

P R Ů V O D N Í zpráva

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

a) název stavby: **Zateplení správní budovy SÚS JMK, oblast Znojmo**

b) místo stavby: **ul. Kotkova 3725/24, Znojmo
k.ú. 79 24 18 Znojmo – město, parc. č. 975/3**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
přísp. org. kraje
(SÚS JMK, přísp. org. kraje)
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČO: 70932581**

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD :

Hlavní inženýr projektu: **Ing. Zdeněk Buček
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1002430**

- | | | |
|---|---------------------|--|
| - | Stavební část | Ing. Lenka Keršnerová - tel. 725 769 633 |
| - | PBŘ | Ing. Miroslav Fabián - tel. 604 234 062 |
| - | VZT | Ing. Jan Paseka |
| - | rozpočet | Ing. Rudolf Hlaváč – tel. 736 641 510 |
| - | plán BOZP | Jan Brychta - tel. 736 773 763 |
| - | PENB | Ing. Lenka Keršnerová – tel. 725 769 633 |
| | | Ing. Petr Novák
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí
Zahradní 1158, Uh. Hradiště
ČKAIT - 1004921 |
| - | Energetický posudek | Ing. Hana Kuklínková – tel. 602 761 656 |

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování PD byla původní dokumentace a byl zde proveden vizuální průzkum objektu.

Podkladem pro situační výkresy byla katastrální mapa k.ú. Znojmo-město a v systému S – JTSK geodetické a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku areálu společnosti. Areál se nachází ve Znojmě.

b) Údaje o ochraně území

Není.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odvodnění objektu zůstává stávající.

d) Údaje o souladu s ÚPD

ÚPD pro tento účel nebyla zpracována.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle charakteru stavebních úprav nebylo třeba řešit.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při provádění prací bude dbáno veškerých požadavků dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek

Nejsou žádné výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné podmiňující ani související investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky a jejich charakter: **k.ú. 79 24 18 Znojmo - město**

zastavěná plocha a nádvoří:

975/3

Vlastnické právo:

**Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno**

Hospodaření se svěřeným majetkem

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno**

SOUSEDNÍ POZEMKY:

Ostatní plocha:

975/1

Vlastnické právo:

**Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno**

Hospodaření se svěřeným majetkem

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno**

A.4 Údaje o stavbě

a) Projektová dokumentace řeší stavebními úpravami změnu dokončené budovy.

b) Objekt je využíván jako administrativní budova a částečně jako vrátnice areálu, kotelna a sklady.

c) Jedná se o trvalou stavbu.

d) Stavba není památka ani jinak chráněný objekt.

e) **Informace o dodržení obecně technických požadavků na výstavbu**

Při zpracovávání projektové dokumentace byly dodrženy Obecně technické požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb. po novele Stavebního zákona. Vyhl. o Technických podmínkách požární ochrany a ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

f) **Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Při provádění prací bude dbáno veškerých požadavků dotčených orgánů.

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou dány žádné výjimky.

h) **Kapacity stavby**

Orientační výška objektu je od úrovně terénu **15,2 m.**

Základní údaje:

Zastavěná plocha objektu

459,9 m²

Obestavěný prostor objektu

7658,8m³

i) **Základní bilance stavby**

Účelem projektu je zvýšit energetické úspory stávající budovy.

Třída energetické náročnosti budovy po rekonstrukci je C - úsporná

j) **Předpoklad výstavby**

Předpokládané provedení stavby: r. 2014

k) **Orientační náklady stavby**

4 480 000,- Kč

A.5 Členění na stavební objekty

Stavba není členěna na stavební objekty, neboť je samostatným objektem.