

24/2014

Smlouva o dílo

Uzavřená dle občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel

Identifikace: Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, 671 53 Jevišovice 104 IČ: 45671711
Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít: Ing. Jiří Durák, ředitel, tel. 515300653

Zhotovitel

Identifikace: MARTIN HAVELICA, 605 51 73 43
Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít: PÁFOV 88, 67106
IČO: 644 40 443
DIČ: CZ08024724

II. Předmět smlouvy

Název díla: Oprava oken.

Specifikace díla: dle zadávací dokumentace v rámci VŘ. Oprava oken musí být v souladu s rozhodnutím č. 531/2008 MÚ Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče. Vnější křídla budou osazeny izolačním dvojsklem s vnitřním páskem v bílé barvě shodné s barvou oken a budou se otvírat dovnitř.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době: do 31.10.2014
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost ihned po podepsání smlouvy

IV. Cena díla

1. Na základě nabídky zhotovitele byla dohodnuta celková cena za dílo:

460 043,48 Kč bez DPH

874 050,1 Kč včetně DPH (DPH je 15%)

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven zhotovitelem po převzetí díla objednatelem s termínem splatnosti 30 dnů.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat závazné stanovisko MěÚ Znojmo, odbor památkové péče, obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 5-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.
4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jevišovicích dne 3. 9. 2014

DOMOV PRO SENIORY
JEVIŠOVICE
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČO: 456 71 711 -1-

Objednatel

TRUHLÁŘSKÝ
Martin Havelka
671 06 Šalov 88
IČO: 644 40 443
DIČ: CZ730802472

Zhotovitel