

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, případně stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,
- h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V obci Šumná je v prostorech patřících obci dislokováno výjezdové stanoviště Zdravotnické záchranné služby. Výjezdové stanoviště spadá pod Územní oddělení Znojmo. Stávající prostory jsou pro dislokaci výjezdového stanoviště nedostatečné jak z důvodu chybějící užité plochy pobytových prostor zdravotnického personálu, kdy v objektu zcela chybí prostory šaten, ale i vzhledem k absenci krytého garážového stání pro zásahové sanitní vozidlo i záložní sanitní vozidlo. Kromě toho, že stávající dislokace není zcela vhodná z hlediska ZZS a neumožňuje ani další rozvoj a rozšíření, zejména výstavbu garážových stání, dále pak poloha v obci vede k prodlužování dojezdových časů, v neposlední řadě se jako nevhodný jeví průjezd sanitních vozidel kolem školy, vlastníkem objektu uvažuje s těmito prostory pro jiné využití.

Obec v zájmu o udržení dostupnosti zdravotní péče odkoupila původní budovu prodejny COOP-Jednota, kterou následně poskytla Jihomoravskému Kraji za účelem rekonstrukce pro výjezdové stanoviště ZZS JmK. V květnu 2016 byla vypracovaná studie Atelier 2002, s.r.o., která prověřila vodnost stávající budovy prodejny pro umístění výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby.

Účel umístění výjezdového stanoviště ZZS je v okrajové části obce, přístupná z ulice zastavěné rodinnými domky a tvoří součást stavební čáry průčelí těchto domků. V současné době pozemek není oplocen. V souvislosti se změnou využití objektu bude zachován objem budov, včetně stavební čáry. Pozemek bude nově oplocen, kdy úroveň oplocení naváže na linii oplocení rodinných domů. V ulici je založena jednostranná alej, která byla zřejmě při výstavbě domků z větší části pokácena. Před objektem navrženého stanoviště jsou čtyři stromy, z nichž dva budou zachovány.

Připojení na místní komunikaci bude sjezdem širokým 7,0 m od západního nároží východním směrem.

Na pozemku před severním průčelím bude navržena zpevněná plocha umožňující parkování dvou až tří soukromých vozidel pracovníků ZZS a manipulaci s materiálem při zásobení objektu.

Stávající objem budovy tvoří plochý kvádr zastřešený sedlovou střechou o malém spádu 12°. Tento hlavní objem budovy je v dobrém technickém stavu, a má přiměřenou kvalitu i z hlediska estetického. Při východním štítu je pozdější přístavba kotelny, která je nekvalitní jak technicky, tak esteticky.

Hlavní objem budovy bude konverzí měněn pouze minimálně v souvislosti s nutností změny, či znovu otevření okenních a dveřních otvorů.

Vedlejší objem budovy bude vzhledem k zmíněné nekvalitě nahrazen novou konstrukcí v původní stopě, a bude rozšířen o přístřešek pro umístění náhradního zdroje a skladu odpadů.

Při konverzi je dbáno na minimalizaci investičních nákladů, to znamená, že bude zachováno maximum stávajících konstrukcí. Objekt bude upraven tak, aby splňoval současné legislativní podmínky, zejména v oblasti hospodaření s energiemi. Vybrané prvky, které mají vliv na další provozní ekonomii, například výplně otvorů budou navrženy trvanlivé ve smyslu standardů budov ZZS JMK.

Pro vjezd sanitních vozidel do garážových stání bude proveden průraz pro umístění lamelových PUR garážových vrat s AL prosvětlovacím pásem. V západním průčelí bude zřízen nový vstup do skladu infekčního odpadu, v souvislosti s tím zde bude výškově upraven přilehlý terén. V jižním průčelí bude znovu otevřena část původních okenních otvorů, osazená hliníková okna budou propojena meziokenními díly z cementovláknité desky.

Do kvádru znovu postaveného přístavku bude prořiznuto pásové okno s převažující horizontalitou.

Pro venkovní výraz objektu bude použit obdobný architektonický jazyk jako pro v poslední době nově budované objekty ZZS, i když ve výrazně zjednodušené a ekonomizované podobě, aby byla deklarována jednotnost systému.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Dle územního plánu obce Šumná jsou pozemky určené k výstavbě zařazeny jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, případně stavebních úprav
podmiňujících změnu v užívání stavby.**

V území je platný územní plán z roku 2014. Pozemky dotčené záměrem jsou umístěny ve funkční ploše veřejné vybavenosti. Kód plochy OV. Záměr rekonstrukce budovy na výjezdové stanoviště ZZS JmK podmínky splňuje.



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly stanoveny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Dr. Jiřím Valáškem dne 27.9. 2017. V závěru průzkumu je uvedeno:

„...12. Zhodnocení výsledků: hodnoty objemové aktivity radonu v podloží v kombinaci se zjištěnou plynopropustností přiřazují pozemkům **vysoký radonový index** (pro radonový potenciál pozemku $RP \geq 35$). Při výstavbě je tedy nezbytné provádět přiměřená opatření proti průniku radonu z podloží viz.par.6 odst.4 zák.č.18/97 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu. Pro výpočet tloušťky izolace dle ČSN doporučuji použít hodnotu součinitele bezpečnosti $a_1=7$.“

Opatření:

Navržená atestovaná hydroizolační bitumenová stěrka ve vydatnosti 5,5kg/m² je dostačující ochranou proti pronikání radonu z podloží pro vysoký radonový index pozemku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů.

Není.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

agresivní spodní vody

Spodní voda nebyla zjištěna. V případě zastižení hladiny podzemní vody doporučujeme provést opětovné posouzení agresivity podzemní vody.

seizmicita

Stavba se na mapě seizmických oblastí ČR (podle ČSN EN 1998-1) nachází v oblasti s referenčním zrychlením základové půdy do 0,02 g. Podle této normy se jedná o případ velmi malé seismicity, kdy není třeba dodržovat ustanovení ČSN EN 1998.

sesuvy půdy

Lokalita, ve které je staveniště situováno není svážným územím.

povodně

Staveniště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

ochranná a bezpečnostní pásma

Dále se v okolí pozemku se nachází řada inženýrských sítí a zařízení, která mají ochranná pásma dle příslušných předpisů, která budou při výstavbě a dalším užívání stavby respektována.

Rovněž tak ochranná pásma inženýrských sítí, která budou realizována v rámci stavby.

Bude dodržena norma o prostorové koordinaci inženýrských sítí ČSN 73 60 05.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Předmětem činnosti je zajištění přednemocniční neodkladné péče (PNP).

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek.

Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provozech a navrženými technickými opatřeními.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet § 6, § 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Řešení ochrany ovzduší

Zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotle o celkovém výkonu 24 kW. Odvod spalin je vyveden komínovým systémem nad střechu objektu.

Řešení ochrany proti hluku

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nespadá uvedená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti krajského úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Prašnost ze stavby bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

Nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech pro hluk ze stavební činnosti následující hygienické limity (§ 11, odst. 7):

$L_{Aeq,s} = 60$ dB	v době od 6:00 do 7:00 hod,
$L_{Aeq,s} = 65$ dB	v době od 7:00 do 21:00 hod,
$L_{Aeq,s} = 60$ dB	v době od 21:00 do 22:00 hod.

Pro hluk ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A vypočte ze vztahu:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \log [(429 + t_1) / t_1] \quad [dB],$$

kde: t_1 [hod] je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v době mezi 7 a 21. hodinou,

$L_{Aeq,T}$ [dB] je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovený podle § 11 odst. 3.

Vliv vzduchotechnických zařízení

Zařízení jsou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Veškerá zařízení, která budou zdrojem hluku budou splňovat na trvalém pracovišti limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.- tj. úroveň hluku na tomto pracovišti bude nižší než 80 dB(A) od výrobního zařízení a 65 db (A) od nevýrobního zařízení.

Pro venkovní prostředí bude imisní úroveň hluku dodržena na úrovni max. 50 dB (A) pro den a max. 40 dB (A) pro noc - v noční dobu nepojede kompresor a část vzduchotechniky pojede jen v utlumeném provozu.

