

**Ing. Jiří Kratochvíl**  
636 00 Brno, Slatinská 92  
IČ: 474 04 981  
DIČ: CZ6809150183

**Stupeň:            PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**Akce:             OPRAVA STŘECHY NOVÉHO PAVILÓNU  
V ČETNĚ VÝMĚNY STŘEŠNÍ KRYTINY  
na pozemku p.č. 2591/2 k.ú. Střelice**

**Místo:            Areál Zámečku ve Střelících**

**Investor :        Zámeček Střelice, přísp. organizace  
Tetčická 611/69  
664 47 Střelice**

**Č. výtisku:**

**Datum :         Listopad 2018**

## **D.    VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**



**PORADENSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ**

## **D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU**

### **D1.1 Architektonicko-stavební řešení**

a) *Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení a technické řešení vlastností stavby, stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem*

b) *Výkresová část:*

### **D1.2 Stavebně konstrukční řešení:**

a) *Technická zpráva:*

b) *Výkresová část*

# Technická zpráva

## OPRAVA STŘECHY NOVÉHO PAVILONU, VČETNĚ VÝMĚNY STŘEŠNÍ KRYTINY

### PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY



ZADAVATEL  
ZÁMEČEK STŘELICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
TETČICKÁ 311/69, 664 47 STŘELICE

PROJEKT  
ING. JIŘÍ KRATOCHVÍL  
SLATINSKÁ 92, 636 00 BRNO

## D.1.2 a Technická zpráva

### 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Místo stavby :	<b>Střelice</b>
Katastrální území:	<b>Střelice</b>
Charakter stavby:	<b>Oprava střechy Nového Pavilonu, včetně výměny střešní krytiny</b>
Investor:	<b>Zámeček Střelice, přísp. organizace</b> Tetčická 311/69 664 47 Střelice
Projektant:	<b>Ing. Jiří Kratochvíl</b> Slatinská 92 636 00 Brno
Dodavatel stavby:	<b>Stavba prováděná dodavatelsky</b>
Stupeň dokumentace:	<b>Projekt pro provedení stavby</b>
Datum zpracování:	<b>Listopad 2018</b>

**D.1 Účel objektu, kapacita, zastavěná plocha, obestavěný prostor, světlá výška :**

**D.2 Použité podklady**

**D.3 Architektonické, výtvarné a funkční řešení**

**D.3.1 Současný stav objektu**

**D.3.1 Projektované úpravy**

**D.4 Dispoziční řešení**

**D.4.1 Současný stav objektu**

**D.5 Technické a konstrukční řešení objektu**

**D.5.1 Zemní práce**

**D.5.2 Podkladní vrstvy**

**D.5.3 Základové konstrukce**

**D.5.4 Podlahová deska**

**D.5.5 Svislé konstrukce**

**D.5.6 Vodorovné konstrukce**

**D.5.7 zastřešení**

**D.5.8 Schodiště**

**D.5.9 Izolace proti vlhkosti**

**D.5.10 Izolace tepelné a zvukové**

**D.5.11 Podlahy**

- D.5.12 Izolace proti vlhkosti
- D.5.13 Konstrukce profilů zárubně stěn
- D.5.14 Konstrukce sklobetonové
- D.5.15 Konstrukce klempířské
- D.5.16 Úpravy povrchů
- D.5.17 Obklady
- D.5.18 Malby
- D.5.19 Nátěry
- D.5.20 Krytiny
- D.5.21 Konstrukce tesařské
- D.5.22 Vytápění
- D.5.23 Elektroinstalace
- D.6 Denní osvětlení
- D.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí
- D.8 Bezpečnost a ochrana zdraví
- D.9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
- D.10 Dopravní řešení
- D.11 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- D.12 Požárně bezpečnostní řešení

## **D.1 Účel objektu, kapacita, zastavěná plocha, obestavěný prostor, světlá výška :**

Na základě požadavku investora byla zpracována dokumentace pro provedení stavby opravy střechy a výměny střešní krytiny objektu Nového pavilonu.

Jedná se o samostatně stojící objekt, zastřešený mansardovou střechou, umístěného ve svažitém terénu. Stávající střešní krytinu tvoří střešní šablony, které jsou již ve značně špatném stavu. Objekt má 4. nadzemní a jedno podzemní podlaží. Celková výška objektu je cca 14,0 m, nejvyšší výška (objekt je umístěn ve svažitém terénu) fasády je cca 10,0m.

## **D.2 Použité podklady**

Výchozí podklady :

- obhlídka objektu
- výškové a polohopisné zaměření střechy

## **D.3 Architektonické, výtvarné a funkční řešení**

### **D.3.1 Současný stav objektu**

Stávající střešní krytina již zcela dosluhuje. Střecha vykazuje již rozpadající se části šablon.

### **D.3.1 Projektované úpravy**

Jako nová střešní krytina je navržena krytina z modifikovaných asfaltových pásů, se vzorem střešní krytiny ve tvaru šindele v provedení tmavě šedé. Jako podkladní pás bude použit samolepící asfaltový pás, lepený na rovný podklad, vytvořený pomocí OSB desek na pero a drážku. Jednotlivé desky OSB budou kotveny do stávajícího opraveného a natřeného podkladu, tvořeného záklopem z desek.

Střešní okna byla již v minulosti vyměněna za nové plastové střešní okna. Zároveň byly vyměněny klempířské prvky, jako jsou žlaby a svody.

Finální barevná úprava vrchního modifikovaného pásu bude odsouhlasena investorem před zahájením stavebních prací.

#### **D.4 Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení objektu se uvažovanými stavebními úpravami nemění.

#### **D.5 Technické a konstrukční řešení objektu**

##### **D.5.1 Zemní práce**

Nebudou realizovány, všechny základové konstrukce budou stávající.

##### **D.5.2 Podkladní vrstvy**

Nebudou realizovány.

##### **D.5.3 Základové konstrukce**

Nebudou realizovány.

##### **D.5.4 Podlahová deska**

Nebude realizována.

##### **D.5.5 Svislé konstrukce**

Nebudou realizovány.

##### **D.5.6 Vodorovné konstrukce**

Nebudou realizovány, stávající nosná konstrukce stropu bude pouze zateplena.

##### **D.5.7 Zastřešení**

Konstrukce krovu nebude měněna. Stávající záklop bude ošetřen přípravkem na dřevo a předpokládá se pouze částečná výměna záklopu v místech případného poškození (v místech zatékání).

##### **D.5.8 Schodiště**

Nebude realizováno.

##### **D.5.9 Izolace proti vlhkosti**

Nebudou realizovány.

##### **D.5.10 Izolace tepelné a zvukové**

Nebudou realizovány. Veškeré zateplení bylo realizováno již před opravou stávající střešní krytiny.

##### **D.5.11 Podlahy**

Nebudou realizovány.

##### **D.5.12 Izolace proti vlhkosti**

Nebudou realizovány.

#### **D.5.13 Konstrukce profilů zárubní a oken**

Střešní okna nebudou měněna, byla vyměněna již při realizaci zateplení objektu.

#### **D.5.14 Konstrukce sklobetonové**

Nebudou realizovány.

#### **D.5.15 Konstrukce klempířské**

Nebudou nově provedeny, byly již vyměněny v rámci realizace zateplení objektu. Bude vyměněna pouze okapová lišta, která zajistí přechod nové krytiny na žlab.

#### **D.5.16 Úpravy povrchů**

Nebudou realizovány.

#### **D.5.17 Obklady**

Nebudou realizovány.

#### **D.5.18 Malby**

Nebudou realizovány.

#### **D.5.19 Nátěry**

Budou provedeny nátěry stávajících ocelových prvků na střeše, pokud to bude nutné.

#### **D.5.20 Krytiny**

Bude realizována nové střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů se vzorem střešní krytiny, ve vzoru šindele v provedení tmavě šedé. Vrchní asfaltový pás bude nataven na spodní podkladní samolepící pás, nalepený na nový rovný podklad, vytvořený z OSB desek tl. 12 mm na pero a drážku. OSB desky budou řádně kotveny do ošetřeného stávajícího záklopu střechy a to min. 15 vruty na 1m<sup>2</sup>. Oba pásy budou navíc kotveny pomocí přibíjených podložek k podkladu.

Podkladní pás bude lepen na rovnou plochu, vytvořenou pomocí OSB desek, řádně přišroubovaných k podbití střechy. OSB desky budou opatřeny asfaltovým podkladním nátěrem.

Typ podkladního a vrchního pásu je uveden ve Specifikaci. Budou splněny všechny uvedené a tím pádem požadované hodnoty.

#### **D.5.21 Konstrukce tesařské**

Z tesařských konstrukcí bude prováděno pouze lokální výměna poškozených či hnilobou chycených desek podbití střechy. Předpokládá se rozsah max. do 25% plochy střechy. Celá plocha bude ošetřena impregnačním a ochranným prostředkem na dřevo.

#### **D.5.22 Vytápění**

Vytápění nebude stavebními úpravami dotčeno.

### **D.5.23 Elektroinstalace**

Elektroinstalace nebude stavebními úpravami dotčena. Stávající jímací soustava bude opatrně postupně překládána.

### **D.6 Denní osvětlení**

Denní osvětlení se stavebními úpravami nemění.

### **D.7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí**

Tepelně technické vlastnosti se stavebními úpravami nemění.

### **D.8 Bezpečnost a ochrana zdraví**

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a Nařízení vlády, zejména vyhlášku CSUP 324/1990 Sb. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

### **D.9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Z hlediska realizace stavby ani jejím vlastním provozem nevzniknou negativní vlivy na životní prostředí. S odpady bude nakládáno dle platného zákona/vyhlášky. Veškeré odpady, vzniklé realizací nebo provozem stavby budou předány k využití nebo odstranění oprávněnou osobou.

Tuhý odpad bude ukládán do 110 l nádob nebo kontejnerů a bude odvážen odbornou firmou k likvidaci.

Objekt nebude svým provozem obtěžovat hlukem, prachem apod. což vyplývá z účelu objektu.

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu.

### **D.10 Dopravní řešení**

Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stávající koncepce dopravy se nemění. Příjezd na staveniště bude po stávajících místních komunikacích areálu Zámečku.

### **D.11 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o jakosti, certifikáty a prohlášení a shodě.

### **D.12 Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se o opravu střešního pláště asfaltovými střešními krytinami, s sníženým indexem šíření ohně.

**Z výše uvedeného vyplývá, že požárně bezpečnostní řešení stavby se stavebními úpravami nemění.**

Vypracoval:  
Jiří Kratochvíl

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU:





