětlení - § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb.

9. Umývadlo na sociálním zařízení v místnosti č. 233 a č. 236, které budou využívat i osoby manipulující se stravou, musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
10. Okno ve výdejně stravy musí být opatřeno sítí proti hmyzu - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
11. Při kolaudaci bude doloženo, že písek v pískovišti splňuje podmínky § 40 vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.
12. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že veškeré herní prvky, které budou na zahradě nainstalovány, jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných dětských hřištích.
13. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že dopadové plochy u herních prvků jsou v souladu s ČSN EN 1177.
14. Před kolaudací bude provedeno měření hluku z max. provozního výkonu stacionárních zdrojů hluku (VZT, klimatizace, event. dalších) dokladující, že v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech staveb bude maximálním provozem těchto zdrojů hluku zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JMK k posouzení.

25.3. Koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/00449650/2018 ze dne 3. 1. 2019:

Odbor životního prostředí - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ke stavbě bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0472910/2018/MIDA ze dne 21.11.2018**, jehož podmínky je nutné respektovat:

1. spalínové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu.
2. zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoe emisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x).
3. případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
4. pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a revizní zprávy spalínových cest.
5. referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole B.8 souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Martin Jeřábek a kol., září 2018).
6. při řezání stavebních materiálů budou používány řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně budou řezané materiály důkladně smáčeny.
7. staveniště smí obsluhovat výhradně stavební stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry třídy EURO III a vyšší.

Odbor životního prostředí - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0504869/2018/Rezh ze dne 13.12.2018**, jehož podmínky je nutné respektovat (*pozn. stavebního úřadu: v uvedeném závazném stanovisku nebyly stanoveny žádné podmínky*).

Odbor životního prostředí - z hlediska ochrany přírody a krajiny, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana

je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystofseznam.cz, jmpcs0@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůpek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB dále doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Plánované úpravy budovy školy jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření, hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro rorýsy a netopýry). OŽP MMB doporučuje zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu „Rorýsí školy“. Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Následný výchovný efekt je však zcela nesporný, proto OŽP MMB doporučuje kontaktovat pracovníka ČSO, který Vám se zapojením do projektu a následnou realizací rád poradí a pomůže (koordinátorem programu je Mgr. Gabriela Dobruská, e-mail: dobruska@birdlife.cz). Bližší informace můžete získat také na www.rorysi.cz, vwww.sousednetopyr.cz.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992-Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství - vodoprávní úřad:

Objekt — retenční nádrž dešťových vod je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně

stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami. *Pozn. stavebního úřadu: podmínka byla splněna, povolení k nakládání s vodami a stavební povolení bylo vodoprávním úřadem vydáno.*

25.4. Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn. S/24/105/19 ze dne 22. 1. 2019:

Na **ul. Hapalově** se nachází uliční stromořadí, které je v naší správě. Stávající stromy rostoucí před objektem Hapalova č. 6 nesmí být stavbou dotčeny. V průběhu prací požadujeme dodržet:

- při stavbě dodržujte ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- kmeny dřevin budou chráněny molitanem proti odření,
- nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromu,
- dojde-li přesto k poškození stromu nebo kořenů, je zhotovitel povinen zajistit okamžité odborné ošetření poranění,
- není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál na hromady ke stromu, ani kmen dřeviny zasypávat,
- zařízení staveniště se nesmí umisťovat na plochy zeleně,
- stromy v aleji nesmí být dotčeny příjezdovou trasou stavební techniky a manipulaci s ní,
- před stavbou a po ukončení stavby bude přizván pracovník VZmB ke kontrole stromů,
- při problémech s dodržením našich podmínek kontaktujte správce stromořadí, se kterým bude situace projednána.

25.5. Vyjádření Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/09097/18/2030/KLJA ze dne 9. 11. 2018:

V případě potřeby kácet dřeviny je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

25.6. Stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0447497/2018/ ze dne 18. 12. 2018:

OI MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 37516 v termínu od 01.03.2019 do 30.11.2022. OI MMB požaduje splnění těchto podmínek:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - ~ OP Brno 2010 — Řečkovice, ulice Hapalova, investor Dial Telecom, a.s.
 - ~ Souvislá údržba chodníku, ulice Hapalova (or.č. 1- or.č. 18), investor BKOM a.s.
 - ~ Souvislá údržba komunikace, ulice Marie Hübnerové (Malíkova - Hapalova), investor BKOM a.s.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění podmínek provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 722/024495/2018/BSk ze dne 26.1.2018.

25.7. Stanovisko Policie ČR, KŘPJKM-DI, č. j. KRPB-10255-6/ČJ-2018-0600DI-SBL ze dne 15. 11. 2018:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

25.8. Vyjádření Silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/002329/18/2100/KANE ze dne 28. 3. 2018 a č. j. MCBRMH/005967/19/2100/KANE ze dne 11. 6. 2019:

- Bez provedení inženýrského objektu SO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál v ulici Marie Hübnerové není možné rekonstruovanou školu užívat.

- V okolí stavby **zajistíte bezpečný provoz chodců i vozidel**, na komunikaci budete udržovat čistotu a pořádek.
- **O zvláštní užívání** dotčených místních komunikací (ZUK), **případně i o uzavírku** při záboru a provádění stavebních prací na místní komunikaci **požádá zhotovitel** (případně stavebník) v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad, to je zdejší silniční správní úřad. K žádosti o ZUK přiloží souhlas správce dotčené komunikace společnosti Brněnské komunikace a.s.
- Při omezení bezpečnosti či plynulosti silničního provozu, při částečné nebo úplné uzavírce komunikace nebo musí být místo **označeno přechodným dopravním značením dle příslušného stanovení**, které bude přílohou žádosti o ZUK i uzavírky.
- **Přechodné dopravní značení zajistíte i pro provoz staveništní dopravy a výjezd vozidel ze stavby. Staveništní dopravu** veďte přednostně ulicí Hradeckou a Hapalovou. Z ulice Marie Hübnerové (vyjma úseku bezprostředně přiléhajícímu k prováděné stavbě) by měla být těžká staveništní doprava vyloučena.
- Budou dodrženy podmínky společnosti Brněnské komunikace, a.s., z jejího vyjádření zn. 3100-Nov-656/18 ze dne 28. 11. 2018.
- V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž vozidel musí být projednána předem s vlastníkem komunikace a na odboru dopravy MMB.
- **Při jakémkoli dotčení komunikací a sjezdů** bude stavebník postupovat dle podmínek vlastníka (případně správce) příslušné komunikace.
- V okolí stavby bude udržována **čistota a pořádek**. Znečištění a závady dotčených a okolních komunikací, které vzniknou v důsledku stavební činnosti, budou neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele v souladu s podmínkami správce komunikace.

