



Ateliér REGIO design s.r.o.
Lidická 718/77
602 00 BRNO
tel: 549 210 720
www.aregio.cz

STAVBA : Oprava rozvodů vody – zámek Vyškov
náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov – Město, 682 01,
parc.č.1222/1

STUPEŇ : DSP

Technická zpráva

Příloha : D.1.1.01

Souprava :

Stavebník : Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, Vyškov

Vypracoval: Ateliér REGIO design s.r.o.
Lidická 718/77, 602 00 Brno

Datum : 04/2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : **Oprava rozvodů vody – zámek Vyškov
náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov – Město, 682 01,
parc.č.1222/1**

Stavebník : Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, Vyškov

Dodavatel : dle výběru stavebníka

Projektant : Ateliér REGIO design s.r.o.
Lidická 718/77, 602 00 Brno
IČO 29280273
Vedoucí: Ing.arch. Alena Kolářová, tel.:602 594 840
ČKA 02 838

Stupeň PD: DSP

Datum : duben 2019

PODKLADY

- výkresová dokumentace stávajícího stavu objektu
- vlastní doměření a vizuální průzkum stávajícího stavu
- pořízení fotodokumentace
- konzultace s vedením a pracovníky Muzea Vyškovska

I. ÚVOD

Řešeným prostorem je stávající místnost WC a umyvadlo na chodbě v 1.NP, ve 2. NP řešení hygienického zařízení odděleného pro muže a ženy, společné sprchy a prostor umyvadla v kanceláři, ve 3.NP prostor kolem umyvadla na chodbě. Účelem navržených stavebních úprav je instalace rozvodů vody a nových zařizovacích předmětů zdravotně technické instalace a s těmito úpravami spojené úpravy elektrorozvodů.

Po stavebních úpravách budou prostory sloužit nadále jako sociální zařízení ve stejném rozsahu jako stávající, jedná se pouze o stavební úpravy spojené s opravou rozvodů vody po havárii na zámku ve Vyškově.

1. Popis nosné konstrukce stavby

V případě zámku Vyškov se jedná o dvoupodlažní a třípodlažní podsklepenou budovu, která je vyzděna z kamenného zdiva tl. 1200-2100 mm, smíšeného zdiva tl. 600-1200 mm a cihelného zdiva tl. 300-900 mm.

Celý objekt byl postaven v 15. století, několikrát přestavován hlavně po dvou kompletních požárech a v roce 1954 byla dokončena poslední větší oprava.

Navržené opravy nezasahují do nosného systému objektu.

2. Popis dispozičních úprav

Z navrženého řešení vyplývá, že pro umístění nových zařizovacích předmětů ZTI není potřeba žádná dispoziční úprava. Dojde pouze k vybourání otvírání 2 zárubní u vnitřních dveří na WC muži ve 2.NP, u kterých se mění směr otvírání.

II. BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce jsou navrženy v rozsahu nezbytném pro stavební úpravy související s opravami rozvodů vody.

Rozsah bouracích prací v hygienických zařízeních ve 2.NP je popsán ve výkresové části PD. Dále dojde k vybourání obkladů vč. omítky kolem umývadel na chodbě v 1.NP a 3.NP a v kanceláři ve 2.NP. Navržené bourací práce nezasahují do nosného konstrukčního systému objektu ani do požárně dělících konstrukcí.

Bourací práce řeší především vybourání keramických obkladů a dlažby, otlučení omítek v rozsahu předpokládaných 50%, 2 dveřních zárubní, zařizovacích předmětů ZTI, osvětlovacích těles a demontáže dalšího vybavení hyg. zař. Na WC v 1.NP bude vybourána předpokládaná lehká předstěna s vestavbou wc.

Při demontáži instalačních rozvodů postupovat dle projektů příslušných profesí.

Před zahájením bouracích prací je nutné předmětné části 1., 2. a 3.NP odpojit od veškerých instalačních rozvodů, především EL a ZTI.

Přesný rozsah prací nutno upřesnit dle skutečnosti při realizaci.

III. NOVÝ STAV

1. Stavební konstrukce

V 1.NP na WC bude provedena nová SDK instalační předstěna v tl. jako stávající předstěna tl. 125 mm z impregnovaných desek SDK 2x tl. 12,5 mm na nosných ocelových profilech, s výplní minerální vlnou. Výztuhy potřebné pro osazení závěsného WC instalovat dle instrukcí v montážním návodu. Do příčky bude zabudován i stávající rozvod elektro nyní se nacházející v liště na předstěně.

Ve 2.NP na WC muži budou nově osazeny dvoje ocelové zárubně pro dveře otvíravé 700/1970 mm.

2. Podlahy

Po vybourání stávající keramické dlažby na podlahách hygienického zařízení ve 2.NP je nutné podkladní vrstvu vyrovnat, napenetrovat a provést novou keramickou dlažbu ve formátu např. 330x330 mm kladený na stříh. V místnosti sprchy bude provedena stěrková hydroizolace.

3. Podhledy

V řešeném prostoru hygienického zařízení jsou stropy tvořeny stávající podhledovou konstrukcí. V místě po úpravách rozvodů a osazení nových svítidel bude konstrukce SDK podhledu zapravena případně doplněna.

Omítka stropů bez podhledů v řešeném prostoru bude z 10% vyspravena. Stropy budou opatřeny malbou.

4. Vnitřní povrchové úpravy

Nová SDK konstrukce bude zatmelena, přebroušena a opatřena disperzním nátěrem nebo keramickým obkladem.

Stávající obklad bude vybourán včetně omítky. Rozsah nově obkládaných ploch se zmenší vzhledem k provedení nového obkladu pouze do výšky zárubní. Pod nový obklad se provede hladká omítka. Předpokládaný formát obkladu 400 x 200 mm kladený na stříh bude upřesněn uživatelem.

Na plochách stěn mimo vybouraný keramický obklad, které jsou opatřeny omítkou, se předpokládá, že bude omítka z 50% vyspravena. Plochy po otlučení obkladů, které nebudou nově obloženy, budou opatřeny hrubou zatřenou omítkou. Celá plocha vyspravených i nově omítnutých stěn bude opatřena sjednocující štukovou vrstvou. Všechny omítané povrchy budou opatřeny disperzními malbami.

5. Izolace

Podlaha a stěny ve sprše budou do v.2050 mm opatřeny penetrací podkladu a hydroizolační stěrkou ve dvou vrstvách. Na ostatní stěny v místnosti sprchy bude hydroizolace vytažena do v.150 mm. Do styku konstrukcí v koutech a hranách budou aplikovány těsnící pásy. Kouty budou vytmeleny těsnícím pružným tmelem.

6. Řemeslné výrobky

Jsou navrženy především renovace a nový nátěr stávajících ocelových zárubní. V hygienickém zařízení pro muže ve 2.NP budou osazeny nové ocelové zárubně, které budou natřeny syntetickým nátěrem. Vnitřní křídla na hygienickém zařízení ve 2.NP budou nová, dýhovaná. Vstupní dveře z chodby budou zachovány, pouze v průběhu realizace stavby budou ochráněna vysazením nebo zakryty, aby nedošlo k jejich poškození.

Na WC v 1.NP bude osazen nový dřevěný práh.

7. Vybavení

Stávající předměty osazené na stěnách budou demontovány. Po provedení stavebních prací budou v každé místnosti WC osazeny box na WC papír a návěsná WC souprava. U každého umyvadla bude osazen dávkovač tekutého mýdla, háček na ručník a kromě kanceláře také box na papírové utěrky. V hygienickém zařízení ve 2.NP bude u mužů i žen nad umyvadlem osazené zrcadlo. V místnosti sprchy bude na stěně umístěn háček na odložení oděvu, madlo a nástěnná polička na mýdlo.

IV. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

1. Zdravotechnika

- řeší nový rozvod studené a teplé vody a odkanalizování instalované technologie. Napojení vody a kanalizace je provedeno ze stávajících rozvodů.

Podrobné řešení ZTI viz samostatný oddíl této PD.

2. Vzduchotechnika

- je zachováno původní odvětrání vlhkosti pomocí odtahu nad střechu.

3. Silnoproud

Projekt řeší napojení instalované technologie a rekonstrukci rozvodů EL v řešeném prostoru.

Podrobnosti řešení silnoproudu viz samostatný oddíl této PD.

V Brně 04/2019

Vypracovala: Ing. Petra Králová