

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce.

**Název veřejné zakázky:**

**Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice**

### **Obsah**

1. Identifikační údaje zadavatele .....	2
2. Předmět veřejné zakázky .....	2
3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky .....	3
4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	4
5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
6. Obchodní a platební podmínky –smlouva o dílo .....	6
7. Zadávací lhůta .....	6
8. Hodnotící kritérium pro zadání zakázky.....	6
9. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky .....	7
10. Lhůta a místo pro podání nabídek a otevírání obálek .....	8
11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.....	8

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické Valtice, Sobotní 116**  
Sídlo: **Sobotní 116, 691 42 Valtice**  
Právní forma: **331 - Příspěvková organizace**  
Zřizovatel: **Jihomoravský kraj**  
IČ: **60680318**  
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: **Ing. Ivana Machovcová, ředitelka**  
Kontaktní osoba: **Leona Buriánková**  
Tel.: **519 361 740**  
url: <http://svisv.cz/>  
Email: [buriankova@svisv.cz](mailto:buriankova@svisv.cz)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice.

Stavební úpravy zahrnují vnitřní úpravy povrchů, zdravotně technické instalace, vnitřní plynovod, elektromontážní práce, podlahy, obklady, malby a bourací práce.

Podrobně je předmět části veřejné zakázky vymezen v příloze č. 1 Projektová dokumentace „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“ a příloze č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Oprava kuchyně SVIŠ Valtice“.

### Klasifikace předmětu zakázky:

Předmět veřejné zakázky - dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací stanovené právním předpisem Evropských společenství, dle aktuální klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary):

<b>Kód CPV</b>	<b>Název</b>
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45454100-5	Rekonstrukce budov

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 688 537,- Kč bez DPH**

### Podmínky poskytování zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to na **profilu zadavatele na adrese:** [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_140.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_140.html)

### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (k zadávacím podmínkám). Písemná žádost musí být doručena písemně zadavateli **nejpozději 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Zadavatel vždy odešle a uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. prostřednictvím elektronického nástroje, profilu zadavatele

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_140.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_140.html)

Žádosti o dodatečné informace se zasílají písemně na adresu zadavatele či na kontaktní e-mailovou adresu.

### **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 18. 9. 2014 od 10:00 hod., se srazem účastníků před objektem.

Případné prohlídky místa plnění v jiném termínu se budou konat po dohodě se zadavatelem.

## **3. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **Termín splnění předmětu zakázky**

Termín realizace veřejné zakázky:

**Do 6 měsíců od data předání staveniště.**

<b>Předpokládaný termín zahájení:</b>	<b>říjen 2014</b>
<b>Předpokládaný termín dokončení:</b>	<b>31. 3. 2015</b>

Uchazeč předloží do své nabídky časový harmonogram stavebních prací v podrobnosti členění minimálně na měsíce, kde bude v tomto členění uveden věcný a finanční průběh plnění zakázky. Harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky.

### **Místo plnění veřejné zakázky**

Místo plnění: Sobotní 101, Valtice, Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické Valtice.

Pozemek par.č. 866 v k.ú. Valtice.

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích požadovaných dokladů.

Vvypis z obchodního rejstříku (či z jiné obdobné evidence) nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

### **Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady předložené ve slovenském jazyce.

### **Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění

- profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

### **Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (to neplatí v případě výpisu z obchodního rejstříku). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán; a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů.

### Splnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů podaných v zadávacím řízení je prokázání splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem.

### PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán;
- b) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor Pozemní stavby**.

### TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **seznam stavebních prací obdobného charakteru** provedených dodavatelem **za posledních 5 let** s uvedením rozsahu a doby plnění a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů.

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Ze seznamu bude vyplývat, že **za dané období dodavatel provedl nejméně 2 významné stavební práce** obdobného charakteru (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství), přičemž u dvou z nich činila hodnota provedených stavebních prací **minimálně 0,3 mil. Kč bez DPH**.

## **5. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídka bude obsahovat položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tvořícího přílohu této zadávací dokumentace, přičemž položkový rozpočet v nabídce musí zachovávat obsah a strukturu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (členění položek, specifikaci položek a počet měrných jednotek).

Oceněny budou všechny položky, neúplný nebo pozměněný položkový rozpočet bude důvodem k vyřazení nabídky.

Celková nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

Celková cena bez DPH	xxx Kč
Sazba DPH (v%) a výše DPH v Kč	xxx Kč
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>xxx Kč</b>

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění zakázky bude stanovena jako úplná a konečná. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, včetně veškerých nákladů souvisejících.

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Obchodní a platební podmínky podrobně specifikují Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo v příloze č.4.

Dodavatel doplní Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní o další údaje požadované zadavatelem tam, kde to z obsahu obchodních podmínek vyplývá (vynechaná a zvýrazněná místa), nejsou však oprávněni činit jiné změny. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky.

## 7. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta a její délka

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 60 dnů.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

Posouzení a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění kvalifikace, z hlediska splnění požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Uchazeče, jehož nabídka při posouzení nabídek nesplní výše uvedená hlediska a bude hodnotící komisí vyřazena, zadavatel následně vyloučí.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace a jejichž nabídky splnily všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, a neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu, podle hodnotícího kritéria pro zadání zakázky.

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### Nabídka musí obsahovat:

1. **Identifikační údaje uchazeče** - dodavatel může použít vzor, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.
2. **Návrh smlouvy.** Uchazeč předloží návrh smlouvy podle vzoru v příloze č. 4, kde doplní identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně, včetně požadované přílohy – **položkového rozpočtu (v souladu s čl. 5) a časového harmonogramu stavebních prací (v souladu s čl. 3).**

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče či osobou zmocněnou k takovému úkonu (v případě zmocnění musí být originál nebo ověřená kopie příslušné plné moci součástí nabídky).

Nepodepsaný návrh smlouvy nebo návrh smlouvy podepsaný osobou neoprávněnou jednat jménem či za uchazeče bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace**
4. **Seznam subdodavatelů**, pokud je hodlá dodavatel využít pro plnění veřejné zakázky (vč. jejich identifikačních údajů a označení části plnění, které bude prostřednictvím příslušného subdodavatele realizováno).
5. Další dokumenty požadované zadavatelem.

### Další podmínky pro zpracování nabídek:

- Nabídka uchazeče musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- **Nabídku podá uchazeč písemně v jedné obálce, která bude obsahovat 1 originál nabídky s označením ORIGINÁL, zadavatel doporučuje předložit také jednu kopii nabídky s označením KOPIE (např. formou skenu nabídky ve formátu PDF).**
- Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, bude zpracována **v českém jazyce.**
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh byla svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky je doporučeno očíslovat průběžnou číselnou řadou.
- V případech, kdy zadavatel požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce tato plná moc doložena.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách a dodavatel je povinen zadavateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## **10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

### **Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky se podávají v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel doporučuje na všech uzavřeních opatřit přelepením. Dále musí být obálka označena **názvem zakázky „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“**.

**Dále s adresou, na niž je možno zaslat** vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo, že ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel pouze jednu nabídku.

**Nabídka bude dále označena** textem „**NABÍDKA - NEOTVÍRAT**“.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **29. 9. 2014 v 16.40 hod.**

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek poštou na adresu zadavatele uvedenou v článku 1.

nebo osobně na stejné adrese v době: 7.00 – 15.30

### **Místo a doba otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční **dne 29. 9. 2014 v 16.40 hod.** na adrese zadavatele uvedené v článku 1.

## **11. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit do doby uzavření smlouvy.

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Smlouva nebude uzavřena s dodavatelem, který je veden v Rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek spravovaným Ministerstvem pro místní rozvoj.

Vybraný dodavatel dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Dodavatel je povinen zajistit splnění této povinnosti i u svých případných subdodavatelů.

Ve Valticích dne 12.9. 2014

**Ing. Ivana Machovcová, ředitelka**



**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“
- Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Oprava kuchyně SVIŠ Valtice“
- Příloha č. 3 Formulář "Základní identifikační údaje uchazeče"
- Příloha č. 4 Smlouva o dílo

**ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE**  
o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou pod názvem:

**„Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“**

<b>Obchodní firma nebo název uchazeče</b>	
<b>Sídlo</b> (adresa včetně PSČ)	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče</b>	
<b>Identifikační číslo</b>	
<b>Daňové identifikační číslo</b>	
<b>Plátce DPH</b>	<b>ANO / NE</b>
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky</b>	
<b>Telefonní číslo</b>	
<b>E-mail pro doručování</b>	

V ..... dne .....

Podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat  
Titul, jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby za uchazeče jednat

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

---

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické Valtice, Sobotní 116  
Sídlo: Sobotní 116, 691 42 Valtice  
IČ: 60680318  
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: Ing. Ivana Machovcová, ředitelka  
Bankovní spojení:

#### Zhotovitel:

Název: .....  
Sídlo: .....  
Zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby:

#### **Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice**

Předmětem stavby jsou stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice. Stavební úpravy zahrnují vnitřní úpravy povrchů, zdravotně technické instalace, vnitřní plynovod, elektromontážní práce, podlahy, obklady, malby a bourací práce.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle projektové dokumentace, která byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka včetně rozpočtu zhotovitele předložená objednateli v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
4. Součástí předmětu smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení podle předpisů platných v ČR.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.
6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### **III. Doba plnění**

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí 6 kalendářních měsíců. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran podle položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr v nabídce zhotovitele a v zadávacím řízení „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“ a činí:

Cena bez DPH	.....	Kč
DPH	.....	Kč
Cena celkem	.....	Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.
3. Cena díla je dohodnuta jako pevná částka cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

### **V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny za práce provedené v uplynulém fakturačním období, přičemž fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc.

2. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - uvedení kódu klasifikace produkce (CZ-CPA),
  - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje elektrické energie a vody.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## VIII. Provádění díla

1. Podklady potřebné k řádnému provedení díla a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí obdržel zhotovitel jako uchazeč v zadávacím řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací pro provádění stavby, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo obvod staveniště při pracích, které souvisejí s realizací díla, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku a elektronickou poštou termín provádění předepsaných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Zástupce objednatele si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

8. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace pro provádění stavby, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody.  
Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

### **IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem objektů, které jsou předmětem díla, je objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby a aby bylo možné provést jeho kolaudaci. Řádným ukončením díla se dále rozumí předání dokladů ke kolaudačnímu řízení. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přijímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - stavební deník,Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky. V souladu s §2628 občanského zákoníku objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.
5. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně

odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

### **XI. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Záruční doba díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

### **XII. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:
  - a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
  - b) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
  - c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.



Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,
- b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.

3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
  - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace díla, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem,
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k realizaci díla, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci díla se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo.
5. Případný dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
    č. 1 – Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení „Stavební úpravy kuchyně Střední vinařské školy Valtice“

Ve Valticích dne

V ..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel