



Městský úřad Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 BRNO

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Zámek 1/4
692 01 MIKULOV

Číslo jednací
MUMI 19020409/3500/HROJ
Spis
MUMIS 19014885 3500/HROJ

Vyřizuje
Ing. Josef Hromek
Tel: 519 444 514
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 30.05.2019
Počet stran: 3
Vaše číslo jednací:

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 18. 4. 2019, kterou podalo Regionální muzeum v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, s právem hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3, Brno, správní řízení ve věci obnovy části nemovitosti, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a která se dále nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, s účinností od 1. 4. 1982:

obec: **Mikulov**
ulice, náměstí: **Zámek**
číslo popisné: **1, 2**
katastrální území: **Mikulov na Moravě**
parcelní číslo: **1, 2**
ev. č. rejstříku: **14988/7-1381**
název památky: **zámek.**

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/32615/2019 ze dne 7. 5. 2019 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Lokální opravy omítek (vnější u Sala terenny, vnější i vnitřní u nástupního sálu, u Skalní brány, na schodišti zámecké knihovny a u Západní terasy) v areálu zámku výše uvedeného se podle předložené záměru s fotodokumentací vypracovaného Karlem Valentou, Brněnská 12, Mikulov, v dubnu 2019, na základě vlhkostních průzkumů zhotovených Ing. Eduardem Rovnaníkem, CSc., v letech 2006, 2015 a 2017, považují z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustné

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Nově aplikované omítky budou zapraveny pomocí omítek stejné struktury tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a novými omítkami.
2. Vlastník památky zajistí, aby byly práce v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s dodavatelem stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 18. 4. 2019 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k obnově omítek objektů č. p. 1 a 2 situovaných v areálu zámku v Mikulově, na pozemku parc. č. 1 a 2 v k. ú. Mikulov na Moravě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručena žádost oznámením č. j. MUMI 19015269/3500/HROJ ze dne 23. 4. 2019 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 7. 5. 2019 pod zn. NPÚ-371/32615/2019 (Mgr. Tomáš Sedláček) a správnímu orgánu doručeno dne 22. 5. 2019. Podle tohoto odborného vyjádření je lokální oprava omítek v areálu zámku v Mikulově přípustná za předpokladu splnění stanovených podmínek. Následně byla oznámením ze dne 23. 5. 2019 dána žadateli možnost seznámit se s podklady i způsobem jejich zjištění v předmětné věci. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem tohoto díla, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o areál původně zeměpanského hradu z poloviny 13. století, jehož podoba byla změněna výraznými přestavbami po rozsáhlém požáru v roce 1719. Veškeré budovy byly výškově sjednoceny, zcela nově byla uspořádána patra a přibýly budovy jízdárny podle návrhu F. A. Grimma. Po roce 1945, kdy zámek z větší části znovu vyhořel, proběhla jeho postupná obnova. Interiérové úpravy v objektu jsou tedy vesměs novodobé a vznikaly v průběhu 50. – 90. let 20. století.

Předmětem plánovaných prací jsou lokální opravy omítek: vnějších u Sala terenny, vnějších i vnitřních u nástupního sálu, a dále vnějších u Skalní brány, na schodišti zámecké knihovny a u Západní terasy.

Poškozené omítky na fasádě Sala terenny budou odstraněny až do výše 150 cm, podklad bude očištěn a spáry vyškrabány, na vyspravení omítek bude použit sanační systém Profi Poretex WTA, fasádní nátěr bude proveden barvou na silikátové bázi.

Narušené omítky u nástupního sálu budou odstraněny až do výše cca 200 cm nad podlahu nástupního sálu, podklad bude očištěn a spáry proškrábnuty. Na opravu budou použity dvouvrstvé sanační omítky Profi Poretex WTA, u venkovní části budou ukončeny cca 2,0 cm nad úroveň podlahy terasy. Na nátěr fasády v exteriéru budou použity silikátové barvy, v interiéru potom vápenný nátěr.

Narušené vnější omítky u Skalní brány byly již odstraněny, stejně tak byly odstraněny i příčiny poruch fasády. Na opravu budou použity dvouvrstvé sanační omítky Profi Poretex WTA, u venkovní části budou ukončeny cca 2,0 cm nad úroveň podlahy terasy. Na nátěr fasády v exteriéru budou použity silikátové barvy.

Omítky z opěrného zdiva schodiště zámecké knihovny byly odstraněny v celém rozsahu s řádným proškrábáním spár a zdivo bylo několik let ponecháno k vysychání. K dotaci vlhkosti dochází především z důvodu vztlínající vlhkosti z podzákladí a pronikáním srážkových vod. Byla navržena aplikace sanačních omítek s vyrovnávací omítkou v minimální tloušťce 2,5 cm v celém

rozsahu s konečnou úpravou štukových omítek o tl. 3,0 mm, které budou zafilcovány gumovým hladítkem. Fasádní nátěr bude proveden barvou s nízkým difúzním odporem (silikátovou).

Zdivo pod Západní terasou je smíšené, k dotaci vlhkosti do zdiva dochází jednak v důsledku vztlínající vlhkosti z podzákladí a dále pak zatékáním srážkových vod z navazující terasy. Omítka je značně narušená jednak vlhkostí a dále škodlivým působením vodorozpustných solí. Vlhkost zdiva přesahovala hodnotu 20 %. Vzhledem k tomu, že nelze zabránit vnikání vlhkosti do zdiva a vlastní podklad nezaručuje dostatečnou životnost, případně aplikaci sanačního omítkového systému, doporučuje se odstranit narušenou omítku v celém rozsahu, vyspravit podklad dozděním chybějících prvků a opatřit jej vápenným nátěrem. Za účelem zlepšení estetického vzhledu této zdi se navrhuje opatřit povrch zdiva popínavými rostlinami.

Předmětem památkové ochrany je celý objekt včetně jeho historických konstrukcí a tradičních stavebních prvků či postupů, které je nezbytné udržovat i při jejich opravě. Pro odůvodnění stanovených podmínek uvádíme:

- pro kvalitní návaznost stávajících a nově provedených omítek je žádoucí jejich doplnění materiálem obdobné struktury tak, aby nebyly patrné přechody mezi stávajícími a nově provedenými omítkami.
- požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoveno provádění odborného dohledu odborné organizace a dohledu orgánu státní památkové péče při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění (upřesnění), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určených podmínek nebudou mít zamýšlené obnovné práce na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Navržené stavební práce jsou rovněž v souladu s regulačními podmínkami stanovenými pro toto území změnou územního plánu č. 1 schválenou zastupitelstvem města dne 13. 9. 2001, a které je definováno jako území zásadního významu pro charakter města.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.



Ing. Josef Hromek
odborný zaměstnanec
agendy památkové péče

Na vědomí
NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí