

## SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ - VZOR

| Rozsah a servisních prací |                                                      |                    |                                         |                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| technologický celek       | zařízení                                             | činnosti           | interval                                | poznámka              |
| 1.                        | Výměnková stanice<br>(parní, horkovodní, teplovodní) | technologie        | prevence                                | 1-2x ročně            |
|                           |                                                      | MaR                | prevence                                | 1-2x ročně            |
|                           |                                                      | TNS                | revize provozní                         | 1x ročně              |
|                           |                                                      |                    | revize vnitřní                          | 1x za 5 let           |
|                           |                                                      |                    | zkouška těsnosti                        | 1x za 5 let           |
|                           |                                                      |                    | tlaková zkouška                         | 1x za 9 let           |
|                           |                                                      | elektro            | revize nn                               | 1x za 3 roky          |
|                           |                                                      | organizace         | vytvoření MPŘ                           | po uvedení do provozu |
|                           |                                                      | kalorimetr         | kalibrace                               | 1x za 4 roky          |
|                           |                                                      | poj.ventil         | repase                                  |                       |
|                           |                                                      |                    | autor. Nastavení                        |                       |
|                           |                                                      | manometr           | kalibrace                               |                       |
|                           |                                                      | vodoměr tepl. Voda | kalibrace                               | 1x za 4 roky          |
|                           |                                                      | vodoměr st. Voda   | kalibrace                               | 1x za 6 let           |
|                           |                                                      | deskový výměník    | čištění komor chem. Cestou              | dle potřeby           |
|                           |                                                      | boiler             | vnitřní čištění a čištění vložky        | dle potřeby           |
|                           |                                                      | výměník            | vnitřní čištění a čištění vložky        | dle potřeby           |
| 2.                        | Plynová kotelna                                      | technologie        | prevence                                | 1-2x ročně            |
|                           |                                                      | MaR                | prevence                                | 1-2x ročně            |
|                           |                                                      | TNS                | revize provozní                         | 1x ročně              |
|                           |                                                      |                    | revize vnitřní                          | 1x za 5 let           |
|                           |                                                      |                    | zkouška těsnosti                        | 1x za 5 let           |
|                           |                                                      |                    | tlaková zkouška                         | 1x za 9 let           |
|                           |                                                      | elektro            | revize nn                               | 1x za 3 roky          |
|                           |                                                      | organizace         | vytvoření MPŘ                           | po uvedení do provozu |
|                           |                                                      | kalorimetr         | kalibrace                               | 1x za 4 roky          |
|                           |                                                      | poj.ventil         | repase                                  | 1x za 5 let           |
|                           |                                                      |                    | autor. Nastavení                        |                       |
|                           |                                                      | manometr           | kalibrace                               |                       |
|                           |                                                      | vodoměr            | kalibrace                               | 1x za 4/6 let         |
|                           |                                                      | deskový výměník    | čištění komor chem. Cestou              | dle potřeby           |
|                           |                                                      | boiler             | vnitřní čištění a čištění vložky        | dle potřeby           |
|                           |                                                      | výměník            | vnitřní čištění a čištění vložky        | 1x za 3 roky          |
|                           |                                                      | prům. plynovod     | revize PZ                               | 1x ročně              |
|                           |                                                      |                    | kontrola PZ                             | 1x ročně              |
|                           |                                                      | plynová kotelna    | odborná prohlídka                       | 1x za 3 roky          |
|                           |                                                      |                    | revize kotelny                          | 1x ročně              |
|                           |                                                      | plynový kotel      | servis kotle, vč. protokolu o spalínách | 1x ročně              |
|                           |                                                      |                    | čištění spalovací komory                | dle výkonu            |
|                           |                                                      |                    | emise zdroje znečištění                 | 1x ročně              |
|                           |                                                      |                    | provozní revize kotle                   | 1x ročně              |
|                           |                                                      | plynový hořák      | servis hořáku                           | 4x ročně              |
|                           |                                                      | komín              | kontrola komína                         | 1x za 4 měsíce        |
|                           |                                                      | RS-plynu           | kontrola                                | 1x za 18 měsíců       |
|                           |                                                      |                    | oprava RS                               | 1x za 3 roky          |
|                           |                                                      |                    | hlavní oprava RS                        | 1x za 3 roky          |
|                           |                                                      |                    | revize RS                               | 1x ročně              |

|     |                                      |                                                                  |                                       |                                      |  |
|-----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
|     |                                      | VDZ-EDS                                                          | prevence                              | 1x měsíčně                           |  |
|     |                                      | zabezpeč. Prvky                                                  | zkouška funkce, opravy                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | čidlo úniku ZP                                                   | kalibrace                             | 1-2 ročně                            |  |
| 3.  | Vzduchotechnika<br>a<br>klimatizace  | technologie                                                      | prevence                              | 1-2 ročně                            |  |
|     |                                      | MaR                                                              | prevence                              | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | stroj                                                            | prevence                              | dle potřeby                          |  |
|     |                                      |                                                                  | výměna filtrů                         | dle potřeby                          |  |
|     |                                      |                                                                  | výměna řemenů                         | dle potřeby                          |  |
|     |                                      | vzduchovody                                                      | vnitřní prohlídka a čištění           | dle potřeby                          |  |
|     |                                      |                                                                  | čištění výústků                       | dle potřeby                          |  |
|     |                                      | PPK                                                              | revize                                | 1-2x ročně                           |  |
|     |                                      | Fancoily                                                         | servis                                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | Daikiny                                                          | kontrola nad 12 kW                    | dle vyhl. 277/2007 Sb.               |  |
| 4.  | Chlazení                             | technologie                                                      | prevence, servis                      | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | MaR                                                              | prevence, servis                      | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | stroj                                                            | prevence, servis                      | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | technologie                                                      | prevence                              | 1x ročně                             |  |
|     |                                      |                                                                  | opravy                                | dle potřeby                          |  |
| 5.  | Zabezpečovací<br>systém              | EZS                                                              | pravidelné preventivní prohlídky      | 3x ročně                             |  |
|     |                                      |                                                                  | revize                                | 1x ročně                             |  |
| 6.  | požární systémy                      | EPS                                                              | funkční zkoušky                       | 1x ročně                             |  |
|     |                                      |                                                                  | revize                                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | hasící přístroje                                                 | revize                                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      |                                                                  | výměna náplně                         | za 3 - 5 let                         |  |
|     |                                      | hydranty                                                         | revize                                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | Sprinklery                                                       | prohlídka strojovny                   | denně                                |  |
|     |                                      |                                                                  | zkouška zvonkového potrubí a čerpadel | 1x za 14 dní                         |  |
|     |                                      |                                                                  | revize                                | 1x ročně                             |  |
| 7.  | pohotovost                           | Celoroční NON-STOP pohotovost s definovaným dojezdem (180 minut) |                                       | 24 hod denně                         |  |
|     |                                      | voda                                                             |                                       |                                      |  |
|     |                                      | topení                                                           |                                       |                                      |  |
|     |                                      | plyn                                                             |                                       |                                      |  |
|     |                                      | elektro                                                          |                                       |                                      |  |
| 8.  | Objekt                               | Přístupový systém ACCES                                          | servis                                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | kamerový systém CCTV                                             | servis                                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | Měřiče (tepla, ELM, vodoměry, plynoměry)                         | ověřování                             | dle vyhlášek                         |  |
|     |                                      | Nouzové osvětlení                                                | zkoušky, revize                       | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | Hromosvod aktivní                                                | revize                                |                                      |  |
|     |                                      | hromosvod pasivní                                                | revize                                | 1x 3 roky                            |  |
|     |                                      | Diesel UPS                                                       | N-Z kontrola                          | 1x za 14 dní                         |  |
|     |                                      |                                                                  | N-Z servis                            | 1x ročně (kazdýcti zso<br>metohodin) |  |
|     |                                      | Vjezdová vrata a brány                                           | servis dle smlouvy                    | zpravidlla 1x ročně                  |  |
|     |                                      | klimatizace DAIKIN                                               | servis dle smlouvy                    | zpravidlla 1x ročně                  |  |
|     |                                      | žaluzie                                                          |                                       |                                      |  |
|     |                                      | vrátnice, dispečink                                              | dle popisu pracovní náplně            | 24 hodin                             |  |
|     |                                      | BMS                                                              | prevence, servis                      | 1x týdně                             |  |
|     |                                      | Revize NN                                                        | revize                                | 1x za 3 roky                         |  |
|     |                                      | strukturovaná kabeláž                                            |                                       |                                      |  |
| 9.  | Zdroj<br>stlačeného<br>vzduchu       | kompresor                                                        | servis                                | 1x ročně                             |  |
|     |                                      | vzdušník                                                         | revize                                | jako TNS                             |  |
|     |                                      | rozvody                                                          | prevence                              | 1x ročně                             |  |
| 10. | Trafostanice<br>a<br>rozvody elektro | trafo                                                            | revize                                | 1x 3 roky                            |  |
|     |                                      | strana VN                                                        | revize                                | 1x 3 roky                            |  |
|     |                                      | strana NN                                                        | revize                                | 1x 3 roky                            |  |
|     |                                      | rozvody                                                          | revize                                | 1x 3 roky                            |  |