

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**
IČ: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Bučovice**
Režim a druh veřejné zakázky: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení dle ustanovení § 56 Zákona**
Evidenční číslo zakázky ve
Věstníku veřejných zakázek: **Z2019-016380**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení novostavby domova pro seniory na pozemku parc.č. 1402/1 v k.ú. a obci Bučovice, který je ve vlastnictví zadavatele, a na přilehlých pozemcích ve vlastnictví města Bučovice a ve vlastnictví České republiky (nyní ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). Stavba bude určena pro poskytování sociální služby „domov se zvláštním režimem“ pro 50 osob se stařeckou, Alzheimerovou a ostatními typy demencí v souladu se zákonem o sociálních službách. Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Název a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059	231 959 667,94
2	PORR a.s. Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10	43005560	237 811 752,82
3	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno	00558010	246 690 594,25

Číslo nabídky	Název a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)
4	„Společnost GEOSAN a IDPS pro DS Bučovice“ tvořená GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín a IDPS s.r.o. Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno	28169522 47537205	232 334 424,66
5	KALÁB - stavební firma, s.r.o. Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589	233 531 701,83
6	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	25322257	235 447 251,02

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouva nebyla uzavřena.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Veřejná zakázka byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu (90 000 000,- Kč bez DPH) zadávána v podlimitním režimu, ve kterém je v souladu se Zákonem možno zadat pouze veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou nižší než 149 224 000,- Kč bez DPH. Jelikož nabídkové ceny všech účastníků tento limit přesahují, vedlo by zadání zakázky v tomto zadávacím řízení k porušení Zákona.

Vzhledem k tomu, že nejnižší nabídková cena překračuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky o cca 159 mil. Kč vč. DPH, je třeba konstatovat, že zadavatel nemá ani dostatek finančních prostředků na realizaci veřejné zakázky.

S ohledem na výše uvedené zadavatel rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 7846/19/R110 ze dne 14. 8. 2019 o zrušení zadávacího řízení z důvodu dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se Zákonem umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

V Brně dne 30. 8. 2019

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje