



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



ROP
Jihovýchod



Jihomoravský kraj

Odůvodnění veřejné zakázky zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb.

Veřejná zakázka: „Regionální vzdělávací centrum stavebních řemesel Jihomoravského kraje“

Zadavatel: Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy

Sídlo: Pražská 636/38b, 642 00 Brno

IČ: 00173843

Jednající: Ing. Josef Hypr, ředitel

Tel.: + 420 547 120 665

Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_134.html

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 27 zákona

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Základní potřebou, která má být splněním veřejné zakázky naplněna, je naplnění vzdělávací složky RIVS svým zaměřením na vybrané stavební profese s využitím moderních forem výuky opřených o demonstraci problematiky na funkčních zařízeních a technologiích v celcích, které se na reálné stavbě vyskytují. Realizací zakázky bude vybudováno centrum pro přípravu žáků technických profesí ve stavebnictví, dřevařství a strojnictví. Poskytne ojedinělou možnost realizace odborného teoretického vyučování a zejména odborného výcviku v plné míře pro obory kominík, mechanik plynových zařízení a instalatér, velmi významně pro obory zedník, zedník - obkladač a montér suchých staveb a v nezanedbatelné míře i pro obory tesař, truhlář, klempíř, pokrývač, a strojní mechanik - zámečnick. Významným způsobem zlepší kvalitu odborné i praktické přípravy absolventů školy s uplatněním ve stavebnictví. Vybavení střediska moderními technologiemi zlepší připravenost absolventů výše uvedených oborů na reálné problémy praxe, povede ke zvýšení jejich zaměstnatelnosti a konkurenceschopnosti na trhu práce.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je výstavba objektu pro modernizaci odborného teoretického vyučování a odborného výcviku žáků školy s uplatněním ve stavebnictví a dřevozpracujících oborech. Jedná se o opakovanou veřejnou zakázku, kdy předchozí zadávací řízení bylo zrušeno dle ust. § 84 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb veřejného zadavatele	Cílem projektu je i budovat stabilní prostředí pro další vzdělávání a umožnit naplňování konceptu celoživotního učení prostřednictvím aktivit školy v této oblasti.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládá se, že dokončení stavebních prací bude do konce srpna 2015 nebo nejpozději do konce září 2015, pokud dojde k prodloužení zadávacího řízení či procesu zajištění financování. Poslední termín může být překročen jen z důvodů zvláštního zřetele. Lhůta výstavby byla oproti lhůtě uvedené v předběžném oznámení (11 měsíců) zkrácena na 9 měsíců z důvodu opakovaného zadávacího řízení a nutnosti dokončit stavbu a umožnit financování z dotačních prostředků.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace této veřejné zakázky nebude zajištěno stabilní prostředí pro další vzdělávání a nebude umožněno naplňování konceptu celoživotního učení prostřednictvím aktivit školy v této oblasti. Základním rizikem, které musel zadavatel řešit, je včasné dokončení díla s ohledem na ukončení čerpání dotací z EU.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Varianty nejsou.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Bez realizace veřejné zakázky není možné splnit plánovaný cíl – naplňování konceptu celoživotního vzdělávání.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	Nejsou.

ODŮVODNĚNÍ PŘÍMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE § 3 ODS. 3 VYHLÁŠKY

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Celkový finanční objem požadovaných osvědčení činí celkem 48 mil. Kč, což je méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (předpokládaná hodnota zakázky činí 24 461 872,- Kč bez DPH). Jednotlivá osvědčení pak jednoznačně splňují požadavek zákona a nepřekračují 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Požadavek na osvědčení odpovídá předmětu, charakteru a rozsahu plnění. Z důvodu nezbytnosti prokázání zkušeností s výstavbou obdobných staveb, a nikoliv jen jedné nahodilé referenční zakázky, požaduje zadavatel předložení osvědčení objednatelů pro: - osvědčení objednatelů pro minimálně 4 zakázky spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budov pozemního stavitelství (občanské vybavenosti) ve fin. objemu min. 12 mil. Kč bez DPH/stavba. Pokud uchazeč prováděl stavbu ve sdružení nebo jako subdodavatel, minimální fin. objem uchazečem provedených prací musí být min. 12 mil. Kč bez DPH/stavba. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Zadavatel předložení seznamu techniků či technických útvarů nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců	Nejsou požadovány.

dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nejsou požadovány.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 5 VYHLÁŠKY

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stavební a technologické konstrukce.	Technické podmínky jsou vymezeny projektovou zadávací dokumentací, přičemž zadavatel nevymezil v zadávací dokumentaci žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
Realizace stavby dle ČSN přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, evropská technická schválení, obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy, nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.	Zajištění standardu prováděných stavebních prací. Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných podmínek používaných v zemích EU.

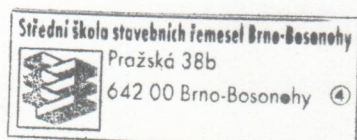
ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.	Bude použito pouze toto základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 24 461 872,- Kč bez DPH vč. propagace ve výši 37 190,-Kč.	Předpokládaná hodnota (je uvedena bez DPH) je stanovena propočtem projektanta použitého k žádosti o dotaci v ROP JV.

V Brně dne: 25. 8. 2014



Cerg-Prop

.....
podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat