

Revitalizace objektu školy – DM Vinaři
parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4, k. ú. Bzenec

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V Brně, říjen 2017

Vypracoval a sestavil:

Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha
Ing. Radim Hubený

Obsah

B.1	Popis území stavby	3
a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	3
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	3
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	4
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	4
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů	5
a)	stavební řešení	5
b)	konstrukční a materiálové řešení.....	6
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	6
B.2.7	Technická a technologická zařízení.....	7
	Vnější ochrana před bleskem	7
	Nové uzemnění.....	8
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	12
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	12
a)	kritéria tepelně technického hodnocení	12
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	13
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	14
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	14
b)	ochrana před bludnými proudy.....	14
c)	ochrana před technickou seizmicitou	14
d)	ochrana před hlukem	14
e)	protipovodňová opatření.....	14
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	15
B.4	Dopravní řešení	16
a)	popis dopravního řešení.....	16
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
c)	doprava v klidu	16
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	16

B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
B.7	Ochrana obyvatelstva	16
B.8	Zásady organizace výstavby.....	16
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	16
b)	odvodnění staveniště	17
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	17
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	17
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	19
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace ...	19
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	20
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	20
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	21
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	21
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	21
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	22
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	22

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby.

Projektová dokumentace je autorským dílem dle zákona. Informace v tomto díle nemohou být bez souhlasu autorů poskytovány třetím osobám nemajícím právní vztah k dílu.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Lokalita plánovaného záměru revitalizace se nachází v severní okrajové části města Bzenec při ulici Vinařů. Místo stavby se nachází v areálu střední školy – pracoviště vinaři a je v současné době zastavěno objekty školy, tělocvičnou, domovem mládeže a kotelnou.

Předmětem revitalizace je zateplení objektu domova mládeže (SO-01), zřízení technické místnosti v tomto objektu a nové vnitro-areálové přípojky vedené z kotelny (SO-02).

Pozemky parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12 a 3784/4.

Přípojky inženýrských sítí areálu (kanalizace, vodovod, plynovod, elektro a slaboproud) jsou stávající a zůstanou zachovány beze změny. Nově bude vybudována vnitro-areálová přípojka plynu – vedená z kotelny v areálu do objektu DM.

Celková výměra pozemků činí 23 809 m².

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- prohlídka, doměření a fotodokumentace stávajícího stavu
- podklady stávajícího stavu od investora

Projektanti technických zařízení budovy provedli kontrolu vnitřních rozvodů instalací.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba není dotčena žádným ochranným a bezpečnostním pásmem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo výstavby se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předpokládaný záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dále nebude svým umístěním ovlivňovat odtokové poměry daného území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizací záměru se nevyžaduje asanace ani demolice v řešeném území.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

U záměru se nepředpokládá (dle zákona č. 334/1992Sb.) trvalé odnětí půdy ze ZPF a nevyžaduje žádné zábory PUPFL.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu areálu zůstává stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před započítáním stavebních prací, dle dokumentace SO-01, musí být v předstihu odmontovány slaboproudé rozvody a stojany, které by mohly bránit průběhu prací na zateplení a výměně střešního pláště. – bude provedeno v rámci samostatných akcí správců sítí.

Nevyskytují se žádné podmiňující, nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt sloužící pro ubytování.

Všechny kapacitní údaje zůstanou stávající, realizací záměru se nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt se půdorysně ani výškově nebude měnit. Jedná se o panelový dům. Čtyřpodlažní panelový dům z jedné části podsklepený s plochou střechou.

Z vnější strany dojde k zateplení objektu a výměně výplní otvorů ve fasádě. Z urbanistického hlediska nedojde k žádným změnám.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jak již bylo zmíněno v architektonické části, objekt se z vnější strany výrazně nebude měnit. Provede se nové zateplení fasády a výměna výplní otvorů. V rámci ploché střechy se provede odstranění stávajících vrstev střechy až na stropní konstrukci - nové zateplení a nové hydroizolační souvrství přitíženo kačírkiem.

Barevné řešení bude upřesněno architektem projektu při samotné realizaci.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Realizací záměru se dispoziční řešení nemění. V rámci decentralizace přípojky (SO-02) bude v suterénu jižní části panelového objektu zřízena ze stávajícího skladu nová technická místnost. Do zmíněné místnosti bude nově vybudována vnitro-areálová přípojka z kotelny v areálu. V místnosti bude umístěn kotel, který bude sloužit pro ohřev teplé vody a vytápění objektu domova mládeže.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci projektu není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby a musí být dodrženy veškeré platné normativy a vyhlášky ohledně bezpečnosti při užívání staveb.

Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny (bleskosvod) bude vyměněna.

Zvýšené opatrnosti je třeba dbát v průběhu provádění stavebních prací. Ochrana zdraví při provádění stavebních úprav je zmíněna v odstavci B.8 zásady organizace výstavby. Výstavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající nosnou konstrukci objektu domova mládeže, tvoří montovaný ŽB panelový systém. Konstrukční výška je 2,8m.

SO-01 Zateplení objektu - DM

Hlavní plocha fasády bude kontaktně zateplena deskami fasádního pěnového polystyrenu tl.140mm. Ostění otvorů v obvodovém plášti bude přetaženo o 30mm tepelnou izolací. Stěna lodžie bude zateplena deskami XPS v tl. 120mm a boční stěna lodžie bude zateplena v tl. deskami pěnového polystyrenu tl. 50mm.

Soklová část v pásu (výška dle projektové dokumentace) bude zateplena deskami extrudovaného polystyrenu tl. 140mm, stěna lodžie tl. 120mm a boční stěna lodžie tl. 50mm.

Kontaktní zateplovací systém bude proveden dle ČSN 73 2901, ETAG 004, ETAG 014. Bude proveden v kvalitativní třídě "A" (dle metodiky CZB). Dále bude respektován technologický postup předepsaný výrobcem pro konkrétní použitý systém.

KZS musí splňovat třídu reakce na oheň "B" a izolant třídu reakce "E" – viz. PBŘS.

U hlavního vstupu bude vybudováno nové závětrí se závětrnou stěnou z betonových tvárnic a zastřešena skleněnou markýzou. Výplně otvorů v severní fasádě budou zmenšeny dozděním parapetů z pórobetonových tvárnic a v suterénu bude vybourán nový otvor (parapet okna), jako vedlejší vstup do objektu.

Stávající betonový okapový chodník šířky cca 500mm kolem stavby bude odstraněn a nahrazen novým okapovým chodníkem z betonové dlažby osazené do betonových obrubníků tl. 50mm. Okapový chodník bude vyspádován směrem od stavby.

Dlažba na terase bude odstraněna, vyspravena cementovým potěrem se zachováním spádu terasy vč. penetrace a stěrkové hydroizolace.

Stávající skladba ploché střechy bude odstraněna a nahrazena novým tepelně-hydroizolačním souvrstvím přetíženým kačírkem (tl. min. 370mm).

Stávající výplně otvorů budou vybourány a nahrazeny novými plastovými okny. Zasklení je řešeno izolačním trojsklem. Všechna okna musí mít ($U = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$) pro celé okno (rám i sklo). Vstupní stěna bude z plastových profilů a musí mít $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podrobný popis všech výplní otvorů ve fasádách je uveden ve výpise prvků. Montáž oken bude provedena dle platných předpisů zejména s prováděcí normou ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení objektu zůstane stávající. Materiálové řešení je popsáno v bodu B.2.6 a). Podrobné skladby a materiály dílčích konstrukcí jsou podrobně popsány ve výkresové části.

c) mechanická odolnost a stabilita

Záměrem nebude narušena odolnost a stabilita objektu. Změny vzniklé přetížením – změna skladby střešního pláště, jsou posouzeny statikem a jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace SO-01.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Popis nového technického zařízení v objektu a popis dopojení technické infrastruktury v objektu.

SO-01 Zateplení objektu DM

Elektroinstalace

Nové elektroinstalace (světla, zvonkové tablo, připojení nových střešních vpustí) jsou řešeny v části projektu SO-02.

Hromosvod

V souvislosti s komplexní revitalizací fasád a střechy vzniká nutnost nového řešení vnější ochrany před bleskem, v souladu se souborem norem ČSN EN 62305.

Před započatím revitalizace krytin a fasády bude demontován až ke zkušebním svorkám. Stávající uzemnění je pravděpodobně okružní pod základy, je cca za dobou dožití a pro další využití v roli hlavního uzemnění se již nedoporučuje. Může však být využito jako soustava náhodných zemničů pro posílení nového hlavního uzemnění.

Vnější ochrana před bleskem

Dle požadavku vyhl. 268/2009 §36 byla provedena **analýza řízení rizik**. Ve smyslu řízení rizik dle ČSN 62 305-2 se u této budovy nejvíce uplatní riziko typu R1 (riziko ztrát na lidských životech).

Porovnáním požadavků na provoz budovy a bezpečnost osob s podmínkami prostředí a okolní zástavby byla stanovena míra ohrožení objektu a požadovaná účinnost soustavy. Jedná se o objekt, který se dle metodiky ČSN/EN 62305 zařazuje do třídy LPS III s následujícími parametry :

počet svodů (skutečný vnější obvod) = 11

minimální ochranná vzdálenost $s > 0,48 \text{ m}$

Strojená jímací soustava je řešena jako mříž ochranných vedení AlMgSi8 o maximální vzdálenosti 15m, doplněná tyčovými jímači na ochranu vyčnívajících částí. Obvod objektu je cca 152 m. Střešní atiky budou po kompletaci pláště dosahovat výše do 12,2 m nad upraveným terénem a budou nevodivé, povrch je navržen hydroizolační fólií a celoplastový povrch bude mít i zavětrovací profil po jejím obvodu. Z hlediska ochrany před bleskem je posuzován jako nevodivý.

Zachovávané kabelové trasy poskytovatelů je nutné přeložit do plastových trubek HFPP (považuje se za izolované uložení, které snižuje riziko druhotných jevů v dotčených sítích)

Jímací tyče budovy jsou tvořeny kombinací AlmgSi jímačů 4m a 2,5m v betonových talířích. Na úrovni obou střech se zřizují izolované PA trasy, určené pouze pro ochranné pospojování konstrukcí, zejména těch, které nejde pospojovat uvnitř budovy. Budou spojené s uzemněním přímo, vlastním odvodem k uzemnění, nad úrovní země nebudou nikde spojené s jímací ani svodovou soustavou.

Velké konstrukce, které jsou na střeše v ochranném prostoru a v izolované pozici, a přitom probíhají většinou vnitřkem budovy, se přednostně pospojují na hlavní ochranné vedení v suterénu.

Pro komínovou konstrukci se zřizuje samostatné pospojování na potenciál země z vnější strany budovy, taktéž pro přípojku plynu s regulační stanicí.

Svody jsou navrženy jako izolované, s patentovanou VF izolací typu HVI light.

Zkušební svorky svodů a ochranných soustav budovy (PE+PA) budou umístěny v chodníku.

Nové uzemnění

Stávající okružní zemnič v základu budovy poskytuje vývody jen pro stávající vnější ochranu ve třídě IV. Vzhledem k době, po kterou již v základech je, a k počtu svodů, které by na něj bylo nutno uzemnit nyní, je navrženo položení nového okružního zemniče podél.

Nový zemnič bude přednostně uložen do dna výkopu pro základové vrstvy nového okapového chodníku a přístupového chodníku.

Uzemnění bude společné pro hromosvod i ochranné soustavy el. zařízení. Budou na ně rovněž propojeny i dostupné části blízkých vnějších uzemnění, pokud existují.

Uzemňovací soustava se řeší položením uzemňovacího pásku FeZn 30x4 do hl. ~70cm, a to do rýhy v rostlém terénu ve dně základu, který stavba buduje pro nový okapový chodník.

Provedení zemniče i vývodů je nutné fotograficky zdokumentovat před zahrnutím výkopů.

SO-02 DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ

Vytápění a ohřev TUV

Z kotlů bude topná voda vedena do rozdělovače a sběrače DN120. Zde budou vyvedeny 3 větve v oceli:

1. větev otopných těles východ
2. větev otopných těles západ
3. větev přípravy TV

Základní parametry topné vody:

- | | |
|---------------|----------|
| - příprava TV | 75/55 °C |
| - okruh OT | 75/55 °C |

Rozvody tepla pro přípravu TV budou z oceli. Teplá voda bude připravována ve dvou nepřímotopných ohřívačích o objemu 2x1000 l. Topné vložky ohřívačů budou natápěny samostatnou větví z rozdělovače a sběrače. Zásobník bude jištěn dle požadavků ČSN 06 0830.

Rozvod potrubí:

Trasy rozvodů, dimenze jednotlivých úseků a nápojně body jsou patrné z výkresové dokumentace. Vypouštěné médium bude zavedeno instalovaným vypouštěcím potrubím, k podlaze, která je odkanalizována stávající podlahovou vpustí.

Tepelné izolace:

Potrubí horizontálních a vertikálních rozvodů ústředního vytápění bude opatřeno tepelnou izolací odpovídající provozním podmínkám s Al.

ZTI

Kanalizace:

Z nově instalovaných kotlů a komínu bude odváděn vznikající kondenzát do stávající vpusti, která je napojena na vnitřní kanalizaci. Přepady pojistných ventilů, zařízení pro dopouštění vody do systému budou napojeny na kanalizaci pomocí plastového potrubí PVC HT.

Voda:

V technické místnosti budou provedeny nové rozvody studené, teplé a cirkulační vody. Rozvody budou provedeny z plastových trubek PPR PN20

Přípravu TV bude zajišťovat 2ks nepřímotopných zásobníkových ohřivačů TV o objemu 1000l. U zásobníků budou osazeny pojistné ventily 6 bar, DN20/25 a expanzní nádobou 60/10 o objemu 60 litrů.

Před zásobník na přípravu teplé vody bude osazen na studené vodě vodoměr pro potřeby kontroly spotřeby tepla. Dále bude osazen vodoměr na dopouštění studené vody do systému ÚT.

Vnitřní rozvody budou provedeny z plastových trubek PPR tlakové řady PN20 a opatřeny budou tepelnou izolací 20mm. Rozvody budou vedeny převážně pod stropem technické místnosti.

ELEKTROINSTALACE

Technická místnost a nový zdroj tepla

Součástí dodávky vytápění budou všechny regulační prvky včetně externích systémových senzorů. Silnoproud však pro ně musí zajistit kabelové propoje podle požadavků MaR. Přesné umístění a typ vývodů je nutné **koordinovat s dodavatelem MaR**.

Umístění systémových regulátorů a jejich napaječů se předpokládá v novém rozvaděči DT1, který vznikne revitalizací původní rozvodné skříně. Silnoproud zajistí vyčištění skříně, novou vkladací konstrukci s DIN lištami, nový zákryt IP20 a potřebné přístroje, které se převážně upřesní až při vlastní montáži podle konkrétních požadavků MaR.

Při zaplavení podlahy nebo zjištěném úniku plynu řeší MaR bezpečnostní odepnutí technologie. Současně se musí odepnout servisní zásuvky v místnosti – nutno řešit při montáži se servisním pracovníkem topení.

Osvětlení v místnosti je navrženo v souladu s ČSN EN 12 464-1 a v provedení do zóny2, aby mohlo zajistit funkční osvětlenost prostoru i při zjištěné havárii. V soulad s ČSN EN 12 464-1 je uvedeno i osvětlení hlavního rozvaděče a osvětlení přístupové trasy od obou suterénních vstupů. To bude možné spínat z obou míst.

K novému technickému vstupu jsou doplněny servisní zásuvky 230V~ i 400V se zvýšenou ochranou 30mA, určené pro vnitřní i venkovní údržbu.

Doplňky hlavního rozvodu

Do suterénního podlaží se doplňují opatření vyplývající z požadavků řízení rizika škod (viz část Hromosvod), a to konkrétně funkční základ pro **koordinovanou ochranu proti přepětí** a pro vnitřní **ochranný ekvipotenciální systém budovy**. Základem pro koordinovanou ochranu proti přepětí je kombinovaný svodič proti přepětím I. a II. stupně, který se dosazuje do přívodního pole rozvaděče RH. Z hlavních sběrů bude napojen přes výkonový pojistkový odpínač s patronami 3x80A gG, který zajistí ochranu areálového rozvodu před zpětným rázem jiskřiště i bezpečné odepnutí svodiče při případné výměně.

Dosah ochrany před bleskovými přepětími SPD T1 je ~150m (do chráněné zóny I spadá tedy celá budova). Dosah ochrany před indukovanými přepětími je ~30m (některé koncové instalace v obytných podlažích jsou tedy již mimo její dosah).

Do suterénní chodby v podélné ose budovy se doplňuje **hlavní ochranné vedení** z pásky FeZn 30x4 na izolačních držácích, které se umístí pod strop.. Nyní se na hlavní ochranné vedení vodiči CYY16žž připojí zejména všechny velké vodivé neživé konstrukce, procházející budovou až do nadstřešní (armatury VZT apod.), pokud možno v nejnižším bodě stoupačky. Pásek se (v rozumném rozsahu) vyznačí zeleně/žlutě, propojí s hlavní ochrannou sběrnou RH a uzemní na nové uzemnění. V podstatě se jedná o prodlouženou hlavní ochrannou ekvipotenciální sběrnou budovy.

Vývody pro nová osvětlení, zásuvky a další instalace se řeší v souladu se souborem ČSN 33 2000. Jsou navrženy vždy jen místně, v přímé návaznosti na stavební aj. změny.

Napájení nových vývodů bude z vhodného pole RH, kam se doplní vkládací konstrukce DIN pro modulární přístroje

Osvětlení příchodu je navrženo designovými výbojkovými svítidly, montovanými nad zateplení.

Vyhřívání vpustí

V rámci výměny střešní krytiny stavba nahrazuje 4 střešní vpustí za typ se zabudovanou ochranou proti zalednění.

Přívody k jednotlivým vpustím, budou mít nadřazenou ochranu 30mA, ale budou samostatně jištěny a uloženy do trubek 1225 do kačírku.

Úpravy vstupů

V oblasti hlavního vstupu se nachází zánovní nástěnné osvětlení a komponenty přístupového systému. Všechny je nutné přeložit nad zateplení, pomocí montážních panelů a krabic ze souboru do zateplení k vyloučení tepelných mostů.

V oblasti zadního služebního vstupu se stávající instalace ruší (osvětlení v nevyhovujícím krytí) nebo nahrazují (zvonkové tlačítko, hlasová jednotka). Osvětlení služebního vstupu nově zajistí tzv. „osvětlení příchodu“ na fasádě budovy a do zateplení se u dveří zapraví nový dveřní panel s hlasovou jednotkou a 2 tlačítka, včetně instal. krabice a krycího rámečku.

Venkovní osvětlení

Z důvodu konfliktu původního napojení VO s bezpečnostními požadavky na zdroj tepla se napájení VO překládá do hlavního rozvaděče, na novou vkladací konstrukci. Nový přívod se položí z rozvodny, přibližně do stávající trasy areálového rozvodu (před započítáním výkopových prací musí být zajištěno jeho přesné vytýčení), v souběhu s novým uzemněním, které bude uloženo do drážky ve dně výkopu pro osvětlení.

Bude provedeno položení nového rozvodu pro VO a rozšíření o nejméně jedno další svítidlo, umístěné k temným schodům na terasu hlavního vstupu. Rovněž navrhuje vyměnit i původní svítidlo na patcovém stožárku, aby obě světla byla esteticky sladěná jak se sebou navzájem, tak i se svítidly příchodu na fasádě.

Nová svítidla se umístí na 3m bezpatcové stožárky, kónické, s duplexní povrchovou úpravou (žárové zinkování + polyakrylát). Stožárky se osadí do základu typu „zelený utopenec“ – zapuštěné do terénu.

Základní technické údaje

Rozvodná soustava (vnitřky silno): 3 PEN / N+PE ~ 50 Hz, 3x400/230V / TN-C-S
s bodem rozdělení před odboč. nových konc.rozvodů

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2 :

při poruše :
- samočinným odpojením od zdroje
- ochranným uzemněním a pospojováním
- doplňujícím ochr. pospojováním nebo izolací
- proudovými chrániči

Rozvodná soustava : (vnitřky slabo) 2 ~ 50 Hz, < 24V / IT
2 = do 12V / IT

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím ve smyslu ČSN 33 2000-4-41:

při poruše : - bezpečným malým napětím (SELV)

Rozvodná soustava (VO): 3 PEN ~ 50 Hz, 3x400/230V / TN-C
s bodem rozdělení na stožár.svorkách

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2 :

při poruše :
- samočinným odpojením od zdroje
- ochranným uzemněním a pospojováním

Stupeň dodávky : třetí (běžná dodávka)

Měření stávající

Kompenzace stávající

Zálohování : nepředpokládá se

Ochrana proti přepětí I.+II.stupeň doplňuje se do RH

II. stupeň (konstr. T2) doporučen do podruž.rozv.

III. stupeň - DT1

Ochrana proti zkratu a přetížení

pojistkami se zkratovou odolností 120 kA
selektivně odstupňovanými jističi

PLYNOINSTALACE

Domov mládeže bude vybaven novými plynovými spotřebiči, jejich druh a umístění je patrné z projektové dokumentace. Před spotřebiče budou umístěny plynové kulové uzavěry podle ČSN 13 3060-4 (Armatury průmyslové. Technické předpisy. Všeobecná ustanovení) pro zemní plyn.

Stávající spotřebiče napojeny na fakturační plynoměr G40:

1x	kotel VIADRUS G 100E	105 kW	1x 12 m ³ /hod = 12,0 m ³ /h
1x	kondenzační kotel BUDERUS GB 112	29,9 kW	1x 3,5 m ³ /hod = 3,5 m ³ /h
4x	plyn. topidlo KARMA	5 kW	4x 0,55 m ³ /hod = 2,2 m ³ /h
		Suma = 17,7m ³ /hod	

Nové spotřebiče v TM Domov mládeže:

2x PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL 45 kW spotřeba 2x 4,9 m³/hod = 9,8 m³/h

Nový max. průtok plynu přes plynoměr je **27,57m³/hod**

Tyto kotle jsou klasifikovány jako spotřebiče typu „B“ - odtah spalin bude proveden systémovým odkouřením pro kaskádu 2 kotlů do nového třísložkového fasádního komína.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou částí projektové dokumentace – pro oddíl SO-01 a SO-02.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti materiálů a konstrukcí řešené stavby splňují předepsané normové hodnoty. Vyhodnocení tepelně technických vlastností použitých konstrukcí na řešeném objektu je provedeno dle ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov.

Na řešený objekt byl zpracován energetický posudek, energetický štítek obálky budov dle ČSN 73 0540-2:2011 a průkaz energetické náročnosti budov dle vyhlášky č.78/2013 Sb.

Energetický posudek, energetický štítek obálky budov a průkaz energetické náročnosti budov je samostatnou přílohou projektové dokumentace – E. Dokladová část

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno využití alternativních zdrojů energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek a splňuje požadavky pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání:

Větrání obytných místností je stávající - přirozeně okny, tak aby byla splněná minimální intenzita větrání $0,3h^{-1}$, doporučeno je $0,5h^{-1}$. Hygienické jsou větrány nuceně pomocí ventilátorů.

Vytápění a ohřev TV:

V rámci dokumentace SO-02 bude provedena decentralizace vytápění - zřízena nová technická místnost objektu domova mládeže, kde budou umístěny nové plynové spotřebiče – 2x plynový kondenzační kotel 45 kW. Přípravu TV bude zajišťovat 2ks nepřímotopných zásobníkových ohříváčů TV o objemu 1000l.

Osvětlení a oslunění:

Stávající, nemění se.

Zásobování vodou:

Stávající, nemění se.

Odpad:

Během provozu objektu bude vznikat běžný směsný komunální odpad, který bude průběžně likvidován v rámci programu odpadového hospodářství obce. Nebezpečné odpady z domácnosti budou likvidovány individuálně v rámci programu odpadového hospodářství obce. Pro tříděný odpad budou využita stávající místa s kontejnery na separovaný odpad.

Likvidace odpadů z provozu: s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11 zákona. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 112, odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení,

mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Druhy odpadů při provozu:

<u>DRUH</u>	<u>KÓD</u>	<u>KATEGORIE</u>
Papír a lepenka	200101	O
Plast	200139	O
Komunální odpady jinak blíže neurčené	200399	O
Drobné plastové předměty	200103	O
Kovy	200140	O
Směsný komunální odpad	200301	O
Uliční smetky	200303	O

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Pro danou stavbu a území není požadováno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Pro danou stavbu a území není požadováno.

d) ochrana před hlukem

Revitalizací zlepšujeme vlastnosti stávajících konstrukcí ochrany před hlukem objektu. Výměnou fasádních výplní otvorů a zateplením fasády zlepšíme hodnoty neprůzvučnosti objektu.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, a zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána též normovými hodnotami.

e) protipovodňová opatření

Stavba je navržena mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškeré přípojky pro areál školy – pracoviště Vinařů, zůstanou stávající.

V rámci části SO-02 DECENTRALIZACE VYTÁPĚNÍ, bude zřízena nová vnitroareálová přípojka plynu pro domov mládeže.

PLYNOINSTALACE

Objekt je napojen na STL přípojku, která je ukončena na hranici areálu ve stávající místnosti měření a HUP, zde jsou osazeny regulátory a uzávěry. Stávající fakturační plynoměr plynoměr G40 i regulátory tlaku odpovídají potřebám pro navýšení odběru a nebude nutné do nich zasahovat.

Za stávajícím plynoměrem bude vysazena nová odbočka DN50, na kterou bude napojena nová větev pro plynovod vedoucí do Domova mládeže.

Na nově vysazené větvi bude v místnosti měření osazen nový podružný plynoměr G10, plynoměr bude osazen novými kulovými kohouty DN40 na vstupu i výstupu z plynoměru.

Za podružným plynoměrem půjde plynovod pod stropem 1. PP objektu kotelny, v prostoru schodiště stoupne plynovod pod strop 1.NP a projde přes hygienické zázemí na fasádu objektu, kde bude plynovod veden po ocelovém vazníku venkovní pergoly a na patě tohoto vazníku bude osazena skříňka s KU DN50 a plynovod přejde do země, kde povede rozvod z materiálu PE100 SDR11 DN63x5,8, rozvod bude ven v zemi s krytím min 1000mm, v místech křížení s kanalizací a dutými prostory bude rozvod veden v ochranných trubkách.

Plynovod bude vyveden na patě Domova mládeže, kde bude osazena skříňka s KU DN50 a dále projde plynovod obvodovou zdí do TM, kde budou umístěny kotle. Pod kotli bude akumulární kus DN100 a bude v něho vysazeno odvzdušnění nad střechu objektu.

Trasy a dimenze potrubí jsou patrné z výkresové dokumentace.

Hodinová spotřeba zemního plynu:

Minimální hodinová spotřeba	0,54 m ³ /hod
Maximální hodinová spotřeba	9,8 m ³ /hod

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Areál pracoviště školy je napojen stávajícím vjezdem z ulice Vinařů na komunikaci místního významu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení.

c) doprava v klidu

Odstavné a parkovací stání je zajištěno na stávajících parkovištích. Revitalizací objektu DM se nenavýšuje kapacita.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace a terénní úpravy nejsou touto dokumentací řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Revitalizace nebude mít negativní vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Při výstavbě budou použity jen certifikované nezávadné materiály a technologie.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na předkládaný záměr nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., objekt není určen k ochraně obyvatelstva v krizových situacích.

Ke stavbě je navržen příjezd pro vozidla hasičského záchranného sboru a vozidla lékařské záchranné služby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro napojení na dopravní infrastrukturu bude využit dočasný vjezd do areálu z místní komunikace. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávajících rozvodů. Splaškové vody nebudou na staveništi vznikat. Sociální zařízení bude zajištěno v areálu školy a dále pro

potřeby pracovníků je možné umístit dočasné chemické WC. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů areálu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení na dopravní infrastrukturu bude využit dočasný vjezd do areálu z místní komunikace. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávajících rozvodů. Splaškové vody nebudou na staveništi vznikat. Sociální zařízení bude zajištěno v areálu školy a dále pro potřeby pracovníků je možné umístit dočasné chemické WC. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba záměru nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Průběh stavebních prací bude představovat časově velmi omezené a občasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Hladina hluku se bude měnit především v závislosti na druhu prací, nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení.

Stavební práce budou zajišťovat běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou známými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný.

Období výstavby představuje pro uvedenou lokalitu rovněž dočasnou zátěž z hlediska vzniku emisí. Zdrojem emisí (prašnosti a emisí ze spalování) bude provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy. Toto zatížení bude však krátkodobé, ve svém malém rozsahu při použití moderní techniky nebude mít dopad na celkovou imisní situaci v lokalitě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude umístěno na ploše soukromého pozemku. Prostor provádění stavebních prací nebude veřejně přístupný, od okolních pozemků bude oddělen provizorním oplocením.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby zajistí a bude stavbu provádět tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru okolních staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně

platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- a) provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné a neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, elektrocentrála apod., musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě je to nutnost)

- b) důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Vlastní demoliční práce, provoz těžké mechanizace apod. je nutné provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

- c) je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeq} u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno (pokud již není provedeno):

- a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací, užíváním plochy pro dočištění (oklepové plochy)

- b) důsledným očištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění

- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu

- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

- e) skrácením staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- a) zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku

- b) po dobu provádění demoličních a stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje

- c) použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení, příp. úniků olejů či PHM do terénu

- d) stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami

- e) stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sadou PROPACK 280 (PROBOX)

- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Vizuální rušení stavbou

Za dodržování pořádku na staveništi odpovídá dodavatel stavby.

Před započítím všech stavebních prací je bezpodmínečně nutné vytyčit všechny inženýrské sítě a stávající přípojky za součinnosti se správcem inženýrských sítí. Vytyčené sítě je třeba před započítím zemních prací přesně lokalizovat obnažením jednotlivých sítí ručně kopanými sondami. Práce je nutné provádět v souladu s požadavky správců sítí na práce v ochranném pásmu i mimo ochr. Pásmo. Polohu zemních sond je třeba volit tak, aby odhalily i případné sítě, které nejsou v situačním výkrese zakresleny.

Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Realizace nevyžaduje žádné zábory nad rámec staveniště, které bude zřízeno na pozemcích parc. č. 3780/13, 3780/8, 3780/12, 3784/4 v k.ú. Bzenec.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Hlavním odpadem vzniklým při provádění budou stavební a demoliční odpady, beton, cihly, dřevo, plasty atd.

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinen jednat podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 16 zákona. Původce odpadu zařadí odpad podle předpisu ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterým se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s tímto předpisem. Odpady musí být shromažďovány odděleně a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. Využití a odstranění nebezpečných odpadů (N) musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle § 12, § 14 a § 17 zákona.

Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

Druhy odpadů při výstavbě:

Druh	kód	kategorie
Papír a lepenka	200101	O
Železo a ocel	170405	O
Beton	170101	O
Cihly	170102	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Ostatní izolační materiály	170604	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O
Tašky a keramické výrobky	170103	O
Plasty	170203	O
Zemina a kamení	170504	O

Druhy odpadů při provozu:

Druh	kód	kategorie
Papír a lepenka	200101	O
Plast	200139	O
Komunální odpady jinak blíže neurčené	200399	O
Drobné plastové předměty	200103	O
Kovy	200140	O
Směsný komunální odpad	200301	O
Uliční smetky	200303	O

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavebních úprav jsou výkopové práce pro vybudování nové vnitro-areálové plynovodní přípojky. Po vybudování nové plynovodní přípojky bude odkopaná zemina vrácena zpět do výkopu a dostatečně zhutněna na hodnotu okolní zeminy. Úprava vegetace na pozemcích dotčených stavbou bude po dokončení revitalizace řešena samostatně stavebníkem.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

K omezení negativních vlivů na životní prostředí stávající zástavby je třeba zajistit:

- Při vlastní realizaci by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala v době od 7:00 do max. 18:00 hodin.
- Doprava na staveniště musí probíhat jen po určených trasách, a je třeba dodržovat pravidla automobilového provozu včetně čistoty přilehlé komunikace.
- Ochranu proti hluku a vibracím – provádět kontrolu a správnou údržbu strojů a zařízení
- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem – seřídít motory apod.

- Ochranu proti znečišťování komunikací.
- Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace.

Všechny objekty budou zajištěny dle stávajících požárních předpisů.

Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb, platné zákony, ČSN, vyhlášky a nařízení vlády, zejména pak:

- vyhláška ČÚBS č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Po dobu realizace stavby bude zamezeno stávajícím, resp. provizorním oplocením (případně mechanickými zábranami) vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou prokazatelně proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřešeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Komunikace v blízkosti stavby bude denně kontrolována a v případě znečištění bude očištěna. Je třeba dbát při práci s těžkými stroji, aby nedošlo k poškození místní komunikace. V případě vzniku poškození bude opraveno na náklady investora.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během celé realizace je nutné zachovat provozuschopnost objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení duben 2018. Termín bude upřesněn stavebníkem.

V Brně dne 5. 10. 2017

Ing. Radim Hubený