▪ VZT zařízení:

Při zpracování projektu VZT zařízení je důsledně dbáno na ochranu proti šíření hluku a vibrací vzduchotechnickými zařízeními.

Do rozvodných tras potrubí budou vloženy tlumiče hluku, které brání nadměrnému šíření hluku od ventilátorů do větraných místností i do vnějšího prostředí. Tyto tlumiče budou osazeny jak v přírodních, tak odvodních trasách všech vzduchovodů.

Veškeré vzduchovody budou napojeny na centrální VZT přes tlumicí vložky. Potrubí bude na závěsech podloženo tlumicí gumou.

▪ Zdroje chladu:

Navržena zařízení pro přímé chlazení s výparníkem umístěným na jihovýchodním průčelí. Při návrhu kondenzátorů jsou dimenzovány tak, aby byly provozovány na nízké otáčky, aby nevyvozovaly v příslušných místech akustický tlak vyšší než je přípustné dle NV 272/2011 Sb.

▪ Vliv technologického vybavení

Celé dispoziční řešení je podřízeno požadavku na zajištění spolehlivého chodu zařízení při dodržení požadavků na minimalizaci šíření hluku.

VZT:

U vzduchotechnických zařízení budou na všech výstupech z VZT jednotek a ventilátorů použity tlumiče hluku.

Vliv vzduchotechnických zařízení na životní prostředí se projeví především v oblasti hluku. Zařízení budou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky nařízení vlády ze dne 15. března 2006, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (Sbírka zákonů č. 148/2006).

Dále viz odstavec výše „Vliv vzduchotechnických zařízení“.

Ochrana proti pronikání radonu z podloží

Dle „Posudku stanovení radonového indexu pozemku“ bude doložen ve stupni DSP.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Řešená plocha a bezprostřední okolí nemá statut ochrany.

Stavba se nedotýká zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu nedoručí k dotčení ve smyslu Zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Rovněž tak nedoručí k zásahu do vodních zdrojů a léčebných pramenů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce

V rámci rekonstrukce objektu budou bourány zpevněné plochy chodníku z monolitického železobetonu, zpevněná plocha z asfaltobetonu včetně vytrhaní obrubníků. Bude vybourán okapový chodníky z ŽB panelů. Na jižním průčelí bude zbourána bývalá zásobovací rampa.

Bourání kotelny: přístavba objektu kotelny bude zbourána celá včetně vybourání základů a komína. Bourání bude probíhat šetrně, aby nedošlo k poškození obvodové stěny a střechy bývalé prodejny, je třeba dbát zvýšený ohled z hlediska prašnosti a hluku ve vztahu k sousednímu rodinnému domu.

Bourací práce v objektu bývalé prodejny: Postupně budou vybourány dělicí příčky. Budou vybourány celé skladby podlah včetně podkladního betonu předpokládaná tloušťka cca 200 mm. Pod novými podkladními betony bude odtěžena zemina na úroveň cca – 370 mm, to je cca 300 mm od stávající podlahy, lze předpokládat, že se nebude jednat o zeminu, ale nesourodý podsyp, jehož součástí budou uhlé stavební sutě. V jihovýchodním průčelí a severozápadním průčelí budou vybourány zazdívky oken včetně vybourání oken a dveří. Bude vybouráno i zdivo parapetů, v případě, že bude zavázáno do nosných pilířů, je třeba bourat tak, aby pilíře nebyly poškozeny, a ozuby upravit tak, aby sloužily i pro zavázání nové vyzdívky. Na severozápadním průčelí bude vybourána prosklená výloha včetně dveří. Mezi osami 1 a 2, 4 a 5, 5 a 6, 6 a 7 budou vybourány parapety výšky cca 600 mm. Ve vztahu ke zdivu pilířů viz výše.

V obvodové stěně na severovýchodním průčelí budou vybourány otvory o rozměru 900/2150 mm.

V jihozápadním průčelí bude upravena poloha jednoho okna a po přezdění-posunu pilíře bude vybourán otvor pro dveře 125/265.

V úrovni krovu budou v jihozápadním průčelí vybourány otvory pro VZT.

Uvnitř dispozice budou bourány pilíře na ose 6A, 6B, 8A, 8B. Tyto pilíře budou vybourány až po spřažení železobetonových průvlaků, viz část D.1.2.

Jeden z těchto pilířů 8B tvoří současně komínové těleso, které bude před statickým zesílením průvlaku ubouráno nad střechou a v mezivazníkovém prostoru. Po provedení statického zajištění bude pilíř ubourán v úrovni 1.P. Dále pak pilíř v ose 4B rovněž obsahuje komínový průduch. Nadstřešní a podstřešní část bude ubourána, průduch v úrovni 1. P bude vyčištěn, odmaštěn a následně zabetonován.

V severozápadním průčelí (řada „A“) budou rovněž bourány dva pilíře, postup bude obdobný se střední řadou „B“, tzn. že pilíře budou bourány po provedení statického zesílení průvlaku.

Střešní plášť z pozinkovaného plechu spojeného stojatou drážkou bude stržen tak aby nedošlo ke zbytečnému poškození záklopu, stržena bude i vrstva separační lepenky, která bude uložena na skládku jako nebezpečný odpad. Bude provedena revize stávajícího záklopu z prken, uhnílé prvky dřevěného záklopu střechy budou odstraněny a nahrazeny novým záklopem, předpokládá se v šíři 1m od kraje střechy v rozsahu 100%, a dále se předpokládá nutnost výměny ve 30% zbylé plochy záklopu. Střecha bude provizorně zajištěna proti povětrnostním vlivům položením pojistné izolace z asfaltové lepenky.

Překlady nad bouranými otvory ve stávajících stěnách viz část D.1.2. Nadpraží nových a upravovaných stavebních otvorů bude vyneseno ocelovými profily, které budou osazeny postupně do vybouraných drážek, nové nosné prvky musí být aktivovány řádným vyklínováním do stávajících konstrukcí. Zdivo dozdívek (CP 290/140/65 P15 na maltu MCV 10) nosných stěn ve stávajících stavebních otvorech je nutno zavázat do stávajícího zdiva

Kácení dřevin

V zeleném pásu na p.č. 346/1 se nachází pozůstatky aleje z 5 keřů (šeříku obecného). Pro zřízení sjezdu na pozemek p.č. 346/1 budou dva keře vykáceny.

V západní části území bude jako náhrada vysazena skupina stromů (3 ks Prunus domestica, odrůda Stanley) a u tahokovové zástěny jednotek VZT bude vysazeno celkem 5 rostlin vinné révy.

Při výsadbách stromů budou dodržena ochranná pásma veškerých nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí. Kromě alejových stromů budou brány ohledy na aktuálně zjištěné podzemní síť a dle ochranných pásem výsadby posunuty.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci stavby nedojde k záborům ploch pozemků zemědělského půdního fondu ani k zásahům do pozemků určených k plnění funkce lesa

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Výjezd sanitních vozidel, vozidel zaměstnanců a dalších vozidel zajišťujících provoz je veden nově navrženým sjezdem do místní obslužné komunikace. Šířka sjezdu je 7m, povrchová úprava je asfaltobeton. Prostor sjezdu je od veřejné komunikace oddělen pomocí předlažby. Sjezd je odvodněn uliční vpustí, která zamezí stékání povrchových vod na veřejnou komunikaci.

V situaci dopravního řešení (dále viz IO 251 Dopravní řešení) jsou vykreslena rozhledová pole napojení pro návrhovou rychlost $v = 50$ km/hod. V těchto rozhledových polích nebudou žádné pevné překážky rozhledu. Přednost v jízdě nebude na veřejné komunikaci vyznačována dopravním značením, vyplývá ze stavebního řešení sjezdu (místo ležící mimo pozemní komunikaci). Přednost vozidel s výhradním právem přednosti v jízdě (RZP) rovněž vyplývá z pravidel silničního provozu.

V areálu jsou navržena celkem 2 parkovací stání. Parkoviště pro osobní auta má stání o rozměrech 2,65 x 5,0 m. S ohledem na charakter a využití objektu areál ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb., § 2 nepodléhá požadavkům této vyhlášky (méně než 25 zaměstnanců – pouze zdrav. personál, provoz v areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením). Z tohoto důvodu nejsou v areálu navrhována parkovací stání pro tělesně postižené a nebudou zde uplatňovány další prvky, především vodící linie a varovné a signální pásy pro osoby se sníženou schopností orientace.

Navržena jsou celkem 2 parkovací stání pro osobní automobily. Zásahová vozidla ZZS budou odstavována v garážích v objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

V souvislosti se stavbou nejsou věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemky dotčené stavbou:

Stav dle katastru nemovitostí k 1.9.2017 (v dokladové části je doložen souhlas vlastníka dle par.86 odst.3 zák.č.350/2012):

p.č.	výměra [m ²]	vlastnické právo	číslo LV	způsob využití	druh pozemku
345/1	589	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem - Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d, Bohunice, 62500 Brno	10001	součástí je stavba bez č.p 141 stavba občanského vybavení	zastavěná plocha a nádvoří
600/4	153	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem - Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d, Bohunice, 62500 Brno	10001		orná půda
346/1	858	Obec Šumná, č. p. 149, 67102 Šumná	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha
5/2	481	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	158	ostatní komunikace	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo realizací stavby nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu – změna stavby a dostavba.

b) účel užívání stavby

Areál bude sloužit potřebám výjezdové základny zdravotnické záchranné služby v Šumné, spadající pod územní oddělení zdravotnické záchranné služby ve Znojmě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

zastavěná plocha objektu bývalé prodejny:	212,9 m ²	(dle z.č. 350/2012 Sb.)
zastavěná plocha přístavby:	44,4 m ²	(dle z.č. 350/2012 Sb.)
zastavěná plocha celkem :	257,3 m²	(dle z.č. 350/2012 Sb.)
obestavěný prostor objektu bývalé prodejny:	968,7 m ³	(dle ČSN 73 40 55)
obestavěný prostor přístavby:	126,8 m ³	(dle ČSN 73 40 55)
obestavěný prostor celkem:	1095,5 m³	(dle ČSN 73 40 55)

užitná plocha - bilance:

Č.M. PROJEKT	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)	S.V. (M)	PODLAHA	UP	ČUP	K	TZ
101	CHODBA	12,50	3,30	SKLÁDANÉ TERACO 600/600	12,40		12,40	
102	MÍSTNOST PRO VÝZVU	9,30	3,30	SKLÁDANÉ TERACO 600/600	9,48	9,48		
103	ŠATNA 1	9,70	3,00	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA	8,95	8,95		
104	LÁZEŇ 2	2,10	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,10	2,10		
105	ŠATNA 2	9,30	3,00	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA	9,32	9,32		
106	LÁZEŇ 2	2,15	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,14	2,14		

107	SKLAD ČISTÉ PRÁDLO	6,10	2,80	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA	6,09	6,09		
108	POBYTOVÁ MÍSTNOST	28,90	3,30	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA	27,71	27,71		
109	POKOJ ZÁCHRANÁŘI 2	9,30	2,80	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA	9,37	9,37		
110	POKOJ ZÁCHRANÁŘI 1	9,30	2,80	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA	9,51	9,51		
111	ADMINISTRATIVNÍ PRACOVNA	10,70	3,30	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA	10,72	10,72		
112	WC	2,50	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,87	2,87		
113	IKO	0,70	2,60	KAUČUKOVÁ PODLAHOVINA AS	0,96	0,96		
114	ÚKLID	1,90	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,92	1,92		
115	STÁNÍ SANITNÍC VOZU + SANITACE	66,40	3,65	LEŠTĚNÝ BETON SE VSYPEM	66,62	66,62		
116	TECHNICKÁ MÍSTNOST UT+TV	1,95	3,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,97			1,97
117	ZDRAVOTNICKÝ MATERIÁL	7,20	3,30	EPOXIDOVÁ STĚRKA	7,24	7,24		
118	CHLADÍCÍ BOX	1,80	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,35	1,35		
119	POHOTOVOSTNÍ SPRACH + WC	3,55	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,54	3,54		
120	LÁHVE O ₂	1,50	3,65	EPOXIDOVÁ STĚRKA	1,36	1,36		
121	NÁHRADNÍ ZDROJ	6,20	2,80	LEŠTĚNÝ BETON SE VSYPEM	5,20			5,20
122	POPELNICE	6,40	2,80	LEŠTĚNÝ BETON SE VSYPEM	5,29			5,29
CELKEM					206,11	181,25	12,40	12,46

koefficient užitého standardu: R = UP/ČUP 1,15

pracovní směny:

směny	denní	noční
výjezdová základna Šumná	ZD4 (S+N)	ZN4 (S+N)

S ... střední zdravotnický personál
N ... nižší zdravotnický personál

1x RZP v denní i noční směně.

Odstavné a parkovací plochy: 2 parkovací stání

Počet funkčních jednotek – vozidla: 2 zásahová vozidla:
(1 zásahové vozidlo, 1 záložní zásahové vozidlo)

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba tepla

			počet dnů	roční potřeba tepla		plyn/rok
	Q	kW		kWh	GJ	m ³
vytápění ZZS	Q _t	17,7	230	29555	106	2972
vzduchotechnika ZZS	Q _{vzt}	0	0	0	0	0
ohřev vody	Q _{tv}	10	365	24700	89	2350
celkem		27,7		54255	195	5322

Přípojná hodnota objektu

$$Q = 0,7 \cdot Q_t + 0,7 \cdot Q_{vzt} + Q_{tv} \quad \mathbf{22,39}$$

Tepelný výkon byl stanoven v souladu s EN 12831

Výkonová bilance NN

Výkonová bilance

	Pi [kW]	k	Ps [kW]
Umělé osvětlení	1,6	0,8	1,3
Vzduchotechnika	1,9	0,8	1,5
Chlazení	3,9	0,9	3,5
Wap (tlakové mytí)	3,0	0,1	0,3
Ostatní zásuvkové rozvody	10,0	0,2	2,0
Celkem	20,4		8,6

Soudobý proud při $\cos \varphi = 0,9$

13,9 A

Výpočet potřeby pitné vody

	jednotkové spotřeba pitné vody	jednotková spotřeba teplé vody	počet osob	celkem pitné	celkem teplé	celkem pitné	celkem teplé
	l/os.den	l/os.den		l/den	l/den	m ³ /den	m ³ /den
provozovny s umýváním zaměstnanců	55	45	2	110	90	0.11	0.09
					0	0.00	0.00
					0	0.00	0.00
					0	0.00	0.00
denní spotřeba v m ³						0.11	0.09
spotřeba tepla pro ohřev teplé vody						kWh	5.18

denní spotřeba vody		Q_d	m^3	0.20
průměrné hodinové množství odběru pitné vody		Q_h	m^3	0.01
maximální hodinové množství odběru pitné vody		$Q_{h,max}$	m^3	0.02
průměrná vteřinová spotřeba vody vycházející z hodinového maxima		Q	l/s	0.01
potřeba požární vody		Q	l/s	0.00
měsíční spotřeba vody ve dnech	30	Q_m	m^3	6.00
roční spotřeba vody		Q_r	m^3	72.00

Výpočet množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2

Denní průtok splaškových vod bude shodný se spotřebou pitné vody. Splaškové vody z objektu budou běžně znečištěné, bez zvláštních nároků na čištění.

	denní potřeba vody	počet hodin	součinitel hodinové nerovnoměrnosti	průtok
	m^3	h	-	m^3/h
minimální hodinový průtok	0.20	24.00	0.60	0.01
maximální hodinový průtok	0.20	24.00	2.20	0.02

Výpočtový průtok vody								
armatura	výtokový ventil	umyvadlo	dřez/výlevka	bidet	vana	sprcha	nádržkový splachovač	tlakový splachovač
jmenovitý výtok	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	0.1	0.6
počet	3	7	4			3	4	
Q_d	$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^n q_i^2 \cdot n_i} = l/s$				0.85			

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 75 6101

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

Stanovení odtoku		
Periodicita deště	-	0.20
Celková plocha	m^2	300.00
Redukovaná plocha	m^2	300.00
Plocha vsaku	m^2	19.55
Koeficient vsaku K_v	m/s	5.00e-05
Součinitel bezpečnosti vsaku f	-	2

Vsakový odtok Q_{vsak}	l/s	0.489
Povolený odtok Q_o	l/s	0.00

druh povrchu	f	S_s	S_s red	S_r
	-	m^2	ha	m^2
střecha	1.00	300	0.030	300
			0.000	0
			0.000	0
			0.000	0
			0.000	0
			0.000	0
celkem		300	0.030	300
Q_{rok} roční odtok (m^3)	198			

Retence dešťových vod

T	mi	5	10	15	20	30	40	60	120	240	360	480
Návrhové úhrny srážek	m m	12.1	17.6	20.6	22.6	25.4	27.1	29.5	33.6	39.0	39.7	40.4
povrchový odtok Q_D	l/s	12.1	8.8	6.9	5.7	4.2	3.4	2.5	1.4	0.8	0.6	0.4
retenční odtok Q_R	l/s	11.6	8.3	6.4	5.2	3.7	2.9	2.0	0.9	0.3	0.1	-0.1
Retenční objem	m^3	3.7	5.3	6.1	6.6	7.2	7.5	7.7	7.2	5.4	2.1	-1.2

vypočteno pro T	60	minut
retenční objem V	7667	l
doba prázdnění RN	4	hodin

Navržena retenční nádrž z elementů AS-Krecht o objemu 7700 l.

Výpočet odběru plynu

spotřebič	výkon v kW	jednotka	spotřeba jednotková	počet spotřebičů	spotřeba celková
plynový kotel	24.0	m^3/h	2.8	1.0	2.8
		m^3/h	0.0	1.0	0.0
Celková spotřeba		m^3/h			2.8

hodinové minimum	m ³ /h	1.41
hodinové maximum	m ³ /h	2.82
roční spotřeba	m ³ /rok	5910.00

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Kaly z lapáků nečistot	130503 (N)	-	14t
Plastové obaly	150102 (O)	-	0,048t
Obaly obsahující nebezpečné látky, nebo obaly těmito látkami znečištěné	15011(N)	-	0,035t
Ostré předměty (kromě 180103)	180101(O/N)	-	0,53t
Odpady na jejichž sběr a odstranění jsou kladeny zvláštní požadavky a ohledem na prevenci proti infekce	180103 (N)	-	6,11t
Papír a lepenka	200101 (O)	-	0,3t
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 200121 a 200123	200135 (N)	-	0,53t
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 200121, 200123 a 200135	200136 (O)	-	0,57t

Třída energetické náročnosti budovy

Ukazatele energetické náročnosti budovy

Obálka budovy	C – úsporná	$U_{em} = 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vytápění	B – velmi úsporná	181 kWh/(m ² .rok)
Větrání	B – velmi úsporná	5 kWh/(m ² .rok)
Teplá voda	B – velmi úsporná	12 kWh/(m ² .rok)
Osvětlení	B – velmi úsporná	1 kWh/(m ² .rok)

Energetická náročnost budovy

Celková dodaná energie (energie na vstupu do budovy)	B – velmi úsporná	199 kWh/(m ² .rok)
Neobnovitelná primární energie (vliv provozu budovy na ŽP)	B – velmi úsporná	232 kWh/(m ² .rok)

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín realizace stavby: 1Q 2019 – 1Q 2020

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

17,4 mil. vč. DPH

V Brně dne červenec 2018

kolektiv pracovníků a spolupracovníků
ATELIER / 2002, s.r.o.
Zachova 634/9, 602 00 Brno

Vypracovali:
Ing. arch. Štěpán Vrána,
Ing. Zdeňka Dohnalová

Za správnost:
Ing. arch. Vladislav Vrána
Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace
zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7.12.1993.