



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 122502/2019

Sp. zn.: S - JMK 121326/2019 OINV

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ingrová

Telefon: 541 651 289

Počet stran: 5

Počet příloh: 3

Datum: 26. 8. 2019

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Paprasek – rekonstrukce sociálního zařízení“

1. Informace o zadavateli:

Název: **Jihomoravský kraj**
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337

Kontaktní osoba: Ing. Stejskal Tomáš, referent oddělení realizace investic Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon: + 420 541 651 453
E-mail: Stejskal-tomas@kr-jihomoravsky.cz

2. Informace o veřejné zakázce:

Jihomoravský kraj je investorem stavby „Paprasek – rekonstrukce sociálního zařízení“ (dále jen „Stavba“) spočívající v rekonstrukci sociálního zařízení v ubytovací části zařízení Paprasek, příspěvková organizace ve Velkých Opatovicích, adresa K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice, na pozemku parc. č. 1760 v k. ú. Velké Opatovice a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavba je podrobně specifikována projektovou dokumentací, kterou zpracovala Ing. Hana Markusová, se sídlem Cetkovice, Řadovky 2011, IČO: 75228092 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Předpokládané náklady na realizaci Stavby činí 26.000.000,- Kč bez DPH.

Účelem veřejné zakázky je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli Stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity Stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska Stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny Stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu Stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka při provádění Stavby (dále jen „TDS“). Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 – obchodních podmínkách, Stavba je podrobně popsána v příloze č. 3 – projektové dokumentaci.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 325.000,- Kč bez DPH.

Kód CPV předmětu veřejné zakázky je:

71315400-3 Stavební dozor

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění – listopad/prosinec 2019

Předpokládaný termín ukončení plnění – 13 měsíců od zahájení

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem výkonu činnosti TDS je Stavba samotná.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokáží splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o **odborné kvalifikaci fyzické osoby, která bude vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka na Stavbě** (dále jen „osoba vykonávající činnost TDS“); osoba vykonávající činnost TDS:

- musí mít osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením osvědčení,
- musí mít minimálně 5 let praxe ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka; délku praxe uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží ji profesním životopisem osoby vykonávající činnost TDS,
- se v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení podílela na realizaci **alespoň dvou zakázek** spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na rekonstrukci stavby spadající do sekce 1 - budovy podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 1.1.2019 vyjma budov spadajících do kategorie - kód CZ-CC 124, 125, 127 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby ve výši nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH; ve formuláři nabídky dodavatel uvede označení zakázek a jejich objednatelů (včetně kontaktu), rozsah poskytnutých služeb - stručný popis stavby a vykonávaných činností, dobu poskytnutí služeb, cenu poskytnutých služeb a investiční náklady stavby (**kvalifikační minimum**).

Na základě výše uvedeného je vyloučeno předmět plnění vykonávat jinou fyzickou osobou než osobou, kterou je prokázána odborná kvalifikace.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

6. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

- | | |
|--|-------------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | 70 % |
| 2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS | 30 % |

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí třináctinásobek ceny za výkon činnosti TDS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky. Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč
----- x 100 x váha kritéria (0,70)
hodnocená nabídková cena v Kč

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka **nad rámec kvalifikačního minima**:

za každou řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na stavbě **spočívající v rekonstrukci budovy** spadající do sekce 1 - budovy podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 1.1.2019 vyjma budov spadajících do kategorie - kód CZ-CC 124, 125, 127 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) platné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby ve výši nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH **v posledních 8 letech** před zahájením výběrového řízení obdrží dodavatel 10 bodů. **Takto může dodavatel získat maximálně 30 bodů (nad rámec kvalifikačního minima budou tedy hodnoceny maximálně 3 zakázky).**

Dodavatel uvede skutečnosti o referenčních zakázkách rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky.

Na základě výše uvedeného je vyloučeno předmět plnění vykonávat jinou fyzickou osobou než osobou, kterou je prokázána odborná kvalifikace.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka:

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

7. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 9. 2019 v 10:00 hodin.**

Nabídky se podávají **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje **E-ZAK**:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/>

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy.

Nabídka bude obsahovat:

- formulář nabídky včetně příloh
- doklad o autorizaci osoby vykonávající činnost TDS
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Součástí nabídky účastníka není návrh smlouvy, ale pouze prohlášení obsažené ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.

8. Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>)

9. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou účastníci zasílat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo kontaktní osobě uvedené v čl. 1 této výzvy.

10. Další podmínky výběrového řízení

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

11. Přílohy

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_18189.html).

V Brně dne 26. 8. 2019

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

v z. Mgr. Jakub Váňa
oddělení veřejných zakázek
odboru investic