

ING. PETR BRICHTA
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 758 22 768
p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723

.....

Zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro provádění stavby podle Přílohy č. 6 k Vyhl.č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 05/03/2013
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Květen, 2013
MÍSTO	: Brněnská 3254, Hodonín

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :

ZATEPLENÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
CESTMISTROVSTVÍ HODONÍN

Místo stavby :

k.ú. Hodonín, parc. st. 4939, st. 4940, 2040/3, 2040/22

Předmět dokumentace :

Projektová dokumentace pro provádění stavby podle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. řeší na základě požadavku stavebníka návrh zateplení administrativní budovy cestmistrovství nacházející se na ulici Brněnská 3254 v Hodoníně, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a provozuje ji Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Hodonín. Požadavek stavebníka je opatřit dodatečným zateplením obvodový plášť budovy, tj. opatřit obvodové stěny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem z polystyrénových desek, vyměnit zbývající část původních výplní otvorů (skleněné tvárnice a vchodové dveře) za nové plastové okna s izolačním zasklením a za nové vchodové hliníkové dveře s izolačním zasklením, dále dodatečně zateplit minerálními deskami podlahu půdního prostoru valbové střechy a dodatečně zateplit plochou střechu nad přístavkem, tak aby nové tepelné technické parametry obvodového pláště vyhovovaly požadavkům současné legislativy ohledně energetické náročnosti.

A.1.2 Údaje o žadateli (stavebníkovi)

Stavebník :

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Provozovatel stavby :

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
oblast Hodonín, Brněnská 3254, 695 15 Hodonín

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant :

Ing. Petr Brichta
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 75822768

Hlavní projektant :

Zodp. projektant : Ing. Petr Brichta
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1004218

Průkaz ENB :

Ing. Stanislava Brichtová, Závistě 346, 696 05 Milotice
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005326
V seznamu energetických expertů MPO pod číslem 0972

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vyhl.č. 499/2006 Sb. (Příloha č. 6 – Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby)
- Investiční záměr "Zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín", Ing. Petr Brichta, 12/2012
- Projektová dokumentace „Oprava administrativní budovy SÚS v Hodoníně“, Projektis, s.r.o., Kyjov, 11/1999
- Projektová dokumentace „Zřízení sedlové střechy na administrativní budově SÚS JmK oblasti Hodonín“, Projektis, s.r.o., Kyjov, 09/2002
- Zaměření skutečného stavu objektu, 02/2013
- požadavky stavebníka, související ČSN, obecně technické požadavky na výstavbu apod.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

<i>Rozsah řešeného území :</i>	zastavěné území (intravilán města Hodonína)
<i>Údaje o ochraně území :</i>	Území stavby se nenachází v žádném chráněném území (památková rezervace nebo zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).
<i>Údaje o odtokových poměrech :</i>	stavba nemá vliv na odtokové poměry v území
<i>Údaje o souladu s ÚPD :</i>	Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je podle územního plánu Města Hodonína vyhrazeno pro plochy výroby a skladování (V). Zateplením administrativní budovy cestmistrovství se účel užívání stavby z hlediska ÚPD nemění.
<i>Údaje o souladu s územním rozhodnutím, se stavebním povolením :</i>	Navrhovaná stavba nebude vyžadovat vydání územního rozhodnutí (nejedná se o novostavbu, přístavbu nebo nástavbu), bude vyžadovat stavební povolení, popř. ohlášení stavebních úprav a je v souladu s územně plánovací dokumentací.
<i>Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :</i>	Navrhovaná stavba splňuje obecné požadavky na využití území, území stavby je podle územního plánu Města Hodonína vyhrazeno pro plochy výroby a skladování (V). Zateplením administrativní budovy cestmistrovství se obecné požadavky na využití území nemění.
<i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :</i>	Navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, splnění požadavků je podrobněji popsáno v části projektové dokumentace B. Souhrnná technická zpráva.
<i>Seznam výjimek a úlevových řešení :</i>	stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení

Seznam souvisejících a podmiňujících investic :

Navrhovaná stavba (dodatečné zateplení administrativní budovy cestmistrovství) nebude vyžadovat související nebo podmiňující investice, které by musely být provedené před realizací navrhované stavby.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) :

Katastrální území :	Hodonín
Parcelní číslo :	st. 4939
Plocha :	939 m ²
Druh pozemku :	zastavěná plocha a nádvoří
Parcelní číslo :	2040/3
Plocha :	11.555 m ²
Druh pozemku :	manipulační plocha
Parcelní číslo :	2040/22
Plocha :	1.204 m ²
Druh pozemku :	jiná (ostatní) plocha
Vlastnické právo :	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Parcelní číslo :	st. 4940
Plocha :	434 m ²
Druh pozemku :	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele :	č.p. 3254 (vlastník : Jihomoravský kraj)
Vlastnické právo :	Česká republika

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Druh stavby : stavební úprava (dodatečné zateplení objektu)

Účel užívání stavby :

Stávající objekt administrativní budovy cestmistrovství nacházející se v katastrálním území Hodonín na parc.st. 4940 a st. 4939 na ulici Brněnská 3254 je v současné době využíván jejím provozovatelem - SÚS JmK, oblast Hodonín - jako administrativní objekt (kanceláře, dispečink, šatny, společné prostory, hygienické zázemí apod.). Objekt administrativní budovy byl postaven na konci 60. let 20. století, přibližně okolo let 1968 – 1970. V dalších letech byla k administrativní budově přistavena jednopodlažní plynová kotelna s plochou střechou a navazující provozní budova. V objektu byla okolo let 2001 – 2003 vyměněna část původních dřevěných oken za nová plastová okna s izolačním zasklením a provedena nová dřevěná vazníková sedlová střecha s plechovou krytinou včetně zateplení původní ploché střechy nepochůznou minerální izolací. Administrativní budova cestmistrovství je součástí původního areálu provozovatele, ve kterém se dále nachází provozní budova (garáže, dílny, kotelna) navazující na administrativní budovu, samostatně stojící plynová kotelna, objekty garáží osobních a nákladních automobilů a mazací box.

Charakter stavby : trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů :

Na navrhovanou stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku, stavba neleží v chráněném území apod.).

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb :

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu týkajících se navrhované stavby, ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl.č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ustanovení Zák.č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to Zák.č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií (novela zákona), příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :

Projektová dokumentace navrhované stavby splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany před požárem, ochrany veřejných zájmů, ochrany bezpečnosti práce, ochrany osob s omezenou schopností pohybu a orientace apod. a informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou dále podrobněji popsány v části projektové dokumentace B. Souhrnná technická zpráva, popř. budou uvedeny v dodatku této zprávy.

Seznam výjimek a úlevových řešení : stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení

Navrhované kapacity stavby :

Zastavěná plocha stavby původní : cca. 495,6 m²

Zastavěná plocha stavby po zateplení : cca. 510,6 m²

Obestavěný prostor stavby původní : cca. 4.900 m³

Obestavěný prostor stavby po zateplení : cca. 5.000 m³

Základní bilance stavby :

Potřeba el. energie : zůstává původní

Potřeba tepla : viz průkaz ENB

Potřeba teplé vody : viz Průkaz ENB

Produkované množství a druhy odpadů a emisí : zůstává původní

Třída energetické náročnosti budovy : viz Průkaz ENB

Základní předpoklady výstavby :

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 06/2014 (dle požadavku stavebníka)

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 09/2014 (dle požadavku stavebníka)

Předpokládaná doba provádění výstavby : cca. 3 - 4 měsíce

Dodavatel stavby : bude určen podle zákona o veřejných zakázkách

Orientační náklady stavby : cca. 2.300 – 2.500 tis. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty a nebudou se v ní nacházet žádná výrobní technická nebo technologická zařízení. Nevýrobní technická zařízení se budou na stavbě vyskytovat (vyhrazená technická zařízení - venkovní hromosvody, plynové potrubí a komín) a jsou podrobněji popsány v části projektové dokumentace D. Technická zpráva.