



7333/B/2018-HSPH  
Č.j.: UZSVM/B/1995/2018-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337,  
zast.: JUDr. Bohumil Šimek, hejtman Jihomoravského kraje

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

### **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

#### **I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova - Marie Hübnerové“** v k. ú. Řečkovice, obec Brno.

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu **provedena rekonstrukce kanalizační šachty vč. vedení dešťové a splaškové kanalizace, provedení nové tepelné izolace základových konstrukcí a sanace vlhkosti vč. následné obnovy chodníku po výkopu** a to podle výkresu koordinační situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
2575	60000	321	ostatní komunikace	ostatní plocha	Řečkovice, Brno

#### **III.**

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek**:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.

3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmět pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel obnovy komunikace – chodníku na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části pozemku, s tím, že i po obnově komunikace - chodníku je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčené části pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen komunikací. Dále stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení kanalizace. Stavebník má však právo převést tyto povinnosti na jiný subjekt.
7. Realizaci stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
10. **Stavebník předpokládá v souvislosti s realizací stavebního záměru, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, že na pozemku parc. č. 2575 v k.ú. Řečkovice, obec Brno, bude nezbytné zřídit dočasné zařízení staveniště. Úřad souhlasí s umístěním dočasného zařízení staveniště na výše uvedeném pozemku za podmínky, že stavebník před jeho umístěním na pozemku státu požádá Úřad o uzavření a uzavře samostatnou smlouvu o souhlasu s umístěním dočasného zařízení staveniště.**
11. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč.
12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
13. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.

5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: kopie výkresu koordinační situace

**Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 12.3.2018 na 53. schůzi  
usnesením č. 3790/18/R53

V Brně dne - 9 -02- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

V Brně dne 28-03- 2018

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno  
-35-

JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman Jihomoravského kraje

## KAPACITNÍ ÚDAJE

SO 01 - ZŠ HAPALOVA - MARIE HUBNEROVÉ  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 1594,3 m<sup>2</sup>  
OBSAŽENÝ PROSTOR: 21320 m<sup>3</sup>  
AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY: 520 m<sup>2</sup>  
IO 200 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
CHODNÍK, PARKOVACÍ STÁNÍ, SZED 240 m<sup>2</sup>

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

—	PLYNOVOD - NÍZKOTLAKÝ
—	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
—	KANALIZACE - JEDNOTNÁ
—	VODOVOD - PITNÁ VODA
—	SLABOPROUD - CETIN, METBOX
—	SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
—	SILNOPROUD - VĚŠNÉ OSVĚTLENÍ
—	SILNOPROUD - VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
—	RUŠENÉ / PŘEKLÁDANÉ SÍTĚ

## NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

—	SILNOPROUD - NÍZKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
—	PLYNOVOD - STŘEDOTLAKÝ
—	VODOVOD - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
—	VODOVOD - AREÁLOVÉ ROZVODY
—	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
—	KANALIZACE SPÍŠKOVÁ

## LEGENDA PLOCH

OBJEKTY NOVÉ - HLAVNÍ HOTA	OBJEKTY NOVÉ - BALKÓNY, PŘÍSTŘESKY	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ, DLE KATASTRU NEPOVITOSTÍ	OBJEKTY DEMOLOVANÉ	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - ASFALT	KOMUNIKACE NOVÉ - POJÍZDOVÁ DLAŽBA	CHODNÍK STÁVAJÍCÍ - POKHOŽÍ DLAŽBA, ASFALT	CHODNÍK NOVÝ - POKHOŽÍ DLAŽBA	ZELEN STÁVAJÍCÍ	ZELEN SADOVÉ ÚPRAVY, NOVÉ OSEŤI	PLOCHA PRO HERNÍ PRVKY	OKAPOVÝ CHODNÍK NOVÝ - PANEŘ RČNÍ KAMENIVO
-------------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------	----------------------------------	---------------------------------------	---	----------------------------------	--------------------	------------------------------------	------------------------	---

## SEZNAM BODŮ JTSK

NOV. JTSK	TX
01	-599238.93, -154326.94
02	-599226.90, -154344.79
03	-599173.96, -154360.02
04	-599170.39, -154371.24
05	-599184.80, -154368.33
06	-599186.50, -154375.12
07	-599201.76, -154376.64
08	-599176.50, -154382.31
09	-599173.56, -154387.48
10	-599180.87, -154396.76
11	-599233.93, -154386.38
12	-599229.63, -154375.14
13	-599217.32, -154378.74
14	-599226.05, -154384.19
20	-599207.76, -154408.79
21	-599201.24, -154408.79
22	-599198.44, -154409.87
23	-599204.96, -154426.44

## LEGENDA ZNAČENÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEPOVITOSTÍ	GEODETICKÉ ZNAMÉNÍ	NOVÉ ODPLOCNÉ PLETIVOVÉ MAX. VÝŠKA 1,5 m od UT	VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU	VSTUP / VJEZD	VYTÝČOVACÍ BOD - PŘÍRODNÉ ČÍSLO	KÁČENÝ VZROSTLÝ STROM	REVIZNÍ ŠACHTA	STOŽÁŘ VĚCNÉHO OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ / RUŠENÝ / NOVÝ	STAVBNÍ / INŽENÝRSKÝ OBJEKT
------------------------	---	--------------------	---	----------------------------------	---------------	---------------------------------	-----------------------	----------------	---	-----------------------------

## POZNÁMKY

- PROBĚH SÍTĚ JE PODLE SHRNUTÍ A PRO VŠECHY ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNO VYTÝČIT SKUTEČNÝ PROBĚH A OZNAČIT SPRÁVNÝ ZAČÁTEK STAVBY
- VÝKRES NEZAHRAUJE SKRYTÉ AREÁLOVÉ SÍTĚ, KTERÉ NESOU VEDENÍ V EVIDENCI SPRÁVOVÝ SÍTĚ
- ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ VYCHÁZÍ Z PODKLADU SPRÁVČŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTĚ PŘEDPOKLADŮ
- DOURČENÍ PROSTOROVÉ NORMY ČSN 73 4005
- ZAKRESLENÁ KABELOVÁ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELŮ
- NKOLÍ POČET KABELŮ
- ZA VYTÝČENÍ, OCHRANU A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI NESE ZODPOVĚDNOST VÝŠŠÍ DODAVATEL STAVBY, VŠECHNÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ ŘÍDÍ A KOORDINUJE VÝŠŠÍ DODAVATEL STAVBY
- VŠECHNÉ VYTÝČENÍ PLOCHY V LEGENDÁCH JSOU PODLE INFORMATIVNÍ A JE NUTNO JE PŘEKONTROLOVAT

## OBJEKTÁŽ STAVBY

STAVBNÍ OBJEKT (SO)	INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)
SO 01 OBJEKT ŠKOLY	IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO 02 VENKOVNÍ ZÁZEMÍ	IO 200 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY HMO AREÁL
SO 03 PROSTOR PRO NADBYV NA ODPAU	IO 201 PŘÍPOJKA VODOVODU
	IO 300 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
	IO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ
	IO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE SPÍŠKOVÉ
	IO 601 PŘELOŽKA VEDENÍ VO
	IO 611 PŘELOŽKA VEDENÍ IN
	IO 800 SADOVÉ ÚPRAVY A HERNÍ PRVKY
	PROJEKTOVÉ SOUBORY (PS)
	PS 000 ČASŤO

- ČÁSTI OBJEKTU SO 01 OBJEKT ŠKOLY:
- A STÁVAJÍCÍ KŘÍDLO, KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE
  - B NOVÉ USKOČENÉ 3NP
  - C NOVÝ SPODVOVACÍ KŘEČ

0,000 = 250,310 m n. B.p.v.

geografický projektant

projektant číslo

páre číslo

**A99**

Atelier 99 s.r.o.

Porkýšova 71/99

612 00 Brno

architekt	Ing. arch. Dana Lašáková	vyraboval	Ing. arch. Vladimír Bruckner
HIP	Ing. Marika Jiráková	kreslil	Ing. arch. Vladimír Bruckner
kontroloval	Ing. Josef Pírechla	zadp. projektant	Ing. Josef Pírechla
stavebník	Jihomoravský kraj, Brno, Zveřejňová olna 3, 601 02		
místo stavby	Marie Hubnerové 1, 621 00 Brno, p.č. 240, 240/1, k. ú. Řečkovice		

REKONSTRUKCE AREÁLU  
ZŠ HAPALOVA - MARIE HUBNEROVÉ

název stavby

objekt

část

E. SITUÁČNÍ VÝKRESY

název dokumentu

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

číslo přílohy

1:250

0.3