



KUJMP018AAZW

SMC 13264/201

SMLOUVA O OPERATIVNÍM LEASINGU

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70 888 337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 27-7491250267/0100
zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
kontaktní osoba: Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru
kancelář ředitelky Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 651 104
e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „leasingový nájemce“)

2. AZ SERVIS, a.s.

-společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v odd. B,
č. vl. 4919

nebo

-fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného č. j.

sídlo: Kuřkova 946/30, 614 00 Brno
IČ: 25581309
DIČ: CZ 25581309
bankovní spojení: 232217399/0300
jednající/zastoupený: Aleš Pohanka MSc. MBA

(dále jen „leasingový pronajímatel“)

II.

Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, jejichž součástí je zejména právo leasingového nájemce za úplaty užívat předmět nájmu, který je ve vlastnictví leasingového pronajímatele a na služby sjednané dle této smlouvy a povinnosti leasingového nájemce hradit leasingovému pronajímateli za užívání předmětu nájmu a poskytnuté služby úhradu stanovenou v této smlouvě.
2. Leasingový pronajímatel získává do svého vlastnictví předmět smlouvy na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem podle požadavku a technické specifikace leasingového nájemce.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem (operativní leasing) čtyř osobních automobilů ve vlastnictví leasingového pronajímatele včetně sjednaných služeb s tím spojených (dále jen „*předmět nájmu*“).
2. Technická specifikace předmětu nájmu:

automobil „A“ Škoda Superb - celkem jeden kus

- karoserie čtyřdveřová, pětimístná,
- rozvor 2761 mm
- motor zážehový, šestiválcový V6
- objem motoru 3597 cm³
- exhalační norma EU5
- výkon motoru 191 kW
- objem palivové nádrže 60 l
- brzdy kotoučové na všech kolech
- převodovka automatická, DSG
- pneumatiky o rozměru 17“ a min. šířce 225 mm
- disky z lehkých slitin
- airbag řidiče a spolujezdce
- boční airbagy vpředu a vzadu
- hlavové airbagy vpředu a vzadu
- ABS, EDS, ESP
- xenonové světlomety
- klimatizovaná odkládací schránka vpředu
- přístrojový panel s multifunkčním ukazatelem (palubní počítač)
- dálkové ovládání centrálního zamykání
- klimatizace s elektronickou regulací
- elektricky stavitelné sedadlo pro řidiče a spolujezdce
- vyhřívaná přední sedadla
- elektricky ovládaná zrcátka
- elektricky sklopná zrcátka
- elektrické ovládání oken vpředu a vzadu
- tříramenný multifunkční kožený volant s ovládáním tempomatu, rádia, převodovky
- tempomat
- deset (10) reproduktorů, digitální equalizér
- rádio s CD přehrávačem
- zabudovaný navigační systém včetně TV-tuneru (barevný displej)
- příprava pro telefon s Bluetooth GSM II (včetně držáku na mobilní telefon v prostoru zadních sedadel)
- přední a zadní signalizace vzdálenosti při parkování
- mechanické stínící rolo na zadní okno
- alarm s hlídáním vnitřního prostoru, zálohová siréna a náklonové čidlo
- metalický lak černé barvy
- tónovaná skla
- pohon všech kol
- nezávislé přídavné topení
- výsuvné ostřikovače světlometů
- bez označení motorizace
- vkládané tkané koberce

- autochladnička do zavazadlového prostoru
- přídavná lampička nad zadním sedadlem
- stoleček k zadnímu sedadlu (velikost 2 A4)
- dvě zásuvky u zadního sedadla (připojení notebooku a mobilu)

automobil „B“ Škoda Octavia - celkem tři kusy

- karoserie pětidveřová, pětimístná
- rozvor 2578 mm
- motor vznětový, čtyřválcový
- objem motoru 1598 cm³
- exhalační norma EU5
- výkon motoru 77 kW
- objem palivové nádrže 55 l
- brzdy kotoučové na všech kolech
- převodovka mechanická, pětistupňová
- pneumatiky o rozměru 16" a min. šířce 205 mm
- disky z lehkých slitin
- airbag řidiče a spolujezdce
- boční airbagy vpředu
- hlavové airbagy vpředu
- ABS, ESP
- přístrojový panel s multifunkčním ukazatelem (palubní počítač)
- dálkové ovládání centrálního zamykání
- klimatizace
- elektricky ovládaná zrcátka
- elektrické ovládání oken vpředu a vzadu
- čtyři (4) reproduktory
- rádio s CD přehrávačem
- metalický lak černé barvy
- vkládané tkané koberce

Další požadavky na předmět nájmu a jeho části:

- automobily budou vybaveny zabezpečovacím systémem proti neoprávněnému užití spočívajícím v zablokování řadicí páky v poloze zařazeného rychlostního stupně;
- u automobilů, které jsou předmětem nájmu, bude součástí dodávky příslušenství spočívající v povinné výbavě motorového vozidla podle ustanovení § 32 vyhlášky č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- automobily budou bez jakýchkoliv reklamních či jiných nápisů nebo vyobrazení;
- automobily musí být vyrobeny v roce 2011;
- havarijní pojištění se spoluúčastí 10%, min. 10 000,- Kč;
- povinné ručení, limit na zdraví 100 mil. Kč, limit na majetek 100 mil. Kč;
- pojištění skel s limitem 20 000,- Kč;
- pojištění právní ochrany;
- silniční daň;
- poplatek za rádio;
- dálniční známka;
- zimní pneumatiky včetně litých disků;
- servisní náklady;
- případné další náklady.

IV.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Leasingový pronajímatel vyzve leasingového nájemce k převzetí předmětu nájmu s určením data a času. Za místo převzetí si smluvní strany sjednaly sídlo leasingového nájemce s adresou Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno.
2. O předání předmětu nájmu smluvní strany sepiší Protokol o předání předmětu nájmu.
3. Před podepsáním Protokolu o předání předmětu nájmu je leasingový nájemce povinen zkontrolovat předmět nájmu, zda odpovídá jeho požadavkům stanoveným touto smlouvou a zda se na předmětu nájmu nevyskytují zjevné vady.
4. Pokud leasingový nájemce zjistí zjevné odstranitelné vady, je povinen neprodleně informovat leasingového pronajímatele a ten zajistí jejich úplné odstranění dodavatelem předmětu nájmu. Pokud závady nelze odstranit, není leasingový nájemce oprávněn předmět nájmu převzít a podepsat Protokol o předání předmětu nájmu.
5. Spolu s předmětem nájmu leasingový nájemce převezme od leasingového pronajímatele soubor dokumentů, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu. Jedná se zejména o osvědčení o registraci vozidel, karty vozidel s oprávněním k užívání vozidel leasingovým nájemcem, které slouží k identifikaci leasingového nájemce ve vztahu k třetím osobám, zelené karty jako mezinárodní osvědčení prokazující skutečnost, že k vozidlům byly uzavřeny smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidel uvedených v těchto osvědčení, apod.

V.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Leasingový pronajímatel je po celou dobu nájmu výhradním vlastníkem předmětu nájmu. Předáním předmětu nájmu uděluje leasingový pronajímatel leasingovému nájemci právo užívat předmět nájmu po dobu uvedenou v této smlouvě a v souladu s platnou právní úpravou.
2. Leasingový nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s technickými a provozními předpisy a normami stanovenými výrobcem předmětu nájmu.

VI.

Servisní náklady a Pneuservis

1. Obě smluvní strany si sjednaly servisní služby, které zahrnují pravidelný servis předmětu nájmu, záruční a pozáruční opravy, opravy a údržbu vozidel související s běžným opotřebením předmětu nájmu.
2. Veškeré servisní služby na předmětu nájmu zajišťuje leasingový pronajímatel.
3. Obě smluvní strany si dále sjednaly službu „Pneuservis“, kde obsahem této služby je výměna nových pneumatik za opotřebené v důsledku jejich běžného užívání, sezónní výměna pneumatik a skladování letních a zimních pneumatik.

VII.

Asistenční služby

1. Leasingový nájemce je oprávněn požadovat a leasingový pronajímatel je povinen zajistit asistenční službu v České republice, popř. ve všech zemích Evropy. Prostřednictvím této služby je možné krýt zejména náklady spojené s nutnými opravami vozidel, jejich odtahem do servisu, ubytováním, náhradní dopravou apod.
2. Asistenční služba je zajišťována prostřednictvím třetí osoby.
3. Náklady nad rámec finančních limitů garantovaných pro tuto služby jsou přefakturovány leasingovému nájemci v rámci měsíční fakturace nákladů.

VIII. Dálniční známky

1. Smluvní strany se dohodly na službě „Dálniční známky“, kde splátka nájemného zahrnuje i poměrnou část ceny celkového počtu dálničních známek odpovídající každému započatému kalendářnímu roku sjednané doby nájmu.
2. Leasingový pronajímatel zajistí včasné dodání dálničních známek k předmětu nájmu s platností v České republice.

IX. Poskytnutí náhradního vozidla

1. Leasingový pronajímatel je povinen leasingovému nájemci neprodleně zajistit náhradní vozidlo stejné třídy, a to v následujících případech:
 - v případě realizování pravidelného servisu předmětu nájmu;
 - v případě realizování záručních a pozáručních oprav předmětu nájmu;
 - v případě odcizení vozidel;
 - v případě zničení a poškození vozidel, které neumožňuje jejich běžné užívání.
2. Náhradní vozidlo zajišťuje leasingový pronajímatel prostřednictvím třetí osoby.

X. Pojištění

1. Obě smluvní strany se dohodly na těchto pojištěních k předmětu nájmu:
2.
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla;
 - pojištění skel;
 - havarijní pojištění.
3. V případě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla si výběr pojistitele určuje leasingový pronajímatel sám. Leasingový pronajímatel uzavře s pojistitelem pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorového vozidla (dále jen „Povinné ručení“) včetně mezinárodního automobilového pojištění odpovědnosti, jehož územní platnost je vyznačena na Zelené kartě.
4. Výše uvedené pojištění u každého vozidla, které je předmětem nájmu, bude sjednáno s limitem 100 mil. Kč na zdraví a s limitem 100 mil. Kč na majetek.
5. Leasingový pronajímatel je povinen zajistit včasnou úhradu Povinného ručení a dále je povinen předat leasingovému nájemci Zelenou kartu.
6. V případě pojištění skel si výběr pojistitele určuje leasingový pronajímatel sám. Leasingový pronajímatel uzavře s pojistitelem pojistnou smlouvu o pojištění skel s limitem 20 000,- Kč na každé motorové vozidlo.
7. Pojištění pro případ havárie, odcizení, poškození a živelné pohromy („havarijní pojištění“) uzavírá leasingový pronajímatel s pojistitelem, kterého si určí sám.
8. V případě havarijního pojištění spoluúčast leasingového nájemce na pojistné události, kterou je leasingový nájemce při pojistné události předmětu nájmu vždy povinen leasingovému pronajímateli uhradit, byla sjednána ve výši 10 %, min. 10 000,- Kč za každou pojistnou událost.

XI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Leasingový nájemce je povinen vést řádně záznam o provozu (dále jen „*Kniha jízd*“) vozidla a v případě potřeby jej předložit k nahlédnutí správci daně. Při porušení povinnosti řádného vedení *Knihy jízd* je povinen leasingový nájemce uhradit leasingovému pronajímateli veškeré škody tímto leasingovému pronajímateli vzniklé.
2. Leasingový nájemce je povinen zaslat leasingovému pronajímateli čtvrtletní aktuální stav ujetých kilometrů předmětu nájmu.
3. Leasingový pronajímatel je povinen hradit následující daně a poplatky:
 - silniční daň;
 - poplatek za rádio.
4. Leasingový pronajímatel je povinen provést řádnou a včasnou úhradu uvedených daní a poplatků, pokud nebylo smluvními stranami sjednáno jinak.
5. Leasingový pronajímatel je povinen zajistit plnění ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, případně dalších právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu.

XII. Doba nájmu

1. Doba operativního leasingu se počítá ode dne předání předmětu nájmu a činí **48 měsíců**.
2. Leasingový pronajímatele se zavazuje předat leasingovému nájemci předmět nájmu k užívání nejpozději do 14 týdnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Leasingový pronajímatel nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude připraven předmět nájmu, případně jeho jednotlivé části dle této smlouvy, k užívání, oznámí leasingovému nájemci tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti předání předmětu nájmu.

XIII. Nájemné

1. Celkové nájemné za předmět nájmu včetně všech služeb po celou dobu plnění dle této smlouvy je sjednáno ve výši **2.765.376,- Kč včetně DPH**, přičemž:
celková kupní cena bez DPH činí 2.304.480,- Kč,
sazba DPH činí 20 %,
výše DPH činí 460.896,- Kč.
2. Měsíční nájemné za předmět nájmu – automobil „A“ dle smlouvy je sjednáno ve výši **24.496,- Kč včetně DPH**, přičemž:
celková kupní cena bez DPH činí 20.413,- Kč,
sazba DPH činí 20 %,
výše DPH činí 4.083,- Kč.
3. Měsíční nájemné za předmět nájmu – automobil „B“ dle smlouvy je sjednáno ve výši **11.039,- Kč včetně DPH**, přičemž:
celková kupní cena bez DPH činí 9.199,- Kč,
sazba DPH činí 20 %,
výše DPH činí 1.840,- Kč.

- Sjednané celkové nájemné je nájemným nejvýše přípustným se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, které je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
5. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte prodávající ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

XIV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro nájemné je daňový doklad - faktura, kterou leasingový pronajímatel vystaví v návaznosti na splátkový kalendář, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné bude hrazeno leasingovým nájemcem bankovním převodem v české měně.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení leasingovému nájemci. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Leasingový nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zálohy leasingový nájemce neposkytuje.

XV.

Vrácení předmětu nájmu

1. Leasingový nájemce odevzdá leasingovému pronajímateli předmět nájmu na předem sjednaném místě, neurčí-li leasingový pronajímatel jinak.
2. Leasingový nájemce je povinen předat spolu s předmětem nájmu soubor všech dokumentů, které obdržel při jeho předání do užívání.
3. Leasingový nájemce je povinen předmět nájmu vrátit ve stavu odpovídajícímu stáří a počtu najetých kilometrů.

XVI.

Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li leasingový nájemce v prodlení s úhradou faktury, je leasingový pronajímatel oprávněn účtovat leasingovému nájemci smluvní úrok z prodlení 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li leasingový pronajímatel svůj závazek řádně a včas dodat předmět nájmu dle této smlouvy, je leasingový nájemce oprávněn požadovat po leasingovém pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednaného nájemného předmětu nájmu dle této smlouvy za každý započatý den prodlení, až do řádného dodání předmětu nájmu a leasingový pronajímatel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li leasingový nájemce svůj závazek řádně a včas vrátit předmět nájmu dle této smlouvy, je leasingový pronajímatel oprávněn požadovat po leasingovém nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednaného nájemného předmětu nájmu dle této smlouvy za každý započatý den

- prodlení, až do řádného vrácení předmětu nájmu a leasingový nájemce je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
4. Nesplní-li leasingový pronajímatel v dohodnutém termínu svůj závazek přistavit náhradní vozidlo dle této smlouvy, je leasingový nájemce oprávněn požadovat na leasingovém pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednaného nájemného předmětu nájmu za každou započatou hodinu prodlení až do okamžiku přistavení náhradního vozidla a leasingový pronajímatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu leasingovému nájemci zaplatit.
 5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
 6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s jednáním; nejednáním či opomenutím některé ze smluvních stran.
 7. Tato smlouva je ukončena řádně uplynutím sjednané doby nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jejím prodloužení.
 8. Tato smlouva je ukončena předčasně, tj:
 - sjednáním dohody mezi leasingovým nájemcem a leasingovým pronajímatelem na základě žádosti nájemce, tj. dnem vrácení vozidla leasingovému pronajímateli;
 - při odcizení předmětu nájmu, ukončení smlouvy nastane ke dni odcizení předmětu nájmu, a to na základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které leasingový pronajímatel obdrží;
 - při totální škodě, ukončení smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se předmět nájmu nebude opravovat, které leasingový pronajímatel obdrží;
 - v případě zániku leasingového nájemce.
 9. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
 10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany leasingového pronajímatele považují zejména:
 - prodlení leasingového pronajímatele s dodáním předmětu nájmu delší než 15 kalendářních dnů;
 - prodlení leasingového pronajímatele s dodáním náhradního vozidla delší než 1 kalendářní den.
 11. Za podstatné porušení ze strany leasingového nájemce se považuje:
 - pokud je leasingový nájemce v prodlení delším než 21 dnů s úhradou splátky nájemného;
 - pokud leasingový nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem, než sjednaným v této smlouvě.
 12. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XVII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění)

- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 21.9.2011

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-5-


.....
leasingový nájemce
JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje

V Brně dne 19.7.2011


Kulkova 924/30, 602 00 Brno-město
IČO 25581309 DIČ CZ25581309

.....
leasingový pronajímatel
Aleš Pohanka MSc. MBA
AZ SERVIS, a.s.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 15.9.2011 na 130. schůzi usnesením č. 9635/11/R 130