25.9. Vyjádření Brněnských komunikací, a.s., zn. 3100-Nov-656/18 ze dne 28. 11. 2018:

V souvislosti s akcí budou realizovány nové přípojky IS nebo vynucené přeložky stávajících IS, které si vyžádají zásah výkopovými pracemi do komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Konkrétně:

- Ul. Hapalova: kanalizační přípojky a rekonstrukce revizní kanalizační šachty, dotčen chodník MA a silniční zeleň.

- Ul. Marie Hübnerové: přípojka vody a přeložka VO, dotčena vozovka AC a chodník ZD.

Ostatní přeložky a IS budou realizovány na pozemku investora nebo v budoucí komunikační novostavbě, která nebude předmětem předání do správy naší společnosti. Obnovu dotčených ploch požadujeme v konstrukci a rozsahu:

- Chodník ZD: ZD stávající, drt' fr. 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

- Vozovka AC: AC011+ 5 cm, ACP22+ 10 cm, SC C 8/10 15 cm, ŠD 15 cm odstupňovaně s přesahem stmelových vrstev vozovkového souvrství 20 cm oproti rýze výkopu a mezi sebou.

- Poškozené betonové dlažební prvky musí být vyměněny na náklady investora nebo zhotovitele akce.

K ZOV:

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek správce komunikace na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny. Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána.

V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k poškození nebo znečištění stávajících uličních vpustí a jejich přípojek v přilehlých místních komunikacích Hapalova a Marie Hübnerové - v případě UV Hapalova proti č.o.7 a proti č.o.11 a dále UV Marie Hübnerové č.o.4 požadujeme provedení zkoušky průtočnosti tlakovou vodou před i po stavbě.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
4. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB — OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
9. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
10. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
11. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
12. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM, tel. 532 144 319.
13. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
14. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
15. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.

16. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovena a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz).
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
17. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
18. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
19. U staveb realizovaných převážně v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku, odplevelování, tvarování, pěstební řez, doplnění mulče a shrabání listů.
- Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

25.10. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/001636/2018/OBo ze dne 22. 1. 2018:

Zásobování vodou: Požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro Vodovodní síť a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Doporučujeme provést ochranu objektu před zpětným vzdutím vody v kanalizaci pro veřejnou potřebu. Ochranu objektu před vzduťou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na, vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ~ ČSN EN 12056 — (1-5) Vnitřní kanalizace — Gravitační systémy (Část 1-5),
 - ~ ČSN 75 6760 — Vnitřní kanalizace.

Jako úroveň hladiny vzduť je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- Celkový odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_0 = 8,43 \text{ l/s}$.
- Regulace odtoku z retenční nádrže bude provedena osazením škrtící clony o průměru 53 mm. Doporučujeme provést na odtoku z retenční nádrže zabezpečení proti zanešení škrtícího otvoru sloužícímu k regulaci odtoku (vzhledem k jeho malému průměru), které by případně mohlo vést k neplnění retenční funkce navrženého zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou.
- Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.

- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.
- Projekt vodovodní přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806 - 1 - 3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5455, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873.
- Prováděcí projekt (realizační projekt atd.) vodovodní přípojky předložte na přípojkové oddělení (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1) ve trojím vyhotovení k odsouhlasení.
- Fyzické zrušení vodovodní přípojky zajišťují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na náklady vlastníka přípojky. Zrušení se sestává z odpojení navrtávacího pásu od hlavního řadu, demontáže ovládacího vřeten, demontáže vodoměru včetně odpočtu stavu a všech povrchových znaků. Konce potrubí rušené vodovodní přípojky budou zaslepeny, větší profil potrubí od DN 80 včetně bude zalit cementovou směsí.
- Zrušení vodovodní přípojky objedná její majitel u mistra údržby vodovodní sítě p. Kopáčka - tel. 543 433 170, 606 676 319.
- Doporučujeme před zahájením stavebních prací ověřit technický stav a kapacitní možnosti stávající vodovodní přípojky.

25.11. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 722/024495/2018/BSk ze dne 26. 11. 2018:

K PD pro územní řízení bylo vydáno naší akciovou společností souhlasné stanovisko s podmínkami zn.721/001636/201 8/OBo ze dne 22.1.2018, které zůstává v platnosti.

- Před zahájením stavebních prací nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození dotčený vodovod DN 80 pro veřejnou potřebu včetně dotčených vodovodních přípojek. Vytyčení vodovodní sítě dohodnete s panem Stelzelem - tel. 606 676 302, vodárenský provoz Pisárky.
- Zahájení stavebních prací dodavatel oznámí telefonicky min 3 dny předem panu Běloševičovi - tel. 606 758 355, vodárenský provoz Pisárky a panu Lukáši Vrbíkoví — tel. 606 758 358, kanalizační provoz Hády.
- Ochranná pásma - dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Jako úroveň hladiny vzduť uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Ochranná území - dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- Ochranné území kanalizační přípojky je definováno v platné „Metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení“ a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky). Jako úroveň hladiny vzduť uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- V ochranném pásmu, území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se směřjí výkopové práce provádět pouze ručně.

- Dodržte v souladu s platnými „Městskými standardy pro vodovodní sít' a kanalizační zařízení" ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.

Kanalizace:

- Rekonstrukci stávající KŠ na stávající kanalizační přípojce proveďte tak, aby během stavebních prací nedošlo k zanesení stávající kanalizační přípojky a následně jednotné kanalizace DN 800 pro veřejnou potřebu.
- Doporučujeme provést ochranu objektu před zpětným vzdutím vody v kanalizaci pro veřejnou potřebu. Ochranu objektu před vzduťou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ~ ČSN EN 12056 - (1-5) Vnitřní kanalizace — Gravitační systémy (Část 1-5)
 - ~ ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizaceJako úroveň hladiny vzduť je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Z výše uvedené stavby budou dešťové vody odváděny v povoleném množství, celkový odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $O_c = 8.43 \text{ l/s}$.
- Regulace odtoku z retenční nádrže bude provedena osazením škrťící clony o průměru 53 mm. Doporučujeme provést na odtoku z retenční nádrže zabezpečení proti zanesení škrťícího otvoru sloužícímu k regulaci odtoku (vzhledem k jeho malému průměru), které by případně mohlo vést k neplnění retenční funkce navrženého zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou.
- Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní sít' a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.

Vodovod:

- Stav dotčených armatur stavbou nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky - tel. 606 7587 355, pan Běloševič), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedanou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.
- Po provedení SO 601 - Přeložka vedení VO a SO 611 - Přeložka vedení NN, po uložení kabelů do země v místě nad vodovodními přípojkami a před zásypem, přizvěte pana Běloševiče ke kontrole na místo samé.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

25.12. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/025869/2018/IHö ze dne 14. 12. 2018 (k vodovodní přípojce):

Vzhledem k vyššímu hydrostatickému tlaku osadte na vnitřní instalaci redukční ventil.

25.13. Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 812065/18 ze dne 19. 12. 2018:

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen:

- dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*),

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., a to přeložení SR BORE 3106 SIS 1, do fasády domu. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou ... Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. K případnému zajištění vynucené překládky a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance společnosti CETIN a.s., p. Pavel Vašák tel. 238 465 497, e-m: pavel.vasak@cetin.cz SR BORE 3207, KS III. zůstává ve stávajícím stavu. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ... Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Budou splněny **Všeobecné podmínky ochrany SEK** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí vyjádření této společnosti č.j. 812065/18 ze dne 19. 12. 2018.

25.14. Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Servisní, s.r.o., zn. B6941-16226262 ze dne 8. 2. 2018:

1. Kabelová skříň (přípojková, rozpojovací) ve vstupu do objektu zůstane neporušena, tj. v původním provedení, přístupná z veřejného prostranství a zajištěna původním energetickým zámkem.
2. Stávající kabelovou skříň je možno vyměnit po konzultaci a kontrole technického stavu s technikem provozu a údržby RS Brno Miroslavem Lunerem (tel. 545 14 1314) s předstihem min. 3 měsíce.
3. Před dveřmi skříň musí být manipulační prostor min. 1 m. Otevření dveří skříň musí být umožněno v plném rozsahu s možností vysazení dveří a vyjmutí základové desky s pojistkami.
4. Nátěr skříň je možné změnit, je nutné umístění bezpečnostní nálepky.
5. Před kolaudací je nutná kontrola příslušným technikem RS Brno. O kontrole bude písemný zápis, popř. protokol.
6. Jestliže tyto podmínky nelze splnit nebo jsou pro investora nepřijatelné, je nutné požádat o přeložení skříň. Provedení přeložení skříň bude se řídit zákonem 458/2000 Sb. a standardy E.ON.
7. V případě, že konstrukce balkonů zasahuje do ochranného pásma vedení NN, je nutné toto konzultovat s technikem nebo si požádat o přeložení sítí dle zákona 458/2000 Sb.
8. V úseku, kde se nachází kabelové vedení, bude provizorní panelová vozovka překrývat stávající kabely minimálně 1 m na obě strany.
9. Nejbližší část kotvení, zapuštění patek, zemniče lešení bude ve vzdálenosti min. 0,5 m od kabelu NN za předpokladu uložení kabelu do plast. půl. chrániček Arot 110 nebo kabelových betonových žlabů. V případě dodržení OP 1 m není třeba uložení do plast. půl. chrániček Arot.

V místě vjezdu na pozemek požadujeme u podzemního kabelového vedení NN provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT110 s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení NN připoloženy rezervní chráničky AROT110 s hloubkou uložení min. 1 m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.

Uvedené úpravy na kabelovém vedení NN provede ... některá ze zhotovitelských firem E.ON Česká republika s.r.o. s působností v oblasti RS Brno (seznam zhotovitelů ve vyjádření).

Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací.

Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku E.ON včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Brno.

Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení E.ON“ (viz příloha). Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

25.15. Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-16302417 ze dne 1. 2. 2019:

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

25.16. Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Distribuce, a.s., zn. V1858-16321554 ze dne 24. 4. 2019:

Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova bude koordinována se stavbou rozšíření distribuční sítě NN dle uzavřené SOP č. 12365245 a se stavbou přeložky distribučních kabelů NN dle uzavřené smlouvy na přeložku č. 13010463 — alianční partnerem E.ON pro tyto stavby je projekční kancelář ELING CZ s. r. o., Michal Grimm, tel. 420 603 456 612, e-mail: grimm@elingcz.cz.

V místě vjezdu a parkovacích stání požadujeme u podzemního kabelového vedení VN, NN a sdělovacího vedení provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení), s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení VN, NN připoloženy rezervní chráničky AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení) s hloubkou uložení min. 1 m.

Ostatní podmínky společnosti E.ON Distribuce, a.s., jsou totožné s podmínkami společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn. B6941-16226262 ze dne 8. 2. 2018, nebudou proto na tomto místě již opakovány.

25.17. Vyjádření a souhlas se stavbou GridServices, s.r.o., zn. 5001820564 ze dne 13. 11. 2018:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: - NTL plynovod vč. přípojek. Dále se v zájmovém území nachází nefunkční NTL plynovod. Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.

Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stávající plynovodní přípojky je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození. Toto vyjádření se nevztahuje ke stavbě/úpravě vnitřní plynoinstalace.

V případě technické změny na odběrném místě (rozšíření plynoinstalace -změna instalovaných spotřebičů) je třeba vyplnit tiskopis "Žádost o připojení k distribuční soustavě", příp. podat žádost online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni-modom>

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku ...

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

25.18. Stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001844756 ze dne 20. 12. 2018 (odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení):

Smlouva o připojení číslo: 320090134003.

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.a/cs/technicke-dokumenty>.

25.19. Vyjádření Technických sítí Brno, a.s., zn. 5800/Min/285/18 ze dne 21. 11. 2018:

Upozorňujeme na skutečnost, že se ve fasádě řešeného objektu nachází přípojková skříň E.ON, ze které je napájen zapínací rozvaděč veřejného osvětlení RVO Hapalova. Požadujeme při jakékoli manipulaci s touto skříní (E.ON) nás informovat! Kontaktujte technika, pana Borkovce, tel.: 545424022, e-mail: borkovects@b.cz.

Podmínky pro organizaci stavby jako celku:

Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail: simandlova@tsb.cz, paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.

Před započítím výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845, e-mail: sramek@tsb.cz, pan Šrámek.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.

Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s., pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO ... Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba: pan Minařík, tel.: 545424062, 739589806, popřípadě Ing. Vraná, tel.: 545424072.

Při obnažení vedení VO nás přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1 m od stožáru VO.

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy ... v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.

Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna ... Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036). V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5m a stromy 1,5m od stávajících kabelů VO, stromy 3 m od osy stožárů VO.

V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu.

Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

Ostatní podmínky společnosti Technické sítě Brno, a.s., z tohoto vyjádření, jsou uplatněny k navržené přeložce vedení veřejného osvětlení (IO 601), která není předmětem tohoto rozhodnutí. Tyto podmínky proto nejsou přeneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

25.20. Vyjádření UPC Česká republika s.r.o., č. 180815/Z/CM ze dne 24. 9. 2018:

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKS) společnosti UPC (dále jen UPC), které jsou součástí tohoto vyjádření.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, když zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a v rámci realizace záměru

bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel — p.Čípek tel.: 606776019 (dále jen POS).

(3) Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.

(4) Pro účely přeložení VVKS dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby.

(5) Lešení je nutné postavit způsobem, aby patky lešení nebyly v místech našich podzemních sítí. Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1 m, vjezdech k domům apod. min. 0,6m, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6m s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.

(6) Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby a provede je proti úhradě společnost InfoTel spol. s r. o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, tel.: 544422103, e-mail: vytycenibmo@infotel.cz. S ohledem na to, že správce VKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítí výškové a prostorové umístění PVVKS UPC sondami. (dále viz všeobecné podmínky odst. II. bod 4)

(7) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. V případě jakýchkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS:

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.
13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

III. Práce v budovách a odstraňování budov:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.
2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

25.21. Vyjádření Netbox/SMART Comp., a.s., zn. V-1167/2018 ze dne 19. 11. 2018:

V daném prostoru se momentálně nenachází telekomunikační sítě ani zařízení v naší správě. Naše společnost ale v této oblasti plánuje vlastní výkopy pro uložení optických telekomunikačních kabelů, a na tuto akci je již vydáno územní rozhodnutí. Žádáme, abyste nás nejméně 20 pracovních dnů před realizací stavby kontaktovali a informovali se o aktuálním stavu.

Účastníci řízení stanovení podle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona, vymezení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou:

Stavebník:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno,
zastoupen: Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno

Ostatní účastníci:

Základní škola Brno, Štollcova, příspěvková organizace, Štollcova č.p. 301/16, 618 00 Brno
Statutární město Brno, zastupované Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupen: E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

zastoupen: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Přípisem ze dne 5. 2. 2019 pod č. j. 1143/19/2100 podal výše uvedený stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, podle § 110 stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebním záměrem stavebníka je změna stavby - částečné odstranění a následná přístavba, nástavba a stavební úprava stávající školní budovy na nároží ulic Hapalova/Marie Hübnerové (Hapalova č. p. 1770/6 – Marie Hübnerové č. p. 1766/1, Brno, na pozemku parc. č. 2484 v k. ú. Řečkovice), spolu s provedením nových staveb vedlejších a doplňkových (parkovací plochy, zpevněné plochy, přeložky inženýrských sítí, přípojka vody, areálové rozvody technických sítí, zahradní domek, herní prvky v zahradě, oplocení) a se sadovými úpravami, to vše na pozemku školy (parcely č. 2484, 2494/1 k. ú. Řečkovice) a na bezprostředně sousedících pozemcích veřejného prostranství parc. č. 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 v k. ú. Řečkovice. Účelem stavby je adaptace areálu školy pro její nové využití jako speciální mateřské školy, speciální základní školy a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem.

Stavební záměr byl v území umístěn územním rozhodnutím č. 836, č. j. MCBRMH/006664/18/2100/KUJI ze dne 8. 8. 2018, které nabylo právní moci dne 20. 9. 2018.

Stavební záměr je členěn na tyto stavební objekty (dále jen „SO“) a inženýrské objekty (dále jen „IO“): SO 01 objekt školy, SO 02 venkovní zázemí, SO 03 prostor pro nádoby na odpad, IO 100 příprava území a terénní úpravy, IO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál, IO 201 komunikace a zpevněné plochy areálové, IO 300 přípojka vody, IO 301 areálové rozvody vody, IO 401 areálové rozvody kanalizace dešťové, IO 411 areálové rozvody kanalizace splaškové, IO 601 přeložka vedení veřejného osvětlení, IO 611 přeložka vedení elektro NN, IO 711 přeložka slaboproudu, IO 800 sadové úpravy a herní prvky, PS 1000 Gastro (vybavení jídelny). Stavební objekty IO 300, IO 601, IO 611, IO 711 budou dle žádosti stavebníka provedeny samostatně na základě již vydaného územního rozhodnutí (jako samostatně prováděné stavby dalšímu povolování nepodléhají). Objekt IO 200 povoluje silniční speciální stavební úřad. Ostatní objekty byly předmětem tohoto řízení jako vzájemně provázaný soubor staveb dle § 4 odst. 1 stavebního zákona, projednávány v režimu stavby hlavní, tj. ve stavebním řízení.

Předmětem stavebního povolení jsou tedy stavební a inženýrské objekty SO 01 objekt školy, SO 02 venkovní zázemí, SO 03 prostor pro nádoby na odpad, IO 100 příprava území a terénní úpravy, IO 201 komunikace a zpevněné plochy areálové, IO 301 areálové rozvody vody, IO 401 areálové rozvody kanalizace dešťové, IO 411 areálové rozvody kanalizace splaškové, IO 800 sadové úpravy a herní prvky, PS 1000 Gastro (vybavení jídelny). Povolované části stavby budou ležet na pozemcích parc. č. 2484, 2494/1, 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 k. ú. Řečkovice.

Předmětem stavebního povolení naopak nejsou inženýrské objekty IO 300 přípojka vody, IO 601 přeložka vedení veřejného osvětlení, IO 611 přeložka vedení elektro NN, IO 711 přeložka slaboproudu, které podle žádosti budou provedeny samostatně na základě vydaného územního rozhodnutí, a inženýrský objekt IO 200 komunikace a zpevněné plochy mimo areál, který stavebně povoluje příslušný silniční speciální stavební úřad. Předmětem stavebního povolení dále nejsou retenční nádrže na dešťové vody (pod zadním dvorem) a lapák tuků (v křídle C budovy), které jsou vodními díly a byly proto stavebně povoleny příslušným vodoprávním úřadem, spolu s povolením k nakládání s vodami (rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0182726/2019 ze dne 15. 5. 2019). Uvedených částí záměru se však týkají podmínky stavebního povolení pro provedení a užívání stavby, neboť tyto části stavby jsou nezbytné pro užívání stavby.

Stavebník kromě toho samostatně projednává ve společném řízení u speciálního stavebního úřadu související záměr na zřízení parkovacích a odstavných ploch na přilehlých pozemcích parc. č. 2417/1 a 2417/2 k. ú. Řečkovice. Tento záměr rovněž není předmětem tohoto rozhodnutí, je však předmětem podmínek rozhodnutí pro užívání stavby, neboť je potřebný pro řádné užívání stavby povolené tímto rozhodnutím.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle § 45 správního řádu a podle § 110 a § 111 stavebního zákona, a zjistil, že žádost nesplňuje požadavky těchto právních ustanovení a že předložené podklady tedy nelze považovat za úplné. Stavební úřad na základě toho stavebníka podle § 111 odst. 3 stavebního zákona listinou č. j. MCBRMH/002164/19/2100/KUJI ze dne 5. 3. 2019 vyzval k doplnění podkladů žádosti, usnesením č. j. MCBRMH/002165/19/2100/KUJI ze stejného dne pak stavební řízení přerušil do doby doplnění podkladů rozhodnutí a zároveň určil lhůtu k odstranění nedostatků žádosti. Stavebník doplnil požadované doklady postupně do 4. 6. 2019. Dne 11. 6. 2019 bylo ještě doplněno vyjádření silničního správního úřadu, jež si od něj vyžádal sám stavební úřad.

Opatřením č. j. MCBRMH/005331/19/2100/KUJI ze dne 5. 6. 2019 (vypraveno 11. 9. 2019) oznámil proto stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Protože mu ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona z předchozí úřední činnosti (z územního řízení) byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního projednání. V souladu s koncentrací řízení podle § 112 odst. 2 stavebního zákona pak stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení ve lhůtě 10 dnů od doručení, k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V listině pak také poučil účastníky o podmínkách podávání námitek, jak mu ukládá ustanovení § 112 odst. 2 a § 114 odst. 4 stavebního zákona. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 osob, jimž podle § 144 odst. 6 správního řádu není nutno doručit jednotlivě), byli účastníci řízení v oznámení identifikováni a oznámení jim bylo doručeno způsobem uvedeným v § 112 odst. 1 stavebního zákona (tj. veřejnou vyhláškou, osobám stanoveným zákonem a dotčeným orgánům jednotlivě). Stejným způsobem bude doručeno i toto rozhodnutí.

Protože podklady rozhodnutí bylo možno považovat za úplné a další podklady již nebylo třeba doplňovat, stavební úřad v oznámení o zahájení řízení zároveň poskytnul účastníkům řízení lhůtu k seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim, dle § 36 odst. 2 správního řádu, v délce 7 dnů od předpokládaného uplynutí lhůty pro podání námitek (s ohledem na lhůty doručovací a na doručování veřejnou vyhláškou), od 9. 7. do 15. 7. 2019, s tím, že poté stavební úřad vydá rozhodnutí. Budou-li však v této době nebo později doplňovány ještě další podklady, stavební úřad že to účastníkům řízení oznámí. Lhůta byla stanovena tak, aby obsahovala alespoň 2 úřední dny. Další podklady již doplňovány nebyly, lhůta proto uplynula tak, jak byla stanovena, tj. 15. 7. 2019.

Žádné námitky, připomínky, další důkazy, stanoviska ani vyjádření k úplným podkladům stavební úřad až do dnešního dne neobdržel.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Projektová dokumentace stavby (Atelier 99, s.r.o., 9/2018),
- Plná moc pro Atelier 99, s.r.o.,
- Dohoda o umožnění stavby mezi Statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, č. 5419160044 ze dne 15. 3. 2019,
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Jihomoravským krajem, č.j. UZSVM/B/1995/2018-HSPH ze dne 28. 3. 2018,

- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Jihomoravským krajem, č. VPI/MJ/2019/00010 ze dne 28. 2. 2019,
- Vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna - souhlas se stavbou, č. j. MMB/0448544/2018 ze dne 20. 11. 2018,
- Rozhodnutí Silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora - povolení připojení parkovacích stání a úprava stávajících sjezdů do areálu školy, č. j. MCBRMH/004380/18/2100/KANE ze dne 12. 6. 2018,
- Rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství - povolení k nakládání s vodami a stavební povolení k retenční nádrži a lapáku tuků, č. j. MMB/0182726/2019 ze dne 15. 5. 2019.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ev. č. HSBM-73-1-2253/1-OPST-2018 ze dne 3. 12. 2018,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, HDM, č. j. KHSJM 61126/2018/BM/HDM ze dne 27. 11. 2018,
- Koordinované stanovisko (stanoviska a závazná stanoviska) Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/00449650/2018 ze dne 3. 1. 2019 (odbor dopravy, Odbor životního prostředí včetně závazného stanoviska č. j. MMB/0472910/2018/MIDA ze dne 21.11.2018, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství),
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0504869/2018/Rezh ze dne 13. 12. 2018,
- Stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0447497/2018/ ze dne 18. 12. 2018
- Vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK, č. j. JMK 8144/2018 ze dne 16. 1. 2018 (posouzení z hlediska EIA),
- Vyjádření Odboru školství Jihomoravského kraje, bez č. j., ze dne 23. 2. 2018,
- Vyjádření Odboru školství Magistrátu města Brna, č. j. MMB/00017057/2018 ze dne 6. 3. 2018,
- Vyjádření Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/09097/18/2030/KLJA ze dne 9. 11. 2018,
- Vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0117193/2019 ze dne 20. 3. 2019, k rozšíření vedení kabelů NN,
- Vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/144261/2019 ze dne 8. 4. 2019, k přeložce kabelů NN,
- Stanovisko Policie ČR, KŘPJM-KDI, č. j. KRPB-10255-6/ČJ-2018-0600DI-SBL ze dne 15. 11. 2018,
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn. S/24/105/19 ze dne 22. 1. 2019,
- Souhlas stavebního úřadu s vydáním stavebního povolení pro vodopravní speciální stavební úřad, k vodním dílům, č. j. MCBRMH/000310/19/2100/KUJI ze dne 11. 1. 2019,
- Souhlas stavebního úřadu s vydáním stavebního povolení pro silniční speciální stavební úřad, ke komunikacím vně areálu školy, č. j. MCBRMH/000547/19/2100/KUJI ze dne 18. 1. 2019,
- Vyjádření Silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/002329/18/2100/KANE ze dne 28. 3. 2018 (k územnímu rozhodnutí s podmínkami pro realizaci stavby),
- Vyjádření Silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, č. j. MCBRMH/005967/19/2100/KANE ze dne 11. 6. 2019,
- Vyjádření Brněnských komunikací, a.s., zn. 3100-Nov-656/18 ze dne 28. 11. 2018,
- Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/001636/2018/OBo ze dne 22. 1. 2018,
- Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 722/024495/2018/BSk ze dne 26. 11. 2018,
- Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/025869/2018/IHö ze dne 14. 12. 2018 (k vodovodní přípojce,
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. POS-509490/18zpr ze dne 26. 1. 2018 (netýká se části záměru projednávané ve stavebním řízení),
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 812065/18 ze dne 19. 12. 2018,
- Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Servisní, s.r.o., zn. B6941-16226262 ze dne 8. 2. 2018,
- Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-16302417 ze dne 1. 2. 2019,
- Vyjádření a souhlas se stavbou E.ON Distribuce, a.s., zn. V1858-16321554 ze dne 24. 4. 2019,
- Smlouva o připojení, mezi E.ON Distribuce, a.s. a Jihomoravským krajem, č. 12365245 ze dne 7. 3. 2019 (JMK nepodepsáno),

- Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy, mezi E.ON Distribuce, a.s. a Jihomoravským krajem, č. 13010463 ze dne 27. 2. 2018 (JMK nepodepsáno, netýká se části záměru projednávané ve stavebním řízení),
- Vyjádření a souhlas se stavbou GridServices, s.r.o., zn. 5001820564 ze dne 13. 11. 2018,
- Stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001844756 ze dne 20. 12. 2018 - odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení,
- Vyjádření Technických sítí Brno, a.s., zn. 5800/Min/285/18 ze dne 21. 11. 2018,
- Vyjádření UPC Česká republika s.r.o., č. 180815/Z/CM ze dne 24. 9. 2018,
- Vyjádření Netbox/SMART Comp., a.s., zn. V-1167/2018 ze dne 19. 11. 2018,
- Vyjádření Faster CZ, s.r.o., ze dne 18. 1. 2018,
- Mapy a výpisy z katastru nemovitostí, výpisy z obchodního rejstříku,
- Plán kontrolních prohlídek stavby.

Vymezení okruhu účastníků řízení, dle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení stanovení podle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Stavebník, podle § 109 písm. a/ stavebního zákona, zároveň vlastník stavby, na níž má být provedena změna, podle § 109 písm. b/ stavebního zákona, zároveň vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna (pozemky parc. č. 2484, 2494/1 k. ú. Řečkovice), podle § 109 písm. c/ stavebního zákona:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno,
zastoupen: Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, 612 00 Brno

Osoba, jíž je svěřen výkon vlastnických práv (hospodaření se svěřeným majetkem) ke stavbě, na níž má být provedena změna, ve smyslu § 109 písm. b/ stavebního zákona, a k pozemkům, na kterých má být stavba prováděna (pozemky parc. č. 2484, 2494/1 k. ú. Řečkovice), ve smyslu § 109 písm. c/ stavebního zákona:

Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace, Štolcova č.p. 301/16, 618 00 Brno

Další vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna, podle § 109 písm. c/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastupované Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno (vlastník pozemků parc. č. 2483/1, 2483/3, 2573/1, 2575 k. ú. Řečkovice)

Další vlastníci staveb, jež mají být změněny, nejsou-li žadatelem, podle § 109 písm. b/ stavebního zákona:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno (osoba pověřená výkonem vlastnických práv k místním komunikacím a chodníkům v ulicích Hapalova a Marie Hübnerové, které budou změněny v souvislosti se změnou trasování chodníku, zateplením budovy školy a provedením kanalizačních vedení).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (osoba pověřená výkonem vlastnických práv k veřejné vodovodní a kanalizační síti, která bude stavebně dotčena rekonstrukcí kanalizační revizní šachty v ulici Hapalova).

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupen: E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (vlastník zařízení NN distribuční soustavy ve fasádě budovy, na pozemku parc. č. 2484 k. ú. Řečkovice)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vlastník do objektu překládané rozvodné skříně v ulici Hapalova, na pozemku parc. č. 2575 k. ú. Řečkovice)

Jiní vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle § 109 písm. d/ stavebního zákona, kromě osob již výše uvedených:

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno (osoba pověřená výkonem vlastnických práv k síti veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2483/1, 2483/3, 2575 a 2573/1 v k. ú. Řečkovice)

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
zastoupen: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno (vlastník plynovodu NTL v ulici Marie Hübnerové, na pozemku parc. č. 2483/1 k. ú. Řečkovice, příp. i plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2575 k. ú. Řečkovice)

Osoby, které mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, podle § 109 písm. d/ stavebního zákona, kromě osob již výše uvedených:

--

Účastníci řízení stanovení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, podle § 109 písm. e/ stavebního zákona (kromě osob již výše uvedených):

Osoby, které mají vlastnické právo k následujícím pozemkům a stavbám: stavby garáží ev. č. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 536, 609, 610, 612, 611, 613, 614, 615, 616, 2357, 618, 619, 620, 621, 622, bez č. ev., 1885, 2374, 2361, 628, 2187 na pozemcích parc. č. 2497/5, 2497/6, 2497/7, 2497/8, 2497/9, 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/15, 2497/16, 2497/17, 2497/18, 2497/19, 2497/20, 2497/21, 2497/22, 2497/23, 2497/24, 2494/4, 2494/3, 2494/2, 2494/9, 2494/8, 2494/7, 2494/6, 2494/5, 2494/11, stavba přístřešku na ukládání odpadu ev. č. 600 na pozemku parc. č. 2497/4, dále pozemky parc. č. 2485, 2486 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 35/3, parc. č. 2487 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 155/5, parc. č. 2488, 2489 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 34/7, parc. č. 2490, 2491 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 33/9, parc. č. 2492, 2493 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 32/11, dále pozemky parc. č. 2420/1, 2420/2 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 28/4, pozemek parc. č. 2424 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 1302/4a, pozemek parc. č. 2425 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 27/6, dále pozemky parc. č. 2495, 2496/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 168/8, pozemky parc. č. 2498, 2499/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 969/8a, pozemky parc. č. 2500, 2501, 2497/1, 2497/3 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 420/10, pozemky parc. č. 2502, 2503, 2507/3 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 237/12, pozemky parc. č. 2504, 2505, 2507/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 255/14, dále pozemky parc. č. 2578/1, 2579/1, 2579/2 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 67/3, pozemky parc. č. 2588, 2589 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 66/5, pozemky parc. č. 2590, 2591 s domem Hapalova č.p. 65/7, pozemek parc. č. 2592/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 64/9, pozemek parc. č. 2594/3 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 63/11, pozemky parc. č. 2594/1, 2594/4, 2594/5 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 2207/11a, pozemky parc. č. 2597/1, 2597/2 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 62/13, pozemek parc. č. 2599 se stavbou domu Hapalova č.p. 61/15, dále bytový dům Horácké náměstí č.p. 1473/11, č.p. 1472/10 na pozemcích parc. č. 3125/127 a 3125/128, dále pozemky veřejných prostranství parc. č. 4896/2, 4972, 2417/1, 2417/2, 2419/1, 2419/2, 2418/8, 2576/3, vše v k. ú. Řečkovice.

Dále vlastníci sousedních staveb komunikací a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 2483/1, 2483/3, 2575, 2573/1 a 2576/1 v k. ú. Řečkovice, nejsou-li již uvedeni výše.

Osoby, které mají k sousední pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, podle § 109 písm. f/ stavebního zákona (kromě osob již výše uvedených):

Osoby, které jsou držiteli práva věcného břemene bytu, bydlení či užívání k pozemkům a stavbám uvedeným výše na této straně listiny.

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

--

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 111 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím a jeho podmínkami, a tedy i s platnou územně plánovací dokumentací. Stavbu dle této dokumentace a přiložených podkladů lze provést.

- Projektová dokumentace je, s ohledem na požadavek § 110 stavebního zákona a na požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, úplná, je přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pokud v průběhu projednávání

záměru uvedené právní předpisy a z nich vyplývající normové požadavky nebyly splněny, nebo pokud jejich splnění nebylo z předložených podkladů zřejmé, vyžádal si stavební úřad doplnění těchto podkladů, resp. projektové dokumentace.

Pokud v některých případech požadavky těchto vyhlášek a z nich vyplývajících normových požadavků i přesto nejsou splněny, pak z toho důvodu, že to, s ohledem na navrženou změnu stávající stavby, neumožnilo závažné územně technické nebo stavebně technické podmínky, v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 vyhl. č. 268/2009 Sb. nebo s ustanovením § 2 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. Tyto případy byly stavebníkem v projektové dokumentaci odůvodněny a nejsou překážkou pro bezpečné užívání stavby.

V několika případech byla stavba v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. navržena odchýlně od normových požadavků, a to s ohledem na specifické požadavky na provoz této stavby, s ohledem na její určení. Stavebník tyto odchylky odůvodnil a prokázal, že i v těchto případech navržené řešení odpovídá základním požadavkům na stavby uvedeným v § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, bylo prověřeno již v územním řízení, stavební úřad však měl požadavky této vyhlášky na paměti i při projednávání záměru ve stavebním řízení.

- Stavební úřad dále ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě (k tomu viz též podmínky č. 10 a 25.8. stavebního povolení z hlediska provádění stavby a podmínka č. 22 stavebního povolení z hlediska užívání stavby) a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem (to je zajištěno i podmínkami č. 22, 23, 25.8. a některých dalších stavebního povolení).

- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Požadavky a podmínky dotčených orgánů, které je nutno naplnit teprve při provádění stavby nebo před jejím uvedením do provozu, jsou předmětem podmínky č. 25 stavebního povolení. Tamtéž jsou uvedeny i podmínky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury k provádění stavby.

- Retenční nádrž dešťových vod a lapač tuků jsou vodními díly a podléhají povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona. Současně tyto části stavebního záměru vyžadují povolení k nakládání s vodami. Tato povolení byla vydána rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 15. 5. 2019, č. j. MMB/0182726/2019.

- Jak už je v předchozích odstavcích zmíněno, při přezkoumávání žádosti stavební úřad zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby, a to jak z hlediska provozního, tak z hlediska bezpečnosti užívání, požární bezpečnosti, hygienických požadavků atd. Součástí tohoto vyhodnocení byly i vlivy užívání stavby na sousední pozemky a stavby, byť toto hledisko bylo předmětem zejména územního rozhodnutí. Vyhodnocení těchto účinků pak bylo důvodem pro stanovení některých podmínek vydaného stavebního povolení (např. podmínky č. 3, 4, 17, 21, 22, 23 a některé podmínky dotčených orgánů, např. KHS JMK).

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a předložených podkladů zjistil, že stavbu podle nich lze provést a že navržená stavba **je v souladu s požadavky § 111 stavebního zákona.**

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Žádné námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů k podkladům rozhodnutí:

Vyjádření vlastníků pozemků a staveb přímo dotčených navrhovanou změnou stavby (vesměs vlastníků a správců dotčené nebo potenciálně dotčené dopravní a technické infrastruktury) a stanoviska dotčených orgánů, předložená žadateli spolu s žádostí o vydání stavebního povolení nebo v průběhu stavebního řízení, byla stavebníkem akceptována a stavební úřad uvedl jejich oprávněné požadavky v rámci podmínek tohoto rozhodnutí. Neuvedl zde však požadavky týkající se náhrady škod, úhrady administrativních poplatků, úhrady za provedené práce, finanční náhrady za materiál apod., protože tyto nejsou předmětem ustanovení stavebního zákona, nýbrž jsou řešeny jinými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., Občanský zákoník). Neuvedl ani podmínky a požadavky, které byly uplatněny pro ty

části stavebního záměru, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, a které se netýkají povolovaných částí stavebního záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k úplným podkladům rozhodnutí:

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. K úplným podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad navrženou stavbu projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je v souladu s požadavky § 111 stavebního zákona, že jejím uskutečněním nebo následným užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na stavby. Stavební úřad dále ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, a jimi uplatněné požadavky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevezme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručitou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručitý posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručitou patnáctým dnem od vyvěšení, byla-li současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon,

musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se dle § 8 odst. 1 písm. c/ tohoto zákona nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce a po sejmutí vráceno potvrzené ÚMČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora, stavebnímu úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:Účastníci řízení uvedení v § 85 stavebního zákona:Žadatel - jednotlivě:

Atelier 99 s.r.o., Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IDDS: dj79ke7

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení - jednotlivě:

Základní škola Brno, Štolcova, p. o., Štolcova č.p. 301/16, 618 00 Brno, IDDS: kh8yfvt

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IDDS: tk7c8xt

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IDDS: c7rc8yf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnys6

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IDDS: 55kgizb

Ostatní účastníci řízení - veřejnou vyhláškou:

Osoby, které mají vlastnické právo k následujícím pozemkům a stavbám: stavby garáží ev. č. 601, 602, 603, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 536, 609, 610, 612, 611, 613, 614, 615, 616, 2357, 618, 619, 620, 621, 622, bez č. ev., 1885, 2374, 2361, 628, 2187 na pozemcích parc. č. 2497/5, 2497/6, 2497/7, 2497/8, 2497/9, 2497/10, 2497/11, 2497/12, 2497/13, 2497/14, 2497/15, 2497/16, 2497/17, 2497/18, 2497/19, 2497/20, 2497/21, 2497/22, 2497/23, 2497/24, 2494/4, 2494/3, 2494/2, 2494/9, 2494/8, 2494/7, 2494/6, 2494/5, 2494/11, stavba přístřešku na ukládání odpadu ev. č. 600 na pozemku parc. č. 2497/4, dále pozemky parc. č. 2485, 2486 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 35/3, parc. č. 2487 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 155/5, parc. č. 2488, 2489 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 34/7, parc. č. 2490, 2491 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 33/9, parc. č. 2492, 2493 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 32/11, dále pozemky parc. č. 2420/1, 2420/2 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 28/4, pozemek parc. č. 2424 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 1302/4a, pozemek parc. č. 2425 se stavbou rodinného domu Marie Hübnerové č.p. 27/6, dále pozemky parc. č. 2495, 2496/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 168/8, pozemky parc. č. 2498, 2499/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 969/8a, pozemky parc. č. 2500, 2501, 2497/1, 2497/3 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 420/10, pozemky parc. č. 2502, 2503, 2507/3 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 237/12, pozemky parc. č. 2504, 2505, 2507/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 255/14, dále pozemky parc. č. 2578/1, 2579/1, 2579/2 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 67/3, pozemky parc. č. 2588, 2589 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 66/5, pozemky parc. č. 2590, 2591 s domem Hapalova č.p. 65/7, pozemek parc. č. 2592/1 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 64/9, pozemek parc. č. 2594/3 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 63/11, pozemky parc. č. 2594/1, 2594/4, 2594/5 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 2207/11a, pozemky parc. č. 2597/1, 2597/2 se stavbou rodinného domu Hapalova č.p. 62/13, pozemek parc. č. 2599 se stavbou domu Hapalova č.p. 61/15, dále bytový dům Horácké náměstí č.p. 1473/11, č.p. 1472/10 na pozemcích parc. č. 3125/127 a 3125/128, dále pozemky veřejných prostranství parc. č. 4896/2, 4972, 2417/1, 2417/2, 2419/1, 2419/2, 2418/8, 2576/3, vše v k. ú. Řečkovice.

Osoby, které jsou držiteli práva věcného břemene bytu, bydlení či užívání k pozemkům a stavbám uvedeným v předchozím odstavci.

Vlastníci staveb komunikací a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 2483/1, 2483/3, 2575, 2573/1 a 2576/1 v k. ú. Řečkovice, nejsou-li již uvedeni výše.

Dotčené orgány - jednotlivě:

Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice JMK, HOK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Oddělení životního prostředí, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Silniční správní úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

Krajský úřad JMK Odbor školství, Žerotínovo náměstí 35, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq

Dále obdrží: - oprávněná úřední osoba, spis